

08/238-2600/np
30.08.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці
Алоні Валерії В'ячеславівні
земельної ділянки для
експлуатації та
обслуговування
адміністративно-складських
будівель на вул. Сім'ї
Шовкоплясів, 7 в
Оболонському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:134:0006

Наказом

Проект рішення (екз.1)
ПР-17205
до справи

A-25544

Заява ДЦ № 50062-003064148-
031-03 від 18.07.2018



2 347015 072058

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.07.2018 № НВ-0001763832018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2018 № 130732887) та розглянувши заяву громадянки Алоні Валерії В'ячеславівни від 18.07.2018 № 50062-003064148-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Алоні Валерії В'ячеславівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,3243 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0006, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0001763832018) для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 20.07.2010 №№ 10568,

10571, акти прийому-передачі від 20.07.2010, договір купівлі-продажу нежилого будинку від 22.12.2010 № 1783, акт прийому-передачі нерухомого майна від 22.12.2010) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-25544, заява ДЦ № 50062-003064148-031-03 від 18.07.2018).

2. Громадянці Алоні Валерії В'ячеславівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



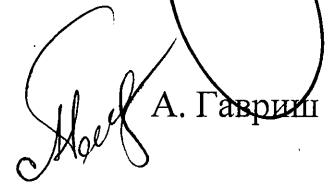
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко

29.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32309/3 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Алоні Валерії В'ячеславівні
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї
Шовкоплясів, 7 в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25544



2 347017 808945

1. Фізична особа:

Назва **Алоні Валерія В'ячеславівна**
Клопотання **від 18.07.2018 № 50062-003064148-031-03**
Згода (доручення) на проектування **-**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0006п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7**
Площа **1,3243 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **33 368 766 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03085 від 27.07.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.07.2018 № НВ-0001763832018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.07.2018 № 130732887, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 4943.6 кв.м, які є власністю Алоні В.В., договори купівлі-продажу від 20.07.2010 №№ 10568, 10571, акти прийому-передачі від 20.07.2010, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно БТІ від 05.08.2010 №№ 26922529, 26922528, договір купівлі-продажу нежитлого будинку від 22.12.2010 № 1783, акт прийому-передачі нерухомого майна від 22.12.2010, витяг про державну реєстрацію права БТІ від 29.12.2010 № 28552220. Також, на ділянці розташовані тимчасові металеві споруди, які належать Алоні В.В. відповідно до договорів купівлі-продажу від 01.01.2011 (акти прийому-передачі від 05.01.2011) та листа від 26.07.2018 Алоні В.В., нерухоме майно інших осіб на ділянці відсутнє).

Інші особливості :

Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років ТОВ "Честерфілд Кепітал" для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель (рішення Київради від 29.11.2005 № 520/2981, договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00349, термін дії закінчився 13.04.2011, не поновлювався).

Заборогованість по земельній ділянці відсутня.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київради від 20.12.2016 № 704/1708 вулицю Дибенка Павла перейменовано на вулицю Сім'ї Шовкоплясів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 334 750 грн. 66 коп. (4%**

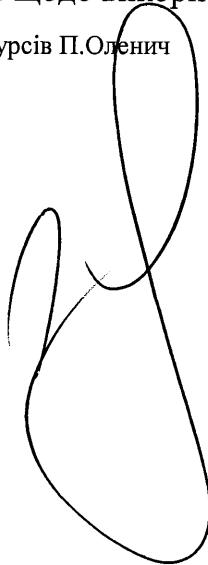
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

