



08/231-2431/DP
05.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про продовження строку дії договорів
оренди нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної
громади міста Києва у буд. №13 А на
вул. Полярній**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, враховуючи висновки засідання робочої групи щодо ситуації, яка склалася в Оболонському районі м.Києва при передачі в орендне користування нежитлових приміщень в загальноосвітніх навчальних закладах та дошкільних навчальних закладах району від 28.02.2017, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол №45 від 07.04, 11.04.2017), та враховуючи звернення батьків учнів Колегіум «Олімп» і педагогічного колективу від 12.09.2017 (вх.№08/КО-8385 від 12.09.2017) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на 2 роки 364 дня строк дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду загальною площею 1308.20 кв.м. у буд. 13 А на вул. Полярній укладеного з ТОВ «Колегіум Олімп» та встановити орендну ставку у розмірі 5%.
2. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно - правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
Член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Л. Антоненко

Депутат Київської міської ради
Член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді



М. Конобас

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. №13 А на вул. Полярній»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. №13 А на вул. Полярній» підготовлений з метою зняття соціальної напруги серед мешканців Оболонського району міста Києва та врегулювання питання щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1308.20 кв.м на вул. Полярній, 13 А укладеного з ТОВ «Колегіум Олімп».

Відповідно до статті 53 Конституції України, кожен має право на освіту. Повна середня освіта є обов'язковою і держава гарантує її здобуття. Тобто видатки на реалізацію права на освіту, тим паче на здобуття обов'язкової середньої освіти, є загальносуспільною потребою і стосуються кожного громадянина шкільного віку. В процесі встановлення громадянського суспільства важливим чинником є існування альтернативної приватної освіти, постійна її підтримка з боку держави, органів місцевого самоврядування і суспільних організацій. Відповідно до статті 4 Закону України «Про загальну середню освіту» для забезпечення реалізації права кожного на обов'язкову повну загальну середню освіту та створення для цього належних умов держава сформувала систему загальної середньої освіти, яку складають загальноосвітні навчальні заклади всіх форм власності. Приватний загальноосвітній навчальний заклад гарантує учням отримання освіти на рівні Державного стандарту освіти.

Обов'язком держави є реальне створення рівноправних умов функціонування навчальних закладів усіх форм власності, подолання багаторічної неузгодженості законодавства щодо їхньої діяльності, забезпечення можливостей вибору, соціальної справедливості стосовно усіх громадян, отримання поваги з боку громадськості до освітньої діяльності. Приватна школа створює модель загальноосвітнього навчального закладу, який працює на принципах побудови шкільної економіки на основі персоніфікованого фінансування кожної дитини. Це дає змогу виконати замовлення держави і право батьків на отримання їхніми дітьми повноцінної освіти.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Комісія) від 13.12.2016 року (протокол №34) було розглянуто звернення народного депутата Верховної Ради України Княжицького М.Л., лист ТОВ "Колегіум "Олімп" та звернення батьків учнів ТОВ «Колегіум «Олімп» щодо порушення прав на освіту мешканців Оболонського району у зв'язку із перепонами в діяльності Колегіуму "Олімп" та створено робочу групу у складі трьох депутатів Київської міської ради: Л.Антоненка, Ю.Вахеля, М.Іщенко. За результатами проведених нарад та засідання робочої групи від 28.02.2017 року було вирішено рекомендувати Комісії продовжити строк дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1308.20 кв.м на

вул. Полярній, 13, які використовував ТОВ «Колегіум Олімп» на 2 роки 364 дні та визначити орендну ставку у розмірі 5%.

11.04.2017 року на засіданні Комісії (протокол №45) було розглянуто та затверджено рекомендації робочої групи щодо продовження ТОВ «Колегіум Олімп» строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Полярній, 13 А на 2 роки 364 дні та встановлення орендної ставки у розмірі 5%. Однак, листом від 24.05.2017 №104-4156 Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація повідомила Комісію, що у адміністрації відсутні правові підстави для виконання рекомендацій у частині продовження ТОВ «Колегіум «Олімп» строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Полярній, 13-А. Зазначений лист був предметом розгляду 13.06.2017 року на Комісії (протокол №53) за результатами якого було доручено Оболонській районній в м.Києві державній адміністрації надати вичерпний перелік та інформацію щодо закладів освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не функціонують, оскільки перебувають в аварійному стані та закладів освіти, які зайняті державними установами, а також суб'єктами господарювання різних форм власності, діяльність яких не пов'язана з наданням освітніх послуг.

12.09.2017 року до Комісії надійшло звернення батьків учнів Колегіум «Олімп» і педагогічного колективу (вх.№08/КО-8385 від 12.09.2017 року) з проханням винести питання ТОВ «Колегіум «Олімп» щодо оренди нежитлових приміщень на вул. Полярній, 13-А на пленарне засідання Київської міської ради з метою недопущення порушень внутрішнього психоемоційного і морального стану дітей та врегулювання порушеного питання.

2. Мета і завдання прийняття

Завданням проекту рішення є забезпечення реалізації державних гарантій стосовно осіб, які навчаються в приватних навчальних закладах з врахуванням інтересів мешканців Оболонського району міста Києва та зниження соціальної напруги шляхом врегулювання правових відносин між органами місцевої влади та жителями м. Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення «Про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. №13 А на вул. Полярній» підготовлений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, враховуючи висновки засідання робочої групи щодо ситуації, яка склалася в Оболонському районі м. Києва при передачі в орендне користування нежитлових приміщень в загальноосвітніх навчальних закладах та дошкільних навчальних закладах району від 28.02.2017, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол №45 від 07.04, 11.04.2017), та враховуючи звернення батьків учнів Колегіум «Олімп» і педагогічного колективу від 12.09.2017 (вх.№08/КО-8385 від 12.09.2017).

4. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- продовжити на 2 роки 364 строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1308.20 кв.м у буд. 13 А на вул. Полярній, укладеного з ТОВ «Колегіум Олімп» та встановити орендну ставку у розмірі 5%.
- Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно - правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення матиме позитивні соціальні наслідки адже зніме значну соціальну напругу в питанні забезпечення рівності громадян в незалежності від способу реалізації їх права на освіту, сприятиме розвитку інтелектуального та освітнього потенціалу суспільства

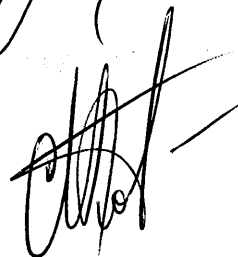
Доповідач на пленарному засіданні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненко Леонід Васильович.

Депутат Київської міської ради
Член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Депутат Київської міської ради
Член депутатської фракції «Солідарність»
у Київській міській раді



Л. Антоненко



М. Конобас



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

24. 04.2017 №08/283-405 вих

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація

Копія: ТОВ «Колегіум Олімп»

Направляється витяг з протоколу №45 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.04, 11.04.2017 для виконання рекомендацій комісії.

**Витяг з протоколу №45
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 07.04, 11.04.2017**

Питання порядку денного:

18. Про розгляд рекомендацій робочої групи щодо ситуації яка склалася в Оболонському районі м.Києва при передачі в орендне користування нежитлових приміщень в загальноосвітніх навчальних закладах та дошкільних навчальних закладах району (протокол засідання робочої групи від 28.02.2017 у складі робочої групи: Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Іщенко).

Запрошені: голова Оболонського району та представник товариства.

Доповідачі: Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Іщенко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко проінформував про рекомендації робочої групи щодо ситуації яка склалася в Оболонському районі м.Києва при передачі в орендне користування нежитлових приміщень в загальноосвітніх навчальних закладах та дошкільних навчальних закладах району.

ВИСТУПИЛИ: С.Артеменко, К.Чернишов, М.Буділов.

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити висновок робочої групи щодо оренди комунального майна в Оболонському районі міста Києва освітніми закладами ДНЗ «Матусина школа» та ТОВ Колегіум «Олімп» (відповідно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.12.2017 протокол №34) від 28.02.2017.

2. Оболонській районній в місті Києві продовжити ТОВ «Колегіум Олімп» строк дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Полярній, 13 А на 2 роки 364 дні та встановити орендну ставку у розмірі 5%.

3. Доручити Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації подати на розгляд комісії пропозиції щодо викупу у приватних власників за рахунок коштів місцевого бюджету приміщень, які можуть бути використані для розміщення загальноосвітніх навчальних закладів та дошкільних навчальних закладів у тих мікрорайонах Оболонського району м.Києва, у яких спостерігається найбільший дефіцит місць, для подальшого створення на їх базі комунальних закладів освіти.

Зазначені пропозиції мають містити:

- адресу;
- технічний опис (площа, рік введення в експлуатацію, технічний стан, поточне цільове використання) і фотографії відповідного приміщення;
- інформацію про кількість місць у загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладів, яких не вистачає на території мікрорайону, де розташоване приміщення;
- кількість місць, які можуть бути створені внаслідок створення у такому приміщенні комунального закладу освіти;
- орієнтовну ринкову ціну приміщення, якщо вона відома.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1(М.Буділов), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято

Голова комісії



Л. Антоненко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2017
№08/231-2431/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2431/ІР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-2431/ПР

05.10.2017

"04" жовтня 2017 р.

№ 08/279/08/MS-512

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. №13 А на вул. Полярній».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. №13 А на вул. Полярній»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

вик. Маслова І.О.
тел. 044 230 60 01

Л. В. Антоненко