



08/231-2446/MP
29.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ІІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Пухлицькому Євгену Львовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 91а в Оболонському районі міста Києва



476270797

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 787/1843 «Про затвердження детального плану територій району Пуща-Водиця в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пухлицькому Євгену Львовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миколи Юнкерова, 91а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВіДПЗ - 02.01, справа № 476270797).

2. Передати громадянину Пухлицькому Євгену Львовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0641 га (кадастровий номер 8000000000:85:042:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 91а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Пухлицькому Євгену Львовичу::

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 січня 2019 року № 926/0/012/19-19.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань ~~арх. та інжен. будівництва~~
~~та земельних відносин~~

Голова

Секретар



Михайло Терентьев
Іван КАРПЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

03.02.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8679 від 15.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Пухлицькому Євгену Львовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 91а в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 476270797



1. Фізична особа:

Назва: **Пухлицький Євген Львович**
Клопотання: **від 21.07.2020 номер 476270797**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:042:0035).

Місце розташування (адреса):	вул. Миколи Юнкерова, 91а в Оболонському районі міста Києва
Площа:	0,0641 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 17.04.2019 № 4049/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин:

від 29.07.2019 № 9039/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 - територія садибної житлової забудови.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Під'їзд до земельної ділянки здійснюватиметься з вулиці Миколи Юнкерова. Згоду на відведення земельної ділянки надала Рябчун Н.Л., як власниця садиби (домоволодіння), за рахунок якої передбачена передача земельної ділянки, оскільки згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно вона є власником будинку на земельній ділянці на вул. Миколи Юнкерова, 91.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

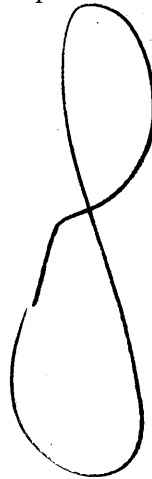
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

