



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Д. Давтян

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

В. о. керівника апарату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Л. Верес

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

[Handwritten signature]

Додаток
до рішення
Київської міської ради

№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
----------	---	---	---	-----------------------------	---

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО № 273904

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БІЛЧЕНКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (Ідентифікаційний код 2619214853) Форма власності - приватна	вул. Охтирська, 8 літ. «В» Голосіївський район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (будинок майстерні №1) Загальна площа 3112,90 кв.м	Розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів 1 поверх площа 248,6 кв. м	10 %	2 роки 364 дні
----	--	---	---	------	----------------

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право
оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичними та юридичним особам.

ФО-П Біліченко С.В. відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 24 квітня 2018 № 44 (5095) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 248,60 кв. м у будинку № 8 літ. В на вулиці Охтирській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. У визначений термін нових заяв від претендентів не надходило.

Відповідно до підпункту 4.9 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо цілісно майнових комплексів, нежитлових приміщень загальною площею понад 200,00 кв. м, райдержадміністрації щодо майна, яке передане до сфери їх управління, або Департамент щодо іншого нерухомого майна, готують проект рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду єдиному претенденту, конкурс на право оренди не проводиться у разі, якщо подано лише одну заяву.

Враховуючи вищенаведене за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нежитлових приміщень загальною площею 248,60 кв. м у будинку № 8 літ. В на вулиці Охтирській єдиному претенденту – ФО-П Біліченко С.В. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

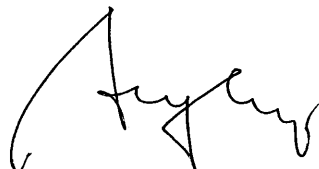
5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Васильєва Юлія Олександрівна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

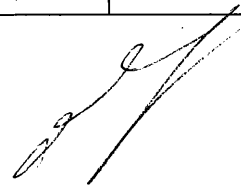


А. Гудзь

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

ФО-П Біліченко С.В., вул.Охтирська, 8 літ. В, 248,6 кв. м		
1	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	3126000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	12574,42
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.01.2018
	Дата затвердження висновку	05.03.2018
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	104,79
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	26050,00

Начальник відділу використання майна



О. Шалота

Перелік документів, що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (вул. Охтирська, 8 літ. В, 248,6 кв. м)

1.	Заява
2.	Виписка з Єдиного державного реєстру
3.	Витяг з реєстру платників єдиного податку
4.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини та є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
7.	Технічні дані та викопіювання з поповерхового плану
8.	Копія висновку про вартість майна
9.	Копія свідоцтва на право власності
10.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
11.	Публікація в газеті «Хрещатик» від 24.04.2018 № 44 (5095)

Дата " 10 " 04 2018
(число) (місяць) (рік)



Ю. Васильєва

Начальник відділу використання майна
Департаменту комунальної власності м. Києва

О. Шалюта

Департамент комунальної
власності м. Києва

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста
Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію):

ООО "Вікіпедія" С.В.

Ідентифікаційний код

2 1 1 9 2 1 4 8 5 3

Форма власності Приватна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса: 34400
Полтавська асф., Гребінківський
район, місто Гребінка
бул. Миру 31 квартира 2

Контактний телефон

роб. 067-502-40-30

моб. 098-303-37-47

ОБ'ЄКТ

Адреса:

м. Київ
бул. Овтирська 8

район:

площа

248,6

КВ.М

Пропозиція щодо цільового
використання:

Поверх	Площа, КВ.М	Цільове використання
1	248,6	СТО

Термін оренди

2 роки 364 дні

Керівник

Біліченко Сергій Васильович

(п.п.)

(М.П.)

(підпис)

15.02.2018

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
БІЛЧЕНКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів:
2619214853

Місце проживання фізичної особи-підприємця:
37400, ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., ГРЕБІНКІВСЬКИЙ РАЙОН, МІСТО ГРЕБІНКА,
ВУЛИЦЯ МИРУ, БУДИНОК 31, КВАРТИРА 2

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
22.06.2017, 2 562 000 0000 001655

Копія вірна
Сергій

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:

22.06.2017, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

22.06.2017, 160917170133, ЛУБЕНСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (ГРЕВІНКІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ), 39750004 (дані про взяття на облік як платника податків)

22.06.2017, 163002582/16304, ЛУБЕНСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (ГРЕВІНКІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ), 39750004 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

163002582/16304

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:

22.06.2017 14:05:19

Внесено до реєстру:

ЗАЄЦЬ Л.В.

Сформовано документ:

ЗАЄЦЬ Л.В.

*Копія виписки
Зареєстровано*

26.07.2017

року №861

ВИТЯГ
З РЕЕСТРУ ПЛАТНИКІВ ЄДИНОГО ПОДАТКУ

Код ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*

2619214853

(Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

Найменування суб'єкта господарювання або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця

БІЛЧЕНКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Податкова адреса суб'єкта господарювання:

УКРАЇНА, 37400, ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ, ГРЕБІНКІВСЬКИЙ РАЙОН Р-Н, М.ГРЕБІНКА, ВУЛ. МИРУ, БУД. 31, КВ.2

Місце провадження господарської діяльності:

ПО УКРАЇНІ, М. КИЇВ ПРОВ. АХТИРСЬКИЙ, 8

Дата обрання або переходу на спрощену систему оподаткування:

22.06.2017 року

Група та ставка платника єдиного податку:

3 група

відсотків до розміру мінімальної заробітної плати
або

із реєстрацією ПДВ

5 ставка у відсотках до доходу

X без реєстрації ПДВ

Перелік видів господарської діяльності першої та другої груп згідно з КВЕД ДК 009:2010 (КВЕД-2005)

Код згідно з КВЕД	Назва згідно з КВЕД
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів

Дата формування витягу

26.07.2017 року

Найменування контролюючого органу, що видав витяг

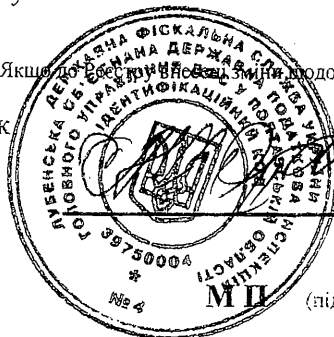
1609 ЛУБЕНСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (ГРЕБІНКІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ)

Дата видачі витягу 26.07.2017 року

Примітка.

Витяг є чинним до внесення змін до Реєстру. Якщо до Реєстру внесені зміни щодо відомостей, які зазначені у витягу, витяг втрачає чинність.

Заступник начальника - начальник
Гребінківського відділення
Лубенської ОДПІ ГУ ДФС у
Полтавській області



Шарапка О.Д.

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Катерина Вірніш
Орест

Комунальне

автотранспортне підприємство №273904

КАТП-273904

Комунальної корпорації "Київавтодор"

П/рахунок 26008052620350

в ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 300711

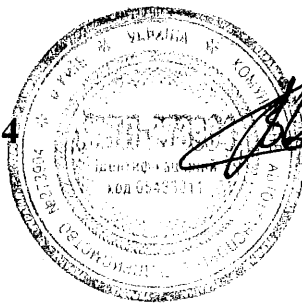
код ЄДРПОУ 05433011

08.02.2018 № 46

Департамент комунальної
власності м. Києва

1. Нежитловий будинок майстерні № 1
загальною площею
інвентарний номер - одноповерховий ,
- 3112,90 кв.м. ,
- 18
2. Площа, що пропонується для передачі в орендне користування - 248,6 кв.м.
3. Пропозиція щодо цільового використання. - СТО
4. Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.
5. Об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Директор КАТП-273904



Рожков В.В.

Комунальної корпорації "Київавтодор"

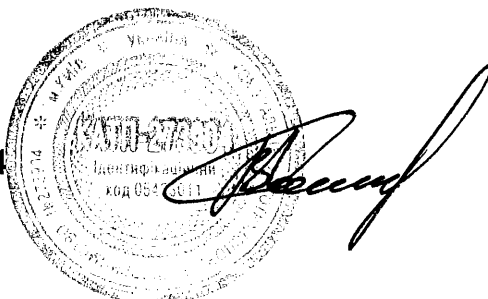
код ЄДРПОУ 05433011

08.02.2018 № 45

Технічні данні

1. Орендар об'єкту	Фізична особа-підприємець	Біліченко С.В.
2. Інвентарний номер будинку майстерні № 1	-	18
3. Загальна площа приміщень	-	3112,90 кв.м.
4. Загальна площа під оренду	-	248,6 кв.м
5. Балансова вартість будинку	-	3987681,00 грн.
6. Залишкова вартість будинку на 1.01.2018 р.	-	1629531,99 грн.
7. Данні по будинку ;	- фундамент	- стрічковий з/б
	- стіни	- цегляні
	- опалення	- відсутня
	- гаряча водопостачання	- відсутня
	- холодна водопостачання	- в містах загального користування
	- рік введення в експлуатацію	- січень 1967 року
8. Приміщення потребують ремонту.		
9. Поверховий план приміщень додається.		

Директор КАТП-273904

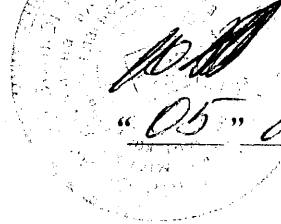


Рожков В.В.

[illegible]

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Береговий Ю.М.
"05" березня 2018 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт» в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17, відповідно до договору №02-017/18 від 25.01.2018 року з ФО-Підприємцем Біліченком С.В., виконав незалежну оцінку нежитлих приміщень, загальною площею 248,6кв.м., розташованих за адресою: м.Київ, вул.Охтирська,8 (Комунальне автотранспортне підприємство №273904 КАТП-273904 Комунальної корпорації «Київавтодор»), з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2018р. становить: 3126000,00 (три мільйони сто двадцять шість тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ. (у тому числі вартість 1 кв.м становить 12574,42грн.без урахування ПДВ).

ПДВ – 625200,00 (шістсот двадцять п'ять тисяч двісті) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 3751200,00 (три мільйони сімсот п'ятдесят одна тисяча двісті) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію
в Державному реєстрі оцінювачів
№6184 від 24.01.2008р.)

Директор


О. Дзядок
В. Шевченко
О. Дзядок
В. Шевченко

Розрахунок
орендної плати по нежитловому приміщенню за адресою : вул. Охтирська, 8
літ. В станом на 31.01.2018 року по заявці суб'єкта господарювання
ФО-П Біліченка С.В.

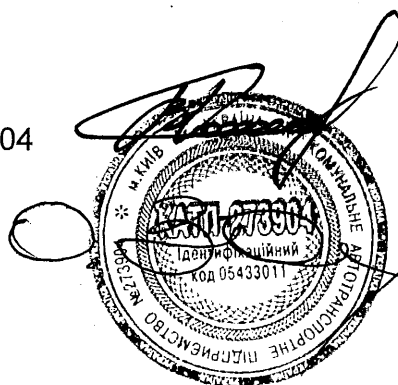
1. Площа приміщень , які передаються в орендне користування - 248,6 кв.м.
2. Вартість об'єкта оренди, яка є частиною нежилого будинку відповідно до висновку про вартість майна станом на 31.01 2018 р. складає 3126000,00 грн. (без ПДВ)
3. Орендна ставка відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва , затвердженої рішенням Київради від 21 .04. 2015 року № 415/1280 (із змінами від 08.02.2018 № 21/4085 - 10%
4. Розмір річної орендної плата (без ПДВ) $3126000,00 \times 0,1 = 312600,00$ грн.
5. Розмір місячної орендної плата (без ПДВ) $312600 : 12 = 26050,00$ грн.
6. Розмір місячної орендної плата за 1 кв. м. (без ПДВ) $(26050,00 : 248,6) = 104,79$ грн.

Директор КАТП - 273904

Рожков В.В.

Головний бухгалтер

Зозульська О.В.



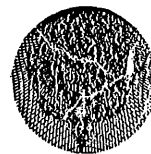
Вик. Шумський О.М.
Тел. 257-50-14

98

Комунальне підприємство «Добро»
№ 273901
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
« » 2004 р.
Підпис

СВІДОЦТВО

про право власності



м.Київ

“ 18 ” травня 2004 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 13989,10 кв.м, який розташований в м.Києві за адресою:

ВУЛ. ОХТИРСЬКА № 8

(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА КИЄВА ТА ВРАХО-
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

УЄТЬСЯ НА БАЛАНСІ КОМУНАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТНОГО

ПІДПРИЄМСТВА N 273901 (КОД 22883141)

на праві КОМУНАЛЬНОЇ власності

До складу комплексу входять:

адміністративно-побутовий корпус (Літера А) площею 1293,10 кв.м, будинок котельної (Літера Б) площею 661,60 кв.м, будинок майстерні N 1 (Літера В) площею 3112,90 кв.м, будинок авторемонтної майстерні (Літера Г) площею 5163,30 кв.м, будинок-склад (Літери Д,Т) площею 927,50 кв.м, будинок мийки (Літера Ж) площею 300,70 кв.м, будинок АЗС (Літера З) площею 25,20 кв.м, будинок посту профілакторію (Літера Е) площею 1278,10 кв.м, будинок контрольно-перепускного пункту (Літера К) площею 114,80 кв.м, будинок складу будівельних матеріалів (Літера М) площею 31,60 кв.м, будинок складу щіток (Літери Н,Р) площею 635,90 кв.м, будинок складу матеріалів (Літери Л,О,П) площею 444,40 кв.м.

Свідоцтво видане на підставі наказу Головного управління
комунальної власності м. Києва

від “ 18 ” травня 2004 р.

№ 562-В

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації-
начальник Головного управління

І.Лисов

М.П.

Серія САА

№181536

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 93700538
Дата, час формування: 04.08.2017 12:53:04
Витяг сформовано: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 23478025, дата і час реєстрації заяви: 31.07.2017 15:36:16, заявник: Лисяний Владислав Володимирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1318983080000
Об'єкт нерухомого майна: майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 13989.1
Адреса: м.Київ, вулиця Охтирська, будинок 8

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративно-побутовий корпус (літера "А") площею 1293,1 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок котельної (літера "Б") площею 661,6 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок майстерні N 1 (літера "В") площею 3112,9 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок авторемонтної майстерні (літера "Г") площею 5163,3 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок-склад (літери "Д", "Т") площею 927,5 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок мийки (літера "Ж") площею 300,7 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок АЗС (літера "З") площею 25,2 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок посту профілакторію (літера "Е") площею 1278,1 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок контрольно-перепускного пункту (літера "К") площею 114,8 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок складу будівельних матеріалів (літера "М") площею 31,6 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок складу щіток (літери "Н", "Р") площею 635,9 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок складу матеріалів (літери "Л", "О", "П") площею 444,4 кв.м.

Актуальна інформація про право власності



Номер запису про право власності: 21727391

Дата, час державної реєстрації: 31.07.2017 15:36:16

Державний реєстратор: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: наказ №562-В від 18.05.2004р., виданий 18.05.2004, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної Адміністрації); реєстраційне посвідчення, серія та номер: 1016-з, виданий 20.05.2004, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна; лист, серія та номер: 30-08/1867, виданий 16.02.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна по місту Києву

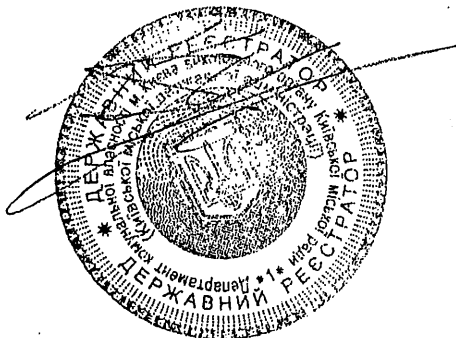
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36473244 від 04.08.2017 12:20:33, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузьмик М.В.



РЕКЛАМА

Хрещатик

24 квітня 2018 р.

№44 (5095)

ОГОЛОШЕННЯ про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди								
		Характеристика	Місцеве знаходження	Загальна площа, кв. м	Орендна ставка у %	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ
1	Комунальне автотранспортне підприємство № 273904 КАПТ-273904 (просп. Степана Бандери, 26 а, Тел. 418-31-04)	1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. В	248,60	10	Станція технічного обслуговування автомобілів	Станом на 31.01.2018			
							2 роки 364 дні	104,79	26050,00	3126000,00
2		1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. В	114,00	10	Станція технічного обслуговування автомобілів	Станом на 31.01.2018			
							2 роки 364 дні	104,75	11941,67	1433000,00
3		1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. Ж	104,50	10	Автомобільна мийка	Станом на 31.01.2018			
							2 роки 364 дні	104,07	10875,00	1305000,00
4		1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. Д	100,40	10	Станція технічного обслуговування автомобілів	Станом на 31.01.2018			
							2 роки 364 дні	104,75	10516,67	1262000,00
5		1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. Б	164,35	10	Станція технічного обслуговування автомобілів	Станом на 31.01.2018			
							2 роки 364 дні	104,76	17216,67	2066000,00
6		1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. В	155,30	10	Станція технічного обслуговування автомобілів	Станом на 31.01.2018			
							2 роки 364 дні	104,80	16275,00	1953000,00
7		1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. Р	210,40	6	склад	Станом на 31.01.2018			
							2 роки 364 дні	56,58	11905,00	2381000,00
8	1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. В	87,90	10	Станція технічного обслуговування автомобілів	Станом на 31.01.2018				
						2 роки 364 дні	104,76	9208,33	1105000,00	
9	1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. Б	15,2	6	склад	Станом на 31.01.2018				
						2 роки 364 дні	59,54	905,00	181000,00	
10	1-2 поверхи	вул. Охтирська, 8 літ. А	162,60	4,2	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює виробничу діяльність	Станом на 31.01.2018				
						2 роки 364 дні	50,58	8225,00	2350000,00	
11	1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. Г	32,50	8	офіс	Станом на 31.01.2018				
						2 роки 364 дні	103,79	3373,33	506000,00	
12	1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. А	67,98	8	офіс	Станом на 31.01.2018				
						2 роки 364 дні	103,98	7060,00	1059000,00	
13	1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. В	25,20	8	офіс	Станом на 31.01.2018				
						2 роки 364 дні	98,68	2486,67	373000,00	
14	1 поверх	вул. Охтирська, 8 літ. В	95,10	10	Станція технічного обслуговування автомобілів	Станом на 28.02.2018				
						2 роки 364 дні	99,98	9508,33	1141000,00	

Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатися за телефонами до Балансоутримувача. Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва. Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Головська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлові приміщення за адресами:
вул. Новопротасівська, 27/2.
Цільове використання: розміщення опорного пункту (обслуговування ліфтів).
(Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватися відповідно до більшої орендної ставки).
Термін оренди: 2 роки 364 дні.
Вартість об'єкта оренди: 527 500 грн (без ПДВ).
Орендна плата: 2 701,06 без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

вул. Васильківська, 49 корпус 2.
Загальною площею: 63,0 кв. м.
Цільове використання: розміщення опорного пункту (обслуговування ліфтів).
(Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватися відповідно до більшої орендної ставки).
Термін оренди: 2 роки 364 дні.
Вартість об'єкта оренди: 682 500 грн (без ПДВ).
Орендна плата: 3 494,74 без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

вул. Малинська, 7.
Загальною площею: 52,03 кв. м.
Цільове використання: розміщення опорного пункту (обслуговування ліфтів).
(Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватися відповідно до більшої орендної ставки).
Термін оренди: 2 роки 364 дні.
Вартість об'єкта оренди: 836 100 грн (без ПДВ).
Орендна плата: 4 261,25 без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

просп. Академіка Глушкова, 24.
Загальною площею: 21,8 кв. м.
Цільове використання: розміщення опорного пункту (обслуговування ліфтів).
(Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватися відповідно до більшої орендної ставки).
Термін оренди: 2 роки 364 дні.
Вартість об'єкта оренди: 409 400 грн (без ПДВ).
Орендна плата: 2 070,73 без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

Балансоутримувач: Комітет з питань культури та обслуговування житлового фонду Головної міської державної адміністрації м. Києва, просп. Головатського, 17-6, м. Київ, 03030, тел.: (044) 525-19-63, 525-19-17.
Термін прийняття заяв на оренду – протягом 10 робочих днів з дня наступного після розміщення оголошення.
Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. Головатського, 42, каб. 216.
Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 201-65-25, 201-65-24.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на замовлення послуги генерального директора Київського науково-методично-каваліраційного центру, вищої освіти, стаж роботи у сфері культури на місцевих рівнях, володіння державною мовою та здатність за своїми діловими моральними якостями, освітніми професійним рівнем виконувати відповідні посадові обов'язки.
Документи: заява про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних; автобіографія, що містить прізвище, ім'я та по батькові, число, місяць, рік і місце народження, інформацію про освіту, місце роботи, трудову діяльність, посаду, місце роботи, громадську роботу (у тому числі на виборчих посадах), контактний номер телефону та адресу електронної пошти чи іншого засобу зв'язку, а також про наявність чи відсутності суамоцесії, копії документів, що посвідчують особу, копії довідки про вищу освіту, два рекомендаційні листи довільної форми, мотиваційний лист довільної форми.
Документи просять подати в копії документів про трудову діяльність та проєкти програм розвитку Київського науково-методичного центру з орієнтацією на використання пам'яток історії, культури і заповідних територій на один і п'ять років.
Документи приймаються до 22 травня 2018 року включно за адресою: м. Київ, бульв. Т.Г.Шевченка, 3.
Довідки за тел.: 279-52-82, 279-72-51. Е-пошта – kiev@kks.kyiv.ua.
Департамент культури до 16 травня 2018 року включно приймає пропозиції щодо кандидата до складу конкурсної комісії від громадських організацій у сфері культури відповідного функціонального спрямування.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК-СТОУН СЕРВІС» інформує про намір змінити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Тарифи розраховані в КП «ПІОЦ» згідно з постановою КМУ від 01.06.2011 № 869 та надані до Київської міської державної адміністрації на затвердження.
Зміна тарифу зумовлена підвищенням тарифу на електроенергію і водопостачання, тарифу на вивіз побутових відходів, зростанням мінімальної зарплати, девальвацією гривні, удорожчанням послуг дзвінка і дератизації, ремонтних робіт, матеріалів та запчастин.

Розмір розрахованого тарифу по проспекту Героїв Сталінграда, 2-д становить 10,92 грн/кв.м.

Детальна інформація щодо обґрунтування тарифу, переліку послуг, періодичності та строків надання послуг розміщена на інформаційних стендах у під'їздах та на веб-сайті Товариства (логін і пароль доступу вказано в кожній квитанції на сплату житлово-комунальних послуг).

Завуваження та пропозиції приймаються за адресою: проспект Героїв Сталінграда 2-д протягом 7 днів з дня публікації оголошення.

КП «Київкомунсервіс» інформує, що у зв'язку з підвищенням ціни на паливно-мастильні матеріали та збільшенням розміру мінімальної заробітної плати, а також з метою забезпечення безперервного та своєчасного надання послуг з вивезення побутових відходів з урахуванням операцій поводження з побутовими відходами в м. Києві, підприємством подано на затвердження у визначеному законодавством порядку нові, збільшені економічно-обґрунтовані тарифи на послуги з вивезення твердих побутових та великогабаритних відходів до Київської міської державної адміністрації в розрізі наступних категорій споживачів:

1. Населення – 99,70 грн за ПДВ за 1м³
2. Бюджетні організації – 106,36 грн за ПДВ за 1м³
3. Інші споживачі – 131,63 грн за ПДВ за 1м³

Просимо надіслати свої пропозиції та зауваження щодо вищезазначеного рішення протягом 7 календарних днів на адресу: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23 та на електронну адресу: info@kks.kyiv.ua

По будинку за адресою: вул. Машинобудівна, 41, м. Київ, ТОВ «ЕК-СМАРТ-СЕРВІС» подало на затвердження тариф з послуги на утримання будинку, споруд та прибудинкової території, який складає 19 грн 52 коп. Більш детальна інформація розміщена на стенді Вашого будинку. Зауваження і пропозиції приймаються протягом 7-ми днів з дня опублікування оголошення.

КОЛЬОРОПОДІЛ

формат А2 160х360 мм 0104- Київ вул. Володимирська, 2-а, офісний плант «Колір» kopek.kiev.ua

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМИЧНИЙ
ТЕАТР ОПЕРЕТИ

МІСЬКА ГОРТОБЛАДНА ЦЕНТРА
ЕПІЦЕНТР

Мюзикл

ЗВУКИ МУЗИКИ

Музика Р. Роджерса
Вірші О. Хаммерстайна II
Лібрето Г. Ліндсі та Р. Краузе

За мотивами книги
Марії Фой Трапп
«The Story of the Trapp
Family Singers»
(«Історія співачів
родини Трапп»)

30 травня
19:00

Генеральний директор-художній керівник театру —
и. а. України Богдан Спрутинський

Замовлення квитків: (044) 287-62-57, 287-26-30
Коллективні замовлення квитків: (044) 287-01-12

Купувати квитки онлайн за 39 секунд на WWW.OPERETTA.COM.UA
бульв. Василя Василенка Червоноармійська 33/3, ст. метро «Солом'янська»
Вартість входних квитків згідно з тарифами нашого оператора

Інформаційні спонсори:



Аматорська постановка за домовленістю з R&N Theatricals Europe www.rntheatricals.com



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2018
№08/231- 2720/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2720/ПР



08/231-2720/17р
06.09.2018

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05.09.2018 № 009-171р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на _ арк.

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на _ арк.

3. Додаткові матеріали на __ арк.

4. Електронна версія зазначеного.

В.о. керівника апарату

Л. Верес