08/231-2628/ПР
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову громадянину Грицаєнку Тарасу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для благоустрою та озеленення на вул. Луговій, 7 у Солом'янському районі міста Києва

515701887

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грицаєнку Тарасу Петровичу на вул. Луговій, 7 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 01.07.2019 № 6443/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Грицаєнку Тарасу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Луговій, 7 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 515701887).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
№ ПЗН-45 від 05.07.2019

До кадастрової справи
№ 515701887

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Грицаєнку Тарасу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для благоустрою та озеленення на вул. Луговій, 7 у Солом'янському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Грицаєнко Тарас Петрович***

Клопотання: ***від 04.06.2019 № 515701887***

Лист про використання права мовчазної згоди:

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:528:0219)

Місце розташування (адреса): ***вул. Лугова, 7, р-н Солом'янський, м. Київ***

Площа: ***0,02 га***

Вид та термін користування: ***оренда на 10 років***

Вид використання: ***для облаштування та озеленення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від забудови***

Наявність ДПТ: ***Відсутній***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Територія вулиць та доріг***

Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до Зеленої зони***
Інші особливості:	***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2019 №08/231-2628/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2628/ПР

08/231-2628/пр
22.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-СЛ-45
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грицаєнку Тарасу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для благоустрою та озеленення на вул. Луговій, 7 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 515701887) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ