08/231-2634/ПР
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Пилипівському Миколі Володимировичу на вул. Садовій, 106 , діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для догляду, обслуговування гідротехнічної споруди

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 584301848
Дата: 08.05.2019

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пилипівському Миколі Володимировичу на вул. Садовій, 106 , діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5257/0/12-53/12-03-19). керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пилипівському Миколі Володимировичу на вул. Садовій, 106 , діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 25 років для догляду, обслуговування гідротехнічної споруди (К–38868).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38198/1 від 05.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Пилипівському Миколі Володимировичу на вул. Садовій, 106 , діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для догляду, обслуговування гідротехнічної споруди

До справи
№ К-38868

2 347017 828233

1. Фізична особа:

Назва	***Пилипівський Микола Володимирович***
Клопотання	***від 08.05.2019 № К-38868***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:898:0068п

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Садова, 106, б.1-А***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для догляду, обслуговування гідротехнічної споруди***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розташовано басейн та господарські споруди.

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 23.05.2019 № 5257/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва

Розташування в зеленій зоні:

Розташована за межами зеленої зони.

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2019 №08/231-2634/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2634/ПР

08/231-2634/пр
22.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 05715-45733
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Пилипівському Миколі Володимировичу на вул. Садовій, 106, діл. 1-а у Дарницькому районі міста Києва для догляду, обслуговування гідротехнічної споруди» (справа К-38868) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Галина ПАВЛИК