



08/231-2689/177
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

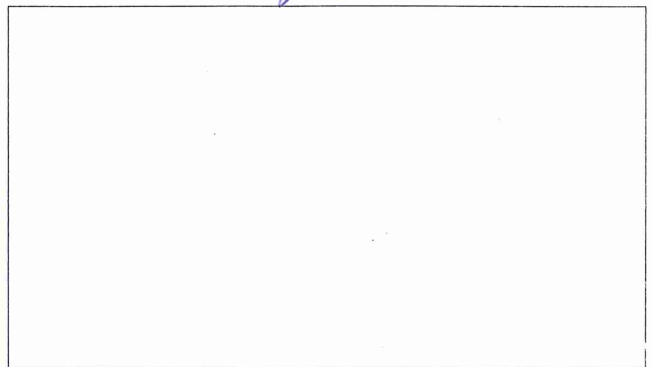
IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Продаж

Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександрю Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), ураховуючи рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 284/6335 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянина Адаменко Олександра Станіславовича від 16.08.2019 № 72329-004216768-031-04, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Адаменку Олександрю Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9л в Оболонському районі м. Києва площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7333, заява ДЦ від 16.08.2019 № 72329-004216768-031-04).

2. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134), яка підлягає продажу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9л в Оболонському районі м. Києва, складений 15.07.2019 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» для продажу у власність земельної ділянки громадянину Адаменку Олександровичу (справа № 742832499).

3. Продати громадянину Адаменку Олександровичу земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення.

4. Затвердити ціну продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 10.07.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 358 563,00 грн (триста п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот шістдесят три гривні 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 176 075,87 грн (сто сімдесят шість тисяч сімдесят п'ять гривень 87 копійок), сплаченого громадянином Адаменком Олександром Станіславовичем відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 27.05.2019 № 5.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 182 487,13 грн (сто вісімдесят дві тисячі чотириста вісімдесят сім гривень 13 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Громадянину Адаменку Олександровичу:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне

посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2018 № 1429/0/012/19-18 та висновку Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.09.2016 № 1015/41-16.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити громадянина Адаменка Олександра Станіславовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

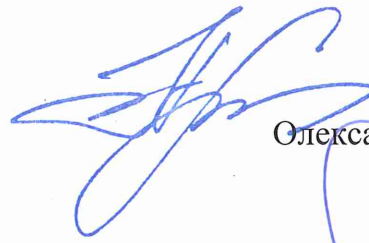
12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

З рекомендації
19.10.2019
№ 8/230-1393

Пояснювальна записка до справи № 742832499

до проекту рішення Київської міської ради

«Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександр Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ *громадянин Адаменко Олександр Станіславович*

Перелік засновників -

(учасників)

юридичної особи*

Кінцевий -

бенефіціарний

власник (контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 30.11.2016 № К-28429, доручення від 30.11.2016 № 08/20854*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134)

Місце розташування *вул. Йорданська, 9л, Оболонський район, м. Київ*

Площа, га *0,0140 га*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення*

Пропонований

проектом рішення *для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення*

вид використання *торгівельного призначення*

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована група нежитлових приміщень № 1 та № 2 площею 89,6 кв. м, які є власністю громадянина Адаменка Олександра Станіславовича (Договір купівлі-продажу від 25.06.2015 № 1666; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2015 № 39695562).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом

України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 10.07.2019 становить 358 563,00 грн).

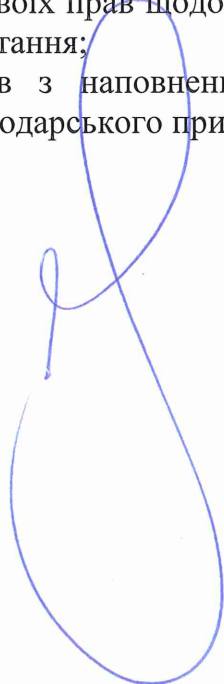
7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

18.10.2019 № 08/286-345

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Щодо рішень
Постійної комісії

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/89 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ

з протоколу № 11/89

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

від 09 жовтня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, кулуари сесійної зали, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 3 депутати Київської міської ради
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Башлаков С.В.
Попов Д.В.

2 депутати Київської міської ради
– заступник голови постійної комісії;
– заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександр Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва».

Номер справи 742832499 (реєстраційний номер 08/231-2689/ПР від 03.09.2019).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,014 га. На земельній ділянці розташована група нежитлових приміщень площею 89,6 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.О., Овраменко О.В., Лохматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександр Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва». *Номер справи 742832499.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, Утрималось – немає

Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Попов Д.В.)

Рішення прийнято

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.12.2013 № 8230-1993

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександр
Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного
призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва»
(реєстраційна справа № 742832499)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою та Звіт
про експертну грошову оцінку щодо продажу земельної ділянки громадянину
Адаменку Олександр Станіславовичу для експлуатації та обслуговування
об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському
районі м. Києва площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134).

З метою вірного зазначення дати та реєстраційного номеру висновку
Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначених в пункті
10.4. проекту рішення, рекомендуємо дату та цифру «22.02.2018
№ 1429/0/012/19-18» замінити датою та цифрою на «13.07.2016 № 7457/0/12-
4/19-16».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданих рекомендацій.

Начальник управління

Г. Гаршина