

08/231-254/17P
19.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з метою підвищення зацікавленості власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків у реалізації заходів з проведення капітальних ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – Положення), а саме:

– абзац третій пункту 2 Положення після пункту: «– капітальний ремонт покрівлі – 10 %;» доповнити наступним пунктом такого змісту: «– розміщення блочно-модульних котелень, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання, необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%».

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Юрій ТИХОНОВИЧ

Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

1-й заступник голови комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Юрій Тихонович

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Валентина Положишник
big 25.03.2026 N 08/230-195

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність підготовки зазначеного проєкту рішення зумовлена потребою розширити перелік напрямків (видів робіт), які можуть реалізовуватися співвласниками багатоквартирних будинків на умовах співфінансування.

Внесення змін, дозволить співвласникам багатоквартирних будинків виконувати роботи, які пов'язані з підготовкою до опалювального сезону та його сталим проходженням, зокрема, в умовах систематичних обстрілів енергетичної інфраструктури столиці.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Метою проєкту рішення є забезпечення багатоквартирних будинків автономним опаленням під час аварійних відключень централізованого тепlopостачання, шляхом участі співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні робіт з розміщення блочно-модульних котелень.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергетичну ефективність», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не передбачає додаткового фінансування та здійснюватиметься в рамках відповідного заходу, передбаченого Комплексною міською цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026–2028 роки.

8. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

9. Прогноз результатів.

Забезпечення опаленням та гарячою водою багатоквартирних будинків під час аварійних відключень централізованого теплопостачання.

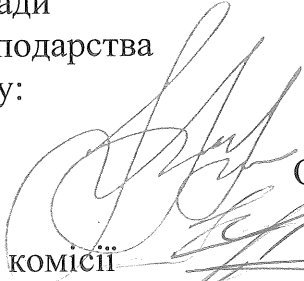
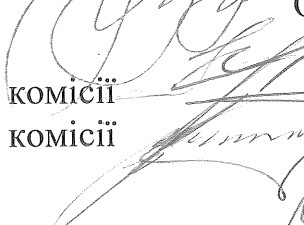
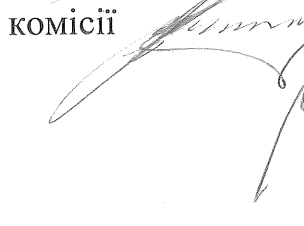
10. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени – постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, співдоповідачем – голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ
 Тарас КРИВОРУЧКО
 Віталій ПАВЛИК
 Юрій ТИХОНОВИЧ
 Ігор ШПАК

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва	
<i>Абзац третій пункту 2</i>	
«...Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне: - складання енергетичного сертифіката будівлі - 1 %; - проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення конструктивних елементів будівлі - 5 %; - капітальний ремонт покрівлі - 10 %; - реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж водопостачання (у тому числі, протипожежного) та їх ізоляція, мереж електропостачання (у тому числі,	«...Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне: - складання енергетичного сертифіката будівлі - 1 %; - проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення конструктивних елементів будівлі - 5 %; - капітальний ремонт покрівлі - 10 %; - <i>розміщення блочно-модульних котелень, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання, необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%;</i> - реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж водопостачання (у тому числі, протипожежного) та їх ізоляція, мереж електропостачання (у тому числі,

електрощитових), мереж каналізування та водовідведення - 15 %;

- заміна дверей та вікон в місцях загального користування, утеплення фасаду за наявності автоматичної системи погодного регулювання, встановлення індивідуального теплового пункту, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж опалення (у тому числі, їх теплоізоляція), освітлення - 30 %;

- інші роботи щодо спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.»

електрощитових), мереж каналізування та водовідведення - 15 %;

- заміна дверей та вікон в місцях загального користування, утеплення фасаду за наявності автоматичної системи погодного регулювання, встановлення індивідуального теплового пункту, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж опалення (у тому числі, їх теплоізоляція), освітлення - 30 %;

- інші роботи щодо спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.»

Витяг з протоколу № 7/138 від 18.03.2026
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з
питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного
комплексу (далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб. 1021, початок засідання – 12.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Юрій ТИХОНОВИЧ	–перший заступник голови Постійної комісії, головуєчий на засіданні;
Віталій ПАВЛИК	–перший заступник голови Постійної комісії
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:

Олександр БРОДСЬКИЙ, Олександр ПОПОВ, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва».

Доповідачі: перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Юрій Тихонович;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко.

Розділ 1. Розгляд проектів рішень.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, перший заступник голови Постійної комісії, головуєчий на засіданні, зазначив, що до Постійної комісії за пропозиціями громадськості звернувся Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) (реєстраційний номер 284/534 від 16.03.2026) з проханням розглянути та опрацювати цей проект рішення з метою

забезпечення багатоквартирних будинків автономним опаленням під час аварійних відключень централізованого теплопостачання, шляхом участі співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні робіт з розміщення блочно-модульних котелень.

Також зазначив, що це питання розглядалося на засіданні Кредитного комітету і було підтримано.

Проектом рішення пропонується внести зміни до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 та доповнити абзац третій пункту 2 Положення після пункту: «– капітальний ремонт покрівлі – 10 %;» новим пунктом такого змісту: «– розміщення блочно-модульних котелень, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання, необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%».

Підготовча група, яка створена при Постійній комісії опрацювала цей проєкт рішення та пропонує членам Постійної комісії розглянути його, виступити суб'єктом подання та підтримати.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Дмитро НАУМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва».

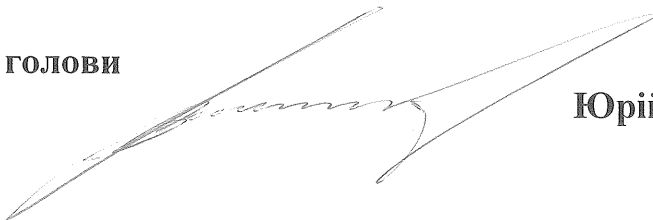
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	Відсутній на засіданні
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	За
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно.

**Перший заступник голови
Постійної комісії**



Юрій ТИХОНОВИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

25.03.2026 № 08/230 - 195

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 19.03.2026 № 08/231-254/ПР
«Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції,
реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення
спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано проєкт рішення від 19.03.2026 № 08/231-254/ПР «Про внесення змін
до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення
капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у
багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого
зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається внести зміни до Положення про
співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів,
технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста
Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784
«Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації,
проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у
багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – Положення), а саме:

- абзац третій пункту 2 Положення після пункту: «– капітальний ремонт
покрівлі – 10 %;» доповнити наступним пунктом такого змісту: «– розміщення
блочно-модульних котелень, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання
електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного
обладнання, необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку
(будинків) – 10%».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо:

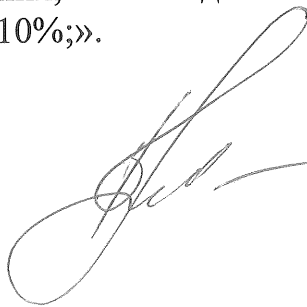
- у абзаці першому пункту 1 проєкту рішення слова та цифри «Положення
про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних

ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» замінити словами та цифрами *«Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784»*;

- абзац другий пункту 1 проєкту рішення викласти у такій редакції:

«- після абзацу шостого пункту 2 Положення доповнити новим абзацом такого змісту: «- розміщення блочно-модульних котелень, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання, необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%;».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК