08/231-2697/ПР
05.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:247:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-17255
до справи
К-34317

2 347015 072553

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що чинне законодавство не передбачає відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації багатоповерхового будинку у зв'язку з набуттям права власності на квартиру, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 49 років для обслуговування та експлуатації житлового будинку (К-34317).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32587 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку

До справи
№ К-34317

2 347018 325878

1. Фізична особа:

Назва	***Черна Ольга Іллівна***
Клопотання	***від 22.05.2018 № К-34317***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:247:0034к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Андрія Головка, 4***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 49 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації жилого будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована частина багатоповерхового житлового будинку.

Громадянці Черні Ользі Іллівні належать квартири № 35 та № 36 у будинку № 4 на вул. Андрія Головка (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2013)

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території не затверджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія багатоповерхової житлової забудови.

Статтями 118, 120, 121 Земельного кодексу України не передбачене відведення земельної ділянки у разі набуття права власності квартири у багатоповерховому житловому будинку.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову на розроблення проекту землеустрою щодо відведення громадянці Черні Ользі Іллівні земельної ділянки на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 №08/231- 2697/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2697/ПР

08/231-2697/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2018 № 057052-19004
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черні Ользі Іллівні на вул. Андрія Головка, 4 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку" (справа К-34317) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич