



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Коваль Наталії Григорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:297:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-14382
від 02.10.2017 до справи

A-9226



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Наталії Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-9226).

2. Передати громадянці Коваль Наталії Григорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0594 га (кадастровий номер 8000000000:72:297:0015) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Коваль Наталії Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.03.2005 № 19-1712, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.09.2015 № 19-26-7777.31-3659/20-15.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

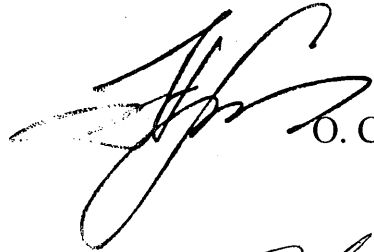
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

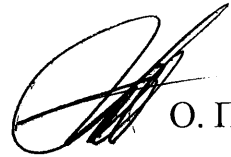
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



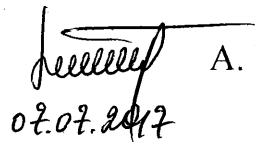
О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш
07.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25038 від 29.06.2017

До кадастрової справи

№ А-9226



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Коваль Наталії Григорівні
земельної ділянки для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі
м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Коваль Наталія Григорівна**

Клопотання **від 11.08.2004**

Згода (доручення) на проектування **№ 225-032-3185-К від 12.08.2004**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:297:0015)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Пржевальського, 14г**

Площа **0,0594 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-12500 від 11.11.2010**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3659/20-15 від 30.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташована частина домоволодіння гр.гр. Кравченко Л.С., Коваль Н.Г., Кравченко В.Г., Кравченко Н.В., яка перебуває у їхній спільній частковій власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.09.2011 № 4-1728, рішення Залізничного районного суду в м. Києві від 14.06.2000 та договору дарування від 08.07.2008 № 2825.**

Інші особливості : **Вказана земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:297:0009) на вул. Пржевальського, 14б на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 222/1096.**

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) на вул. Пржевальського, 14 площею 3778 кв.м. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 17.04.1962 № 643).

Громадяни Кравченко Л.С., Кравченко В.Г. та Кравченко Н.В. дають згоду на відведення земельної ділянки на вул. Пржевальського, 14г та моральних і матеріальних претензій до гр. Коваль Н.Г. не мають (нотаріально засвідчені заяви від 27.03.2012 № 774 та від 28.05.2005 № 3275, 3276, 3277).

Матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкивархітектури немає (лист КО "Центр містобудування та архітектури" від 30.03.2006 № 03-963).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Враховуючи, що на земельній ділянці нове будівництво вестись не буде, а також положення статті 24 Закону України "Про містобудівну діяльність", гр. Коваль Н.Г., просить в цільовому призначенні слово "будівництво" замінити на "експлуатацію" (заява від 25.04.2017 № 08/К-4369).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2017
№08/231-2408/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2408/ПР

08/231-2408/DP
03.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2017 № 057052- 17358
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваль Наталії Григорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-9226) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук