



08/231-258/17P
20.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 березня 2020 року № 830/9000 «Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва»



700744448

Розглянувши заяву Дитячо-юнацької спортивної школи «Київ спортивний» (ідентифікаційний код 44690246, місцезнаходження юридичної особи: 03035, місто Київ, вул. Липківського Василя Митрополита, будинок 36) від 01.12.2025 № 60006-010281936-031-03 та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 червня 2019 року, номер відомостей про речове право 31897936), керуючись статтями 9, абзацом другим частини одинадцятої статті 17², 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другою статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 12 березня 2020 року № 830/9000 «Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва» у зв'язку з закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано

у Державному реєстрі речовий прав на нерухоме майно 17 червня 2025 року, 24 жовтня 2025 року, номери запису про інше речове право 60432664, 62127906), а саме:

1) у пункті 1 та пункті 2 цього рішення замінити слова з «КОМПЛЕКСНИЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНИЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» на слова «Дитячо-юнацькій спортивній школі «Київ спортивний»;

2) у пункті 1 цього рішення замінити слова з «розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 січня 2017 року № 41 «Про закріплення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва за КДЮСШ «Школа спорту»» на слова «накази Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2024 року № 406 «Про закріплення за ДЮСШ «Київ спортивний» об'єктів нерухомості за адресою: м. Київ, вул. Преображенська, 17» та від 09 червня 2025 року № 208 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за ДЮСШ «Київ спортивний».

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-88709 від 08.12.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 березня 2020 року № 830/9000 «Про надання управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛИ «ШКОЛА СПОРТУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва»

До справи
№ 700744448



1. Юридична особа:

Назва	Дитячо-юнацька спортивна школа «Київ спортивний»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 02.12.2025 № 700744448
Станом на 17.03.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:236:0002).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Преображенська, 17
Площа:	1,6909 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	39 150 061 грн 48 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2025 № НВ-0002442002025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.12.2025 № 454787276), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована будівля, літ «В» загальною площею 19,6 кв. м, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 3222017980000, дата державної реєстрації 17.10.2025, номер відомостей про речове право 61970708, яка на підставі наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2025 № 208 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за ДЮСШ «Київ спортивний»» закріплена на праві оперативного управління за Дитячо-юнацькою спортивною школою «Київ спортивний», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 24.10.2025, номер запису про інше речове право 62127906 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.12.2025 № 454785956); нежитлова будівля літ. «Г» загальною площею 377,5 кв.м, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1605435680000, дата державної реєстрації 04.07.2018, номер відомостей про речове право 27171389, яка на підставі наказів Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2025 № 208 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за ДЮСШ «Київ спортивний»» та від 25.11.2024 № 406 «Про закріплення майна за ДЮСШ «Київ спортивний» об'єктів нерухомості за адресою: м. Київ, вул. Преображенська, 17», закріплена на праві оперативного управління за Дитячо-юнацькою спортивною школою «Київ спортивний», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 17.06.2025, номер запису про інше речове право 60432664 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.12.2025 № 454786573).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» (далі – МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва») земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території житлової забудови багатоповерхової (уточнюється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Київмістобудування) від 16.12.2025 № 055-17280).

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.06.2019, номер відомостей про речове право 31897936 (інформація з Державного реєстру речових прав від 03.12.2025 № 454787276).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Незначна частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів (лист Київмістобудування від 16.12.2025 № 055-17280). Земельна ділянка площею 1,6909 га (кадастровий номер 8000000000:72:236:0002) на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.03.2020 № 830/9000 надана в постійне користування управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНИЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНИЙ ШКОЛИ «ШКОЛА СПОРТУ» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти. Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.07.2020, номер запису про інше речове право 37335718 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.12.2025 № 454787276). Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:087:0047 на вул. Забіли Віктора, 7 у Голосіївському районі надана листами: - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2025 № 062/06-13-6624, яким зазначено, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «ПРЕОБРАЖЕНСЬКА (КЛИМЕНКА ІВАНА), 17» виявлено актуалізовані дані на об'єкти комунальної власності. На балансі управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації перебувають нежитлові будівлі: літ. А (10.1263.30.001 - Будівлі шкіл загальноосвітніх) площею 9342,80 кв. м та літ. Б (10.1271.60.902 -Сараї цегляні) площею 141,70 кв. м. На балансі дитячо-юнацької спортивної школи «Київ спортивний» перебувають нежитлові будівлі: літ. Г (10.1263.30.018 -Шкільні майстерні) площею 377,50 кв. м та літ. В (10.1230.60.012 - Сміттєзбірник и шкільні) площею 19,60 кв. м; - Комунального підприємства Київської міської ради

«Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 05.12.2025 № 062/14-13927;

- Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.12.2025 № 108-14152, яка повідомила, що з 2004 до червня 2011 року звернення від фізичних чи юридичних осіб щодо присвоєння реквізитів адрес об'єктам нерухомості на вул. Преображенській (колишня назва – Івана Клименка), 17 до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надходили, відповідні розпорядження Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією не видавались;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2025 № 073-4628, який проінформував, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих / будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на вищевказаній земельній ділянці;

- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2025 № 064-22651, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту проведено виїзне обстеження зазначеної території відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виявлено споруди, які візуально мають ознаки капітальних;

- Київмістобудування листом від 16.12.2025 № 055-17280 поінформувало, що згідно з даними електронної бази документообігу Київмістобудування даними МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва» та Реєстру будівельної діяльності, замовникам будівництва Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житлосервіс», Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Школа спорту» (управитель майна) надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівлі майстерні комплексної дитячоюнацької спортивної школи «Школа спорту» з влаштуванням тренувальних залів для занять спортом» за адресою: вул. Преображенська, 17 у Солом'янському районі м. Києва», затверджені наказом Департаменту від 23.05.2019 № 598, реєстраційний номер в електронній системі MU01:5970-7795-0791-7993.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні у постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання

	<i>вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **3 915 грн 01 коп. (0,010%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

проекту рішення Київської міської ради

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 березня 2020 року № 830/9000 «Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНИЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція
1. Передати управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНИЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,6909 га (кадастровий номер 8000000000:72:236:0002) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління (розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 лютого 2011 року № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 січня 2017 року № 41 «Про закріплення об'єкта комунальної власності територіальної громади	1. Надати управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації а КОМПЛЕКСНИЙ Дитячо-юнацькій спортивній школі «Київ спортивний», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,6909 га (кадастровий номер 8000000000:72:236:0002) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління (розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 лютого 2011 року № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», накази Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2024 № 406 «Про закріплення за ДЮСШ «Київ спортивний» об'єктів нерухомості за

міста Києва за КДЮСШ «Школа спорту») (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 16.05.2019 року № 74051-003932801-031-03, справа 499413689).	адресою: м. Київ, вул. Преображенська, 17» та від 09 червня 2025 року № 208 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за ДЮСШ «Київ спортивний») (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 16.05.2019 року № 74051-003932801-031-03, справа 499413689).
2. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНИЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНИЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ»	2. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та Дитячо-юнацькій спортивній школі «Київ спортивний»

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 72:236:0002
Площа: 1.6909 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Преображенська, 17
Заявник: ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «КИЇВ СПОРТИВНИЙ»
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Справа 700744448



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002442002025
Дата формування	04.12.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	04.12.2025, ЗВ-8000086392025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:236:0002
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:236:0002
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, район Солом'янський, вулиця Преображенська, 17
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.6909
Нормативна грошова оцінка, гривень	39149402.86
Дата проведення нормативної грошової оцінки	31.07.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 27.11.2017; Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮНЕКС КОНСАЛТІНГ", Концеленко Євген Сергійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.02.2019



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----
Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА "ШКОЛА СПОРТУ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	37924086
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили



Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	рішення органу місцевого самоврядування, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 12.03.2020 830/9000;
Документ, що посвідчує право	-----
Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	37485490
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	рішення органу місцевого самоврядування, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 12.03.2020 830/9000;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному	Відомості з ДРРП не надходили



демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки,
переданої в оренду

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації речового
права

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові
(за наявності)/найменування

Відомості з ДРРП не надходили

Громадянство

Відомості з ДРРП не надходили

Реквізити документа, що посвідчує
особу

Відомості з ДРРП не надходили

Податковий номер/номер та серія
(за наявності) паспорта фізичної
особи

Відомості з ДРРП не надходили

Унікальний номер запису
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Відомості з ДРРП не надходили

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її
частини), переданої в суборенду

Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації речового
права

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Вид сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0048 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про теплопостачання" № 2633-IV 02.06.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0067 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" № 2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0091 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" № 2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.6909 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства інфраструктури "Про затвердження Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" № 30.11.2012
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3997 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ МОЗ України № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0044 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----



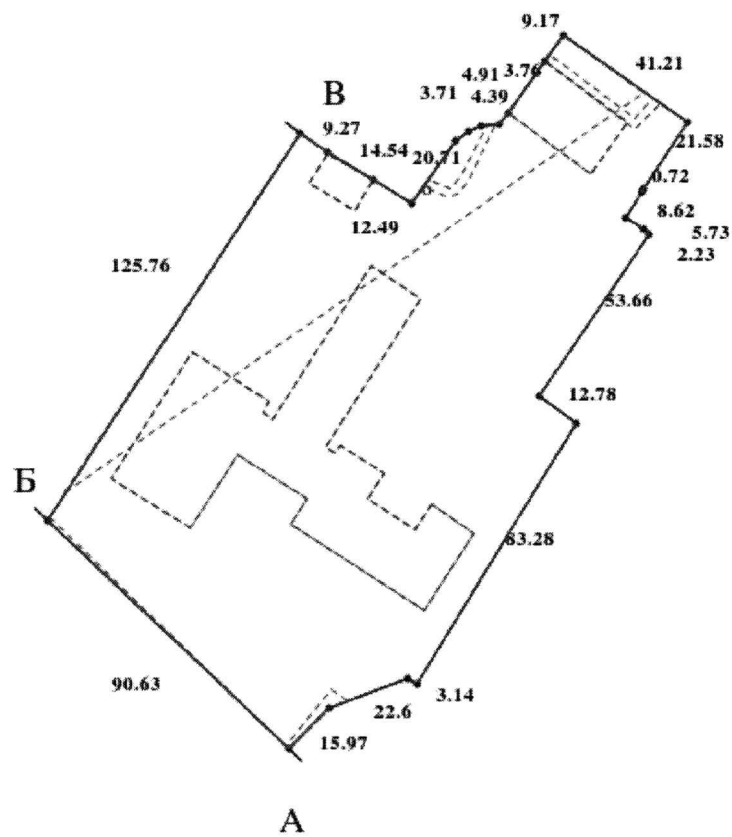
Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:72:236:0002

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(вул. Преображенська);

Від Б до В землі загального користування
(вул. Братів Зерових);

Від В до А землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, район Солом'янський, вулиця Преображенська, 17
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Площа, гектарів		1.6909
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮНЕКС
КОНСАЛТІНГ", Концеленко Євген Сергійович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.6909	0.0473	0.3146	0.0140	1.3150





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

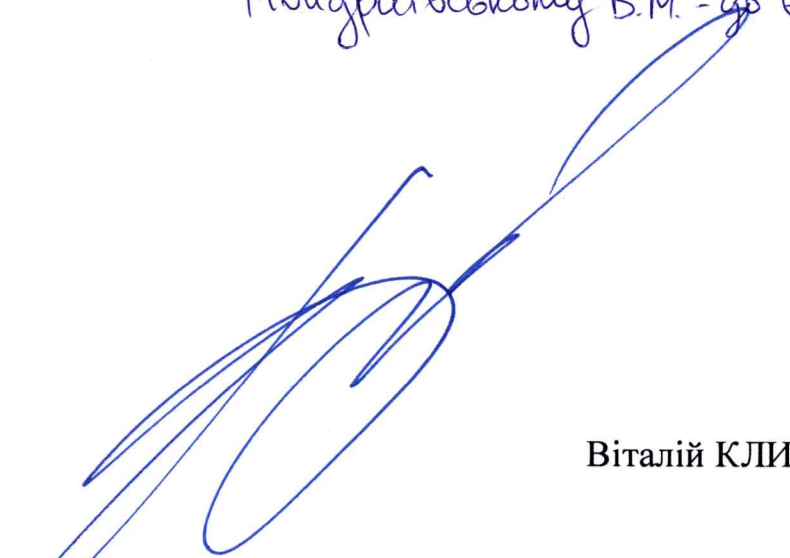
Терентьєву М. О. *Васильгуку В.В.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.03.2026
№ 08/231 - 258/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрийвському В.М. - до Відома



Віталій КЛИЧКО

“24” березня 2026 року
№ 08/231 – 258/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.26. № 05715-СЛ-88709

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 березня 2020 року № 830/9000 «Про надання управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 700744448) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 700744448 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 700744448 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 700744448 в 1 примірнику.

Виконувач обов'язків
Директора Департаменту

Віктор ДВОРНИКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК