



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Губернатор

РІШЕННЯ

№

Громов

Про передачу громадянці Дробот Єлизаветі Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:837:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-17213
до справи

A-23825



2 347015 072133

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 «Про затвердження детального плану територій району Пуща-Водиця в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дробот Єлизаветі Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № A-23825).

2. Передати громадянці Дробот Єлизаветі Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0074 га (кадастровий номер 8000000000:85:837:0015) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Дробот Єлизаветі Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 17.08.2017 № 7042/0/12-4/19-17.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

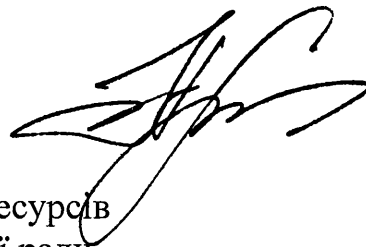
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

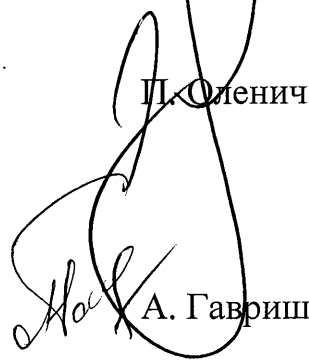


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

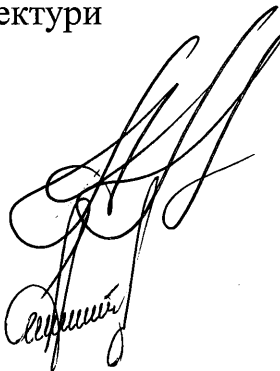


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

09.04.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко

з рекомендацією
№ 26.04.2019
06/230-463

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32061/1 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Дробот Єлизаветі
Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 28 в
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23825



2 347017 809027

1. Фізична особа:

Назва *Дробот Єлизавета Анатоліївна*

Клопотання *від 10.05.2017 № К-30450*

Доручення на проектування *від 10.05.2017 № 08/Д-4760*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:837:0015)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лісна, 28*

Площа *0,0074 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7784/0/12-4/09-17 від 15.09.2017*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-9951 від 27.11.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 8888/88-17 від 12.10.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Земельна ділянка межує із землями, не наданими у власність чи користування та земельними ділянками, які знаходяться у власності громадянина Дробота Анатолія Івановича.
ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФОРЕСТ» було подано до Київради клопотання (від 27.09.2016 № К-27835) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, в межі якого потрапляє дана земельна ділянка (проект рішення про надання дозволу відхилено згідно витягу з протоколу № 10/72 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2018), а також управління правового забезпечення діяльності Київради надані зауваження висновком від 22.06.2018 № 08/230-1231).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони чи інших природоохоронних зон.
Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 23.11.2017 № 055-17841 земельна ділянка не входить до меж зон охоронюваного ландшафту.
Відповідно до листа КП «Святошинське лісопаркове господарство» від 19.04.2017 № 064/239-237 земельна ділянка не відноситься до земель лісового фонду та не увійшла до складу НПП «Голосіївський».
Червоні лінії відсутні.
Відповідно до ДПТ Пуща-Водиці, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.04.2019 № 230 - 763

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про передачу громадянці Дробот Єлизаветі Анатоліївні у приватну власність
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі
м.Києва»
(А-23825)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Підпунктом 3.2 пункту 3 серед зобов'язань Дробот Є.А. зазначається:
«Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними
умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що
дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в
установленому порядку».

Частиною першою статті 27 Закону України «Про регулювання
містобудівної документації» передбачається, що забудова присадибних, дачних
і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного
паспорта забудови земельної ділянки (далі - будівельний паспорт).

Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

Частиною другою статті 27 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» передбачено, що проектування на підставі будівельного паспорта здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень.

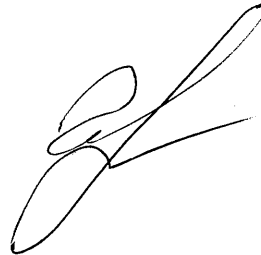
Таким чином, забудова присадибних земельних ділянок житловими будинками площею до 500 квадратних метрів може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

На підставі вищенаведеного, підпункт 3.2 пункту 3 необхідно викласти в наступній редакції:

«3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з будівельним паспортом забудови земельної ділянки та/або містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління



Г. Гаршина