



08/231-259/MP
20.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року № 82-6-00243 (зі змінами) в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на перетині вулиць Князів Острозьких та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а) у Печерському районі м. Києва



390509004

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» (код ЄДРПОУ 32211441, місцезнаходження юридичної особи: 03022, м. Київ, вул. Василя Жуковського, 8) від 02 липня 2025 року № 390509004 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5444/5485 «Про перейменування вулиці Московської в Печерському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 02 жовтня 2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» на 5 років договір оренди земельної

ділянки від 04 листопада 2004 року № 82-6-00243 (зі змінами) в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на перетині вулиць Князів Острозьких та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а) у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:186:0031; площа 0,0412 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.03; справа № 390509004).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року № 82-6-00243 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року № 82-6-00243 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року № 82-6-00243 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.3. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-83315 від 24.02.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«БУДІНВЕСТИЦІЇ» договору оренди земельної ділянки
від 04 листопада 2004 року № 82-6-00243 (зі змінами)
в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування
житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими
приміщеннями та підземною автостоянкою на перетині вулиць
Князів Острозьких та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а)
у Печерському районі м. Києва**

До справи
№ 390509004



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНВЕСТИЦІЇ» (ЄДРПОУ 32211441) (далі – ТОВ)
Перелік засновників (учасників) юридичної Особи*:	ЦЮПКО МАРІЯ, громадянство: Австрія, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вул. Володимирська Розмір частки засновника (учасника): 120120000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	ЦЮПКО МАРІЯ, громадянство: Австрія, Україна, 01001, місто Київ, вул. Володимирська. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100
Клопотання	від 02.07.2025 № 390509004

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:186:0031).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, перетин вулиць Князів Острозьких та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а) у Печерському районі
Площа	0,0412 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 382 575,64 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За результатами обстеження встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:186:0031 не огорожена. На земельній ділянці ростуть зелені насадження та частина ділянки асфальтована. На асфальтованій земельній ділянці здійснюється паркування транспорту (акт обстеження земельної ділянки від 23.07.2025 № ДК/165-АО/2025).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9195).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.03.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж центрального історичного ареалу міста, центральної планувальної зони, зони регулювання забудови першої категорії, зони регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро», частково буферної зони, підзони № 9 та зони регулювання забудови об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра» (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9195). Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:186:0019 відповідно до рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-4/1269, площею 0,1553 га, в тому числі 0,0412 га в межах червоних ліній, передана в короткострокову оренду на 5 років ТОВ для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною

автостоянкою (договір оренди земельної ділянки від 04.11.2004 № 82-6-00243).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 24.10.2008 у справі № 28/324 визнано укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:186:0019 площею 1141 кв.м., якою строк оренди змінено на 15 років, а строк оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:186:0031 в межах червоних ліній площею 412 кв.м. – на 5 років.

Строк оренди земельної ділянки (8000000000:82:186:0031) поновлено на 5 років (угода до договору від 30.12.2008 № 82-6-00523).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.11.2017 у справі № 910/17060/17, залишеним без змін постановою Верховного Суду України від 18.12.2018 у справі № 910/17060/17 визнано укладеною з 05.11.2014 додаткову угоду про поновлення договору оренди на 5 років, в частині користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:82:186:0031 в межах червоних ліній площею 412 кв.м.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 13.07.2020 у справі № 910/5554/20, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 01.10.2020 у справі № 910/5554/20 визнано укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди на 5 років, в частині користування земельною ділянкою (8000000000:82:186:0031) в межах червоних ліній площею 412 кв.м.

Термін оренди земельної ділянки за договором в частині користування земельною ділянкою (8000000000:82:186:0031) до 01.10.2025

Інформацію стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:186:0031 на перетині вулиць Князів Острозьких та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а) надано листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9195.

Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5444/5485 вулицю Московську в Печерському районі міста Києва перейменовано на вулицю Князів Острозьких.

Відповідно до листа ГУ ДПС України від 10.02.2026 № 3633/5/26-15-13-01-13, станом на 01.02.2026 ТОВ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **101 477,27 грн. на рік (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 82:186:0031
Площа: 0.0412 га
Адрес земельної ділянки: Печерський район, перетин вулиць Московської та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а)
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНВЕСТИЦІЇ»
Вид та термін користування: оренда (01.10.2025 - 01.10.2030)
Цільове призначення: 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Справа 390509004

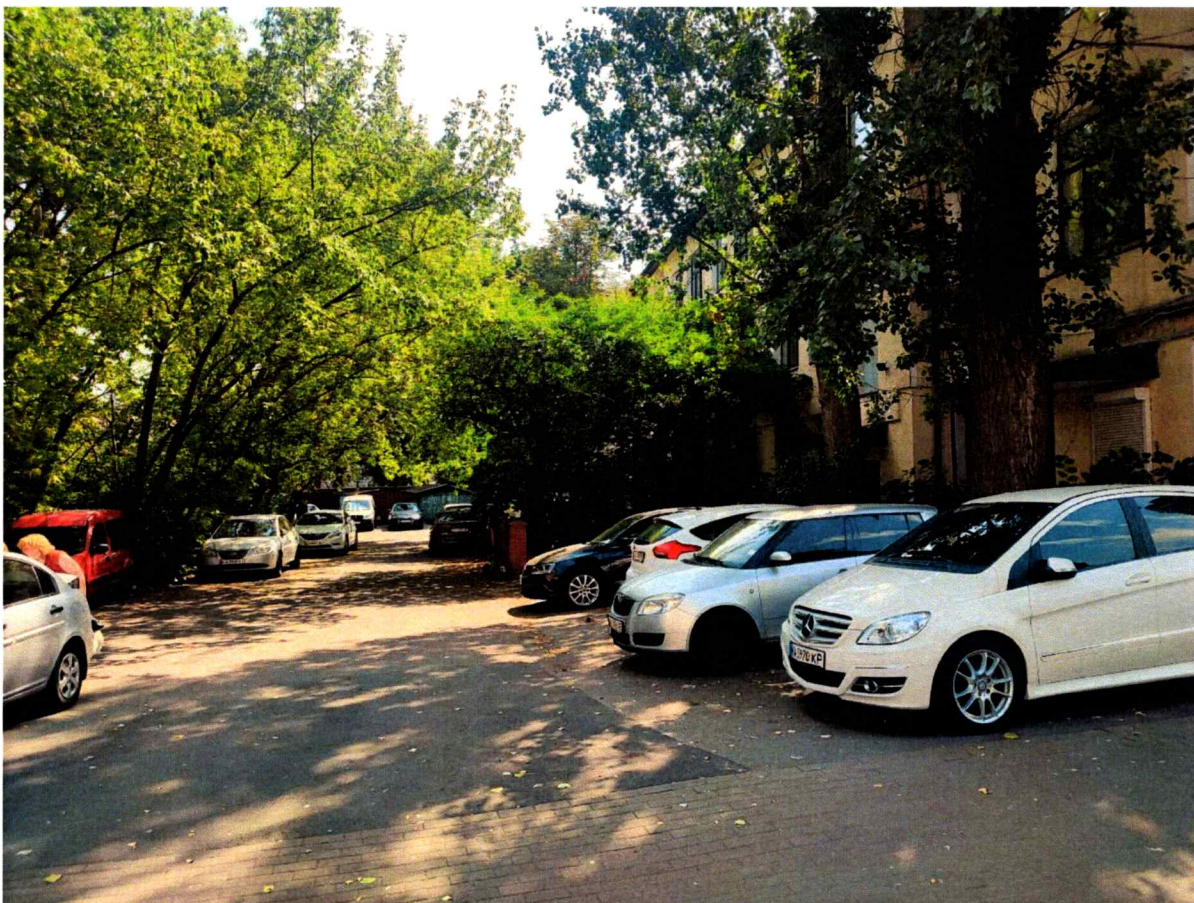
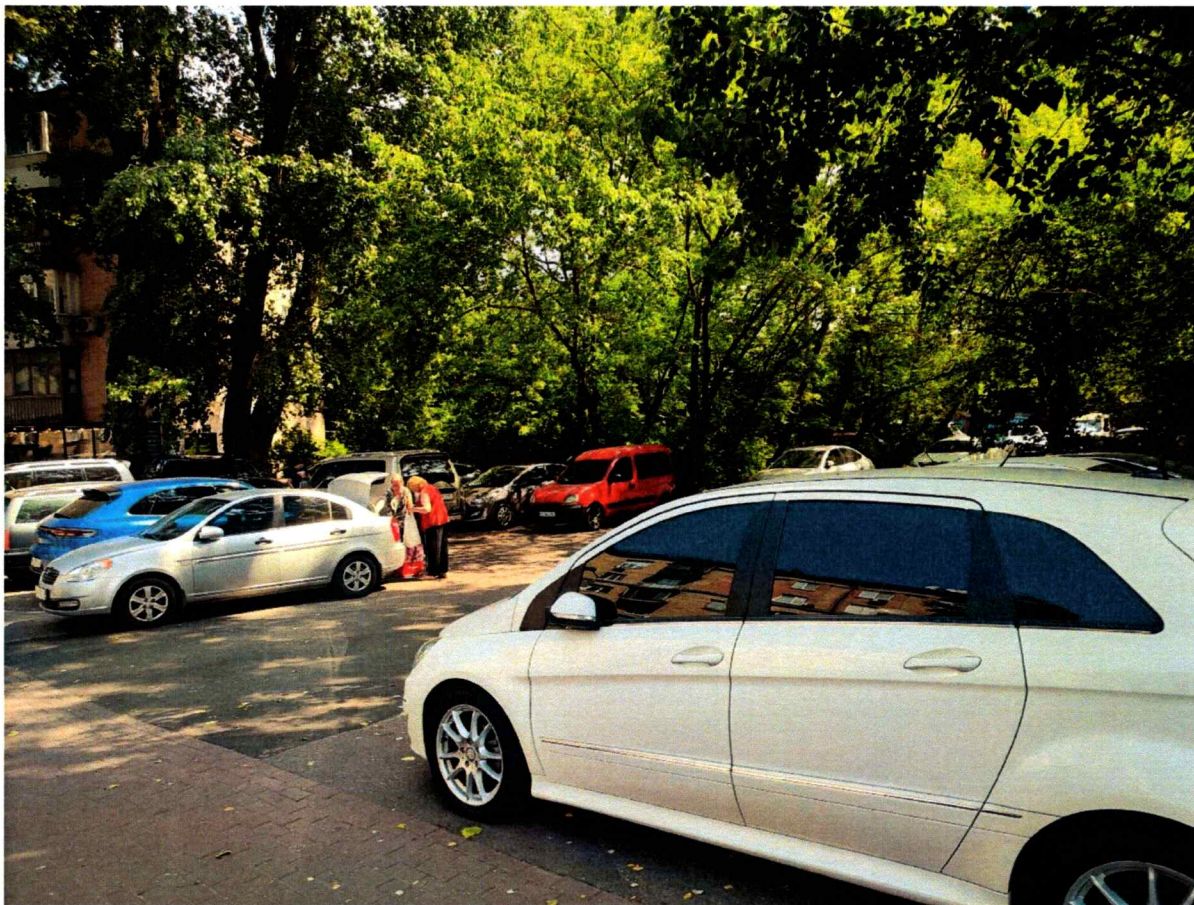


Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

перетин вул. Московської та вул. Цитадельної (вул. Цитадельна 9а)

к.н.8000000000:82:186:0031

ТОВ «БУДІНВЕСТИЦІЇ»



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001886082025
Дата формування	18.09.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 18.09.2025, ЗВ-8000070742025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:186:0031
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:186:0031
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський р-н, вулиця перетин вулиць Московської та Цитадельної (вул.Цитадельна, 9-а)
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0412
Нормативна грошова оцінка, гривень	2103354.60
Дата проведення нормативної грошової оцінки	08.08.2018
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 15.05.2014; ТОВ ТЕРРА ПРОЕКТ, Лавринчук Іван Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.06.2014



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА в особі КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Президент України 06.09.2012 5245- VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІНВЕСТИЦІЇ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	32211441
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0412 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу"
Дата державної реєстрації речового права	16.03.2018
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0412 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 318 від 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0027 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 №2862-IV
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----



Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	

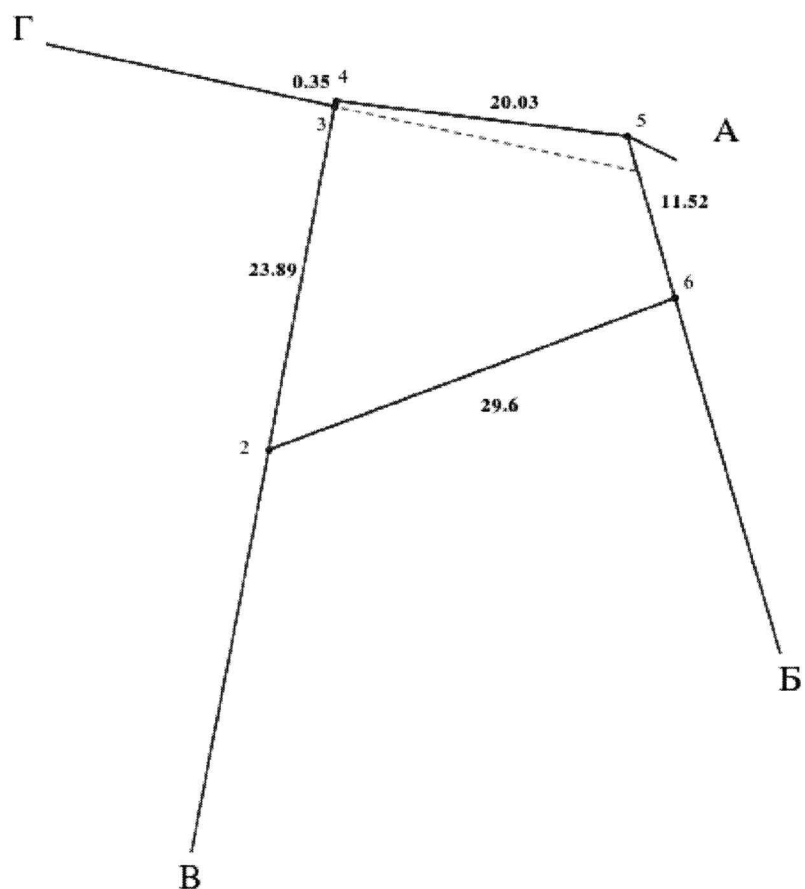


Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:82:186:0031

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінвестиції";

Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Джі Ем Сі Аллайенс ЛЛП";

Від Г до А Землі загального користування (вул. Цитадельна);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Печерський р-н, вулиця перетин вулиць Московської та Цитадельної (вул.Цитадельна, 9-а)
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Площа, гектарів		0.0412
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ТОВ ТЕРРА ПРОЕКТ, Лавринчук Іван Володимирович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Багатоповерхова забудова
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0412	0.0412





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О. *Редоренку Г. Ю.*
Положишник В. О. *Окопишну О. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.03.2026
№ 08/231 - 259/ПР в установленому порядку.

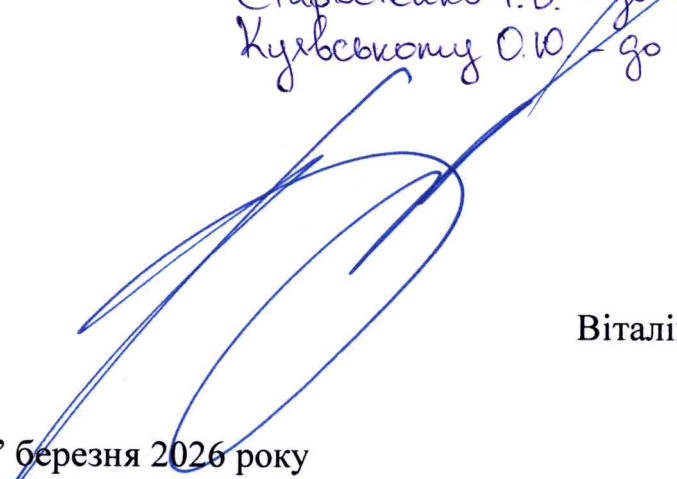
Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г. В. - до відома
Кувальського О. Ю. - до відома



Віталій КЛИЧКО

“24” березня 2026 року
№ 08/231 - 259/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.26 № 05715-СЛ-83315

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року № 82-6-00243 (зі змінами) в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на перетині вулиць Князів Острозьких та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а) у Печерському районі м. Києва» (справа № 390509004) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 390509004 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 390509004 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2026 № НВ-0000281612026 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 23.07.2025 № ДК/165-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 390509004 в 1 примірнику.

В.о директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Ганна РОМАНЕНКО