



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Г. Пліс

до Керівник апарату

В. Бондаренко

В. Бондаренко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту

О. Гелевей

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту

Ю. Лобан

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
----------	--	---	---	-----------------------------	--

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКА МІСЬКА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА»

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Пимоненка Миколи, 10 А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), 6-ти поверховий, Стоматологічна поліклініка, Загальна площа 14247,56 кв.м	Розміщення закладу, що надає послуги з нагляду за особами з фізичними та розумовими вадами - 465,00 кв. м 6 поверх (блок Б) Розміщення оздоровчого закладу для дітей та молоді – 188,30 кв. м 6 поверх (блок А) Розміщення науково-дослідної установи – 150,00 кв. м 2 поверх (блок Б) Загальна площа 803,30 кв.м.	2 % 5 % 3 %	2 роки 364 дні
----	---	---	---	---------------------------	----------------

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної
власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту
на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Реабілітаційний центр «Таврос Плюс» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надало до Департаменту комунальної власності заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 28.02.2017 № 23 (4936) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 803,30 кв. м, розташованих за адресою: вул. Миколи Пимоненка, 10 А, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «Реабілітаційний центр «Таврос Плюс» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 30 січня 2003 року N 260/420

**Про реорганізацію Київської міської стоматологічної
поліклініки**

Відповідно до пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Указу Президента України від 21.05.2002 N 475/2002 "Про Програму профілактики та лікування стоматологічних захворювань на 2002 - 2007 роки", з метою поліпшення умов надання стоматологічної допомоги населенню міста Києва Київська міська рада **вирішила:**

1. Реорганізувати Київську міську стоматологічну поліклініку на вул. Пимоненка, 10-а шляхом перетворення її в комунальне підприємство "Київська міська стоматологічна поліклініка".
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
 - 2.1. Здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо реорганізації Київської міської стоматологічної поліклініки в комунальне підприємство "Київська міська стоматологічна поліклініка".
 - 2.2. Затвердити статут комунального підприємства "Київська міська стоматологічна поліклініка".
 - 2.3. Вирішити питання закріплення за комунальним підприємством "Київська міська стоматологічна поліклініка" майна реорганізованої Київської міської стоматологічної поліклініки на праві повного господарського відання.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова

О. Омельченко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

Н А К А З

20.12.2005

м. Київ

№ 467

Про закріплення майна за комунальним
підприємством «Київська міська
стоматологічна поліклініка»

Відповідно до частини 7 пункту 7 Положення про Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.03 № 584/744 (із змінами, внесеними згідно з рішенням Київради від 29.04.04 № 224/1434) та на виконання п.2 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.08.03 № 1548 «Про затвердження Статуту комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка»

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити за комунальним підприємством «Київська міська стоматологічна поліклініка» на праві господарського відання основні засоби балансовою вартістю 54439465,00 грн. станом на 30.09.2005 згідно з додатком.
2. Директору комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка»:
 - 2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.
 - 2.2. Дотримуватись встановленого порядку щодо продажу та передачі основних засобів іншим юридичним та фізичним особам, списання їх з балансу.
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу установ соціальної сфери Пуху Л.І.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації –
начальник Головного управління

І. Лисов

Перелік основних засобів,
що закріплюються за комунальним підприємством «Київська міська
стоматологічна поліклініка» на вул. Пимоненка, 10-А
на праві господарського відання
станом на 30.09.2005

№ п/п	Назва	Кіль- кість	Балансова вартість, грн.
1.	Будівля головного корпусу	1	47826416,00
2.	Вертикальне планування	1	12264,00
3.	Водопровід	1	35842,00
4.	Дорожнє покриття	1	164197,00
5.	Кабель низьковольтний	1	26408,00
6.	Каналізація	1	54386,00
7.	Зливнестік	1	7551,00
8.	Малі форми (вентиляційні спорудження) ✓	1	3882,00
9.	Зовнішнє освітлення	1	15137,00
10.	Озеленення (газони)	1	32659,00
11.	Центральний тепловий пункт ✓	1	188699,00
12.	Автоклав «Сіроклав»	1	19656,00
13.	Автоклав «Сіроклав»	1	19656,00
14.	Апарат «Аір-флоу»	1	8873,00
15.	Аквадистилятор ДЕ-60	1	22980,00
16.	Апарат «Полінаркон»	1	6575,00
17.	Апарат рентгенівський «Геліодент»	1	6790,00
18.	Апарат рентгенівський «Геліодент»	1	27342,00
19.	Апарат рентгенівський «Геліодент»	1	16250,00
20.	Апарат рентгенівський «Сідексіс»	1	59600,00
21.	Апарат рентгенівський «Ортофос» ✓	1	47460,00
22.	Апарат рентгенівський «Планмека»	1	99045,00
23.	Апарат рентгенівський «Кранекс» ✓	1	6572,00
24.	Вакуум-машина	1	5218,00
25.	Вакуум-мотор	1	11047,00
26.	Гідромасажний апарат	1	21420,00
27.	Компресор	1	11665,00
28.	Компресор	1	14176,00
29.	Комп'ютер Р-III	1	5846,00
30.	Комп'ютер-рентген «Церек»	1	30975,00

163.	Комплект меблів	1	10167,00
164.	Комплект меблів	1	12330,00
165.	Комплект меблів	1	7602,00
166.	Комплект меблів	1	7640,00
167.	Комплект меблів	1	8531,00
168.	Комплект меблів	1	8085,00
169.	Комплект меблів	1	5734,00
170.	Комплект меблів	1	14904,00
171.	Стіл керівника	1	6833,00
172.	Куточок стоматологічний	1	9632,00
	Інші основні засоби		1077608,00
	ВСЬОГО		54439465,00

Начальник управління справами



В. Бутенко



А К Т

государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию
законченного строительством объекта

Городская стоматологическая поликлиника на 1200 пос./год
(наименование объекта, адрес — строительный и почтовый)

ул. Тимоненко 10^а (строительный)

ул. Тимоненко 10^а (почтовый)

г. КИЕВ

1992 г.

ЗАТВЕРДЖЕНО

УТВЕРЖДЕН

розпорядженням № 924

Державної адміністрації
Певченківського району м. Києва

Секретар держадміністрації

О. Кеший

30.12.92.

решением _____

Совета народных депутатов

« ____ » _____ 19 ... г.

№

Секретарь исполкома

М. П.

А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

« 24 » декабря 1992 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)

Решением представительства президента Украины

в Шевченковском районе г. Киева

(наименование органа, назначившего комиссию, дата, номер)

от 24 декабря 1992 года

В СОСТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Кашниця Александр Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

Первый зам. главы госкомиссии
(должность)

И ЧЛЕНОВ ГОСКОМИССИИ — ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ:

заказчика (застройщика)

Тришневский Леонид Николаевич
(фамилия, имя, отчество)

Нач. отдела Глав. Укр. св.
(должность)

эксплуатационной организации

Самойленко Владимир Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

главный специалист
К-1 № 8 (должность)

генерального подрядчика

Харитонов Александр Николаевич
(фамилия, имя, отчество)

Нач. СУ-36 тр. № 2
(должность)

генерального проектировщика

Еленин Евгений Александрович
(фамилия, имя, отчество)

Г.П. Еленин Евгений Александрович
(должность)

органов государственного санитарного надзора

Бережа Анатолий Григорьевич
(фамилия, имя, отчество)

Зав. бюро с.э.с. шев. р.но.
(должность)

органов государственного пожарного надзора

Мережко И.Н.
(фамилия, имя, отчество)

инсп. ВПЧ-2 Шев. р.но
(должность)

органов госархстройконтроля

Бодранский Виталий Петр
(фамилия, имя, отчество)

Нач. отдела ЦАК
(должность)

профсоюзной организации заказчика или
совета профсоюзов

Гулак Н.С.
(фамилия, имя, отчество)

Мех. планер. маш.зав.зав.зав.зав.
(должность)

других заинтересованных органов и организаций
(согласно п. 4.14 СНиП 3.01.04—87)

Яриак Юрий Иванович
(фамилия, имя, отчество)

Зам. нач. пожар. управления
(должность)

при участии:

инженера по технадзору Орловский Григорий Романович
(фамилия, имя, отчество)

производителя работ Суховласовский Анатолий Иванович
(фамилия, имя, отчество)

представителей субподрядных организаций:

— по сантехническим работам Осипенко В.Я. - нач. СМУ-3 КСР
(фамилия, имя, отчество)

Козлов В.И. - нач. СМУ-1 КСР

— по электротехническим работам Лихачев В.С. - нач. СМУ-5 КЭМ
(фамилия, имя, отчество)

Клименко Ю.Н. - нач. СМУ-1 КЭМ

— по отделочным работам Курганский В.Н. - нач. СМУ-50 КСР
(фамилия, имя, отчество)

— по прочим спецработам Иванов В.П. - нач. СМУ-5 КТРС-1
(фамилия, имя, отчество)

Андреев С.П. - нач. СМУ-38 КТРС-2
(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04 — 87, УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

Глав УКС государственной
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

Торговая автоматовская
(наименование объекта и вид строительства,

расширение на 1200 кв. м.
(новое, расширение, реконструкция))

по адресу: строительный

Пискаренки, 10

(микрорайон, квартал, улица, номер дома)

почтовый

Пискаренки 10

(улица, номер дома)

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления и др.)

(наименование органа, вынесшего решение,

дата и номер документа)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

(наименование органа, выдавшего разрешение,

дата и номер документа)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

СУ-36 тр. "КТС-2" ТОО "Киевградстрой"
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим

объемно-строительные

работы

(виды работ)

и субподрядными организациями

СМУ-1, КЭМ, СМУ-5, КЭМ, СМУ-1, СМУ-3
(наименование организаций и их ведомственная

КСС"

ССУ-36 КТС-2"

ССУ-50 КСС"

ССМУ "СН", СМУ-5, КТД

подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией)

Электромонтажные, сантехнические, строительно-монтажные, наружные сети, благоустройство.

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

Гипрострой

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно-применяемому)

индивидуальному (шифр 4704)

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

для индивидуального проекта указать наименование органа,

разрешившего применение такого проекта)

6. Проектно-сметная документация утверждена руководителем

Гипрост 11.05.84г. №192

(наименование органа, утвердившего документацию)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 1988 г.; окончание работ декабрь 1988 г.
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, мес.: по норме или ПОС 33 мес.

; фактически 44 мес.

8. Государственной приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП 3.01.04—87 (п. 4.17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	14247,56	14247,56
Количество мест или посещений		1200 пос./см	1200 пос./см
Количество этажей	единиц	6	6
Общий строительный объем	куб. м	41647,38	41647,38
в том числе подземной части	«»	950	950

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Шестиэтажное здание кирпичные наружные стены
внутренний каркас по серии ин-сч, свайные основания,
склонные проемы - веревочные лестницы, алюминиевые
(краткие технические характеристики по особенностям

вытяжки, утепленная внутренняя стена с помеще-
нием размещения, планировка, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

крыша, парадная, эркерная, травертина, строящаяся
крыша с оцинкованной сталью

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом, в т.ч. по радиационной безопасности помещений

Произведены замеры на у. излучения и наличие
радоны в помещениях (сведения о выполнении)

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями:

водоснабжение	<u>17.12.92г.</u>	19 ... г., телефонизация	<u>1.12.92г.</u>	19 ... г.
канализация	<u>10.12.92г.</u>	19 ... г., радиофикация	<u>1.10.92г.</u>	19 ... г.
теплоснабжение	<u>5.10.90г.</u>	19 ... г., ППА и ОС		19 ... г.
газоснабжение	<u>-</u>	19 ... г., водостоки и дренаж	<u>10.11.92г.</u>	19 ... г.
электроснабжение	<u>3.12.92г.</u>	19 ... г., лифты, подъемники	<u>22.12.92г.</u>	19 ... г.

14. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

15. Работы по озеленению и устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объемы работ	Срок выполнения
Озеленение территории	<i>м.р.</i>	<i>286 х 2,17-821</i>	<i>II квартал 1993г.</i>
Устройство верхнего покрытия подъездных дорог, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок	<i>м.р.</i>	<i>1050 х 2,17-2245</i>	<i>" "</i>
Отделка элементов фасадов		<i>150010 х 2900 р.</i>	

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего	<u>3118,1</u>	тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ
	<u>2711,1</u>	тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря
	<u>407,0</u>	тыс. руб.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 407,0 тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ 2711,1 тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 407,0 тыс. руб.

18. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте 0 тыс. руб.

ПРОТОКОЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

сданный к приемке Переводная станция связи с сетью полиграфа
(наименование объекта) на 120 номеров

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Приложения к акту:

список документации, предъявленной государственной приемочной комиссией.

Исполнительная документация
Член государственной приемочной комиссии Кизякина А.Н.
(подпись)

Члены государственной приемочной комиссии — представители:

Заказчика (застройщика) Тришанский Л.Н.
(фамилия, имя, отчество)

Эксплуатационной организации Головченко В.В.

Главного подрядчика Харитонов А.Н.

Главного проектировщика Елорисов Э.А.

Главного государственного санитарного надзора Бороза Р.А.

Главного государственного пожарного надзора Мерзехо И.Н.

Главного госархстройконтроля Мойжаницкий В.П.

Представителей профсоюзов Гуляк А.С.

Яомар Ю.И.

Главного надзора заказчика (застройщика) Сростуцкий А.Р.

Главного производителя работ Суховласовский А.И.

Представители субподрядных организаций: Домитренко В.Д.

по электротехническим работам Дзериш В.И.

по электромонтажным работам Лыковцев В.С.

по малярным работам Курганский В.И.

по другим спецработам Александров Ю.И.

Иванов Б.П.

Настоящий акт составлен в пяти экземплярах и подлежит утверждению исполкомом

Совета народных депутатов, после чего два
экземпляра передаются заказчику (застройщику), один экземпляр — генеральному подрядчику, один
экземпляр — управлению госархстройконтроля и один экземпляр остается в исполкоме.

РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ АКТА:

1. Представитель заказчика _____

(должность, фамилия, инициалы, дата)

2. Представитель генподрядчика _____

Начальник №436 треста "Кро-2"

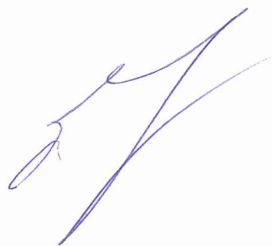
(должность, фамилия, инициалы, дата)

Харитонов А.Н.

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

ТОВ «Реабілітаційний центр «Таврос Плюс», вул. Пимоненка 10 А; 803,3 кв. м		
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	15007800,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	18682,68
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	26.12.2016
	Дата розрахунку орендної плати	21.02.2017
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	44,99
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	36143,21

Начальник відділу
використання майна



О. Шалюта



Перелік документів, що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (вул. Пимоненка, 10 А; 803,3 кв. м)

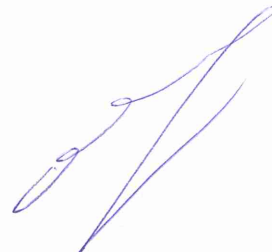
1.	Заява та лист-уточнення щодо цільового використання
2.	Витяг з Єдиного державного реєстру
3.	Копія статуту (завірена заявником)
4.	Лист-погодження Департаменту охорони здоров'я
5.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди не є об'єктом культурної спадщини
6.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
9.	Викопіювання з поповерхового плану
10.	Публікація в газеті «Хрещатик» від 28.02.2017 № 23 (4936)
11.	Копія висновку про вартість майна

Дата " 28 " березня 2017
(число) (місяць) (рік)



О. Василенко

Начальник відділу використання майна
Департаменту комунальної власності м. Києва



О. Шалюта

Додаток 2
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва

Заява про оренду та перелік документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна

*Директору департаменту
реабілітаційного центру
Київ*
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

щоб надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК		ОБ'ЄКТ																			
Організаційна форма та повна назва (заповнюється лише юридичними особами, що є державними установами) <i>ДП "Київський реабілітаційний центр Таврос Плюс"</i>		Адреса: <i>м. Київ, вул. Тимонина 10а</i>																			
Ідентифікаційний код <table border="1"><tr><td>3</td><td>9</td><td>7</td><td>3</td><td>9</td><td>3</td><td>9</td><td>9</td><td></td><td></td></tr></table>		3	9	7	3	9	3	9	9			район: <i>Шевченківський</i>									
3	9	7	3	9	3	9	9														
Форма власності <i>приватна</i> (комунальна, державна, приватна)		площа <table border="1"><tr><td>803, 3</td></tr></table> кв. м		803, 3																	
803, 3																					
Юридична адреса: <i>м. Київ вул. Трушівська 13</i>		Пропозиція щодо цільового використання: <i>реабілітаційний центр</i>																			
Контактний телефон роб. <i>097-071-98-41</i> моб. <i>097-071-98-41</i>		<table border="1"><thead><tr><th>Повверх</th><th>Площа, кв. м</th><th>Цільове використання</th></tr></thead><tbody><tr><td><i>Повверх Б 150,2</i></td><td></td><td><i>реабілітаційний центр</i></td></tr><tr><td><i>Повверх А 188,3</i></td><td></td><td><i>реабілітаційний центр</i></td></tr><tr><td><i>Повверх В 465,0</i></td><td></td><td><i>реабілітаційний центр</i></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Повверх	Площа, кв. м	Цільове використання	<i>Повверх Б 150,2</i>		<i>реабілітаційний центр</i>	<i>Повверх А 188,3</i>		<i>реабілітаційний центр</i>	<i>Повверх В 465,0</i>		<i>реабілітаційний центр</i>						
Повверх	Площа, кв. м	Цільове використання																			
<i>Повверх Б 150,2</i>		<i>реабілітаційний центр</i>																			
<i>Повверх А 188,3</i>		<i>реабілітаційний центр</i>																			
<i>Повверх В 465,0</i>		<i>реабілітаційний центр</i>																			
		Термін оренди <table border="1"><tr><td><i>2 роки 364 дні</i></td></tr></table>		<i>2 роки 364 дні</i>																	
<i>2 роки 364 дні</i>																					

Керівник *Товариш В. С. М.*





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

05.09.2016 № 061-11610/05.05

на № _____ від _____

Департамент комунальної власності
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

КП «Київська міська стоматологічна
поліклініка»

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею **803,3 кв.м.** ТОВ «Реабілітаційний центр ТАВРОС ПЛЮС», яке враховується на балансі КП «Київська міська стоматологічна поліклініка» на вул. Миколи Пимоненка, 10 (2 поверх (блок Б) – 150,0кв.м.; 6 поверх (блок А) – 188,3кв.м.; 6 поверх (блок Б) – 465,0кв.м.) для розміщення центру реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями терміном на 2 роки 364 дні з орендною ставкою 1 % (протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 17.06.2016 № 66 додаток № 5 п.2) при умові конкурсу: проведення за рахунок орендаря на безповоротній основі ремонтних робіт у приміщеннях на суму:

- 127,5 тис.грн. - 2 поверх;
- 169,5 тис.грн. - 6 поверх (блок А);
- 1302,0 тис.грн. - 6 поверх (блок Б).

Заступник директора

С. Птуха

05-09 062/16685-16

ТОВАРИСТВО О ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС»

02081 м. Київ, вул. Урлівська, будинок 13, тел. +38 (093) 287- 03-03, Код ЄДПОУ: 39159399

№7 від 20 січня 2017 р.

Директору Департаменту Комунальної
власності міста Києва Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ТОВ «Реабілітаційний центр Таврос Плюс» просить Вас надати в оренду нежитлові приміщення стоматологічної поліклініки за адресою м. Київ вул. Пимоненка 10-А загальною площею 803,3 кв. м для розміщення закладу по реабілітації дітей, підлітків та дорослих з функціональними обмеженнями, зокрема:

1. 6 поверх (блок б) – 465 кв. м – для для соціально-психологічної, нейрофізіологічної, та СКЕНАР реабілітації (згідно п.27 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280);
2. 6 поверх (блок а) – 188,3 кв. м для розміщення закладу що надає послуги з нагляду за особами з фізичними та розумовими вадами (згідно п.26 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280);
3. 2 поверх (блок б) - 150 кв. м для розміщення науково-дослідної установи по дослідженню впливу комплексної рефлексотерапії в поєднанні з фізичною реабілітацією на вроджені вади розвитку опорно-рухового апарату (п. 24 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280).

Зазначені вище приміщення потребують капітального та поточного ремонту. За попередньою експертною оцінкою вартість поліпшень приміщень становить

1. 1 302,00 тис грн. – приміщення 6 поверх (блок б);
2. 169,5 тис грн. – приміщення 6 поверх (блок а);
3. 127,5 тис грн. – приміщення 2 поверх (блок б).

Зазначені поліпшення здійснюються за рахунок орендаря ТОВ на безповоротній основі.

Директор ТОВ «Реабілітаційний
центр Таврос Плюс»



В.М. Гуцул

20 06 2017

17



Департамент охорони здоров'я
Територіальне медичне об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві
Комунальне підприємство «Київська міська стоматологічна поліклініка»

м. Київ, вул. Пимоненка, 10-А, 04050, тел. (044) 484-01-59, тел./факс (044) 482-12-69,
Гаряча лінія (044) 229-46-47, e-mail : ket73@ukr.net, код ЄДРПОУ 05416142

№ 204 від 21.11.2016
на № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
Гудзь А.А.

Адміністрація Комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка» відповідно до додатку №2 до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням КМР №415/1280 від 21.04.2015 року, повідомляє Вас про те, що будівля поліклініки, в т.ч. приміщення площею 803,3 кв. метрів, не є пам'яткою культурної спадщини.

З повагою

Директор

О.П.Гуменюк



Департамент охорони здоров'я
Територіальне медичне об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві
Комунальне підприємство «Київська міська стоматологічна поліклініка»

**м. Київ, вул. Пимоненка, 10-А, 04050, тел. (044) 484-01-59, тел./факс (044) 482-12-69,
Гаряча лінія (044) 229-46-47, e-mail : ket73@ukr.net, код ЄДРПОУ 05416142**

№ 203 від 21.11.2016
на № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
Гудзь А.А.

Адміністрація Комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка», відповідно до додатку №2 до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням КМР №415/1280 від 21.04.2015 року, повідомляє Вас про те, що об'єкт оренди, площею 803,3 кв. м, в т.ч. на другому поверсі поліклініки - 150,0 кв. м, на шостому поверсі (блок Б) - 465,0 кв. м, на шостому поверсі (блок А) - 188,3 кв. м, є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин і може бути переданий в орендне користування.

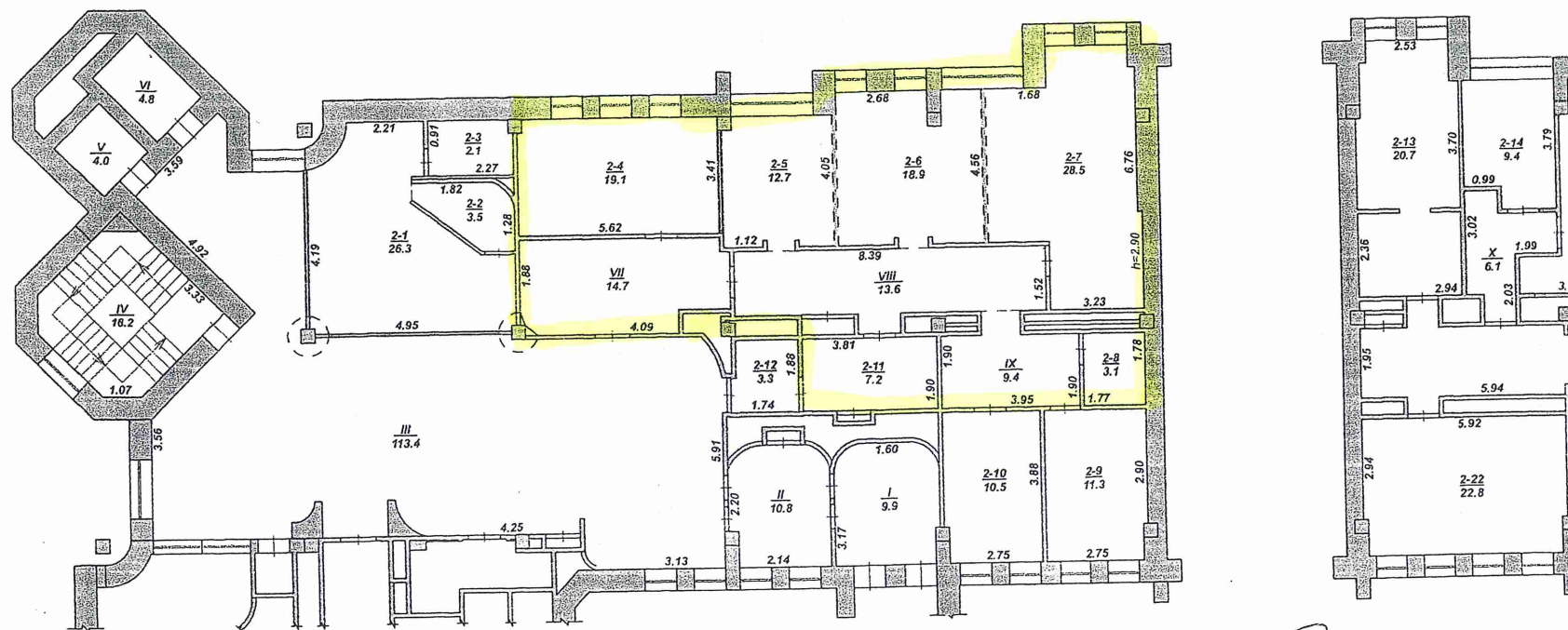
З повагою

Директор

О.П.Гуменюк

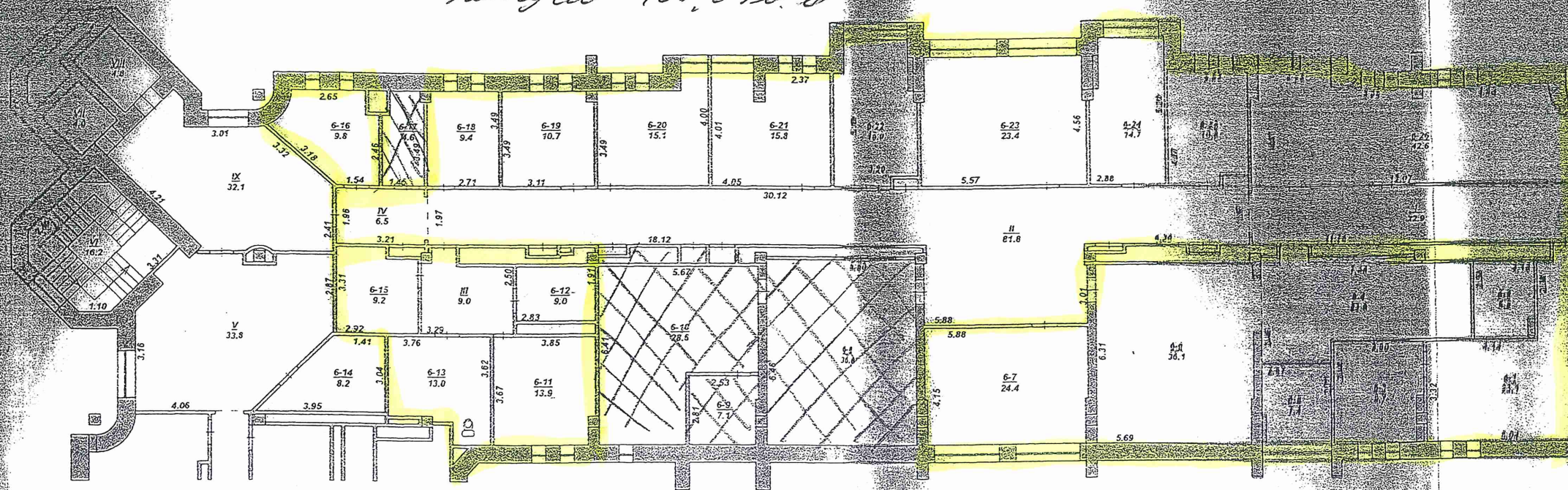
План другого поверху (блок Б)
 КП "Київська міська стоматологічна поліклініка"
 за адресою: м.Київ, вул. вул. Миколи Пимоненка, 10-А
 М 1:200

*План другого поверху,
 площа 15,0 кв.м*



План шостого поверху (блок Б)
 КП "Київська міська стоматологічна поліклініка"
 за адресою: м. Київ, вул. вул. Миколи Пимоненко, 10-А
 М 1:200

*План першого поверху,
 площі 468,0 кв.м*



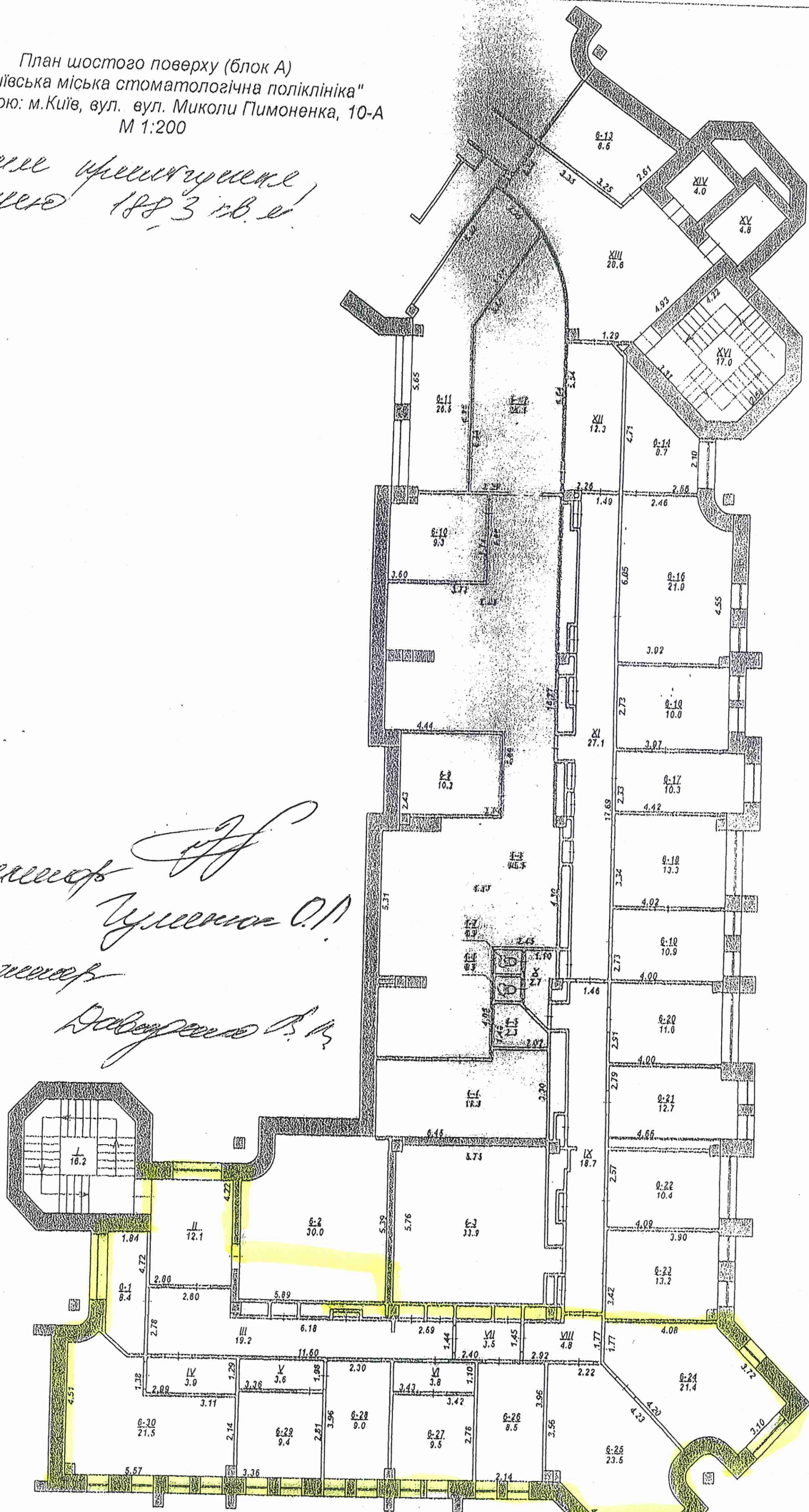
Григорук І.І.

Григорук О.П.

План шостого поверху (блок А)
 КП "Київська міська стоматологічна поліклініка"
 за адресою: м.Київ, вул. вул. Миколи Пимоненка, 10-А
 М 1:200

*Начальник проектування,
 місце 18.03.2018*

*Директор
 Гусак О.П.
 Вол. Миколай
 Давиденко В.В.*



Затверджую:
заступник директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва
Бергівський Ю.М.
16 грудня 2016 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, Приватне підприємство "Габ'яно", що діє на підставі Сертифіката від 08 червня 2015 року №479/15 згідно з Договором від 23 вересня 2016 року №307/09/16 укладеного з ТОВ «Реабілітаційний центр «Таврос Плюс», виконав незалежну оцінку нежитлових приміщень, загальною площею 803,30 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, буд. №10а, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючі мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки, станом на 31 серпня 2016 року, становить:

**15 007 800,00 (п'ятнадцять мільйонів сім тисяч вісімсот) гривень 00 копійок
гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)**

**Податок на додану вартість – 3 001 560,00 (три мільйони одна тисяча п'ятсот
шістдесят) гривень 00 копійок**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить – 18 009 360,00
(вісімнадцять мільйонів дев'ять тисяч триста шістдесят) гривень 00 копійок**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Директор
ПП «ГАБ'ЯНО»

Оцінювач:

М.П.

Р.Й. Крікщюнас

Р.Й. Крікщюнас
(свідоцтво про реєстрацію
в Державному реєстрі
оцінювачів ФДМУ № 116
від 07 травня 2015 року)

ТОВАРИСТВО О ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС»

02081 м. Київ, вул. Урлівська, будинок 13, тел. +38 (093) 287- 03-03, Код ЄДПОУ: 39159399

№7 від 20 січня 2017 р.

Директору Департаменту Комунальної
власності міста Києва Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ТОВ «Реабілітаційний центр Таврос Плюс» просить Вас надати в оренду нежитлові приміщення стоматологічної поліклініки за адресою м. Київ вул. Пимоненка 10-А загальною площею 803,3 кв. м для розміщення закладу по реабілітації дітей, підлітків та дорослих з функціональними обмеженнями, зокрема:

1. 6 поверх (блок б) – 465 кв. м – для для соціально-психологічної, нейрофізіологічної, та СКЕНАР реабілітації (згідно п.27 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280);
2. 6 поверх (блок а) – 188,3 кв. м для розміщення закладу що надає послуги з нагляду за особами з фізичними та розумовими вадами (згідно п.26 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280);
3. 2 поверх (блок б) - 150 кв. м для розміщення науково-дослідної установи по дослідженню впливу комплексної рефлексотерапії в поєднанні з фізичною реабілітацією на вроджені вади розвитку опорно-рухового апарату (п. 24 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280).

Зазначені вище приміщення потребують капітального та поточного ремонту. За попередньою експертною оцінкою вартість поліпшень приміщень становить

1. 1 302,00 тис грн. – приміщення 6 поверх (блок б);
2. 169,5 тис грн. – приміщення 6 поверх (блок а);
3. 127,5 тис грн. – приміщення 2 поверх (блок б).

Зазначені поліпшення здійснюються за рахунок орендаря ТОВ на безповоротній основі.

Директор ТОВ «Реабілітаційний
центр Таврос Плюс»



В.М. Гуцул

20 0628/94
01

17



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.01/2017 № 062/05/19-68

на № _____ від _____

ТОВ «Реабілітаційний центр Таврос
Плюс»

вул. Урлівська, 13, м. Київ

КП «Київська міська стоматологічна
поліклініка»

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано заяву та пакет документів ТОВ «Реабілітаційний центр Таврос Плюс» щодо надання в оренду нежитлових приміщень на вул. Пимоненка, 10-А загальною площею 803,3 кв. м, для розміщення центру реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями.

Повідомляємо, що відповідно до п. 27 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика), орендна ставка у розмірі 1 % від вартості об'єкта оренди, визначеної незалежною експертною оцінкою, встановлюється для центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, що утримуються за рахунок місцевого бюджету.

У зв'язку з викладеним орендна ставка у розмірі 1 % не може бути встановлена для ТОВ «Реабілітаційний центр Таврос Плюс».

Просимо визначитись з цільовим використанням об'єкту оренди та надати в Департамент відповідну заяву.

Крім того зазначаємо, що нежитлові приміщення на вул. Пимоненка, 10-А загальною площею 803,3 кв. м, не були розміщені на сайті Департаменту у переліку вільних приміщень, які можуть бути надані в оренду. У зв'язку з чим просимо КП «Київська міська стоматологічна поліклініка» надати Департаменту інформацію про об'єкт оренди для розміщення на сайті Департаменту для передачі в оренду.

Заступник директора

А. Сокур

ВИТЯГ

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **14.02.2017** за № **1002175621** станом на **14.02.2017** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 39159399

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **2** записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС", НЕМАЄ

Ідентифікаційний код юридичної особи:

39159399

Місцезнаходження юридичної особи:

02081, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ УРЛІВСЬКА, БУДИНОК 13

Види діяльності:

84.12 Регулювання у сферах охорони здоров'я, освіти, культури та інших соціальних сферах, крім обов'язкового соціального страхування, 85.31 Загальна середня освіта, 85.32 Професійно-технічна освіта, 85.51 Освіта у сфері спорту та відпочинку, 85.52 Освіта у сфері культури, 85.53 Діяльність шкіл із підготовки водіїв транспортних засобів, 85.59 Інші види освіти, н. в. і. у., 86.10 Діяльність лікарняних закладів, 86.21 Загальна медична практика, 86.22 Спеціалізована медична практика, 86.23 Стоматологічна практика, 86.90 Інша діяльність у сфері охорони здоров'я, 87.10 Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання, 87.20 Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію, 87.30 Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів, 87.90 Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання, 88.10 Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів, 88.99 Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення

проживання, н. в. і. у., 93.19 Інша діяльність у сфері спорту, 93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг, 96.02 Надання послуг перукарнями та салонами краси, **96.04 Діяльність із забезпечення фізичного комфорту**, 96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у., 55.90 Діяльність інших засобів тимчасового розміщування, 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування, 63.99 Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у., 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 72.11 Дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій, 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук, 72.20 Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук

Запис 2

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС", НЕМАЄ

Ідентифікаційний код юридичної особи:

39159399

Місцезнаходження юридичної особи:

02081, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ УРЛІВСЬКА, БУДИНОК 13

Види діяльності:

84.12 Регулювання у сферах охорони здоров'я, освіти, культури та інших соціальних сферах, крім обов'язкового соціального страхування, 85.31 Загальна середня освіта, 85.32 Професійно-технічна освіта, 85.51 Освіта у сфері спорту та відпочинку, 85.52 Освіта у сфері культури, 85.53 Діяльність шкіл із підготовки водіїв транспортних засобів, 85.59 Інші види освіти, н. в. і. у., 86.10 Діяльність лікарняних закладів, 86.21 Загальна медична практика, 86.22 Спеціалізована медична практика, 86.23 Стоматологічна практика, 86.90 Інша діяльність у сфері охорони здоров'я, 87.10 Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання, 87.20 Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію, 87.30 Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів, 87.90 Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання, 88.10 Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів, 88.99 Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення

проживання, н. в. і. у., 93.19 Інша діяльність у сфері спорту, 93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг, 96.02 Надання послуг перукарнями та салонами краси, **96.04 Діяльність із забезпечення фізичного комфорту**, 96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у., 55.90 Діяльність інших засобів тимчасового розміщування, 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування, 63.99 Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у., 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 72.11 Дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій, 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук, 72.20 Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук

Номер, дата та час формування витягу:

1002175621, 14.02.2017 15:01:16

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: <https://usr.minjust.gov.ua/>.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

загальними зборами учасників ТОВАРИСТВА
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС"

протокол № 4 від 20. 09. 2016 р.

СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС
ПЛЮС»

(НОВА РЕДАКЦІЯ)

ЄДРПОУ 39159399

КИЇВ- 2016



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС" (надалі - Товариство) створене у відповідності до чинного законодавства України.

1. Найменування та місцезнаходження Товариства.

1.1. Офіційне найменування:

українською мовою: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС"**

скорочено: **ТОВ "РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС"**

російською мовою: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАБИЛИТАЦИОННИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС"**

скорочено: **ООО "РЕАБИЛИТАЦИОННИЙ ЦЕНТР ТАВРОС ПЛЮС"**

1.2. Місцезнаходження Товариства: 02081, місто Київ, вулиця Урлівська, будинок 13.

2. Учасники Товариства.

2.1 Засновниками (Учасниками) Товариства є: фізичні особи - громадяни України:

- **Гуцул Василь Миколайович**, паспорт серії НМ № 494021, виданий Городнянським РС УДМС України в Чернігівській області 18 грудня 2014р., який мешкає за адресою: Чернігівська обл., м. Городня, вул. Радгоспна, буд. 57, ідентифікаційний номер 3046501590;

- **Щебковська Тетяна Леонідівна**, паспорт серії СО № 818173, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 08 червня 2002 р., яка мешкає за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, буд. 24, кв. 175, ідентифікаційний номер 2799516864.

3. Мета та види діяльності.

3.1. Товариство створюється з метою отримання прибутку шляхом задоволення потреб підприємств, установ та організацій всіх форм власності і громадян у товарах та послугах, що виробляються у сферах, визначених предметом діяльності Товариства, для реалізації за рахунок отриманого прибутку соціальних та економічних інтересів Учасників.

3.2. Предметом діяльності Товариства є:

РЕАБІЛІТАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ:

- забезпечення надання громадянам послуг лікувального, оздоровчого, профілактичного та реабілітаційного характеру

- здійснення реабілітаційних, санаторно-курортних та оздоровчих заходів для дитячого та дорослого населення із захворюваннями органів дихання, серцево-судинної системи, центральної та периферичної нервової системи, опорно-рухового апарату та інших.

- здійснення комплексної медичної, психологічної, педагогічної реабілітації дітей, молоді та дорослих з функціональними обмеженнями, розвиток і формування їх особистості, трудова адаптація;

- створення умов для формування соціально-адаптивної та соціально-продуктивної особистості;

- розробка та втілення у практику інноваційного змісту, форм та методик навчально-виховного й лікувально-реабілітаційного процесу;

- розвиток природних позитивних нахилів, здібностей і обдарувань, творчого мислення, потреби і вміння вдосконалюватися;

- формування громадянської позиції, почуття власної гідності, готовності до трудової діяльності, відповідальності за свої дії.

- створення соціально-побутових умов для забезпечення нормальної життєдіяльності дітей, навчання, праці та змістовного дозвілля;

- надання дітям комплексної соціальної, психологічної, педагогічної, медичної, правової та інших видів допомоги;

- проведення психолого-педагогічної корекції з урахуванням індивідуальних потреб кожної



дитини;

- створення умов для здобуття дітьми освіти у дошкільних, загальноосвітніх, професійно-технічних, позашкільних навчальних закладах за місцезнаходженням центру;
- забезпечення оволодіння дітьми професійними навичками та їх трудове навчання; забезпечення влаштування дітей після досягнення ними повноліття (працевлаштування, навчання у вищих навчальних закладах тощо);
- сприяння місцевим органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування у соціальному супроводженні дітей, що вибули з центру і виховуються в сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу;
- участь у проведенні місцевими органами виконавчої влади заходів для подолання безпритульності у відповідному регіоні;
- робота із сім'ями дітей щодо нормалізації умов їх виховання;
- розроблення рекомендацій для педагогічних та соціальних працівників і батьків або осіб, що їх замінюють, з питань соціально-психологічної адаптації дітей.

Діяльність Центру базується на принципах доступності; гуманізму; демократизму; незалежності від політичних, громадських і релігійних об'єднань; взаємозв'язку розумового, морального, фізичного і естетичного виховання, рівності умов кожної людини для повної реалізації здібностей, всебічного розвитку; органічного зв'язку з національною історією, культурою, традиціями; диференціації змісту і форм освіти; науковості, розвиваючого характеру навчання; гнучкості і прогностичності; поєднання державного управління і громадського самоврядування.

Центр діє відповідно до Конституції України, Законів України "Про освіту", "Про загальну середню освіту", "Про дошкільну освіту", "Про охорону дитинства", "Про реабілітацію інвалідів в Україні", "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні", "Основ законодавства України про охорону здоров'я", Законів України "Про оздоровлення та відпочинок дітей", Положення про навчально-реабілітаційний центр, Положення про спеціальну загальноосвітню школу (школу-інтернат) для дітей, які потребують корекції фізичного та (або) розумового розвитку, Положення про дошкільний виховний заклад України, Положення про професійний навчально-виховний заклад України, КОНВЕНЦІЇ про захист прав людини і основоположних свобод від 4 листопада 1950 року та цього Статуту.

ТОРГІВЛЯ ТА ПОСЛУГИ:

- оптова та роздрібна торгівля харчовими продуктами;
- оптова торгівля будівельними матеріалами;
- оптова торгівля трубопровідної та запірної арматури, а також інших сантехнічних виробів;
- оптова та роздрібна торгівля промисловими товарами;
- оптова та роздрібна торгівля продовольчими товарами;
- оптова та роздрібна торгівля рибною та морською продукцією;
- оптова та роздрібна торгівля автозапчастинами;
- оптова, консигнаційна, комісійна та роздрібна торгівля товарами народного споживання, промисловими та продовольчими товарами на Україні та за її межами;
- купівля та продаж сільськогосподарської продукції та товарів народного споживання у населення та організацій;
- торгівля витратними матеріалами для підприємств торгівлі;
- гарантійне обслуговування обладнання підприємств торгівлі;
- торгівельно-посередницька, маклерська, брокерська діяльність;
- експортно-імпорتنі операції;
- створення та організація профільних, універсальних, комерційних та комісійних магазинів, здійснення фірмової торгівлі, розвиток нових прогресивних форм торгівлі та послуг за валюту України місцезнаходження Товариства та за іноземну валюту відповідно до чинного законодавства України,
- включаючи консигнацію, торгівлю по каталогам, посилочну та оптову торгівлю лізинг, торгівлю в кредит, відкриття магазинів у вільній митній зоні;
- створення оптово-роздрібних підприємств торгівлі і послуг населенню;
- створення кафе, барів, ресторанів та інших підприємств громадського харчування, виробництво та реалізація піци, хлібобулочних та кондитерських виробів;
- надання послуг з вивчення ринку будівельних матеріалів;



- посередницькі послуги;
- надання послуг у проведенні технічних, економічних, юридичних та інших консультацій, маркетингу та реклами;
- надання посередницьких, комерційних, дилерських та дистрибуторських послуг виробничого та невиробничого призначення;
- надання маркетингових, консультаційних, інформаційних та посередницьких послуг;
- виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
- надання складських послуг;
- надання послуг населенню і підприємствам на підставі договорів прокату;
- виконання робіт по пакуванню, складуванню, експедируванню і перевезенню вантажів автомобільним, залізничним, повітряним, річковим і морським транспортом, будівництво і експлуатація шляхів сполучення, транспортних засобів і комунікацій;
- надання транспортно-експедиційних послуг при перевезеннях зовнішньоторговельних і транзитних вантажів;
- надання транспортних послуг громадянам та організаціям;
- надання транспортно-експедиційних послуг;
- надання послуг з перевезення пасажирів, вантажів повітряним транспортом, морським транспортом, наземним транспортом;
- надання послуг з перевезення пасажирів та їх багажу на таксі;
- внутрішні та міжнародні доставки та перевезення вантажів та пасажирів морським, автомобільним, повітряним, річковим, залізничним транспортом;
- надання транспортних та інших послуг в галузі комунікацій та зв'язку {телефон, телеграф, електронна пошта та ін.};
- створення власного автомобільного та машинно-тракторного парку;
- створення та експлуатація СТО та реалізація автомобілів, запчастин;
- ремонт, технічне і сервісне обслуговування автомобільного, залізничного, водного, авіаційного транспорту, електромеханічного обладнання, будівельної, обчислювальної та іншої техніки і технічних засобів;
- перепродажна підготовка, в т.ч. з метою підвищення комфортності транспортних засобів, їх ремонт і сервісне обслуговування;
- відновлення та ремонт деталей, вузлів та агрегатів автомобілів, їх реалізація та реалізація запасних частин;
- організація прокату автомобілів;
- організація та проведення аукціонів, ярмарок, виставок, семінарів, симпозіумів і конференцій, фестивалів, концертів, здійснення кіно-, відео-бізнесу, створення й утримання історичних закладів, тоталізаторів організація та проведення азартних ігор та лотерей у встановленому законодавством країни порядку, шоу-бізнес;
- організація проведення конкурсів, спортивних зборів та змагань, а також заходів пов'язаних з громадськістю та співвітчизниками за кордоном;
- створення центрів прокату, ремонту та обслуговування різноманітної техніки та обладнання, у тому числі нових та комісійних автомобілів вітчизняного та закордонного виробництва з їх наступною реалізацією;
- торгівля виробами з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення, напів-дорогоцінного каміння;
- торгівля лікарськими засобами;
- оптова та роздрібна торгівля ветеринарними медикаментами і препаратами;
- оптова та роздрібна торгівля пестицидами та агрохімікатами;
- торгівля криптосистемами і засобами криптографічного захисту інформації;
- транспортування нафти, нафтопродуктів магістральним трубопроводом, транспортування природного і нафтового газу трубопроводами та його розподіл;
- постачання природного газу за регульованим, за нерегульованим тарифом;
- зберігання природного газу в обсягах, що перевищують рівень, установленний ліцензійними умовами;
- централізоване водопостачання та водовідведення;
- проведення дезінфекційних, дезінсекційних, дератизаційних робіт;
- проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів;



- проведення випробувань на пожежну небезпеку речовин, матеріалів, будівельних конструкцій, виробів і обладнання, а також пожежної техніки, пожежно-технічного озброєння, продукції протипожежного призначення на відповідальність встановленим вимогам;
- надання послуг, пов'язаних з охороною державної та іншої власності, надання послуг з охорони громадян;
- виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт;
- виконання аерохімічних робіт;
- пересилання поштових переказів, простих та реєстрованих листів, поштових карток, бандеролей та посилок масою до 30 кілограмів;
- діяльність арбітражних керуючих;
- посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном;
- проведення робіт із землеустрою, земле оцінюючих робіт та земельних торгів;
- діяльність пов'язана з промисловим виловом риби на промислових ділянках рибогосподарських водойм, в т.ч. внутрішніх водойм (ставків) господарств;
- посередницька діяльність митного брокера та митного перевізника;
- експорт та імпорт обладнання та дисків лазерних систем зчитування;
- оптова торгівля насінням;
- професійна діяльність у сфері надання соціальних послуг;
- діяльність пов'язана з відкриттям та функціонуванням стрілецьких тирів, стрільбищ невійськового призначення, мисливських стендів;
- операції з нерухомістю, оренда, суборенда та надання в користування рухомого і нерухомого майна, а також надання в оренду будівель, споруд та приміщень.

ВИРОБНИЧО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ:

- виробництво і реалізація електротехнічних виробів;
- виробництво і реалізація харчових продуктів;
- виробництво в машинобудуванні;
- деревообробне виробництво;
- металообробне виробництво;
- виробництво, продаж, установка, обслуговування, науково-технічна розробка телекомунікаційного обладнання;
- закупівля, виробництво вітчизняних та імпорتنих малогабаритних та комплексних заводів, окремих технологічних ліній, устаткування, як для власних потреб, так і для реалізації;
- виробництво та продаж обладнання, інструменту, допоміжних матеріалів для автотранспортних засобів;
- виробництво та продаж лаків та фарб для кузовних елементів автотранспортних засобів, та налагодження сервісного обслуговування підприємств, організацій та населення;
- реалізація виробів та послуг власного виробництва;
- виготовлення упаковки, в т.ч. для продуктів харчування та промисловості;
- виготовлення пакувального матеріалу, в т.ч. полімерного, паперового, металевого, комбінованого та іншого, пакування продовольчих та промислових товарів, виготовлення та обслуговування пакувального обладнання;
- виробництво дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- виготовлення виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- збирання, первинна обробка відходів і брухту дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- виробництво полімерних та хімічних матеріалів;
- виробництво та збут усіх видів полімерної продукції: тари, плівки, пакувальних матеріалів і т.д., (в тому числі з вторинної сировини);
- організація та здійснення заготівлі, переробки та реалізації вторинної сировини та відходів виробництва чорних, кольорових металів та їх сплавів (в тому числі металевого брухту), склобою, макулатури та відходів полімерного виробництва;
- виконання аерохімічних робіт;
- виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт;
- виконання аерофотозйомок;
- розширення та реконструкція діючих підприємств з метою збільшення



конкурентоспроможності продукції з наступною реалізацією її, як на ринках України, так і за її межами;

- рибовидобувне та рибопереробне виробництво, вирощування риби та інших гідро продуктів;

- переробка сільськогосподарської продукції;

- виробництво та продаж засобів автоматизації, зв'язку, іншого обладнання та виробів з електронними компонентами;

- виробництво, збереження та переробка сільськогосподарської і харчової продукції;

- впровадження нових технологій, включаючи заходи по захисту навколишнього середовища;

- впровадження винаходів, "ноу-хау" у масове виробництво;

- розробка різноманітної проектно-вишукувальної, конструкторської та технологічної документації, програмного продукту, організація пускових, налагоджувальних та ремонтних робіт;

- розробка і впровадження у виробництво товарів, продукції, послуг на основі прогресивних технологій;

- патентування, впровадження відкриттів, раціоналізаторських пропозицій;

- розробка найновіших технологій в пріоритетних галузях народного господарства;

- організація громадських зв'язків між підприємствами, організаціями, установами з питань виробництва та реалізації продукції;

- виробництво лікарських засобів;

- виробництво ветеринарних медикаментів і препаратів;

- виробництво пестицидів та агрохімікатів;

- розроблення, виробництво, використання, експлуатація, сертифікаційні випробовування, тематичні дослідження, експертиза, ввезення, вивезення криптосистем, засобів криптографічного захисту інформації, надання послуг в галузі криптографічного захисту інформації (крім послуг електронного цифрового підпису);

- розроблення, виробництво, впровадження, сертифікаційні випробовування, ввезення, вивезення голографічних закисних елементів;

- розроблення, виробництво, впровадження, обслуговування, дослідження ефективності систем і засобів технічного захисту інформації, надання послуг в галузі технічного захисту інформації;

- виготовлення бланків цінних паперів, документів суворої звітності;

- виробництво дисків та лазерних систем зчитування;

- виготовлення парфюмерно-косметичної продукції з використанням спирту етилового;

- виробництво, зберігання і реалізація племінних (генетичних) ресурсів, проведення генетичної експертизи походження та аномалій тварин;

- діяльність, пов'язана з виробництвом, торгівлею піротехнічними засобами;

- здійснення зовнішньоекономічної діяльності, експортно-імпортних операцій;

- інші види діяльності, які не заборонені законодавством України, після внесення доповнень Статуту.

3.3 Товариство одержує відповідно до встановленого порядку ліцензії, або інші форми офіційного дозволу для здійснення видів діяльності, на які цей дозвіл потрібен відповідно до чинного законодавства України.

4. Юридичний статус Товариства. Його права та обов'язки.

4.1 Товариство є юридичною особою, згідно з діючим законодавством України, та здійснює свою діяльність відповідно до діючого законодавства України, міжнародних договорів а цього Статуту.

4.2 Товариство має усі права юридичної особи.

4.3 Товариство в порядку, встановленому законодавством України, відповідно з метою та завданнями, визначеним дійсним Статутом, має права:

- володіти, користуватися та розпоряджатися від свого імені всім своїм майном, укладати договори, угоди та інші юридичні акти, у т. ч. з іноземними партнерами, придбати, орендувати та відчужувати приміщення, обладнання, земельні ділянки, бути позивачем та відповідачем у суді господарчому й третейському судах;



- брати участь в аукціонах, торгах, конкурсах;
- самостійно виконувати експортні та імпорتنі операції, необхідні для його господарської діяльності, виконувати товарообмінні угоди;
- відкривати у встановленому законодавством порядку свої філії та представництва, дочірні підприємства на території України та за її межами;
- отримувати і користуватись кредитами та позиками кредитно-фінансових установ;
- отримувати і надавати фінансову допомогу фізичним та юридичним особам резидентам і нерезидентам України;
- видавати короткострокові та довгострокові позики своїм робітникам, надавати соціальні пільги, передбачені законодавством України;
- видавати споживчі позики (ссуди) працівникам та Учасникам Товариства;
- визначати перелік конфіденційної інформації, порядок доступу до цієї інформації та інші організаційно-правові норми і правила, які регулюють право Товариства на конфіденційну інформацію;
- приймати на роботу по контракту чи трудовій угоді, та залучати в якості консультантів громадян України та інших держав;
- у передбаченому порядку відправляти у відрядження в інші країни робітників Товариства;
- здійснювати із співробітницькими організаціями, фірмами, підприємствами, громадянами існування, телеграфний, телефонний та інші види зв'язку;
- працівникам та Учасникам Товариства оплачувати вартість навчання, лікування, здоров'я і туристичних путівок, придбати медикаменти, медичну техніку, житло та надавати інші види соціальної допомоги;
- здійснювати страхування робітників Товариства.

4.4 Товариство має інші права, що впливають з його статусу юридичної особи, передбачені законодавством України. Вище згадані права Товариство може здійснювати відносно юридичних і фізичних осіб.

4.5 Товариство має право на гарантований Законами України захист своїх прав, законних інтересів і власності.

4.6 Товариство несе відповідальність по своїм зобов'язанням в межах свого майна, на яке, відповідно до діючого законодавства, може бути спрямоване стягнення.

4.7 Товариство не відповідає за боргами і зобов'язаннями Держави, так само як і Держава не відповідає за боргами і зобов'язаннями Товариства.

4.8 Товариство не відповідає за зобов'язаннями Учасників. Учасники несуть, відповідальність за зобов'язаннями Товариства у межах своїх вкладів до Статутного капіталу.

4.9 Майно Товариства не підлягає конфіскації, та Товариство не підлягає ліквідації у випадках, які не передбачені діючим законодавством та даним Статутом.

4.10 Товариство має свої поточні та інші, передбачені діючим законодавством, рахунки. Товариство зберігає грошові кошти на рахунках в банку та здійснює касові й розрахункові операції відповідності з правилами, встановленими Національним Банком України.

4.11 Товариство має круглу та інші, необхідні для діяльності Товариства, печатки. Зразки які затверджуються Зборами Учасників крім того, Товариство може мати свій товарний знак, емблему.

5. Права та обов'язки Учасників.

5.1 Учасники Товариства мають право :

- брати участь в управлінні справами Товариства згідно з Установчими документами та чинним законодавством;
- брати участь у розподілі прибутку Товариства (отримувати частку прибутку (дивіденди) пропорційно своїй частці в Статутному капіталі), за умови, що вони є Учасниками Товариства на остаток строку цієї виплати;
- отримувати інформацію по річних балансам, звітам Товариства про його діяльність, по



протоколам зборів;

- виносити на розгляд Зборів Учасників та інших органів управління Товариства, згідно з їх повноваженнями, пропозиції щодо питань діяльності Товариства, але не пізніше, як за 25 днів до початку Зборів Учасників;
- вимагати проведення перевірок діяльності Товариства Ревізійною комісією;
- призначати та відкликати своїх представників, для участі у Зборах Учасників;
- вийти з числа Учасників Товариства завчасно (за місяць) попередивши про це інших Учасників в письмовому вигляді.

5.2 Учасники Товариства не користуються будь-яким особистим правом на об'єкти, які належать Товариству, в тому числі на об'єкти, які вони передали як внесок до Статутного капіталу.

5.3 Кожен з Учасників має право за згодою решти Учасників повністю або частково уступити свої частки в Статутному капіталі іншим Учасникам або третім особам. Учасники Товариства користуються переважним правом придбання часток Учасника, який їх відступив, пропорційно їх часткам у Статутному капіталі Товариства або в іншому погодженому між Учасниками розмірі.

5.4 Учасники Товариства зобов'язані:

- до моменту реєстрації Товариства внести свою частку до Статутного капіталу у розмірі не менш ніж 50%, вказаного в Установчих документах;
- повністю внести свій вклад до Статутного капіталу не пізніше року після реєстрації Товариства. У разі невиконання цього зобов'язання у визначений строк, Учасник сплачує Товариству за час прострочки 10% річних з недовнесеної суми, або виключається з числа Учасників;
- брати участь в управлінні Товариством у порядку та на умовах, які визначені установчими документами Товариства;
- надавати Товариству інформацію, необхідну для вирішення окремих питань діяльності Товариства;
- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;
- утримуватися від будь-якої діяльності, яка може заважати вирішенню господарчих завдань або заподіяти шкоду Товариству.

5.5 У випадку невиконання або неналежного виконання Учасником своїх зобов'язань, згідно Статуту, він зобов'язаний відшкодувати Товариству заподіяні збитки.

5.6 Учасники несуть відповідальність в межах своїх вкладів. Учасники, які не повністю внесли вклади до Статутного капіталу Товариства, відповідають за зобов'язаннями Товариства також у межах недовнесеної частини вкладу.

6. Органи управління та контролю Товариства. їх компетенція, порядок формування.

6.1 Органами управління Товариства є :

Вищий орган - Загальні збори Учасників Товариства; Виконавчий орган - Директор;
Контрольний орган - Ревізійна комісія.

6.2 Вищим органом управління Товариства є загальні Збори Учасників (далі Збори).

6.2.1 До виняткової компетенції Зборів належить :

- визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу;
- обрання та відкликання членів Ревізійної комісії та виконавчого органу;
- затвердження річних результатів діяльності Товариства, звітів Ревізійної комісії, порядку розподілення прибутку, визначення порядку виплати збитків;
- прийняття рішень про створення, діяльність або ліквідацію дочірніх підприємств, філій, представництв, затвердження їх статутів і положень;



- прийняття рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;
- затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;
- прийняття рішення про реорганізацію та ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових внесків;
- вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
- виключення Учасника з Товариства.

6.2.2 По питанням :

- визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання приймаються Учасниками, що володіють у сукупності більш ніж 50% загальної кількості голосів;
- затвердження Статуту Товариства, зміну розміру його статутного капіталу, відчуження майна товариства на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків майна товариства, та про ліквідацію товариства приймаються більшістю не менш як у 75% загальної кількості голосів, якщо інше не встановлено законом;
- виключення Учасника з Товариства на основі рішення, яке вважається прийнятим, якщо за нього проголосували Учасники, що володіють у сукупності більш ніж 50% загальної кількості голосів Учасників Товариства. При цьому цей Учасник у голосуванні участі не бере.

По інших питаннях рішення приймаються простою більшістю голосів.

6.2.3 Збори вважаються правомочними, якщо на них присутні Учасники, яким належить більш ніж 60% голосів.

При голосуванні на Зборах кожен з Учасників має кількість голосів, пропорційну кількості часток в Статутному капіталі.

6.2.4 Учасники товариства, що володіють не менш як десятима відсотками голосів, можуть вимагати скликання загальних зборів. Якщо вимога учасників про скликання загальних зборів не виконана, ці учасники мають право самі скликати загальні збори.

6.3 Поточною діяльністю Товариства керує Директор Товариства (виконавчий орган), який призначається Зборами учасників. Директором Товариства може бути, як один з Учасників Товариства, так і особа не з числа Учасників призначена на цю посаду Загальними зборами і діюча на підставі контракту.

6.3.1 Директор Товариства :

- визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- вирішує всі питання діяльності Товариства окрім віднесених до виключної компетенції Зборів учасників;
- забезпечує реалізацію рішень загальних Зборів в рамках своїх повноважень;
- укладає угоди (контракти) та згоди, здійснює облік та внутрішній контроль за господарською діяльністю Товариства;
- затверджує положення про оплату праці робітників Товариства;
- розпоряджається майном та коштами Товариства, представляє Товариство у відносинах з будь-якими українськими та іноземними юридичними та фізичними особами, укладає в країні та за її межами договори та інші угоди від імені Товариства;
- представляє Зборам учасників для затвердження проект адміністративно-господарських витрат Товариства та річний баланс;
- забезпечує розробку, укладання та виконання колективного договору з трудовим колективом Товариства;
- діє від імені Товариства у межах, встановлених Законодавством України та засновницькими документами.

6.3.2 Директор діє від імені Товариства без доручення. Директор не може бути одночасно головою Зборів учасників.



6.3.3 Директор підзвітний Зборам учасників та організує виконання їх рішень. Директор не має права приймати рішення, обов'язкові для учасників Товариства. Збори учасників мають право прийняти рішення про передачу частки своїх повноважень до компетенції Директора.

6.4 Контроль за фінансово-господарською діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією, яка обирається загальними Зборами учасників. Склад ревізійної комісії може змінюватись за рішенням загальних Зборів учасників на протязі звітного періоду.

Директор не може бути членом Ревізійної комісії і немає права втручатися в її діяльність, а також перешкоджати її роботі.

6.4.1 Перевірка діяльності Директора Товариства проводиться Ревізійною комісією : за рішенням загальних Зборів учасників або по власній ініціативі Ревізійної комісії,

6.4.2 Ревізійна комісія має право вимагати від посадових осіб Товариства надавати їй всі необхідні матеріали, бухгалтерські та інші документи.

6.4.3 Ревізійна комісія проводить ревізію фінансово-господарської діяльності Товариства не рідше одного разу на рік. Ревізійна комісія доповідає Зборам висновки щодо перевірок, які вона зробила. Без висновку Ревізійної комісії Збори не мають права затверджувати баланс Товариства.

6.4.4 Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлені зловживання посадовими особами Товариства.

7. Внески Учасників у Статутний капітал.

7.1 Для забезпечення діяльності Товариства за рахунок внесків Учасників створюється Статутний капітал у розмірі 1 000,00 (одна тисяча грн. 00 коп.) гривень.

Вклади Учасників у грошовому вираженні та кількість часток кожного складають :

- **Гуцул Василь Миколайович - 500,00** грн. (п'ятсот грн. 00 коп.), що становить 50 відсотків статутного капіталу,

- **Щебковська Тетяна Леонідівна - 500,00** грн. (п'ятсот грн. 00 коп.), що становить 50 відсотків статутного капіталу.

7.2 Кожен з Учасників на момент реєстрації Товариства повинен внести не менш ніж 50% від суми належних йому часток. Статутний капітал Товариства сформовано повністю.

Учасники зобов'язані повністю сплатити свої частки у Статутному капіталі Товариства на протязі одного року з моменту реєстрації Товариства.

7.3 Оцінку товарів, матеріальних цінностей, прав, послуг та інших цінностей, внесених в рахунок вкладів у Статутний капіталі Товариства, здійснюють Збори Учасників рішенням, хваленим одностайно.

Оцінка вкладів робиться з урахуванням діючих цін та оформляється актом про оцінку та прийом-передачу майна у Статутний капітал Товариства. Кожному учаснику, який вніс вклад у Статутний капітал Товариства, видається відповідне свідоцтво з зазначенням переліку вкладеного, його вартості та дати внесення.

7.4 Збори Учасників можуть приймати рішення про збільшення чи зменшення розміру Статутного капіталу. Порядок та умови зміни капіталу, включаючи перерозподіл відношення часток Учасників у Статутному капіталі, визначаються Зборами Учасників по кожному випадку окремо у відповідності з діючим законодавством.

8. Майно Товариства. Порядок створення майна Товариства.

8.1 Майно Товариства складають основні фонди та оборотні засоби, а також інші цінності, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

8.2 Джерелами формування майна Товариства є:

- грошові, майнові та інші внески Учасників;
- доходи, одержані від реалізації продукції, а також від інших видів господарської діяльності;
- доходи від цінних паперів;
- кредити банків та інших кредиторів;



- придбання майна іншого підприємства, організації чи приватної особи;
- безвідплатні чи благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств та громадян, інші джерела, незаборонені законодавством України.

8.3 Товариство вправі продавати і передавати іншим підприємствам, організаціям та громадянам, обмінювати та здавати в оренду, надавати безкоштовно в тимчасове користування чи у позику належані йому будинки, споруди, обладнання, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу. Відчуження громадянам засобів виробництва та інших матеріальних цінностей не допускається, якщо ці цінності не можуть, відповідно до законів, знаходитися у їх власності.

8.4 Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю Товариства, або того, що передане йому в користування, несе Товариство, якщо прямий провинець, не встановлений.

8.5 Особи, які винні у загибелі або пошкодженні майна, яке є власністю Товариства, зобов'язані за рахунок власних коштів відшкодувати заподіяну шкоду та понесені Товариством збитки.

8.6 Якщо виникне суперечна ситуація щодо відшкодування збитків, які понесені Товариством внаслідок загибелі або пошкодження майна Товариства, кожна сторона має право звернутися до суду.

9. Фонди Товариства.

9.1 У Товаристві створюються Статутний капітал, резервний та інші цільові фонди.

9.2 Товариство формує цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних зі своєю діяльністю. Порядок створення та витрачення фондів визначається Зборами Учасників.

9.3 Резервний фонд Товариства створюється шляхом щорічних відрахувань по рішенню Зборів Учасників у розмірі 5% від чистого прибутку до досягнення ним розміру, рівного 25% Статутного капіталу і призначається на покриття збитків по підсумкам минулого року.

10. Розподіл прибутку Товариства між Учасниками.

10.1 Грошові кошти Товариства зберігаються на розрахунковому рахунку (національна валюта) і валютному рахунку (іноземна валюта) та використовуються ним самостійно.

10.2 Узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Товариства є прибуток.

10.3 Розподіл прибутку після розрахунків з держбюджетом та створення фондів Товариства здійснюється по підсумкам роботи за рік між Учасниками пропорційно розмірам їх часток у Статутному капіталі Товариства.

Авансові виплати дивідендів можуть робитися відповідно до діючого законодавства.

10.4 Збитки Товариства відшкодовуються за рахунок резервного фонду. У випадках, якщо коштів резервного фонду не вистачає на покриття збитків, останні відшкодовуються за рахунок інших коштів, якими володіє Товариство.

11. Трудовий колектив Товариства.

11.1 Трудовий колектив Товариства складається з усіх громадян, що перебувають у трудових відносинах з Товариством. Членами трудового колективу можуть бути Учасники Товариства.

11.2 Інтереси трудового колективу представляє його виборний орган - профспілковий комітет, порядок обрання та компетенція якого визначені законодавством України про професійні спілки.

11.3 Головною формою регулювання відносин між адміністрацією та трудовим колективом є щороку укладений договір, зміст якого повинен відповідати Закону України "Про колективні трудові договори".

11.4 Товариство забезпечує безпечні умови праці та несе відповідальність за шкоду, завдану працівникові з вини Товариства.

11.5 Товариство здійснює професійну підготовку та перепідготовку працівників, надає пільги



тим працівникам, що навчаються.

11.6 За узгодженням між адміністрацією і органом, який представляє трудовий колектив Товаристві можуть встановлюватися додаткові пільги працівникам за рахунок коштів Товаристві.

12. Облік господарської діяльності.

12.1 Товариство веде оперативний бухгалтерський та статистичний облік і звітність порядку, встановленому законодавством України.

13. Економічна та зовнішньоекономічна діяльність.

13.1 Товариство реалізує свою та придбану у законному порядку у інших суб'єктів господарчої діяльності продукцію та інші матеріальні цінності на основі прямих угод (контрактів), господарського замовлення, через біржі, мережу власних торгівель підприємств, магазинів.

Реалізація продукції Товариства, у т. ч. бартерних угод, за межами України здійснюється Товариством самостійно або на основі ліцензій згідно з законодавством України.

13.2 Товариство реалізує свою продукцію, майно по цінам, встановленим ним самостійно на договірній основі, крім випадків, коли компетенція по ціноутворенню на цей продукт належить державі.

В розрахунках із закордонними партнерами застосовується контрактні ціни, які формуються відповідно до умов та цінами світового ринку.

13.3 Товариство здійснює самостійно зовнішньоекономічну діяльність, зараховує валютну виручку на свій балансовий рахунок, та, після всіх, передбачених діючим законодавством України виплат в місцевий (згідно з містом розміщення Товариства) та державний бюджети, користується нею на свій власний розсуд.

13.4 Товариство вправі отримувати кредити від своїх закордонних партнерів. Зараховує валютну виручку на свій балансовий рахунок, самостійно нею розпоряджатися і придбати рахунок валютних накопичень товари (роботи, послуги) за кордоном.

13.5 Товариство вправі створювати спільні підприємства з участю іноземних юридичних осіб та громадян на території України та за її межами.

14. Внесення змін та доповнень в Установчі документи.

14.1 Зміни та доповнення в Установчі документи затверджуються Зборами Учасників Товариства в порядку, визначеному цим Статутом.

14.2 Зміни і доповнення, що відбулись в Установчих документах і вносяться в державний реєстр, підлягають державній реєстрації.

14.3 Товариство зобов'язане в термін, передбачений діючим законодавством, повідомити орган, що проводить його державну реєстрацію, про зміни чи доповнення, що відбулись в Установчих документах, для внесення їх у державний реєстр.

15. Вихід та виключення Учасників з Товариства.

15.1 Кожен з Учасників може вийти з Товариства, попередивши про це інших Учасників Товариства пізніше як за три місяці до моменту виходу.

15.2 При виході Учасника з Товариства йому сплачується вартість частини майна Товариства пропорційна його частці у Статутному капіталі. Виплата проводиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з Товариства, і в строк до 12 місяців з дня виходу.

15.3 На вимогу Учасника та за згодою Товариства його вклад може бути повернений повністю або частково в натуральній формі.

15.4 Учаснику, який вибув, сплачується належна йому частка прибутку, який одержав Товариство в даному році до моменту його виходу.

15.5 Майно, яке передано Учасником Товариству тільки в користування, повертається йому.



натуральній формі без винагороди.

15.6 Учасники мають право на вихід з Товариства без попередження, якщо на то є вагомі підстави:

- якщо, незважаючи на письмове попередження, має місце порушення іншими Учасниками або Учасником суттєвих положень Статуту, які впливають на господарчу діяльність Товариства, якщо ці порушення не будуть виправлені протягом 45 днів з дня надходження попередження.

15.7 Вихід Учасника з Товариства не тягне за собою припинення існування Товариства, якщо в ньому залишаються не менше ніж два Учасника. Вихід Учасника оформлюється змінами до установчих документів, які реєструються у встановленому порядку.

По інших питаннях рішення приймаються простою більшістю голосів.

15.8 При виході Учасника з Товариства настають наслідки, передбаченні пунктами 15.2 -15.5 розділом 15 дійсного Статуту.

16. правонаступництво (спадкоємці) Учасника Товариства.

16.1 При реорганізації юридичної особи - Учасника Товариства, або у зв'язку із смертю громадянина - Учасника Товариства, правонаступники (спадкоємці) мають переважне право вступу до цього Товариства.

16.2 При відмові правонаступника (спадкоємця) від вступу до Товариства або у прийнятті до Товариства правонаступника (спадкоємця) йому видається у грошовій або натуральній формі частка у майні, яка належала реорганізованій або ліквідованій юридичній особі (спадкоємцю), вартість якої визначається на день реорганізації або ліквідації (смерті) Учасника. В цих випадках розмір Статутного капіталу Товариства підлягає зменшенню.

17. Умови реорганізації та припинення діяльності Товариства.

17.1 Припинення діяльності Товариства здійснюється за рішенням Учасників Товариства та з рішенням органів, до компетенції яких ця процедура віднесена діючим законодавством України (суду чи господарчого суду).

17.2 При ліквідації Товариства його вивільненим робітникам гарантується додержання їх прав та інтересів у відповідності із КЗпП України.

17.3 Орган, прийнявши рішення про ліквідацію Товариства, створює ліквідаційну комісію, до компетенції якої належить складання Ліквідаційного балансу Товариства та інших дій, необхідних для ліквідації Товариства.

17.4 Ліквідаційна комісія несе відповідальність за збитки, нанесені Товариству та Учасникам, при умові їх вчинення.

Майно, що залишилося після задоволення претензій кредиторів та членів трудового колективу, використовується на розсуд Учасників.

17.5 Ліквідація вважається закінченою з часу внесення про це запису до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України.

17.6 При реорганізації Товариства його права та обов'язки переходять до правонаступника.

18. Ліквідація Товариства.

18.1 Ліквідація Товариства проводиться призначеною Зборами комісією з числа Учасників або їх представників. До складу Ліквідаційної комісії можуть бути залучені представник аудиторської фірми.

18.2 У випадках банкрутства та припинення діяльності Товариства за рішенням суду або господарчого суду. Ліквідаційна комісія призначається цими органами.

18.3 З дня призначення Ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінні справами Товариства.

18.4 Ліквідаційна комісія, у строк передбачений діючим законодавством України, з моменту призначення публікує інформацію Товариства в одному з офіційних (республіканському



місцевому) органів преси із зазначенням строку подання заяв кредиторами своїх претензій, оцінює наявне майно Товариства, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, вживає заходів до сплати боргів Товариства третім особам та його Учасникам, складає ліквідаційний баланс та подає його на затвердження Зборам або органу, що призначив Ліквідаційну комісію.

19. Розподіл коштів Товариства при його ліквідації.

19.1 Грошові кошти, що належать Товариству, враховуючи виручку від розпродажу його майна при ліквідації, після розрахунків по оплаті праці працівників, які працюють на умовах найму, та виконання зобов'язань перед бюджетом, банками, та іншими кредиторами, розподіляються між Учасниками Товариства у порядку та на умовах, що передбачені законом та установчими документами Товариства у шестимісячний строк після опублікування інформації про ліквідацію Товариства.

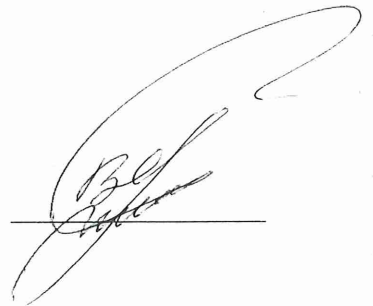
19.2 У разі виникнення спорів щодо виплати заборгованості Товариства, його грошові кошти не підлягають розподілу між Учасниками до вирішення цих спорів або до одержання кредиторами відповідних гарантій.

20. Заключні положення.

20.1 Даний Статут вступає в силу з моменту реєстрації Товариства у якості юридичної особи. Дотримання положень дійсного Статуту обов'язкове для Товариства у його взаємовідносинах з організаціями, підприємствами та громадянами.

21. Підписи учасників.

Гуцул Василь Миколайович,
паспорт серії НМ № 494021,
виданий Городнянським РС УДМС
України в Чернігівській області
18 грудня 2014р., який мешкає за адресою:
Чернігівська обл., м. Городня, вул. Радгоспна, буд. 57,
ідентифікаційний номер 3046501590



Щебковська Тетяна Леонідівна,
паспорт серії СО № 818173,
виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України
в м. Києві 08 червня 2002 р., яка мешкає за адресою:
м. Київ, вул. Вербицького, буд. 24, кв. 175,
ідентифікаційний номер 2799516864





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2017
№08/231-2547/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2547/ПР



08/231-2547/118
13.10.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.10.2017 № 009-243р

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на 41 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

В. о. керівника апарату

Л. Верес