08/231-2643/ПР
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Троєщинські луки»

302

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №102, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» території Деснянського району міста Києва орієнтовною площею 381,8 га, не надані у власність чи користування (згідно із додатком).
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

11.09.2019 Підтримано з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

23.07.2020 Повторний розгляд, підтримано

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Підтримано в порядку частини 5 статті 30 Регламенту

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком 06.07.2020 №08/230-992

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» території Деснянського району міста Києва орієнтовною площею 381,8 га, не надані у власність чи користування.

Об'єкт знаходиться в Деснянському районі м.Києва біля вул. Пухівська.

Рослинність вказаної території представлено такими основними типами: піщаними луками, справжніми луками, болотистими луками та болотами, заплавними лісами.

Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи об'єкту.

На території об'єкту проживає багато червонокнижних, та охоронюваних Бернською конвенцією видів комах та тварин.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Троєщинські луки» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» території Деснянського району міста Києва орієнтовною площею 381,8 га, які не надані у власність чи користування.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Троєщинські луки»

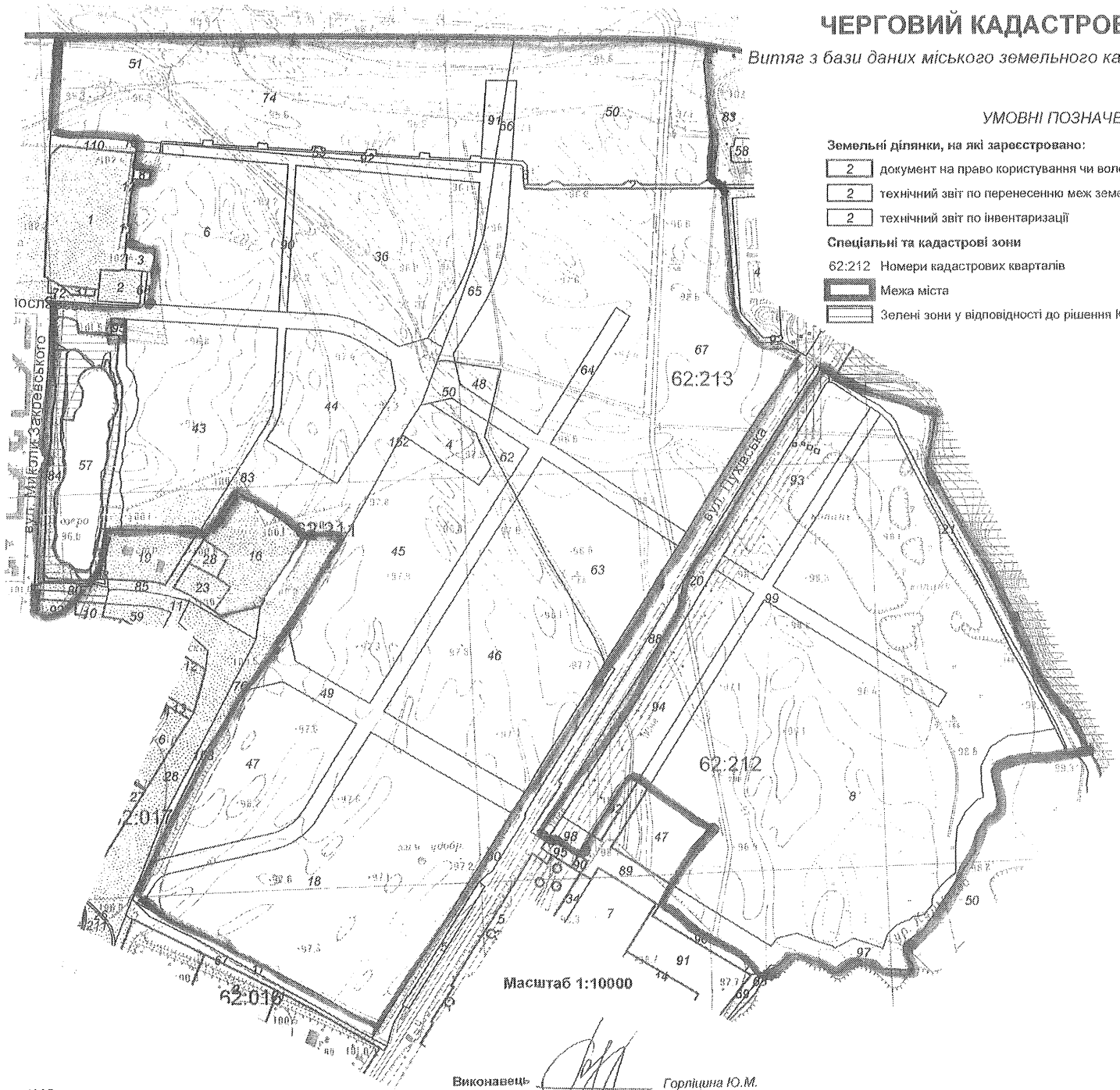
№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Деснянскьий район	62:211:0057; 62:211:0043; 62:211:0006; 62:211:0036; 62:211:0044; 62:211:0083; 62:211:0152; 62:211:050; 62:211:048; 62:211:0074; 62:211:0047; 62:211:0049; 62:211:0045; 62:211:0046; 62:211:0018 62:211:0058; 62:211:0076; 62:211:0084; 62:211:0092; 62:211:0080; 62:212:0093; 62:212:0094; 62:212:0099; 62:212:0008; 62:212:0097; 62:212:0020; 62:212:0021; 62:212:0098; 62:213:0064; 62:213:0063; 62:213:0067; 62:213:0062; 62:213:0050; 62:213:0065;	381.8	відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 62:212 Номери кадастрових кварталів
- Межа міста
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Схема ландшафтного заказника місцевого значення "Троєщинські луки"

Виконавець _____ Горліцина Ю.М.

2 347017 721053

Замовлення № 22105

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

62:213:0066	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		5989.85		
62:213:0067	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		433078.49		
62:213:0083	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		146755.75		
62:213:0092	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		50151.72		

62:212:0069	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		(охоронна зона)	5539.37		
62:212:0088	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Пухівська		26441.56		
62:212:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		20249.72	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	03.07.2012
62:212:0090	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		960.41	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	03.07.2022
62:212:0091	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		37940.66	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	03.07.2022
62:212:0092	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		4704.05	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	03.07.2022
62:212:0093	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		58706.38		
62:212:0094	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		74661.97		
62:212:0095	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		3005.43		
62:212:0096	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		7754.73		
62:212:0097	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		66958.13		
62:212:0098	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		5145.88		
62:212:0099	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		57232.93		
62:213:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	тепловий масив Троєщина від ТЕЦ-6	Тепломережа N4 від ТЕЦ-6 до житлового масиву Троєщина	9135.44	Постійне користування	
62:213:0003	Землі не надані у власність чи користування			1237		
62:213:0004	Публічне акціонерне товариство "Завод"Ленінська кузня"	район ТЕЦ-6	тепличний комплекс	31552.14		
62:213:0050	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		170607.48		
62:213:0058	Дочірня компанія "Укртрансгаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"			6314.15	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:213:0062	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		7241.03		
62:213:0063	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		91650.81		
62:213:0064	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		41765.86		
62:213:0065	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		25959.72		

62:211:0067	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська	проїзд	13103.05		
62:211:0068	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	проїзд	2234.86		
62:211:0072	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська		4073.13		
62:211:0074	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		296025.85		
62:211:0076	Землі не надані у власність чи користування	вул.Електротехнічна		41461.67		
62:211:0080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського	пустир	4039.52		
62:211:0083	Землі не надані у власність чи користування			154370.77		
62:211:0084	Землі не надані у власність чи користування			33466.85		
62:211:0085	Землі не надані у власність чи користування	вул.Електротехнічна		13138.01		
62:211:0090	Обслуговуючий кооператив житловий кооператив "Приладобудівник"	вул. Пухівська		39219.21	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:211:0091	Обслуговуючий кооператив житловий кооператив "Приладобудівник"	вул. Пухівська		8478.23	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:211:0092	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		9383.52		
62:211:0095	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Миколи Закревського		1510.08	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.12.2017
62:211:0110	Землі не надані у власність чи користування			6718.17		
62:211:0152	Землі не надані у власність чи користування			45.57		
62:211:0153	Землі не надані у власність чи користування			20.69		
62:212:0005	Київська міська організація "Військовий автоамотор"	вул. Пухівська		64621.62	Тимчасове користування на 25 років	28.11.2020
62:212:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельний фонд"	вул. Пухівська		56499.15	Документ скасовано (Оренда на 1 рік)	04.08.2007
62:212:0008	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		684471.21		
62:212:0014	Аукціон	вул. Пухівська		28913.89	Без права	
62:212:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		43313.18		
62:212:0021	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		12071.92		
62:212:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		143968.79		
62:212:0047	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		31041.53	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	03.07.2022
62:212:0050	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		озеро Алмазне	1700813.53		
62:212:0063	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"			3524.62		

62:211:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Милославська, 3а	Пав.4П1 від ТЕЦ-6 (Філія теплові мережі)	1053.51		
62:211:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-14 (ТЕЦ6-Вигуровщина) (Філія кабельні мережі)	4.85		
62:211:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-16 (ТЕЦ6-Вигуровщина) (Філія кабельні мережі)	4.85		
62:211:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-15 (ТЕЦ6-Вигуровщина) (Філія кабельні мережі)	4.86		
62:211:0016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртелепорт"	вул.Електротехнічна		42010.76	Оренда на 15 років	19.09.2021
62:211:0017	Землі не надані у власність чи користування	в межах Деснянського району м.Києва		14857.96		
62:211:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		304888.5		
62:211:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАХА-УКРАЇНА"	вул. Електротехнічна, 45		24098.7	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.04.2016
62:211:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-Ком"	вул. Електротехнічна		8244.86	Оренда на 5 років	13.03.2019
62:211:0028	Приватне підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Mission"	вул. Електротехнічна, 47 (літ.Б)		4877.36	Оренда на 10 років	27.01.2021
62:211:0031	Аукціон	перетин вул.Милославської та вул.Миколи Закревського		1289.97	Без права	
62:211:0036	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		163442.05		
62:211:0043	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		159461.99		
62:211:0044	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		79000.05		
62:211:0045	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		174152.28		
62:211:0046	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		201291.3		
62:211:0047	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		116649.56		
62:211:0048	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		7044.37		
62:211:0049	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		101380.54		
62:211:0050	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		10590.2		
62:211:0051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-13 (ТЕЦ6-Вигуровщина) (Філія кабельні мережі)	4.84		
62:211:0053	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	тепловий масив Троєщина від ТЕЦ-6	тепломережа N4 від ТЕЦ-6 до житлового масиву Троєщина, ТК10-ТК15 (Філіал теплові мережі Київенерго)	5689.56		
62:211:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського	водойма	58091.21		
62:211:0058	Землі не надані у власність чи користування			399.45		
62:211:0060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Пухівська		29306.31		

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:016:0001	Національний банк України	вул. Олександра Сабурова, 2		451451.57	Постійне користування	
62:016:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "БУРАН"	вул. Пухівська, 2		48000.49	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.11.2013
62:017:0006	Гаражно-будівельний кооператив "Алмаз"	вул.Електротехнічна, 64		13109.05	Постійне користування	
62:017:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континентбуд"	вул. Миколи Закревського, 42в		13012.84	Оренда до 14.04.2007 (термін дії скінчився)	14.04.2007
62:017:0011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського		14763.67		
62:017:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "МУСТАНГ АВТОПЛЮС"	вул. Електротехнічна, 43	тимчасова стоянка "Моноліт"	23038.85	Оренда на 15 років	16.11.2031
62:017:0013	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	6908.61		
62:017:0014	Державне комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водойм м.Києва "Плесо"	вул. Електротехнічна (житлового масиву Вигурівщина-Троєщина 2-га черга)		34581.49	Постійне користування	
62:017:0026	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	819.25		
62:017:0027	Гаражний кооператив "Вигурівщина"	вул. Електротехнічна, 74		38736.23	Оренда на 15 років	26.08.2020
62:017:0028	Землі не надані у власність чи користування		пустир	70380.13		
62:017:0059	Деснянська районна у місті Києві рада	вул. Миколи Закревського (перспективне продовження вулиці Марини Цвєтаєвої)		8145.87	Документ скасовано (Постійне користування)	
62:017:0092	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	вул. Миколи Закревського, 42		10671.06	Оренда на 20 років	03.09.2033
62:017:0211	Землі не надані у власність чи користування			29495.43		
62:211:0001	Автогаражний кооператив по експлуатації гаражів та зберіганню транспортних засобів "Північ"	вул. Миколи Закревського, 93		65730.08	Оренда до 29.12.2019	29.12.2019
62:211:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Милославська, 2в (літ.Б)	ПС 110/10кВ Вигурівщина	8209.16	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:211:0003	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	вул. Милославська	Тягова підстанція"Милославська"	4033.52		
62:211:0004	Гаражно-будівельний кооператив "Вигурівщина-4"	перетин вулиць Милославської та Електротехнічної		21588.6	Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)	
62:211:0005	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві	вул. Пухівська, 3		6433.19	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:211:0006	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		130470.94		

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 102 27.07. 2019 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Троєщинські луки».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Деснянського району м. Києва, загальна площа 381,8 га. Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Троєщинські луки »

Об,єкт заповідання знаходиться в Деснянському районі м. Києва біля вул. Пухівська. Загальна площа- 381,8 га га. Землі не надані у власність чи користування. Кадастрові номери:

62.211- № 57,43,6,36,44,83,152,50,48,74,47,49,45,46,18,58,76,84,92,80.

62.212-№93,94,99,8,97,20,21.98.

62.213 -№ 64,63,67,62,50,65.

Добре відомо, що головна окраса Києва його природні ландшафти. Майже сім кілометрів несе Дніпро свої води в Києвом, утворюючи унікальне поєднання величних правобережних круч, смарагдових островів та заплавних лівобережних лук. Так усі ці комплекси, ще збереглися в межах столиці України, що робить її унікальною серед інших столиць Європи. Одною з складових цього мальовничого ландшафту є ділянка лівобережної заплави р. Дніпро в Деснянському районі – Троєщинські луки. За фізико-географічним районуванням територія об'єкту належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Це заплавний район, що має висоту над рівнем Дніпра 2-4 метри. Підстилаючи основу заплави сформовано алювіальними відкладеннями: замуленими пісками та заторфованими грунтами. Товща мулистих грунтів коливається від одного до двох метрів. Абсолютні позначення поверхні межах 92.0 – 95.7 м. Рельєф плоский, слабко хвилястий, з окремими невеликими підвищеннями до 5 метрів та місцевим заболочуванням. Ландшафт заплавний, лучно-болотяний.

Рослинність вказаної території представлено такими основними типами:

піщаними луками;

справжніми луками;

болотистими луками та болотами;

заплавними лісами;

прибережно-водною та водною рослинністю.

Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи рельєфу. Вони сформовані в основному з вівсяниці Беккера, куничника наземного та келерії сизої. Флористичне ядро формують щавель горобиний, миколайчики плоскі, гвоздика Борбаша, енотера дворічна, полин дніпровський та маршала, заяча капуста звичайна та їдка. В складі таких угруповань зустрічаються козельці українські, занесені до Європейського Червоного списку, а також такі малопоширені рослини, як заяча капуста шестирядна, яка знаходиться тут на східній межі свого ареалу.

Піщані луки формують комплекси із справжніми та болотистими луками. Справжні луки сформувалися на нижчих вологіших супіщаних, а подекуди з шаром намулу ґрунтах. В них переважають угруповання вівсяниці лучної, тонконогу лучного та пирію повзучого. На бідніших ґрунтах поширені угруповання лисохвосту та тимофіївки лучних. Флористичне ядро таких лук найбагатше. Тут зустрічаються типово лучні види: волошка лучна, суховершки звичайні, зозулин цвіт, цибуля гранчаста, конюшина гірська та ін. В травостої також присутні такі малочисельні види, як суниці зелені, фіалка висока та самосил часниковий. Флористичне ядро в них утворюють такі гідрофільні види, як гадючник в'язолистний, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, вербозілля звичайне та ін. Тут зустрічаються півники сибірські занесені до Червоної книги України. Півники сибірські представлено великою повночленною популяцією. На вологіших ділянках зростають також малопоширені види: валеріана лікарська та мітлиця велетенська.

Суто болотяна рослинність представлена такими видами, як півники болотяні, вербозілля звичайне, плакун верболистий. Добре розвиненою є прибережна водна рослинність, флористичне ядро якої утворюють рогіз вузьколистий, очерет звичайний, куга озерна, стрілолист, сусак зонтичний, частуха подорожникова.

Основу водних угруповань формують рдесники пронизанолистий, гребінчастий, блискучий та плаваючий, елодея канадська, ряски мала та трироздільна, а також спіродела багатокоренева. Особливої цінності зазначеним водоймам надає присутність тут рідкісних угруповань водних рослин, занесених до Зеленої книги України. Тут відмічено угруповання глечиків жовтих, латаття білого та сніжно-білого, а також сальвінії плаваючої. В наш час площа поширення цих реліктових угруповань неухильно скорочується. Обидва види латаття охороняються постановою Київради, а реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча занесена до Червоної книги України. Враховуючи це, водні угруповання потребують дбайливої охорони.

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до Червоної книги України: дозорця-імператора, кордулегастера кільчастого, стрічкарки блакитної, джмеля яскравого, махаона, поліксени, молочайного бражника, подалірія, вусача мускусного та ін. Їх збереження нерозривно пов'язано з існуванням острівних ландшафтів.

Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка охороняються міжнародною Червоною книгою, а часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба – Бернською конвенцією. З поширених на острові плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією, а рідкісна неотруйна змія мідянка Червоною книгою України.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Окрім розмаїття горобиних, тут на гніздуванні відмічені сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та мишоїда. Усі перелічені вище птахи охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого України орла – орлана білохвоста, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

Старі дуплисті дерева дають прихисток декільком видам кажанів. Серед них вечірниця дозірна, вухань звичайний та нічниця водяна, що охороняються Бернською конвенцією, а також нічниця ставкова, занесена до Європейського Червоного списку та Червоної книги України. Тут також все ще зустрічаються горностай, занесений до Червоної книги України, видра, що крім Червоної книги занесена до Європейського Червоного списку та Бернської конвенції. Поширені на теренах острова кам`яна куниця та тхір чорний охороняються Бернською конвенцією.

Територія об'єкту входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 рр.», долина Дніпра (Дніпровський екологічний коридор) включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того Дніпровський коридор має високе міжнародне значення, в першу чергу як шлях міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючи види птахів Україна зобов`язалася прийнявши «Закон України про приєднання до Боннської конвенції» 19.03.99 р.

Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.). Охороняти екосистеми Дніпровського коридору Україна зобов`язалася також згідно «Заяві міністрів охорони навколишнього середовища про співробітництво в галузі екологічного оздоровлення басейну Дніпра» від 22.05.2003р. Згідно цьому міжнародному договору заявлено: «Нашу загальну політичну волю домогтися екологічного оздоровлення, збалансованого й екологічно обґрунтованого використання природних ресурсів басейну Дніпра в інтересах створення сприятливих умов для життєдіяльності сучасного й майбутніх поколінь його жителів, збереження і стійкого функціонування екосистем».

Зауважимо, що створення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки» не вступає в протиріччя з прийнятим рішенням про створення на території об'єкту парку на честь Борців за свободу та незалежність України, адже дозволить поєднати збереження цінного

природного комплексу, історичних урочищ, історико-культурних пам'яток дніпровської долини з функціонуванням зони відпочинку для мешканців Тросщина.

Об,єкт має важливе ландшафтно-естетичне та рекреаційне значення.

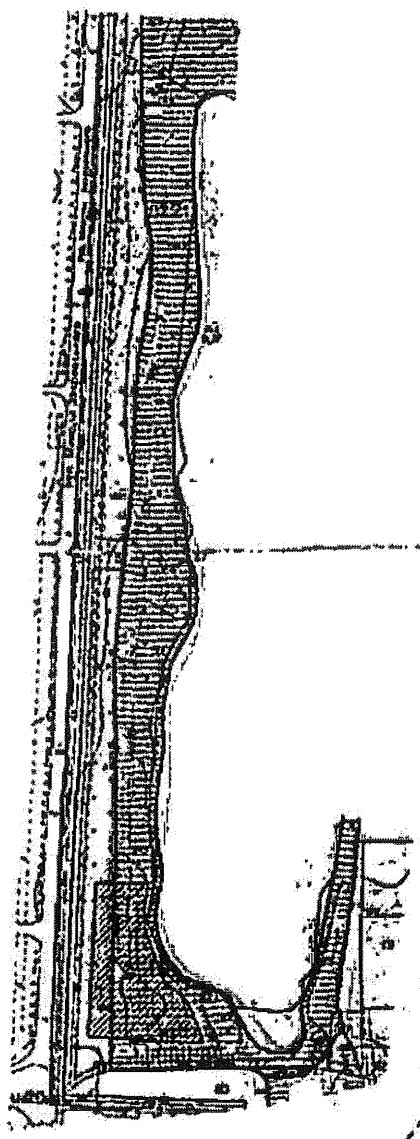
Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Тросщинські луки « .

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борсйко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.08.2015р

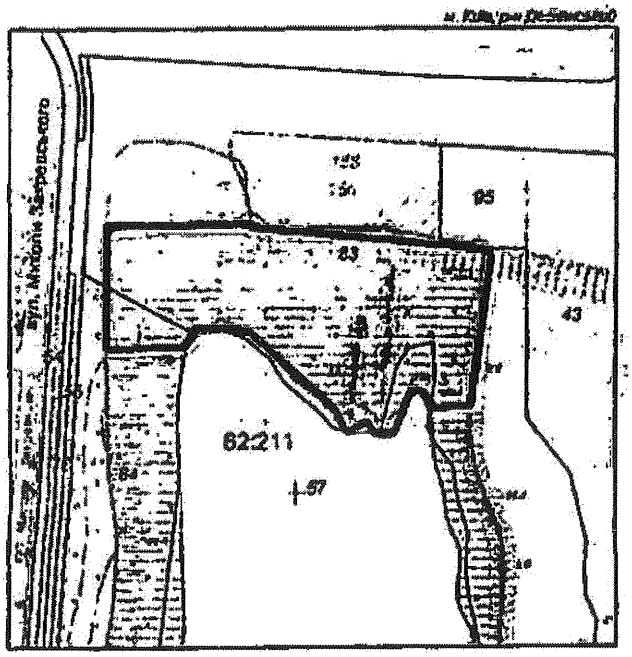


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.07.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровані:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- проект відведення; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

62 211 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ Юсупова В.А.

2 347013 618067

Замовлення № 11806

*Черговий план м. Києва виданий з 1995 року

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Туровська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

08.08.2019 № 077-4385

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 21.08.2019 № 08/279/08/051-913 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки» та повідомляємо.

Частині територій, яку планується оголосити ландшафтним заказником місцевого значення надано статуси скверів, а саме:

Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 483/1347 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Закревського-Милославської у Деснянському районі м. Києва», частина земельної ділянки з обліковим кодом 62:211:0083, 62:211:0084, схема з орієнтовними межами додається.

Рішення Київської міської ради від 11.06.2015 № 629/1493 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва», частина земельної ділянки з обліковим кодом 62:211:0084, схема з орієнтовними межами додається.

У свою чергу, КО «Київзеленбуд», як майбутнім землекористувачем, на вказані земельні ділянки подані до приймальні Київської міської ради клопотання К-33319 та К-34642 про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованій на перетині вулиць Закревського і Милославської та вулиць Закревського і Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва.

Інформуємо також, що на сьогодні на території зазначених вище скверів відбуваються роботи з капітального ремонту.

Враховуючи викладене, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства, положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та виключення вказаних вище земельних ділянок із запроектованого заказника.

З повагою

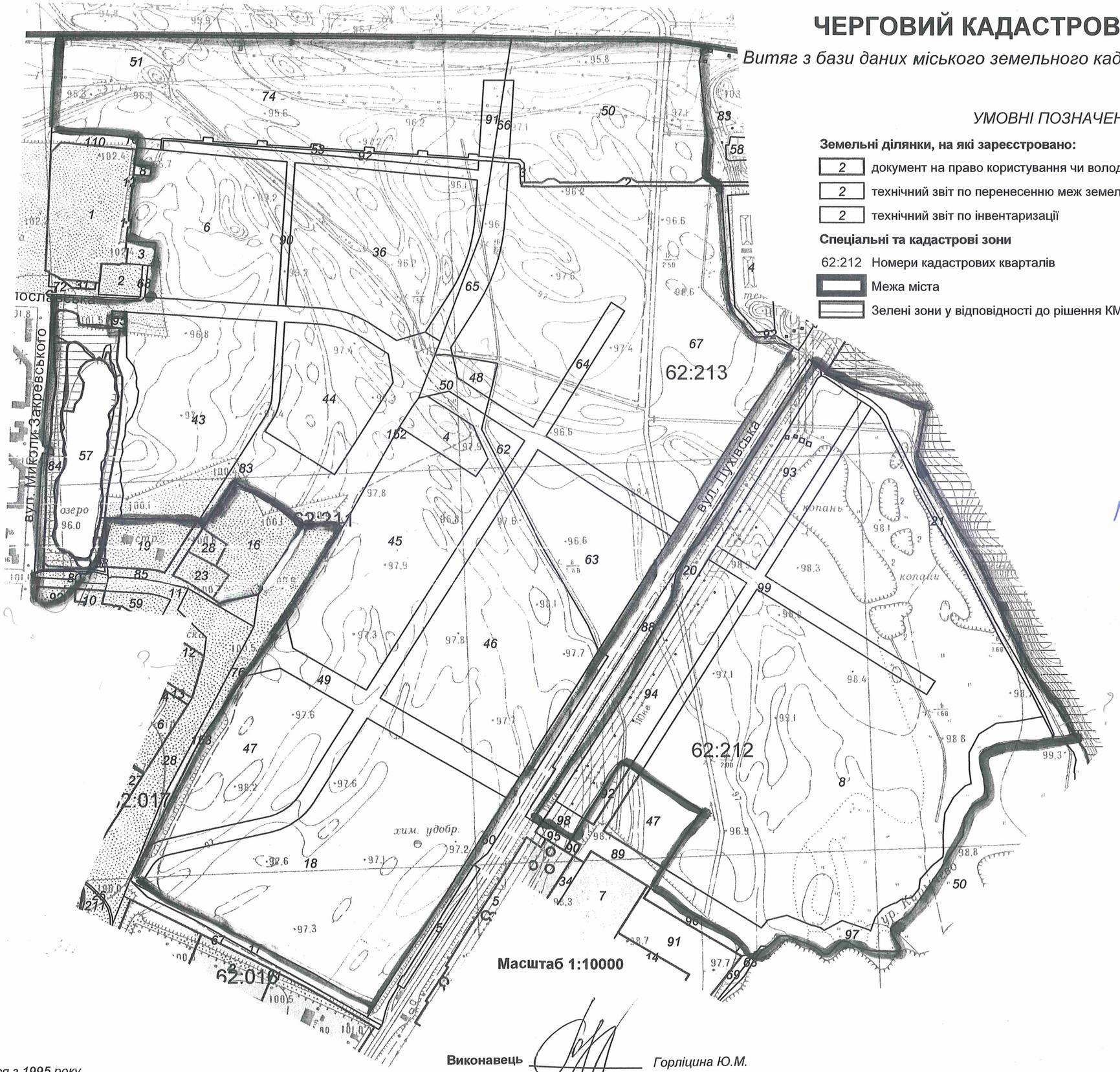
Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:10000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 62:212 Номери кадастрових кварталів
- Межа міста
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Схема ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки»

Виконавець _____ Горліцина Ю.М.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347017 721053

Замовлення № 22105

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 13/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.09.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Ясинський Г.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пелих В.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління землеустрою;
Савченко О.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу природокористування та контролю;
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Єфімов А.Г.	– начальник управління державного екологічного нагляду (контролю) в м. Києві Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Шевченко А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Іщенка М.В.;
Бортнік О.А.	– представник громади, захист озера «Біле»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Бригадир С.Л.	– громадський діяч;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гайдукова І.О.	– представник громади;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Машовець С.О.	– представник громади;
Микитюк Л.О.	– представник ГО «Оболонь»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2643/ПР).

СЛУХАЛИ:
Пинзеник О.О.
ВИСТУПИЛИ: Мальований А.М., Дюжев С.А.

Мальований А.М. поінформував, що підтримує зазначений проект рішення, але з рекомендаціями, а саме: у додатку до проекту рішення «Перелік територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Троєщинські луки» виключити ділянки з обліковими кодами 62:211:0083 та 62:211:0084.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2643/ПР) з рекомендаціями Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме: у додатку до проекту рішення «Перелік територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Троєщинські луки» виключити ділянки з обліковими кодами 62:211:0083 та 62:211:0084.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.07.2020 № 08/230-992

на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Олесі ПИНЗЕНИК

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки» (проєкт рішення 08/231-2643/ПР від 22.08.2019)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» територію орієнтованою площею 381,8 га в Деснянському районі міста Києва, а також доручити благодійній організації «Благодійній фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону цієї земельної ділянки з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження.

Відповідно до преамбули Закону України «Про природно-заповідний фонд України» ним визначаються правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України, відтворення його природних комплексів та об'єктів.

Згідно із статтею 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися: обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення; науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами -

щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до положень статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» встановлено, що клопотання про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення попередньо розглядається обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Розробка проєктів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Частиною третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» встановлено, що рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

При цьому звертаємо увагу, що з метою забезпечення уніфікованого підходу до розроблення та затвердження проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду, Міністерством екології та природних ресурсів України прийнято наказ від 21.08.2018 № 306, яким затверджено Методичні рекомендації щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України (далі - Методичні рекомендації).

Відповідно до пункту 4.1. Методичних рекомендацій встановлено, що складовими проєкту створення є клопотання про створення чи оголошення території або об'єкта природно-заповідного фонду, наукове обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкта природно-заповідного фонду, матеріали погодження створення чи оголошення території або об'єкта природно-заповідного фонду власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для

заповідання, іншими організаціями, визначеними законодавством, картографічні матеріали.

Згідно з пунктом 7.1. Методичних рекомендацій під матеріалами погодження створення чи оголошення території або об'єкта природно-заповідного фонду розуміється: лист Міністерства екології та природних ресурсів України або відповідного уповноваженого органу про схвалення клопотання про створення чи оголошення території або об'єкта природно-заповідного фонду; листи-погодження всіх власників та первинних користувачів природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання, з зазначенням площ відповідних земельних ділянок; довідка територіального органу або підрозділу Держгеокадастру, яка дає інформацію про правовий статус земельних ділянок, запроектованих для заповідання, власників і користувачів цих ділянок

Так, наданий на опрацювання проєкт рішення підготовлений за клопотанням Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27.07.2019 № 102, до проєкту рішення додано додаток, порівняльну таблицю, пояснювальну записку, обґрунтування заявника щодо створення ландшафтного заказника, погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), графічні матеріали та витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.01.2018.

Враховуючи, вищевикладене вбачається, що до проєкт рішення не додано повного переліку документів визначених законодавством, а також порушено порядок розгляду клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду в порядку визначеному Законом України «Про природно-заповідний фонд України», зокрема відсутні відповідні картографічні матеріали, погодження, довідка підрозділу Держгеокадастру, яка дає інформацію про правовий статус земельної ділянки, запроектованої для заповідання, власників і користувачів цієї ділянки та листи-погодження всіх власників та первинних користувачів природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА