



08/231-2646/11P
21.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТА" ТА ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ ГЛУШКО ТЕТЯНІ МИКОЛАЇВНІ на вул. Маршала Гречка, 20-Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування салону та магазину

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:011:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10338
від 15.06.2016 до справи

K-25696



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТА" ТА ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ ГЛУШКО ТЕТЯНІ МИКОЛАЇВНІ на вул. Маршала Гречка, 20-Б у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТА" ТА ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ ГЛУШКО ТЕТЯНІ МИКОЛАЇВНІ на вул. Маршала Гречка, 20-Б у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування салону та магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-25696).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17294 від 04.04.2016

До справи

№ К-25696



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТОВАРИСТВА З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТА" ТА
ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ ГЛУШКО
ТЕТЯНІ МИКОЛАЇВНІ на вул. Маршала Гречка, 20-Б у
Подільському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування салону та магазину**

1. Фізична/Юридична особа:

Назва *Глушко Тетяна Миколаївна | Дочірнє підприємство
товариства з обмеженою відповідальністю "Аста"*
Клопотання *від 12.11.2015 № К-25696*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:91:011:0001к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 20-Б*
Площа *0,04 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування салону та магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На ділянці розташовано нежитий будинок літ. "Б", який належить Дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю "АСТА" загальною площею 174,5 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2015 № 36105618). 3/10 зазначеного нежитого будинку належить ФОП Глушко Т.М. на підставі договору купівлі-продажу від 30.04.2015 № 575 (витяг з Держ.реєстру від 30.04.2015 № 37063171).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах відведеної в користування Управління капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво земельної ділянки площею 14,6246 га (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 23.02.1965 № 227). Згідно з витягами від 05.10.2015 № 13451/0/12/12-03-15 та № 13449/0/12/12-03-15 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до ДПТ району, що прилягає до вул. Маршала Гречка та просп. Правди територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Відповідно до функціонального призначення території дозволений вид використання території: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

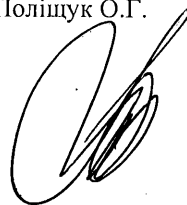
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2016
№08/231-2676/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” червня 2016 року
№ 08/231-2676/ПР

08/231-2676/17P
21.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052- 11905
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТА" ТА ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ ГЛУШКО ТЕТЯНІ МИКОЛАЇВНІ на вул. Маршала Гречка, 20-Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування салону та магазину" (справа-25696) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук