08/231-2631/ПР
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

762900018

Про відмову міжгалузевому науково-технічному колективному підприємству "Лана" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для організації відпочинку, науково-дослідної роботи по альтернативним джерелам енергії для запобігання екологічних катастроф та підтоплень на вул. Парковій дорозі, 2-А у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки міжгалузевому науково-технічному колективному підприємству "Лана" на Парковій дорозі, 2-А у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 09.07.2019 № 6742/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 58, 59, 61, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити міжгалузевому науково-технічному колективному підприємству "Лана" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на вул. Парковій дорозі, 2-А у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 762900018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 762900018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-455 від 31.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову міжгалузевому науково-технічному колективному підприємству "Лана" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для організації відпочинку науково-дослідної роботи по альтернативним джерелам енергії для запобігання екологічних катастроф та підтоплень на вул. Парковій дорозі, 2-А у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва — ***Міжгалузеве науково-технічне колективне підприємство "Лана"***

Перелік засновників (учасників)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

АРНИЦЬКИЙ МИКОЛА ПЕТРОВИЧ
Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ КІКВІДЗЕ, будинок 2/34, квартира 100

УДОВЕНКО НЕОНІЛА МИКОЛАЇВНА
Адреса засновника: 02154, м.Київ, Дніпровський район, БУЛЬВАР РУСАНІВСЬКИЙ, будинок 9, квартира 107

ГАРНИЦЬКА ГАННА ДАНИЛІВНА
Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ КІКВІДЗЕ, будинок 2/34, квартира 100

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

відсутній

Клопотання — ***від 27.05.2019 № 762900018***

2. Відомості про земельну ділянку 66:438:0148к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Паркова дорога, 2-А***

Площа — ***0,08 га.***

Вид та термін користування — ***власність***

Вид використання — ***для організації відпочинку науково-дослідної роботи по альтернативним джерелам енергії для запобігання екологічних катастроф та підтоплень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 44,1 кв.м, яка перебуває у приватній власності заявника (витяг з***

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.01.2019.

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 09.07.2019 № 6742/0/12-53/12-03-19).***

Розташування в зеленій зоні: ***Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), територія острова віднесена до зелених насаджень загального користування як парк культури та відпочинку «Труханів остров».***

Інші особливості: ***Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 523/1387 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Труханів острів», передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності призупинено надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для (надання) передачі земельних ділянок в користування або у власність, а так само передачу земельних ділянок у користування або у власність, крім випадків надання (передачі) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою статями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних ті інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2019 №08/231-2631/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2631/ПР

08/231-2631/ПР
22.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-СЛ-455
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову міжгалузевому науково-технічному колективному підприємству «Лана» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для організації відпочинку, науково-дослідної роботи по альтернативним джерелам енергії для запобігання екологічних катастроф та підтоплень на вул. Парковій дорозі, 2-А у Дніпровському районі м. Києва» (справа 762900018) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ