



08/231-2513/MP
06.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про внесення зміни до пункту 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою зменшення соціальної напруги, яка виникла внаслідок незаконних дій при будівництві житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю компаній продовжувати такі будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, доповнити новим абзацом п'ятнадцятим такого змісту:

«До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються також замовники, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів. Визначення таких багатоквартирних житлових будинків здійснюється розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому ним порядку.».

У зв'язку з цим абзац п'ятнадцятий вважати абзацом шістнадцятим.

2. Офіційно оприлюднити це рішення згідно із законодавством.

3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
економіки та інвестицій

Наталія МЕЛЬНИК

Начальник юридичного
управління

Костянтин ВАРЕС

31/08/19

Погоджено:

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва

Вадим ФІОКТИСТОВ

Директор Департаменту фінансів

Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату

Леся ВЕРЕС

із зауваженнями 01.08.19

Керівника апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА


М. Попко

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до пункту 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»

Проект рішення розроблений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проектом рішення передбачається внести зміну до пункту 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, якою визначається, що до пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджуються із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів. Визначення таких багатоквартирних житлових будинків здійснюється розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому ним порядку.

Частиною 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено вичерпний перелік об'єктів, у разі будівництва яких замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Однак серед таких об'єктів відсутні багатоквартирні житлові будинків, що споруджуються із залученням коштів фізичних осіб, по яких забудовники неспроможні продовжувати таке будівництво.

2. Згідно з статтею 40 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

Тобто звільнення замовників будівництва від сплати пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту у випадках не передбачених цією статтею створює сприятливі умови для діяльності таких суб'єктів, в порівнянні з іншими замовниками будівництва, оскільки пов'язане із виконанням його зобов'язань фінансового характеру.

Статтею 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» передбачено, що органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку, або такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції

на відповідних ринках, а також одержувати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію у випадках, передбачених законом.

Таким чином проект рішення підлягає погодженню із територіальним відділенням Антимонопольного комітету України.

3. Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторний акт - це:

прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Проект рішення спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між Київською міською радою та суб'єктами господарювання, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб, тобто має ознаки регуляторного акту.

Отже його розробка та погодження має здійснюватися із дотриманням вимог цього Закону.

Однак проект рішення не включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради 20 грудня 2018 року № 486/6537, не оприлюднений з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, його не обговорено за участю представників громадськості тощо, що свідчить про недотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Проект рішення потребує погодження із заступником голови Київської міської державної адміністрації Непопом В.І., Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління



Л. Верес

01 серпня 2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку із загостренням ситуації яка виникла внаслідок незаконних дій груп компаній ТОВ «Уко-груп», ТОВ «Сіті-Груп» при будівництві житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю компаній продовжувати такі будівництва, для зменшення фінансового навантаження на забудовників (замовників), які будуть здійснювати добудову житлових будинків в частині сплати пайового внеску у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є зменшення фінансового навантаження щодо сплати пайового внеску у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва на забудовників (замовників), які будуть здійснювати завершення будівництва (добудову) житлових будинків (в частині жилих площ, а саме житлової частини будинку), що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю компаній продовжувати такі будівництва.

3. Загальна характеристика рішення

Проектом рішення пропонується внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, в частині доповнення пункту 4.2. розділу IV вказаного Порядку новим абзацом.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить зменшити фінансове навантаження на забудовників (замовників), які будуть здійснювати завершення будівництва, добудову житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю компаній продовжувати такі будівництва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Наталія Мельник.

Директор

Департаменту економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення зміни до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415	
Діюча редакція	Запропонована редакція
4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;

**Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва,
затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415**

Діюча редакція	Запропонована редакція
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів.	- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів; До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються також замовники, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів. Визначення таких багатоквартирних житлових будинків здійснюється розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому ним порядку.

Директор
Департаменту економіки та інвестицій

Наталія МЕЛЬНИК

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта

(до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415».

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Київ та міська влада», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Головним розробником проекту є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Необхідність прийняття вищезазначеного рішення зумовлено необхідністю унесенні змін до п. 4.2 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва.

Прийняття Київською міською радою змін до п. 4.2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» звільнення забезпечить замовників, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); тел/факс: 202-72-78, e-mail: org@guekmda.gov.ua.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій

Наталія МЕЛЬНИК

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту
4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва,
затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року
№ 411/1415»**

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415».

I. Визначення проблеми

Дана сфера регулюється рядом нормативно-правових актів: законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності».

На сьогоднішній день у м. Києві виникла ситуація зупинення будівництва багатьох об'єктів житлового фонду з боку забудовників, у зв'язку із фінансовими труднощами господарської діяльності, банкрутствами та іншими причинами, пов'язаними із самочинним будівництвом багатоквартирних житлових будинків та приміщень. Через вказані факти недобудови та неможливістю введення в експлуатацію об'єктів фізичні особи-інвестори будівництва опинились у скрутному становищі внаслідок чого соціальна напруга по місту Києву зростає. Забудовники, які не виконали своїх зобов'язань перед фізичними особами інвесторами повністю самоусунулися, через що громадянами прийнято рішення своїми коштами завершити будівництва багатоквартирних будинків. Для зменшення соціальної напруги та завершення незакінченого будівництва фізичними особами Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва потребує внесення змін в частині доповнення пункту щодо незалучення до пайової участі певних категорій замовників.

Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі II даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста

Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415» є цілком реальною.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава		-
Суб'єкти господарювання,		-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*		-

II. Цілі державного регулювання

Зазначеним регуляторним актом буде забезпечено доповнення категорією замовників, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Не забезпечує вирішення проблеми.
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми. Передбачає задоволення інтересів громадян
Прийняття нового Порядку	Не є доцільним, оскільки внесення змін до діючого Порядку не перевищує 50%

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує вирішенню проблеми
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Дозволить розв'язати визначені проблеми. Зменшить соціальну напругу	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки відсутні підстави для повної зміни Порядку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Відсутні
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Враховання інтересів територіальної громади міста Києва. Можливість завершити будівництва власними коштами	Відсутні
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	-
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Відсутні
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової	Відсутні	Відсутні

участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.		
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Витрати відсутні
Альтернатива 2	Витрати відсутні
Альтернатива 3	Витрати відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	1	Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів місцевої влади та громадян
Прийняття нового Порядку	2	Відсутні підстави для прийняття нового порядку згідно вимог чинного законодавства

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Відсутні	Не вирішує визначених проблем
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Дотримання інтересів територіальної громади міста Києва, створення сприятливих умов щодо завершення будівництва	Відсутні	Проблема буде вирішена повністю

Прийняття нового Порядку	Відсутні	Відсутні	Відсутні підстави для прийняття нового порядку згідно вимог чинного законодавства
--------------------------	----------	----------	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі	X
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив	X
Прийняття нового Порядку	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі II даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415» є цілком реальною, з урахуванням норм чинного законодавства. Прийняття проекту цього рішення дозволить зменшити соціальну напругу серед населення міста та завершити будівництво об'єктів житлового фонду..

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна

адміністрація), при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль за його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, відсутня повністю.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності є можливість завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

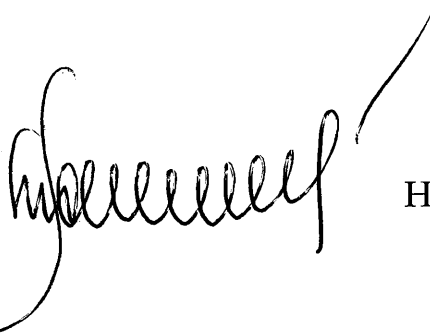
базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

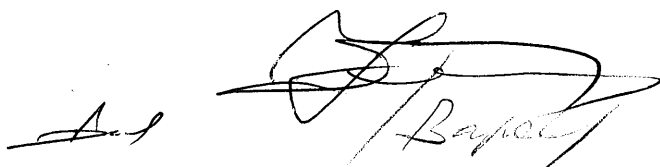
періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А. М.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2019
№08/231-2513/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2513/ПР



08/231-2513/MP
06.08.2019

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E-mail: kmda@kma.gov.ua. Код ЄДРПОУ 37853361

06.08.2019 № 009-105р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до пункту 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформуємо, що відповідальною за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна (тел. 202 77 99).

Додатки:

- проект рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- порівняльна таблиця на 2 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівника апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Наталія МЕЛЬНИК
Інна МІСЯЦЬ 202 79 31

003579