08/231-2476/ПР
07.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного Кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячних строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разу задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з власності.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради В. Непоп

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

Депутат Київської міської ради М. Конобас

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань власності Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київради з питань власності С. Артеменко

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті, що в подальшому були відчужені та які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Виборзька, 75/79 (включений до статутного капіталу ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062»)

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади міста згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на без компенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитку, що розміщується за адресою м. Київ, вул. Виборзька, 75/79.

Даний гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію та зареєстрований як гуртожиток рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящихся УРСР від 30.09.1968 року № 1667/1.

18.08.1995 року наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України у місті Києві № 1051-ВАТ було створено Відкрите акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13062» (далі у тексті – ВАТ КАТП-13062) шляхом перетворення Київського державного автотранспортного підприємства 13062 в акціонерне товариство, затверджено його статут та акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу ВАТ «Київського автотранспортного підприємства 13062» станом на 01.01.1995 року.

18.10.1995 року наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України у місті Києві № 1403-Пр було видано дозвіл на приватизацію майна юридичної особи, що перетворена у Відкрите акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13062».

У процесі приватизації (корпоратизації) державного підприємства у відкрите акціонерне товариство до статутного капіталу ВАТ «КАТП-13062» було передано гуртожиток - жилий будинок у цілому, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Виборзька, 75/79, загальною площею 4903,3 кв.м.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради надасть можливість прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, розміщеного за адресою м. Київ, вул. Виборзька, 75/79, який включений до статутного капіталу товариства ДП «Автомобіліст», та дозволить створити необхідні умови мешканцям гуртожитку для забезпечення їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячних строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з власності.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

14.10.1997 року Київською міською державною адміністрацією на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна» від 01.10.1997р. № 396-в ВАТ «КАТП-13062» було видано свідоцтво про право власності, серія ЖБ № 010000856, на жилий будинок в цілому – гуртожиток.

06.04.2000 року рішенням загальних зборів ВАТ «КАТП-13062» було створено Дочірнє підприємство «Автомобіліст» Відкритого акціонерного товариства «Київське автотранспортне підприємство 13062» (далі у тексті – ДП «Автомобіліст») на базі майна ВАТ «КАТП-13062», до статутного капіталу якого був внесений жилий будинок в цілому – гуртожиток.

Згідно з ч. 2 ст. 127 ЖК УРСР Жилі будинки реєструються як гуртожитки у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів.

Оскільки житлові будинки реєструються як гуртожитки органами місцевого самоврядування, то питання зміни статусу цих будинків, а також перевірка законодавчого обґрунтування приватизації їх окремих житлових приміщень та встановлення відповідності цих дій чинному законодавству України, належить саме до їх компетенції (лист Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.12.2004 р. № 4/6-2576).

На сьогоднішній день, органи місцевого самоврядування не змінювали статус будівлі за адресом: м. Київ, вул. Виборзька, 75/79 як гуртожитку.

Таким чином, на даний момент власником гуртожитку є ДП «Автомобіліст», що повинен надати згоду на передачу його до територіальної громади міста Києва на безоплатній основі відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI.

Відповідно до ч. 3 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад.

При цьому, гуртожитки, включені до статутних капіталів, - гуртожитки, збудовані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) за загальнодержавні кошти (у тому числі за кошти державних і колективних підприємств та організацій), що були включені до статутних капіталів (фондів) господарських товариств та інших організацій, створених у процесі приватизації (корпоратизації) колишніх державних (комунальних) підприємств (організацій), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передбачений законом (п. 2 ч. 1 ст. 1-1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI).

Рішення про передачу гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у власність територіальних громад приймається відповідно до цього Закону органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані гуртожитки (ч. 5 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI).

Таким чином, на даний гуртожиток поширюється дія Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття вказаного ріщення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити депутата Київської міської ради – Пилипенко Сергія Олександровича.

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради В. Непоп

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

Депутат Київської міської ради М. Конобас

Київський міський голова

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.08.2018 №08/231-2476/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Давтяну Д.О. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

В.КЛИЧКО

" 13 " серпня 2018 року
№ 08/231 – 2476/ПР

08/231-2476/ПР
07.08.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" серпня 2018 р. №08/279/8/050-038

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 1 ст.26, ст.29 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити депутата Київської міської ради – **Пилипенка Сергія Олександровича.**

Додатки:
- проект рішення Київради – на 2 арк..
- додаток до проекту рішення – на 1 арк.
- пояснювальна записка до проекту рішення – на 4 арк.

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради В. Непоп

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

Депутат Київської міської ради М. Конобас

Виконавець:
Зарешняк О.І., 063-721-88-08