



08/231-2610/MP
18.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва, у зв'язку з використанням землекористувачем земельних ділянок не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок площею 2,0722 га (кадастровий номер 8000000000:82:007:0032) та 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0088) від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 525/5337 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати ТОВ «АМАДЕУС КО» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

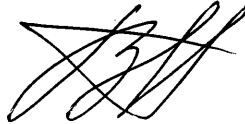
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012
№ 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та
ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів
інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у
Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2010 № 525/5337 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва» між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» був укладений договір оренди земельних ділянок площею 2,0722 га (кадастровий номер 8000000000:82:007:0032) та 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0088) від 16.03.2012 № 82-6-00645 на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання Орендарем обмежень (обтяжень), визначених у пункті 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання цього Договору: використання земельних ділянок не за цільовим призначенням

Факт невиконання умов визначених п. 8.4 Договору підтверджується спорудженням конгресно-виставкового центру «Парковий» на землях транспорту.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельних ділянок площею 2,0722 га (кадастровий номер 8000000000:82:007:0032) та 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0088) від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської

ради від 28.12.2010 № 525/5337 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АМАДЕУС КО» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ «АМАДЕУС КО» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктами 8.4, 11.5 договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання незаконного будівництва в історичному центрі міста на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко



82:006:088 82-6-00645
82:007:032 16.03.2012
211 від 27.02.2012
ГУЗР
КМДА 2 347003 160989

Україна, місто Київ, двадцять сьомого лютого дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „АМАДЕУС КО” (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37270900, м. Київ, вул. Ризька, будинок 73Б; зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 08.09.2010 року за № 1 074 102 0000 037607) – далі у тексті – „Орендар”, в особі директора Хом'яка Олександра Володимировича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2377102678, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Ново-Дарницька, буд. 4, кв. 18), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 28.12.2010 року за № 525/5337 та від 23.06.2011 року за № 302/5689 (п. 5), за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – Паркова дорога у Печерському районі м. Києва;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури;
- розмір - загальна площа 2,1839 (дві цілих і одна тисяча вісімсот тридцять дев'ять десятитисячних) га, з них:
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:007:0032) площею 2,0722 (дві цілих і сімсот двадцять дві десятитисячних) га;
- Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:006:0088) площею 0,1117 (нуль цілих і одна тисяча сто сімнадцять десятитисячних) га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) нормативна грошова оцінка становить:

- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:007:0032 – 32033680 (тридцять два мільйони тридцять три тисячі шістьсот вісімдесят) грн. 34 коп. (витяг з технічної документації № Ю-34948/2012 від 03.02.2012 року за № 42);
- Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:006:0088 – 1 726745 (один мільйон сімсот двадцять шість тисяч сімсот сорок п'ять) грн. 53 коп. (витяг з технічної документації № Ю-34949/2012 від 03.02.2012 року за № 43).

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

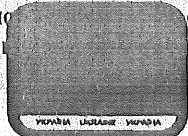
3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:007:0032 встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки, за Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:006:0088 встановлюється у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Обчислення орендної плати за Земельні ділянки здійснюється з урахуванням цільового призначення та цільових ставок, встановлених законодавством.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельних ділянок, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвочасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельних ділянок, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даних Земельних ділянок Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до отримання та реєстрації державного акта на право власності на Земельні ділянки.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельних ділянках, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правостановлюючих документів на дані Земельні ділянки новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення

Для перевірки дійсності бланка налісните пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

відповідних змін до Договору. Роботи по реалізації проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельними ділянками (їх частинами), то він зобов'язаний розірвати цей Договір за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з метою передачі Земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені.

- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельних ділянок;
 - питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інших майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.12.2010 року за №19-13173 та від 09.12.2010 року за №09-13368, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 08.12.2010 року за №05-08/1016, Київської міської санепідстанції від 09.12.2010 року за №8760, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 08.12.2010 року за №22-3646/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 08.12.2010 року за №8846, Головного управління земельних ресурсів від 09.12.2010 року за №05-6954;
 - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2010 року за № 793/4231 "Про бюджет міста Києва на 2010 рік";
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок.
- 8.5. Право на оренду Земельних ділянок державної або комунальної власності не може бути відчужено їх Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.
- 8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованих іншою особою Земельних ділянках. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельних ділянках, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правостановлюючих документів на дані Земельні ділянки.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельними ділянками третім особам;

1.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином пагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

11.6. Розірвання цього Договору не пов'язане з укладенням додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частини у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.3. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- плани Земельних ділянок;
- кадастрові плани Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

-ів, Україна, двадцять сьомого лютого дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „АМАДЕУС КО” і повноважень їх представників перевірено.

Договір зареєстровано в державній реєстрації.



Зареєстровано за № 82-6-00645
від 2012 року.

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "16" березня 2012 р. за № 82-6-00645 у книзі записів державної реєстрації договорів.

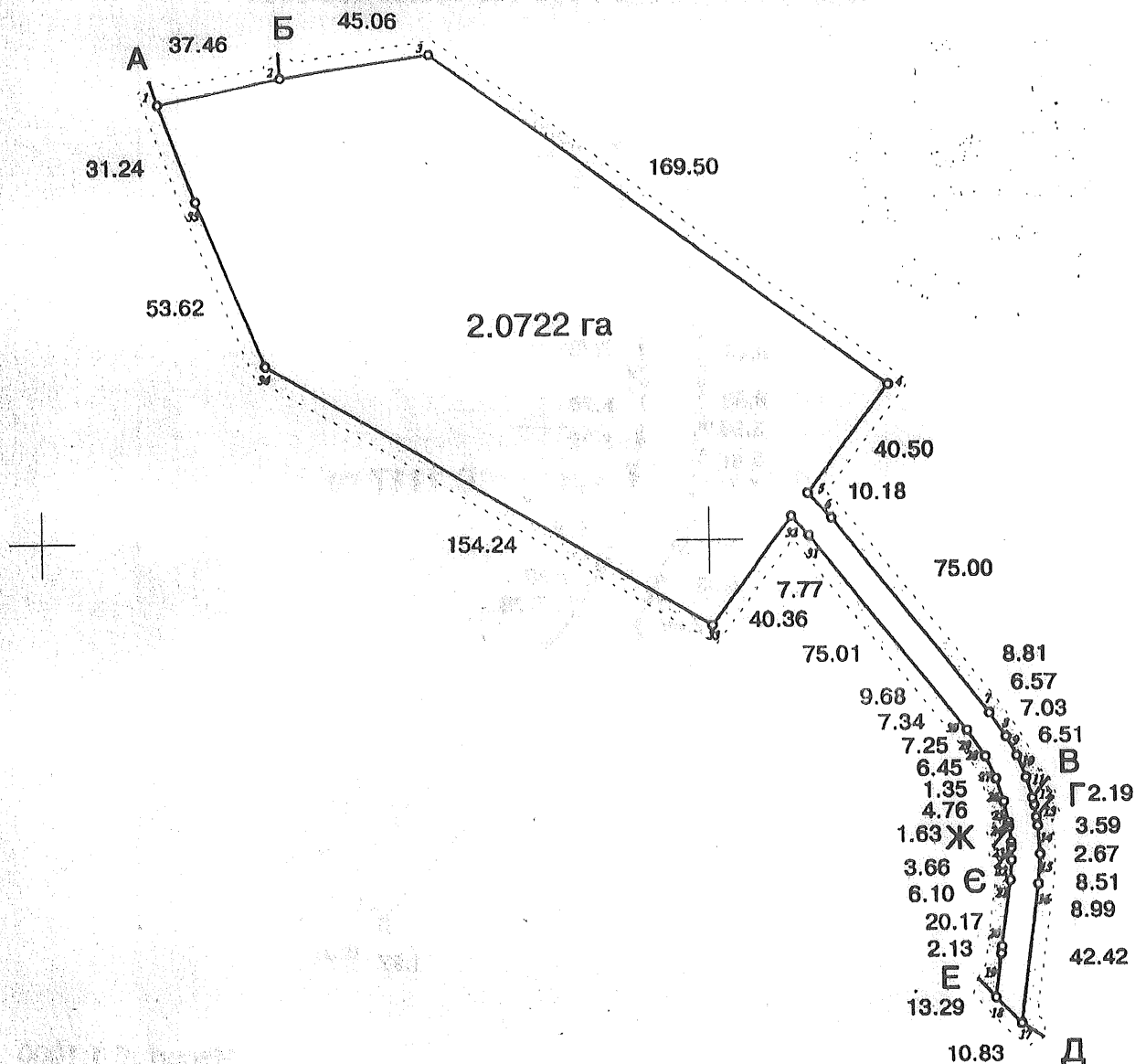
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО"

Паркова дорога у Печерському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:82:007:0032



Опис меж

Масштаб 1:2000

- А Товариство з обмеженою відповідальністю "Делікатес"
- Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва
- В землі загального користування (проїзд)
- Г Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва
- Д землі загального користування (Паркова дорога)
- Е Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва
- Є землі загального користування (проїзд)
- Ж Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва
- А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

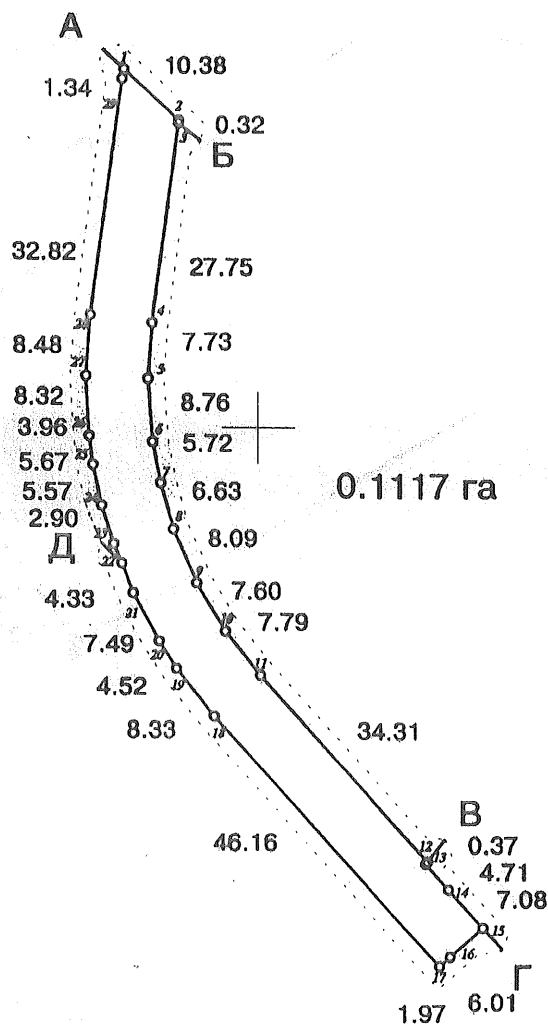


План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО"

Паркова дорога у Печерському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:82:006:0088

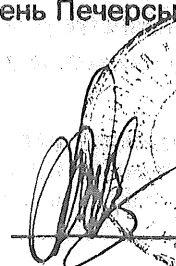


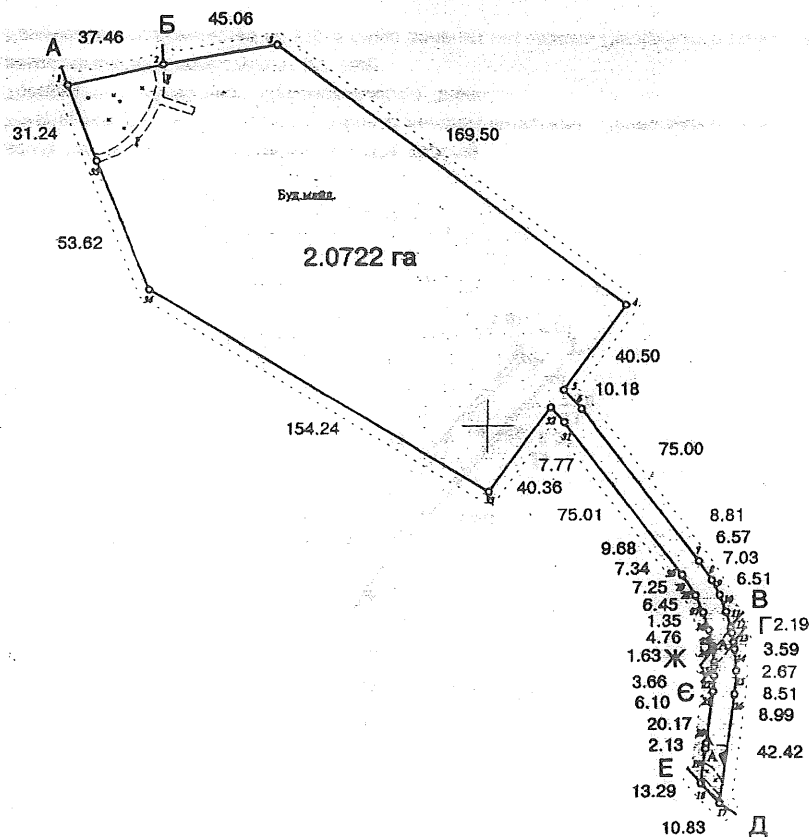
Масштаб 1:1000

Опис меж

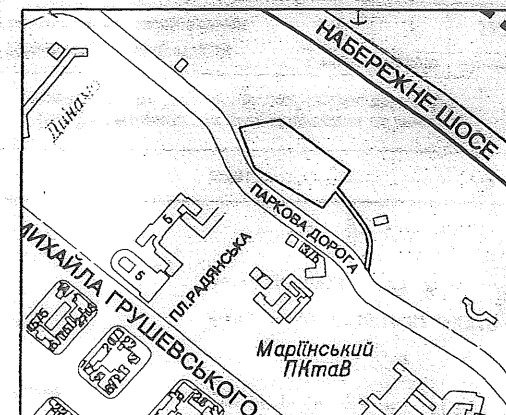
- А землі загального користування (Паркова дорога)
- Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва
- В Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвес"
- Г землі загального користування (проїзд)
- А Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва

Начальник Головного управління земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)


В. Петрук



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 2.0722 га

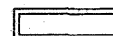
Передається товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО" - 2.0722 га

в тому числі: інші землі транспорту та зв'язку - 2.0722 га

Адреса ділянки - Паркова дорога у Печерському районі м.Києва

Передача здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2010 №525/5337

Земельна ділянка, що передається



в довгострокову оренду на 25 років

червоні лінії відсутні

ГУЗР - КМДА - К13В

ЧЕРГОВА ІНЖ. ДІЛКА

07.10.2011

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕННЯ ПРИНЯТО

ДО БАЗИ ДАНИХ. 18.10.2017

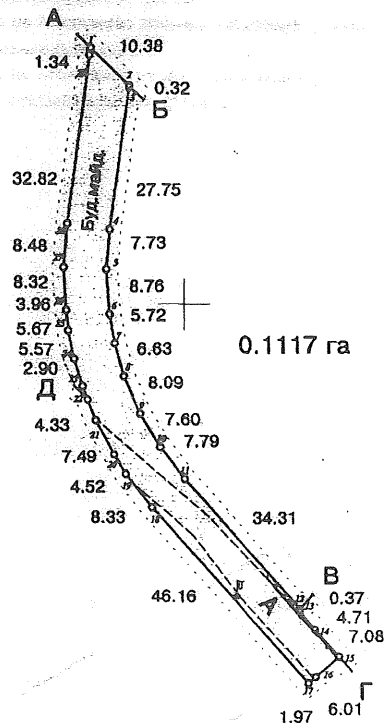
К - 000150
151

Опис меж

- А Товариство з обмеженою відповідальністю "Делікатес"
- Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
- В землі загального користування (проїзд)
- Г Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
- Д землі загального користування (Паркова дорога)
- Е Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
- Є землі загального користування (проїзд)
- Ж Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
- А

Масштаб 1: 2000

Заст.директора в виконанні	Варламов	07.2011	84-2011-В3	для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури		
Начальник відділу	Вербичий	07.2011				
Розробник	Репецкий	07.2011				
Перевірник	Іванчук	07.2011				
			ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання договору оренди	Стадія	Аркуш	Планшет
				В	1	5128,5228
			Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000 82:007:0032	КП "Київський інститут земельних відносин"		
Стор. 9 з 11						



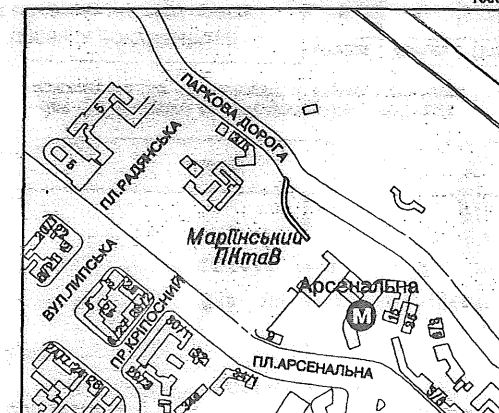
Опис меж

- А землі загального користування (Паркова дорога)
 Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
 В Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвес"
 Г землі загального користування (проїзд)
 Д Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва
 А

Масштаб 1: 1000

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

10000



Всього земель в межах плану - 0.1117 га

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО" - 0.1117 га

в тому числі: інші землі транспорту та зв'язку - 0.1117 га

Адреса ділянки - Паркова дорога у Печерському районі м.Києва

Передача здійснена на підставі рішення Київської міської ради
від 28.12.2010 №525/5337

Земельна ділянка, що передається



в довгострокову оренду на 25 років

червоні лінії відсутні

ГУЗР - ХМАА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ НАМІСНИК

07.10.2011

ФАЙЛ БЕРЕВІРЕНІ ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. №

000150151

Заст. директора з виробництва	Варламов	07.2011
Начальник відділу	Вербицький	07.2011
Розробив	Репецький	07.2011
Перевіряв	Іванчук	07.2011

84-2011-В3

для будівництва та обслуговування об'єктів
інженерної та транспортної інфраструктури

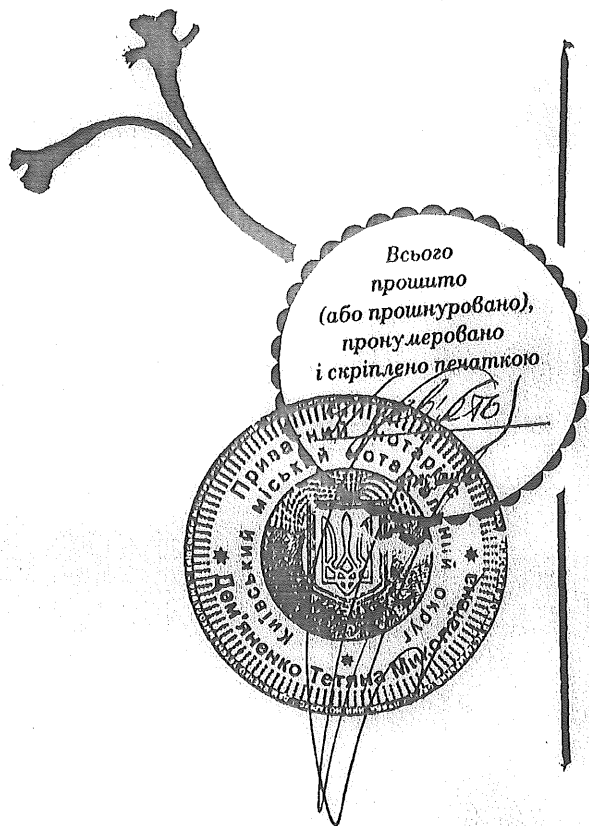
ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
зі складання договору оренди

Стадія	Аркуш	Планшет:
В	1	5128

Кадастровий план
земельної ділянки
8 000 000 000 82:006:0088

КП "Київський Інститут
земельних відносин"

Стар. 10 з 11





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

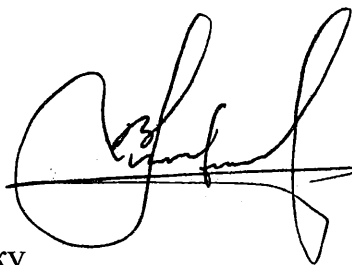
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017
№08/231-2610/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2610/ПР



08/231-2610/MP
18.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" жовтня 2017 р.

№ 08231/08/MP - 935

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (11 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505-63-31