



08/231-248/ПР
23.02.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)



743468053

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення акціонерного товариства «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» від 14 листопада 2022 року № КНО-10.2/124 та від 20 січня 2023 року № КНО-10.2/6, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2017 року № 405) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:388:0019; площа 0,0154 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 03.09; справа № 743468053).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами) визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47774 від 24.01.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ
УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди
земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)**

До справи
№ 743468053



1. Юридична особа:

Назва	Акціонерне товариство «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (ЄДРПОУ 14282829)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонери Розмір внеску до статутного фонду: 4 780 594 950,00 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Ахметов Рінат Леонідович Україна, 01001, м. Київ, вул. Паторжинського Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 14.11.2022 № КНО-10.2/124 (zareєстроване від 16.11.2022 № 743468053) та від 20.01.2023 № КНО-10.2/6 (zareєстроване від 23.01.2023 № 057/597)

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:388:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Андріївська, 4 у Подільському районі
Площа	0,0154 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 656 301,55 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, частково асфальтована та використовується як під'їзна дорога до будівлі (акт обстеження від 20.12.2022 № А-22-0078/07). Земельна ділянка використовується як прохід, проїзд до нежитлового будинку – бізнес центру з офісними приміщеннями банку, який згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно є власністю акціонерного товариства «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (ЄДРПОУ 14282829) (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 307224080000, запис про право власності від 05.03.2014 № 4884975).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – не визначена, код виду цільового призначення - 03.09.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 335/1545 надана Товариству в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 12.12.2005 № 85-6-00238). Рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 86/1090 договір поновлено на 5 років (договір від 22.12.2017 № 405). Термін оренди за договором до 22.12.2022. Згідно з довідкою Центрального міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків від 22.12.2022 № 1829 станом на 22.12.2022 за Товариством податковий борг не обліковується. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

Інші особливості:	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

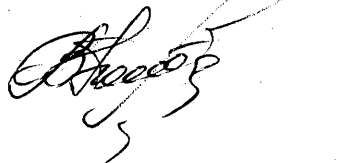
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **365 630,16 грн на рік (10%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Трубіщину В. С.

Положишник В. О.

Коваленко Т. М.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2023
№ 08/231 – 248/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Прокосіву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” лютого 2023 року
№ 08/231 – 248/ІР

08/231-248/17P
23.02.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.23 № 05715-СЛ-47774

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)» (справа № 743468053) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 743468053 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 743468053 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 20.12.2022 № А-22-0078/07 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 743468053 на 74 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2023 № НВ-0000106442023 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ