



08/131-250/MP
19.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про деякі питання оренди майна
комунальних закладів охорони
здоров'я міста Києва**

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою забезпечення ефективного використання майна комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва для надання медичної допомоги населенню, недопущення звуження доступності медичних послуг, а також мінімізації потенційних корупційних ризиків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним у місті Києві державним адміністраціям, комунальним закладам охорони здоров'я міста Києва утримуватися від укладення та продовження договорів оренди майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та закріплено за закладами охорони здоров'я на праві оперативного управління або узупинення, із суб'єктами господарювання приватної форми власності, які здійснюють або мають намір здійснювати медичну практику чи надавати медичні послуги, у разі якщо такі послуги повністю або частково дублюють види медичної допомоги, медичних послуг або профіль діяльності відповідного комунального закладу охорони здоров'я міста Києва.

2. Встановити, що рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду або продовження договорів оренди, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та закріплено за комунальними закладами охорони здоров'я міста Києва на праві оперативного управління або узупинення, із суб'єктами господарювання приватної форми власності, які здійснюють або мають намір здійснювати медичну практику чи надавати медичні послуги, погоджується з постійною комісією Київської

міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї, соціальної та ветеранської політики.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї, соціальної та ветеранської політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я, сім'ї,
соціальної та ветеранської політики

Голова



Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

*Головуючий на позачерговому засіданні
Протокол №8/2026 від 26.03.2026*



Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

*17 зазначені на перелік
від 26.03.2026 №8/230-200*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про деякі питання оренди майна комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

На сьогодні у комунальних закладах охорони здоров'я міста Києва діє практика передачі приміщень в оренду суб'єктам господарювання приватної форми власності, які здійснюють медичну практику та надають медичні послуги. Зазначена практика може призводити до використання комунального майна у спосіб, що створює нерівні умови для діяльності комунальних закладів охорони здоров'я. Крім того, розміщення на території комунальних закладів охорони здоров'я суб'єктів господарювання приватної форми власності, які здійснюють або мають намір здійснювати медичну практику чи надавати медичні послуги, у разі якщо такі послуги повністю або частково дублюють види медичної допомоги, медичних послуг чи профіль діяльності відповідного комунального закладу охорони здоров'я, може негативно впливати на доступність медичної допомоги для населення. Це зумовлено тим, що частина приміщень, які могли б використовуватися для розвитку та розширення комунальних медичних послуг, фактично залучається до здійснення комерційної діяльності.

З огляду на зазначене, виникла необхідність прийняття рішення щодо надання рекомендацій Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним у місті Києві державним адміністраціям, комунальним закладам охорони здоров'я міста Києва утримуватися від укладення та продовження договорів оренди майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та закріплено за закладами охорони здоров'я на праві оперативного управління або узуфрукту, із суб'єктами господарювання приватної форми власності, які здійснюють або мають намір здійснювати медичну практику чи надавати медичні послуги, у разі якщо такі послуги повністю або частково дублюють види медичної допомоги, медичних послуг або профіль діяльності відповідного комунального закладу охорони здоров'я.

Також проєктом рішення передбачається, що рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду або продовження договорів оренди, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та закріплено за комунальними закладами охорони здоров'я міста Києва на праві оперативного управління або узуфрукту, із суб'єктами господарювання приватної форми власності, які здійснюють або мають намір здійснювати

медичну практику чи надавати медичні послуги, погоджується з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї, соціальної та ветеранської політики.

Прийняття зазначеного рішення сприятиме ефективному та цільовому використанню майна комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва, забезпеченню недопущення звуження доступності медичних послуг для населення, а також мінімізації потенційних корупційних ризиків.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Метою проєкту рішення є забезпечення ефективного та цільового використання майна комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва, забезпеченню недопущення звуження доступності медичних послуг для населення, а також мінімізації потенційних корупційних ризиків.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії

Прийняття проєкту рішення сприятиме соціальній підтримці та соціальній захищеності осіб з інвалідністю та не чинитиме негативний вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

8. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Марина Анатоліївна ПОРОШЕНКО.

Відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Марина Анатоліївна ПОРОШЕНКО.

Депутатка Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

26.03.2026 № 08/283-~~188~~ вих

На № 08/231-250/ПР від 19.03.2026

Постійна комісія Київської міської ради з
питань охорони здоров'я, сім'ї, соціальної
та ветеранської політики освіти і науки

На позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики 26.03.2026 було розглянуто проект рішення Київської міської ради від 19.03.2026 № 08/231-250/ПР «Про деякі питання оренди майна комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва».

За результатами розгляду направляється витяг з протоколу № 8/206 позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.03.2026 для врахування в роботі.

Додаток: на 2 арк.

Головуючий на
позачерговому засіданні

Роман ТКАЧУК

Витяг з протоколу № 8/206
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з
питань власності та регуляторної політики
від 26.03.2026

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Роман ТКАЧУК	член постійної комісії – головуєчий на позачерговому засіданні постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва» за поданням депутатки Київської міської ради Марини ПОРОШЕНКО (реєстраційний номер секретаріату Київради від 19.03.2026 № 08/231-250/ПР, копії документів).

Доповідачка: депутатка Київської міської ради Марина ПОРОШЕНКО
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-30411>

СЛУХАЛИ: Інформацію Марини ПОРОШЕНКО - депутатки Київської міської ради щодо мети прийняття проєкту рішення.

ВИСТУПИВ: Роман ТКАЧУК.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результати голосування
ПРИСЯЖНЮК М.О.	Відсутній на засіданні
СВИРИДЕНКО Г.В.	За
БОЙЧЕНКО П.І.	Відсутній на засіданні
БРОВЧЕНКО К.М.	Відсутній на засіданні
АРТЕМЕНКО С.В.	За

АХМЕТОВ Р.С.	За
ТКАЧУК Р.С.	За

Головуючий на
позачерговому засіданні



Роман ТКАЧУК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

26.03.2026 № 08/230-200

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї,
соціальної та ветеранської
політики
Марині ПОРОШЕНКО

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 19.03.2026 № 08/231-250/ПР
«Про деякі питання оренди майна комунальних закладів охорони здоров'я міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради у
вкрай стислі терміни опрацьовано поданий проєкт рішення Київської міської
ради від 19.03.2026 № 08/231-250/ПР «Про деякі питання оренди майна
комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва» (далі – проєкт рішення) з
приводу чого зауважуємо про таке.

Проектом рішення пропонується таке:

- рекомендувати Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним у місті Києві
державним адміністраціям, комунальним закладам охорони здоров'я міста Києва
утримуватися від укладення та продовження договорів оренди майна, що
перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та
закріплено за закладами охорони здоров'я на праві оперативного управління або
узуфрукту, із суб'єктами господарювання приватної форми власності, які
здійснюють або мають намір здійснювати медичну практику чи надавати
медичні послуги, у разі якщо такі послуги повністю або частково дублюють види
медичної допомоги, медичних послуг або профіль діяльності відповідного
комунального закладу охорони здоров'я міста Києва.

- встановити, що рішення балансоутримувача про намір передачі майна в
оренду або продовження договорів оренди, що перебуває у комунальній
власності територіальної громади міста Києва та закріплено за комунальними
закладами охорони здоров'я міста Києва на праві оперативного управління або
узуфрукту, із суб'єктами господарювання приватної форми власності, які
здійснюють або мають намір здійснювати медичну практику чи надавати

медичні послуги, погоджується з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї, соціальної та ветеранської політики.

1. Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна; майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим врегульовано Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон).

Відповідно до частини першої статті 5 Закону етапність передачі в оренду державного та комунального майна передбачає:

прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду;
внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до ЕТС;
прийняття рішення про включення потенційного об'єкта оренди до одного із Переліків;

опублікування інформації про потенційний об'єкт оренди, щодо якого прийнято рішення про включення до одного з Переліків, в ЕТС;

розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду;
проведення аукціону на право оренди майна або передача об'єкта в оренду без проведення аукціону, укладення та публікація в ЕТС договору оренди.

Своєю чергою частиною третьою статті 6 Закону передбачено, що балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

У разі якщо ініціатором оренди майна є орендодавець, такий орендодавець звертається до балансоутримувача майна із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу відповідно до Порядку передачі майна в оренду.

Прийняття рішення балансоутримувачем про намір передачі майна в оренду та погодження такого рішення відбуваються у порядку, встановленому частиною другою цієї статті.

У разі якщо ініціатором оренди майна є уповноважений орган управління, то такий уповноважений орган управління надає балансоутримувачу рішення про доцільність передачі майна в оренду, яке є погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду. Балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання рішення про доцільність передачі майна в оренду приймає рішення про намір передачі майна в оренду.

Також постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі - Порядок).

Пунктом 29 Порядку передбачено, що майно, що перебуває у державній та комунальній власності, яке передається в оренду за результатами проведення аукціону, може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім:

нерухомого майна, яке перебуває на балансі органів державної влади або органів місцевого самоврядування;

майна закладів освіти;
майна закладів охорони здоров'я;
майна закладів культури;
майна закладів фізичної культури і спорту;
майна Збройних Сил, СБУ, Держприкордонслужби, Держспецзв'язку,
правоохоронних, податкових і митних органів;

майна, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового грошового обігу;

майна, щодо якого органом місцевого самоврядування прийнято рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням.

Пункт 29¹ Порядку передбачає, що майно, зазначене в абзацах другому - дев'ятому пункту 29 цього Порядку (серед яких майно закладів охорони здоров'я), може використовуватися орендарем для здійснення конкретних видів економічної діяльності, зазначених балансоутримувачем у рішенні про намір передачі майна в оренду.

Види економічної діяльності, для провадження яких може використовуватися майно, зазначене в абзацах другому - дев'ятому пункту 29 цього Порядку (серед яких майно закладів охорони здоров'я), визначаються балансоутримувачем відповідно до Класифікації видів економічної діяльності.

Балансоутримувач під час встановлення видів економічної діяльності, для провадження яких може використовуватися майно, зазначене в абзацах другому - дев'ятому пункту 29 цього Порядку, враховує:

встановлені законодавством заборони та обмеження щодо використання майна балансоутримувача;

вплив провадження орендарем певного виду економічної діяльності на дотримання балансоутримувачем державних медико-санітарних нормативів і правил, нормативно-правових актів з питань пожежної та техногенної безпеки, ліцензійних умов, інших вимог законодавства до діяльності балансоутримувача;

необхідність в отриманні балансоутримувачем, його працівниками або відвідувачами певних товарів та послуг, які можуть надаватися орендарем під час провадження визначеного виду економічної діяльності.

Зважаючи на викладене зауважуємо, що вид/цільове використання майна, яке пропонується передати в оренду визначається на етапі наміру передачі такого майна в оренду, своєю чергою укладення/продовження договорів оренди комунального майна є останнім етапом передачі комунального майна в оренду, а тому запропоновані у проєкті рішення положення не будуть мати юридичних наслідків у випадку прийняття рішення.

2. Щодо пункту 2 проєкту рішення зауважуємо таке.

З метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада прийняла рішення від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі - рішення), яким врегульовано

питання повноважень суб'єктів, які задіяні у прийнятті рішення про передачу комунального майна в оренду.

Відповідно до вимог правотворчості при підготовці нових проєктів рішень, що регулюють правовідносини в певній сфері має застосовуватися комплексний та системний підхід, зокрема шляхом внесення змін та вдосконалення уже існуючих правових актів.

У зв'язку з чим зауважуємо, що питання порушене у пункті 2 проєкту рішення має бути вирішено із урахування наведеного принципу.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Оксана Палієнко