



08/231-2454/MP
26.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ" на вул. Золотоустівській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:147:0084

Проект рішення (екз.1)
ПР-17036
до справи

K-34478



2 347015 070368

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ" на вул. Золотоустівській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ" на вул. Золотоустівській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34478).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31761 від 05.07.2018

До справи

№ К-34478



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН
СТРИТ" на вул. Золотоустівській, 23-а у
Шевченківському районі м. Києва для обслуговування
та експлуатації адміністративної будівлі**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БРЕХОВ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ Адреса засновника: 121374, МОСКВА, О.СВИРИДОВА, 5. КВ.67, РОСІЙСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ ХРОМІХІНА ГАЛИНА МИХАЙЛІВНА Адреса засновника: 127273, Москва, вул. ОТРАДНАЯ, 10, КВ.55, РОСІЙСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Клопотання	від 05.06.2018 № К-34478

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:147:0084к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Золотоустівська, 23а
Площа	0,04 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років
Вид використання	для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею загальною площею 417,70 кв.м (договори купівлі-продажу від 20.06.2011 № 511 та від 14.07.2011 № 579, Відомості з реєстру права власності на нерухоме майно від 22.06.2011 та від 20.07.2011 № 31559164).

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва-землі громадських будівель та споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів



Дворніков В.М.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2018
№ 08/231-2454/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“26” липня 2018 року
№ 08/231 – 2454/ІІР



08/231-2454/17P
26.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.2018 № 057052- 15 993
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГОЛДЕН СТРИТ» на вул. Златоустівській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі" (справа К-34478) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора

В. Дворніков