



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОНТАЖБУД-18» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2001 року № 62-6-00014 для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Хоткевича Гната, 5 у Деснянському районі м. Києва



575505974

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОНТАЖБУД-18» (код ЄДРПОУ 00205819, місцезнаходження юридичної особи: 02094, м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 5) від 29 грудня 2025 року № 575505974, від 07 січня 2026 року № 001 та від 21 січня 2026 року № 003, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 14 квітня 2026 року товариству з обмеженою відповідальністю «МОНТАЖБУД-18» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2001 року № 62-6-00014 для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Хоткевича Гната, 5 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:068:0034; площа 0,3087 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 575505974).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2001 року № 62-6-00014, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2001 року № 62-6-00014 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МОНТАЖБУД-18»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2001 року № 62-6-00014 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



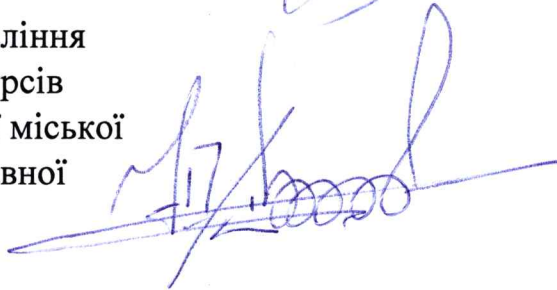
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-90352 від 29.01.2026

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОНТАЖБУД-18» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2001 року № 62-6-00014 для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Хоткевича Гната, 5 у Деснянському районі м. Києва

До справи

№ 575505974



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНТАЖБУД-18» (ЄДРПОУ 00205819)(далі – ТОВ)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО СТАТУТУ
Кінцевий бенефіціарний власник контролер)*	САВА ВІТАЛІЙ ГЕОРГІЙОВИЧ Україна, 02218, місто Київ, вул.Райдужна Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 52.33
Клопотання	від 29.12.2025 № 57550597, від 07.01.2026 № 001 та від 21.01.2026 № 003

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:62:068:0034).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 5 у Деснянському районі
Площа	0,3087 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 309 263,92 грн.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:068:0034 розміщені та експлуатуються двоповерхова капітальна будівля, три одноповерхові капітальні будівлі та металевий ангар. На земельній ділянці розміщені автомобілі, кілька металевих технічних споруд та будівельні матеріали. Кількість будівель зареєстрованих на нерухоме майно не відповідає фактичній кількості будівель розміщених на земельній ділянці. В будівлях та спорудах експлуатуються магазини з продажу інструментів, будівельних матеріалів та СТО (згідно реклами). Земельна ділянка огорожена парканом (акт обстеження земельних ділянок від 28.01.2026 № ДК/12-АО/2026). Згідно інформації, наданої Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) від 12.01.2026 № 055-501 з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» (далі – МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва») та Реєстру будівельної діяльності замовнику будівництва ТОВ надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво виробничо-складської будівлі за адресою: м. Київ, вулиця Хоткевича Гната, 5 у Деснянському районі», (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:068:0034), затверджені наказом Департаменту від 09.12.2025 № 1651, реєстраційний номер електронної системи MU01:9453-9646-0126-3415. Згідно з листом від 21.01.2026 № 003 ТОВ будуть взяті заходи щодо демонтажу металевих конструкцій. Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ є власником: - групи нежитлових приміщень №3 в літ. «Г», загальною площею 157,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1956260480000; номер відомостей про речове право 34053659 від 04.11.2019); - майнового комплексу (літ. «А» (Будівля побутових приміщень), літ «Б» (Будівля столярного цеху)), загальною площею 1016 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1935723080000; номер відомостей про речове право 33648084 від 08.10.2019).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням переважно до території промислової (уточнюється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 12.01.2026 № 055-501).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до п. 8 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 № 92/1069 оформлена в оренду ТОВ строком на 25 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2001 № 62-6-00014). Згідно рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» орендна плата становить 3 % від грошової оцінки цієї земельної ділянки. Додаткові угоди між сторонами не укладались. Термін оренди за договором до 13.04.2026. Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вулиця Червоногвардійська перейменовано на вулицю Хоткевича Гната. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: санітарно-захисна зона; охоронна зона інженерних мереж та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури від 12.01.2026 № 055-501). Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:068:0034) вул. Хоткевича Гната, 5 надана листами: - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2025 № 062/06-13-7299; - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 29.12.2025 № 062/14-15996; - Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.01.2026 № 073-106;

	- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2026 № 055-501. Відповідно до листа ТОВ від 07.01.2026 № 001 станом на 06.01.2026 за ТОВ податковий борг не обліковується (довідка ГУ ДПС від 06.01.2026 № 527/АП/26-15-51-03-04-Е). Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.01.2026 № 1110/5/26-15-04-15-03 станом на 07.01.2026 за ТОВ податковий борг не обліковується. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **252 370,56 грн на рік (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:068:0034

Справа 575505974

Площа: 0.3087 га

Адрес земельної ділянки: Деснянський район, вул. Хоткевича Гната, 5

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНТАЖБУД-18»

Вид та термін користування: оренда (13.04.2001 - 13.04.2026)

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючих



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
міста Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Про надання інформації

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист від 29.12.2025 № 057-17235 стосовно надання інформації щодо порушеного благоустрою на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:068:0034 на вул. Гната Хоткевича, 5 у Деснянському районі міста Києва.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень та в частині що стосується, повідомляємо.

Головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту, під час обстеження території виявлено тимчасову споруду та внесено припис № 202520771, щодо усунення порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (далі – Правила), шляхом надання документації на розміщення тимчасової споруди.

На припис № 202520771 листом від 11.09.2025 № 01 ТОВ «Монтажбуд-18» надав копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на майновий комплекс (індексний номер витягу 184579603) та копію Договору оренди земельної ділянки від 21.03.2001, на термін 25 років (додаток 1).

Головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту, проведено обстеження території та встановлено, що на земельній ділянці розташовані споруди, які візуально мають ознаки капітальних та малі архітектурні форми.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального
контролю міста Києва



064-2053 від 30.01.2026

Внесено приписи №№ 202600640, 202601949, 202601916, 202600639, 202601948, 202601946, 202601947, 202601918, 202601917, щодо усунення порушень Правил, шляхом надання документації на розміщення малих архітектурних форм.

На приписи №№ 202600640, 202601949, 202601916, 202600639, 202601948, 202601946, 202601947, 202601918, 202601917 листом від 21.01.2026 № 04 ТОВ «Монтажбуд-18» надав копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на майновий комплекс (індексний номер витягу 184579603) та копію Договору оренди земельної ділянки від 21.03.2001, на термін 25 років (додаток 2).

Додатки:

Додаток 1. Фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Додаток 2. Фотофіксація на 10 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко
Олена Красна 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300

Підписувач Чірін Костянтин Олександрович

Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального
контролю міста Києва



064-2053 від 30.01.2026





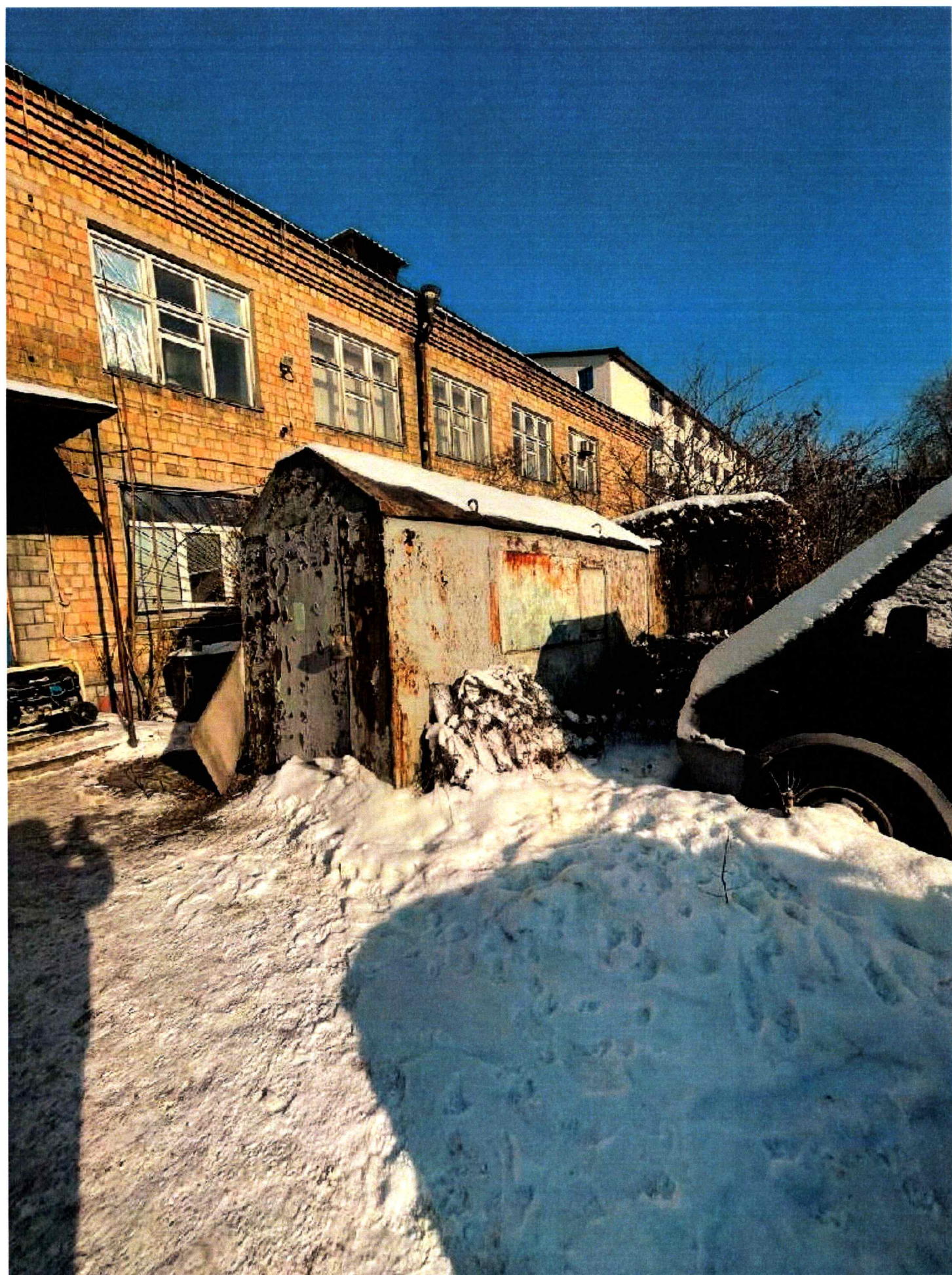






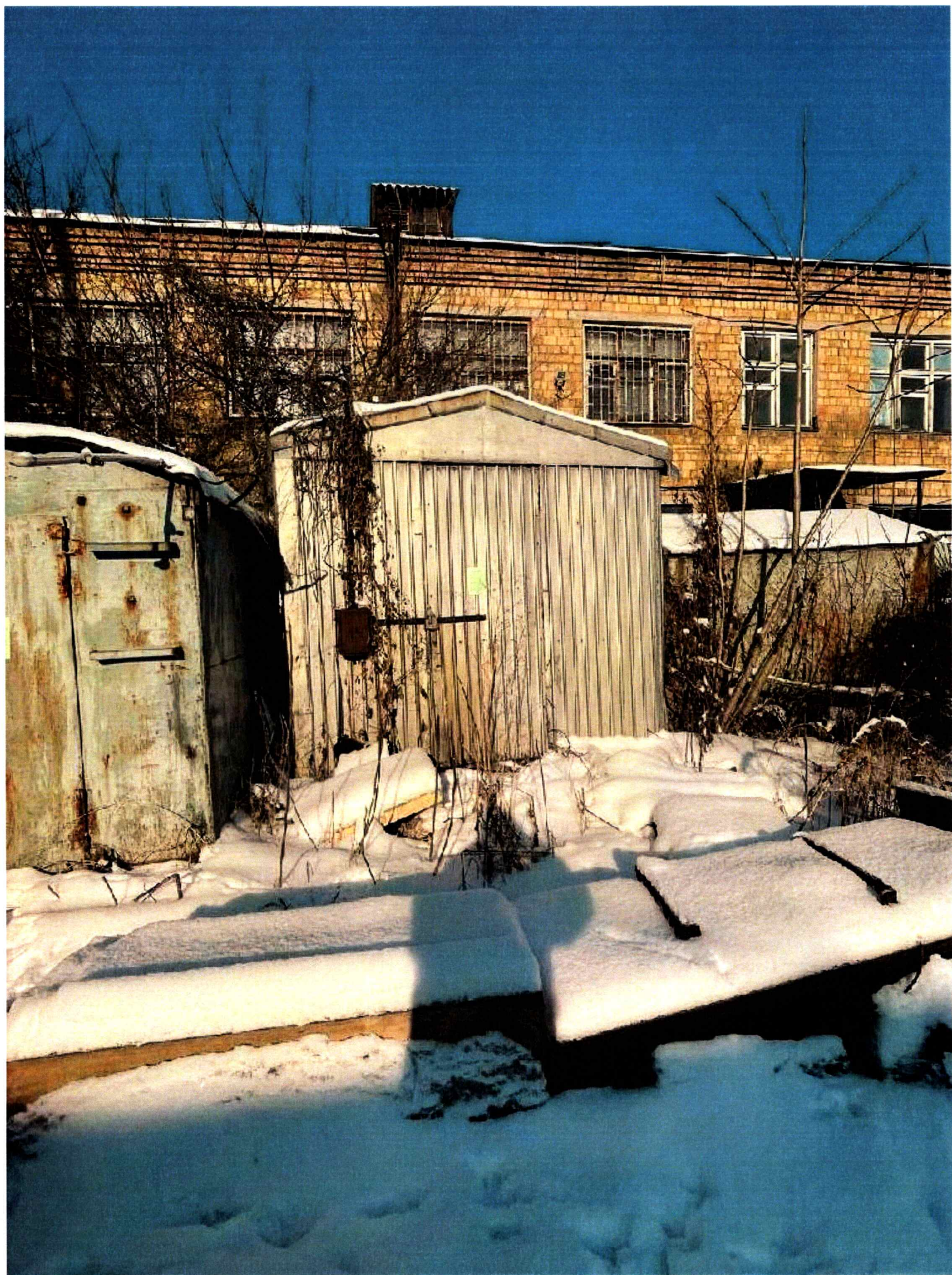












ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000127872026
Дата формування	28.01.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	28.01.2026, ЗВ-8000007442026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:62:068:0034
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:62:068:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Ватутінський, вул. Червоногвардійська, 5
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3087
Нормативна грошова оцінка, гривень	5841812.76
Дата проведення нормативної грошової оцінки	11.06.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 06.02.2001;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.10.2001



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОНТАЖБУД-18"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	00205819
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.3087 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	20.03.2001
Строк дії речового права	25

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту
Підстава для встановлення земельного сервітуту
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту
Дата державної реєстрації сервітуту
Строк дії сервітуту
Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили
Відомості з ДРРП не надходили
Відомості з ДРРП не надходили
Відомості з ДРРП не надходили
Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження
Опис предмета обтяження
Дата державної реєстрації обтяження
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження
Документ, який є підставою для виникнення обтяження
Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили
Відомості з ДРРП не надходили
Відомості з ДРРП не надходили
Відомості з ДРРП не надходили
Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні -----
земельної ділянки
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки
Площа земельної ділянки (її -----
частини), на яку поширюється дія
обмеження



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



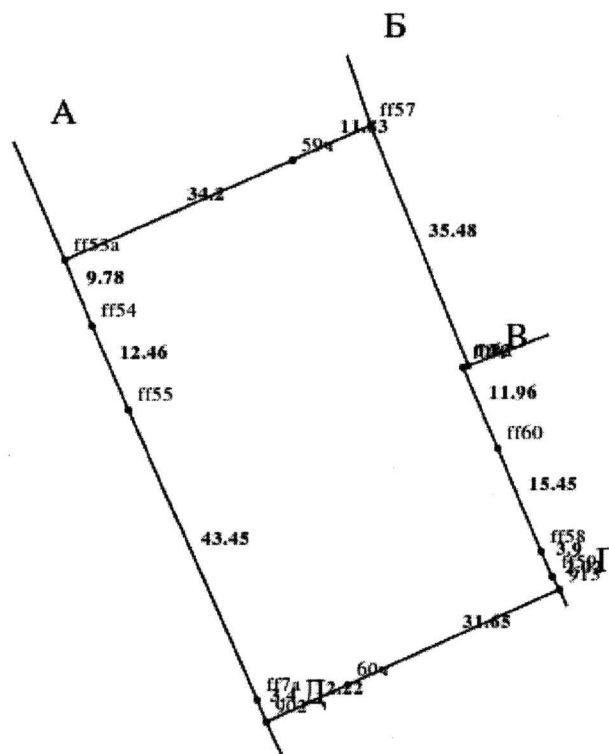
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проєкції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 28.01.2026 р. № НВ-0000127872026

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:62:068:0034

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Приватне підприємство "Київ-Автоцентр";

Від Б до В Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно";

Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія КРОКУС";

Від Г до Д Землі не надані у власність чи користування;

Від Д до А Землі

заг.корист.пров.Червоногвардійсь;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Ватутінський, вул. Червоногвардійська, 5
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Площа, гектарів		0.3087
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----



Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)	-----
--	-------

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3087		





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Товмасяну В.Р.*
Положишник В. О. *Окопников О.Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.03.2026
№ 08/231 - 261/ПР в установленому порядку.

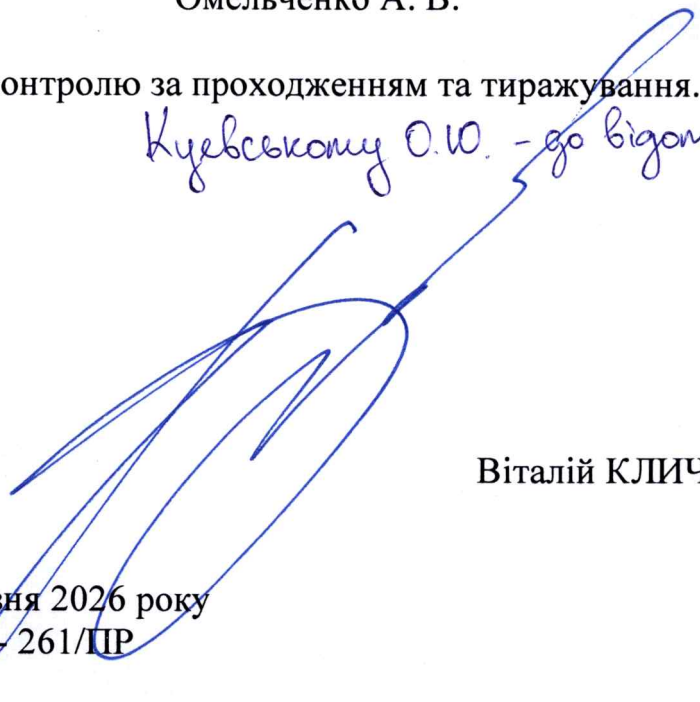
Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Куєвському О.Ю. - до відома



Віталій КЛИЧКО

“24” березня 2026 року
№ 08/231 - 261/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.26 № 05715-СЛ-90352

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОНТАЖБУД-18» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2001 року № 62-6-00014 для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Хоткевича Гната, 5 у Деснянському районі м. Києва» (справа №575505974) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 575505974 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 575505974 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.01.2026 № НВ-0000127872026 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 28.01.2026 № ДК/12-АО/2026 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи №575505974 в 1 примірнику.

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Ганна РОМАНЕНКО