



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЛЯ-КАБЕЛЬ» договору оренди земельної ділянки від 18 січня 2011 року № 75-6-00514 для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу з адміністративно-побутовими приміщеннями на вул. Івана Дзюби, 13-б у Святошинському районі м. Києва



741756058

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВОЛЯ-КАБЕЛЬ» (код ЄДРПОУ 30777913, місцезнаходження юридичної особи: 02222, вул. Рейгана Рональда, 24, поверх 2, приміщення 14) від 12 березня 2024 року № 741756058, лист від 13 листопада 2025 року № 977 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 08 грудня 2022 року № 5856/5897 «Про перейменування вулиці Сім'ї Сосніних у Святошинському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 19 січня 2026 року товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЛЯ-КАБЕЛЬ» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18 січня 2011 року № 75-6-00514 для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу з адміністративно-побутовими приміщеннями на вул. Івана Дзюби, 13-б у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:325:0032; площа 0,1516 га; справа № 741756058).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 18 січня 2011 року № 75-6-00514, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 січня 2011 року № 75-6-00514 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЛЯ-КАБЕЛЬ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 січня 2011 року № 75-6-00514 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-87849 від 21.11.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ВОЛЯ-КАБЕЛЬ» договору оренди земельної ділянки від 18 січня
2011 року № 75-6-00514 для експлуатації та обслуговування
виробничого корпусу з адміністративно-побутовими
приміщеннями на вул. Івана Дзюби, 13-б
у Святошинському районі м. Києва**

До справи

№ 741756058



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛЯ-КАБЕЛЬ» (ЄДРПОУ 30777913) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ МЕРЕЖІ» Код ЄДРПОУ: 30931228, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 02222, м. Київ, вул. Рональда Рейгана, будинок 24, поверх 2. Розмір частки засновника (учасника): 12410500,00. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІА МЕДІА» Код ЄДРПОУ: 35362752, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 02222, м. Київ, вул. Рональда Рейгана, будинок 24, поверх 2, приміщення 19. Розмір частки засновника (учасника): 500,00. Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЕСВІТ» Код ЄДРПОУ: 33103969, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 02222, м. Київ, вул. Рональда Рейгана, будинок 24, поверх 2, приміщення 15. Розмір частки засновника (учасника): 12410300,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	НІЕЛЬ КСАВ'Є, БРЮНО, ЕРВЕ Громадянство: Франція, місце проживання: Франція, 16 rue de la Vіль-Л'Евек 75008 Париж. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 80.79.
Клопотання	від 12.03.2024 № 741756058, від 13.11.2025 № 977

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0032).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Івана Дзюби, 13-б у Святошинському районі
Площа	0,1516 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	не визначено (для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу з адміністративно-побутовими приміщеннями)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 291 394,79 грн (у разі присвоєння коду виду цільового призначення земельної ділянки – 03.10)

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Під час обстеження встановлено, що в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:325:0032 розташовано будівлі та споруди телекомунікаційної та енергетичної інфраструктури і господарського призначення (акт обстеження земельної ділянки від 20.11.2025 № ДК/226-АО/2025). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право власності на нежилі приміщення, виробничий корпус (літ. А) площею 1387,0 кв. м, адміністративно-побутову будівлю (літ. Б) площею 154,3 кв. м, нежилі приміщення-частини майстерні (літ. В) площею 65,8 кв. м (загальна площа 1607,1 кв. м) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 50048380000; номер відомостей про речове право: 792242 від 25.04.2013).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія промислова (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2025 № 055-13637).
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 484/3922 передана у довгострокову оренду на 15 років Товариству для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу з адміністративно-побутовими приміщеннями (договір оренди земельної ділянки від 18.01.2011 № 75-6-00514).

	<i>Термін оренди за договором до 18.01.2026.</i> <i>Рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5856/5897 вулицю Сім'ї Сосніних у Святошинському районі міста Києва перейменовано на вулицю Івана Дзюби.</i> <i>Земельна ділянка потрапляє до зони обмеження забудови за умови безпеки польотів та санітарно-захисної зони (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2025 № 055-13637).</i> <i>Згідно з довідкою Центрального МУ ДПС по роботі з ВПП від 06.03.2024 № 594/АП/31-00-13-02-09 станом на 06.03.2024 за Товариством податковий борг не обліковується.</i> <i>Згідно з довідкою Центрального МУ ДПС по роботі з ВПП від 12.11.2025 № 419815/31-00-13-02-20-Е станом на 12.11.2025 за Товариством податковий борг не обліковується.</i> <i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме, у разі присвоєння коду виду цільового призначення земельної ділянки – 03.10: **314 569,74 грн на рік (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:325:0032
Площа: 0.1516 га
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Івана Дзюби, 13-б
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛЯ-КАБЕЛЬ»

Справа 741756058

Вид та термін користування: оренда (10 р.)
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу з адміністративно-побутовими приміщеннями



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

вул. Івана Дзюби, 13-Б

к.н. 8000000000:75:325:0032

ТОВ «ВОЛЯ – КАБЕЛЬ»





ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002345082025
Дата формування	20.11.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	20.11.2025, ЗВ-8000085032025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:325:0032
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:325:0032
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 136
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	Іншої комерційної діяльності
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1516
Нормативна грошова оцінка, гривень	5070171.50
Дата проведення нормативної грошової оцінки	19.04.2019
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 23.09.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.01.2011



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----

на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини -----

земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки -----

Обліковий номер частини -----

земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її -----

частини), на яку поширюється дія обмеження



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



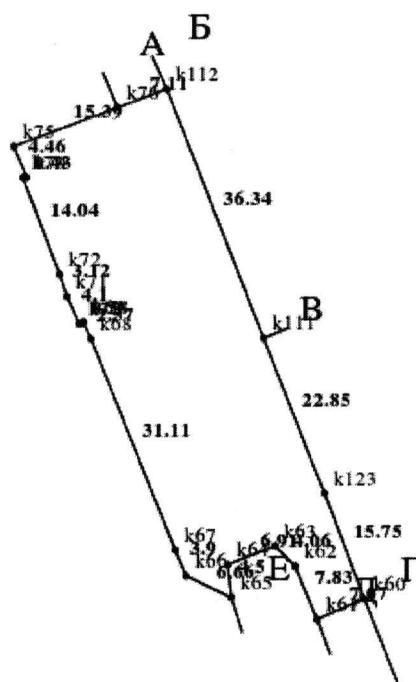
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 20.11.2025 р. № НВ-0002345082025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:325:0032

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ТОВ НВП ЕВКЛАЗ;

Від Б до В Київське державне підприємство
"ІЗУМРУД";

Від В до Г Державне підприємство
"Автокомплекс";

Від Г до Д Кооператив по будівництву
та експлуатації індивідуальних гаражів
"Кристал";

Від Д до Е Землі не надані у власність чи
користування;

Від Е до А Київський професійний ліцей
ювелірного мистецтва;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 136
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	Іншої комерційної діяльності
Площа, гектарів		0.1516
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1516		





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Окопишину О.Ю.*
Положишник В. О. *Товмаскину В.Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.03.2026
№ 08/231 - 267/ПР в установленому порядку.

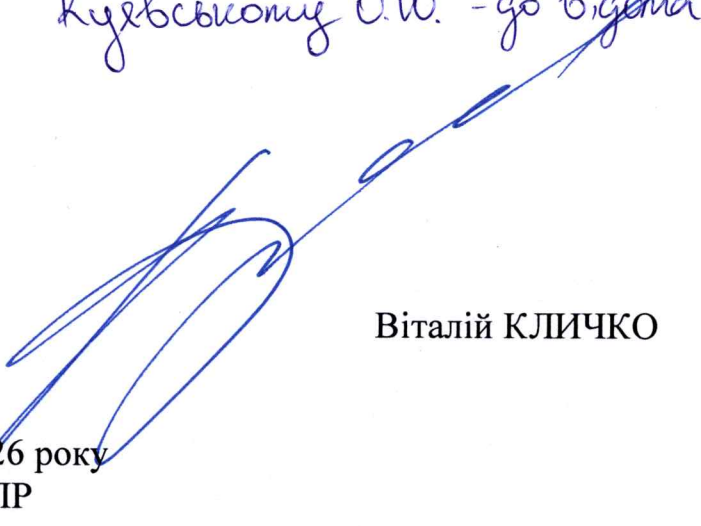
Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кухарівському О.Ю. - до відома



Віталій КЛИЧКО

“24” березня 2026 року
№ 08/231 - 267/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2026 № 05715-СЛ-87849

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЛЯ-КАБЕЛЬ» договору оренди земельної ділянки від 18 січня 2011 року № 75-6-00514 для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу з адміністративно-побутовими приміщеннями на вул. Івана Дзюби, 13-б у Святошинському районі м. Києва» (справа № 741756058) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 741756058 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 741756058 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2025 № НВ-0002345082025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 20.11.2025 № ДК/226-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику; надок.
- матеріали справи № 741756058 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Ганна РОМАНЕНКО