



08/231-24/PP
06.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АККО ІНТЕРНЕТІВЛ» договору оренди земельної ділянки від 11 січня 2002 року № 91-6-00027 (зі змінами)



630340596

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АККО ІНТЕРНЕТІВЛ» від 26 листопада 2021 року № 630340596, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:061:0118, площа 0,4176 га) від 11 січня 2002 року № 91-6-00027 (зі змінами, внесеними угодою про поновлення від 15 червня 2016 року № 174), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АККО ІНТЕРНЕТІВЛ» для експлуатації та обслуговування виставкового центру на просп. Перемоги, 40-б у Шевченківському районі м. Києва (справа № 630340596).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 11 січня 2002 року № 91-6-00027 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АККО ІНТЕРНЕТІВЛ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору

про укладення договору оренди земельної ділянки від 11 січня 2002 року № 91-6-00027 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

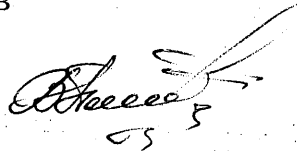
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В. Оленіч

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-35699 від 17.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«АККО ІНТЕРНЕТШІП» договору оренди земельної ділянки
від 11 січня 2002 року № 91-6-00027 (зі змінами)**

До справи

№ 630340596



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «АККО ІНТЕРНЕТШІП» (ЄДРПОУ 19257351)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Мельник Ігор Анатолійович, Україна, 03056, місто Київ, вул. Борицагівська, будинок 129-131, квартира 10.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: приватне підприємство «ЕКСПОСЕРВІС», 25403408.
Клопотання	від 26.11.2021 № 630340596

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0118).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Перемоги, 40-б у Шевченківському районі
Площа	0,4176 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування виставкового центру)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	24 507 968 грн 29 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Під час обстеження встановлено, що на ділянці розташована будівля виставкового комплексу (акт обстеження від 13.12.2021 № 21-0837/10). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежилый будинок – виставковий комплекс загальною площею 4360,2 кв.м належить ТОВ «АККО ІНТЕРНЕТШІП» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1314392580389, запис про право власності від 26.07.2017 № 21643164).
---	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території зелених насаджень загального користування
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Рішенням Київської міської ради від 27.04.2001 № 310/1287 вилучено з користування комунального госпрозрахунково-культурного центру «Парк Пушкіна» частину земельної ділянки площею 0,42 га, відведеної відповідно до рішення Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.08.1967 № 1373 «Про закріплення території за парком культури та відпочинку ім. Пушкіна О. С.»
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.04.2001 № 310/1287 надана в оренду ТОВ «АККО ІНТЕРНЕШНЛ» для експлуатації та обслуговування виставкового центру (договір оренди від 11.01.2002 № 91-6-00027). Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1092/7328 договір поновлено на 10 років з 12.10.2012 (угода про поновлення від 15.06.2016 № 174). Термін оренди за договором до 12.01.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.11.2021 № 100666/6/26-15-13-01-16 станом на 05.11.2021 за ТОВ «АККО ІНТЕРНЕШНЛ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.12.2021 ТОВ «АККО ІНТЕРНЕШНЛ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 225 398 грн 41 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О. *Трубішину В. С.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.01.2022
№08/231- 24/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кучибі О. В.
Для оформлення.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” січня 2022 року
№ 08/231 – 24/ПР



08/231-24/np
06.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2022 № 05715-СЛ-35699

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АККО ІНТЕРНЕШНЛ» договору оренди земельної ділянки від 11 січня 2002 року № 91-6-00027 (зі змінами)» (справа № 630340596) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 630340596 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 630340596 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.12.2021 № 21-0837/10 з фото на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 630340596 на 63 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ