



08/231-2656/np
17.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д
в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, площею 0,5848 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:094:0159), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів передбачених пунктами 2- 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

К.Богатов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп.
Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,5848 га по просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, а саме: включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку площею 0,5848 га по просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва; Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів; контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення не потребує додаткових затрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення
Надання земельній ділянці площею 0,5848 га по просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», К.В.Богатов. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради К.В.Богатов.

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

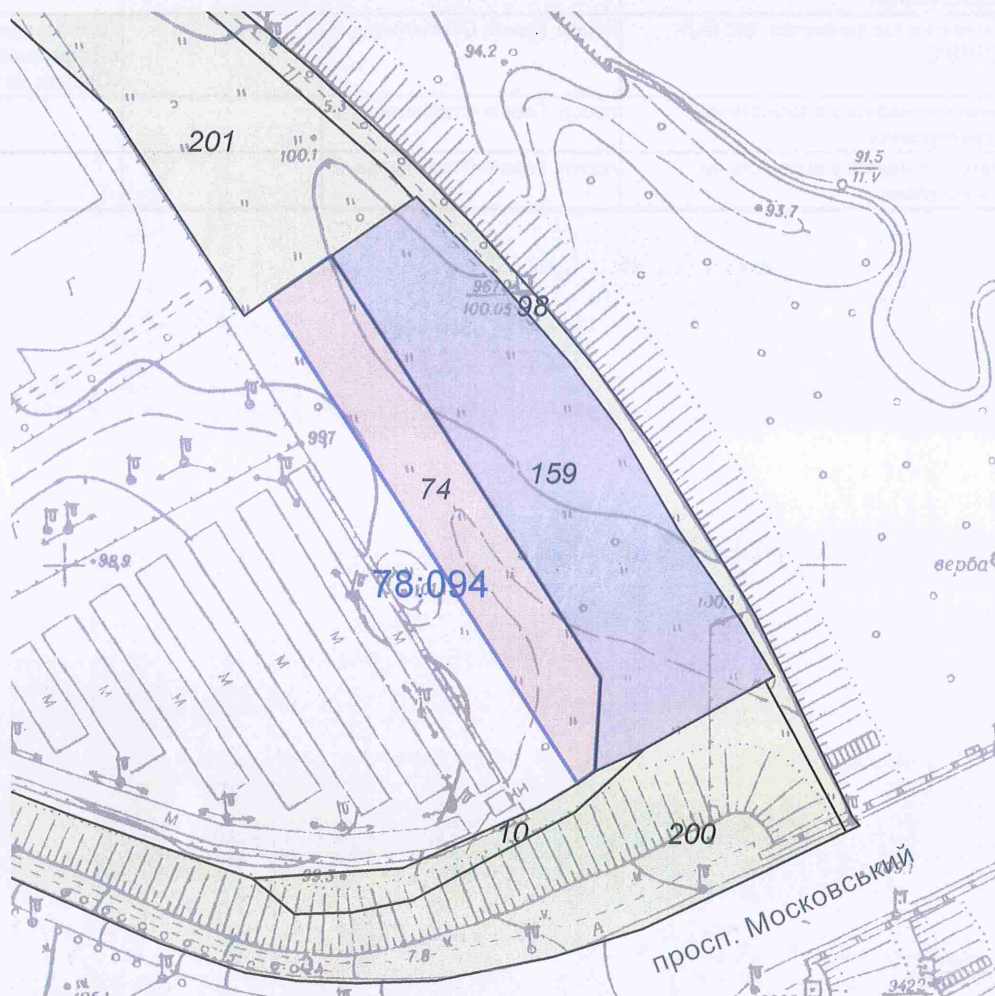
К.В.Богатов

*Доповідач на пленарному засіданні
київської міської ради - депутат київської
міської ради К. В. Богатов*

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.05.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9179

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

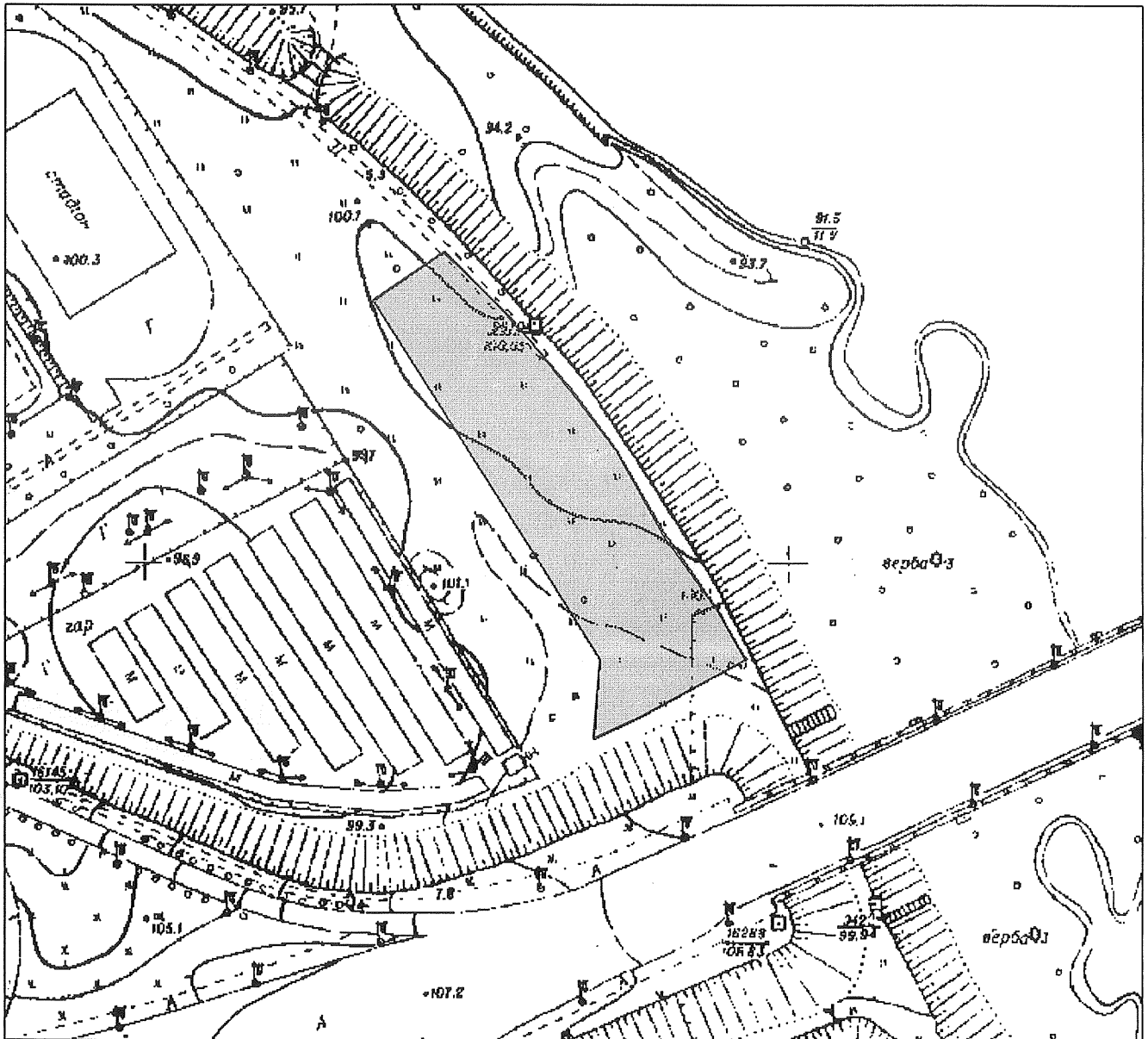
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:094:010	Київська міська організація всеукраїнської спілки автомобілістів	просп. Героїв Сталінграда, 47	КМРВСА; Перспективна ділянка автостоянки N 47		
78:094:074	Приватне підприємство "МЕТАЛ-СЕРВІС" Громадська організація "Київська міська спілка автомобілістів"	просп. Героїв Сталінграда		Оренда на 10 років	03.09.2023
78:094:098	Землі не надані у власність чи користування		Дорога		
78:094:159	Приватне підприємство "МЕТАЛ-СЕРВІС"	просп. Героїв Сталінграда, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:094:200	Землі не надані у власність чи користування	просп. Героїв Сталінграда, 2			
78:094:201	Землі не надані у власність чи користування	просп. Героїв Сталінграда, 2			



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв
Сталінграда, 2-д
площа земельної ділянки - 0,5848 га





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06. 2016 № 057025- 10850
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Богатову К.В.

Шановний Костянтіне Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше звернення від 24.05.2016 № 08/279/08/011-67 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:78:094:0159, площею 0,5848 га на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва зареєстрована за ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МЕТАЛ-СЕРВІС» на підставі витягу з Державного земельного кадастру від 31.03.2016 № НВ-8000280732016.

У Департаменті земельних ресурсів зареєстровано кадастрову справу за № Д-7559 із проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕТАЛ-СЕРВІС» для обслуговування, реконструкції будівлі, лінійних об'єктів транспортної інфраструктури та благоустрою прилеглої території з продовженням промінадної частини Оболонської набережної на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями), ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МЕТАЛ-СЕРВІС» з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу земельної ділянки в оренду подано до державного адміністратора дозвільного центру заяву від 10.05.2016 № 01020-000210439-014 на одержання документа дозвільного характеру за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України, до якої додано документи, передбачені п.2 статті 13 цього Порядку.

Станом на 30.05.2016 зазначені документи знаходяться на опрацюванні в Департаменті земельних ресурсів.

Київською міською радою рішення про передачу даної земельної

ділянки у власність чи користування за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймалось.

Щодо можливості надання земельній ділянці статусу скверу повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами і доповненнями), відповідно до якого питання надання статусів скверів земельним ділянкам не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про розмежування земель державної та комунальної власності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо розпорядження землями територіальної громади міста Києва відноситься виключено до компетенції Київської міської ради.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.05.2016 та план-схема земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

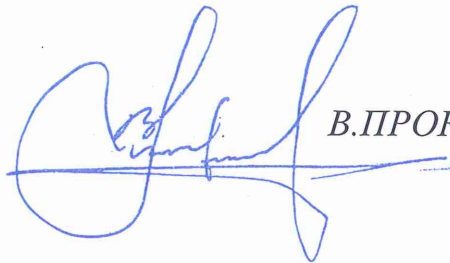
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.06.2016
№08/231-2656/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.



В.ПРОКОПІВ

“17” червня 2016 року
№ 08/231-2656/ПР



08/231-2656/MP
17.06.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 16 ” червня 2016 р.

№ 08/231/28/011-73

Заступнику Київського міського голови
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

адреса: 01044, м. Київ
вул.: Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва» (кадастровий номер 8 000 000 000:78:094:0159) на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, засіданні Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграду, 2-Д в Оболонському районі м. Києва» – 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення – 2 арк.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.05.2016 р. – 2 арк.
4. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу – м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграду, 2-Д, площа земельної ділянки – 0,5848 га. – 1 арк.
5. Лист погодження – 2 арк.

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К.В. Богатов