



08/231-273/MP
23.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», доповнивши розділ 1.1Б. «Нежитловий фонд» таблиці 6 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» новими позиціями 81, 82 такого змісту:

81	Нежитлова будівля	М ²		1176,6	1176,6				вул. Донця Михайла, 18 В
82	Нежитлове приміщення	М ²		26,1	26,1				вул. Вадима Гетьмана, 1

2. Передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації майно згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Забезпечити передачу на праві узуфрукта майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку.

3.2. Вжити організаційно-правові заходи, направлені на проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене в пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА

ПОГОДЖЕНО:

Голова Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

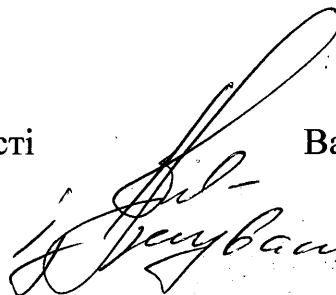
*Протокол № 9/207 від
31.03.2026*



Михайло ПРИСЯЖНЮК

"З зауваженнями"

Начальник
Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

*З зауваженнями
від 15.04.2026 № 8/230-229*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатка 9 до рішення Київської міської ради від
02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою доповнення таблиці 6 додатка 9 новими позиціями адрес об'єктів нерухомості для уточнення та упорядкування відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою доповнення таблиці 6 додатка 9 новими позиціями адрес об'єктів нежитлового фонду та приведення переліку об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва у відповідність до фактичного складу майна для подальшого забезпечення належного обліку, ефективного управління та використання об'єктів комунальної власності, що надасть змогу мінімізувати правові ризики щодо належності об'єктів до комунальної власності.

Обставини подальшого невнесення до переліку об'єктів, які передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, можуть мати вкрай негативні наслідки та сприяти безповоротній втраті комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом можливого посягання на права власності територіальної громади від зацікавлених осіб.

З метою недопущення таких наслідків необхідно вжити невідкладних заходів, спрямованих на забезпечення реалізації повноважень районних в місті Києві державних адміністрацій щодо збереження майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради не потребує витрат бюджету міста Києва.

5. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших

наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення Київради.

Прийняття рішення забезпечить актуалізацію та повноту переліку об'єктів комунальної власності, підвищення прозорості управління майном територіальної громади, створення правових підстав для ефективного використання об'єктів, зменшення ризиків виникнення майнових спорів, посилення контролю за використанням об'єктів нежитлового фонду.

6. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація про те, чи містить проект рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання цього проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА.

Депутатка Київської міської ради

Марія КУЛЯША
+38 063 287 85 22



Ксенія СЕМЕНОВА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
**«Про внесення змін до додатку 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096
 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

Таблиця 6. Додатку 9

ЧИННА РЕДАКЦІЯ										ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ									
N	Найменування основних засобів та обігових	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв. м		Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість,	Залишкова вартість,	Адреси будинків, споруд,	N	Найменування основних засобів та обігових	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв. м		Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість,	Залишкова вартість,	Адреси будинків, споруд,
	тис. грн.						тис. грн.	приміщень	тис. грн.		тис. грн.						приміщень		
	коштів			загальна	нежилих приміщень									загальна	нежилих приміщень				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1Б.	НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД	шт.		20601,8	20601,8	77	27427,8	19223,3		1.1Б.	НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД	шт.		20601,8	20601,8	77	27427,8	19223,3	
80	САРАЙ	шт.	21	16	16	1	0,08	0	ВУЛ. УМАНСЬКА, 27/1	80	САРАЙ	шт.	21	16	16	1	0,08	0	ВУЛ. УМАНСЬКА, 27/1
81										81	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ	м ²		1176,6	1176,6			ВУЛ. ДОНЦЯ МИХАЙЛА, 18 В	
82										82	НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ	м ²		26,1	26,1			ВУЛ. ВАДИМА ГЕТЬМАНА, 1	

Депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА

**засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 31.03.2026**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

голова постійної комісії

перша заступниця голови постійної комісії

заступник голови постійної комісії

секретар постійної комісії

член постійної комісії

член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради

заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Донця Михайла, 18 В, вул. Вадима Гетьмана, 1) за поданням депутатки Київської міської ради Ксенії СЕМЕНОВОЇ (реєстраційний номер секретаріату Київради від 23.03.2026 № 08/231-273/ПР).

Доповідачка: депутатка Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА.

Електронний ресурс – Режим доступу до ресурсу:

<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyvskoyi-miskoyi-rady-30446>

І. СЛУХАЛИ: Інформацію Оксани ВЛАДИКО – в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо мети прийняття проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО.

Сергій АРТЕМЕНКО запропонував перенести розгляд питання, зважаючи на відсутність на засіданні суб'єкта подання доповідачки – депутатки Київської міської ради Ксенії СЕМЕНОВОЇ.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на чергове засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результати голосування
ПРИСЯЖНЮК М.О.	За
СВИРИДЕНКО Г.В.	За
БОЙЧЕНКО П.І.	Відсутній на засіданні

БРОВЧЕНКО К.М.	За
АРТЕМЕНКО С.В.	За
АХМЕТОВ Р.С.	Утримався
ТКАЧУК Р.С.	За

II. СЛУХАЛИ (ЧАС: 12:14) : Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК проінформував, що надійшла пропозиція від суб'єкта подання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Донця Михайла, 18 В, вул. Вадима Гетьмана, 1) депутатки Київської міської ради Ксенії СЕМЕНОВОЇ з проханням повернутись до розгляду проекту рішення, оскільки вона бере участь у засіданні вченої ради Київського авіаційного інституту.

ВИРІШИЛИ: Повернутись до розгляду проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результати голосування
ПРИСЯЖНЮК М.О.	За
СВИРИДЕНКО Г.В.	За
БОЙЧЕНКО П.І.	Відсутній на засіданні
БРОВЧЕНКО К.М.	За
АРТЕМЕНКО С.В.	За
АХМЕТОВ Р.С.	За
ТКАЧУК Р.С.	За

III. СЛУХАЛИ: Інформацію Оксани ВЛАДИКО – в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо мети прийняття проекту рішення.

Одночасно Оксана ВЛАДИКО зазначила, що за результатами додаткового опрацювання проекту рішення є необхідність підтримати його в новій редакції, а саме:

**«Про внесення змін до додатка 9 до
рішення Київської міської ради
від 02 грудня 2010 року № 284/5096
«Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»**

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», доповнивши розділ 1.1Б. «Нежитловий

фонд» таблиці 6 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» новими позиціями 133, 134 такого змісту:

133	НЕЖИТЛОВИЙ БУДІВЛЯ	м ²		1176,6	1176,6				ВУЛ. ДОНЦЯ МИХАЙЛА, 18 В
134	НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ	м ²		26,1	26,1				ВУЛ. ВАДИМА ГЕТЬМАНА, 1

2. Передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації майно згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Доручити Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити закріплення майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку за Управлінням соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

3.2. Вжити організаційно-правові заходи, направлені на проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене в пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО».

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, виклавши його в новій редакції, а саме:

**«Про внесення змін до додатка 9 до
рішення Київської міської ради
від 02 грудня 2010 року № 284/5096
«Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»**

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», доповнивши розділ 1.1Б. «Нежитловий фонд» таблиці 6 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» новими позиціями 133, 134 такого змісту:

133	НЕЖИТЛОВИЙ БУДІВЛЯ	м ²		1176,6	1176,6				ВУЛ. ДОНЦЯ МИХАЙЛА, 18 В
134	НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ	м ²		26,1	26,1				ВУЛ. ВАДИМА ГЕТЬМАНА, 1

2. Передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації майно згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Доручити Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити закріплення майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку за Управлінням соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

3.2. Вжити організаційно-правові заходи, направлені на проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене в пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

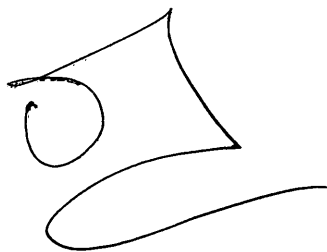
Віталій КЛИЧКО».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результати голосування
ПРИСЯЖНЮК М.О.	За
СВИРИДЕНКО Г.В.	За
БОЙЧЕНКО П.І.	Відсутній на засіданні
БРОВЧЕНКО К.М.	За
АРТЕМЕНКО С.В.	За
АХМЕТОВ Р.С.	За
ТКАЧУК Р.С.	За

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

15.04.2026 № 08/230-229

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 23 березня 2026 року
№ 08/231-273/ПР «Про внесення змін до додатка 9 до рішення
Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096
«Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Пунктом 1 проекту рішення пропонується внести зміни до додатка 9 до
рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про
питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі –
додаток 9), доповнивши розділ 1.1Б. «Нежитловий фонд» таблиці 6 «ЖИТЛОВЕ
ГОСПОДАРСТВО» новими позиціями 81, 82.

Водночас, чинна редакція розділу 1.1Б. «Нежитловий фонд» таблиці 6
додатка 9 має 132 позиції.

Тому, рекомендуємо привести у відповідність нумерацію об'єктів в проекті
рішення до чинної нумерації у додатку 9.

2. Пунктом 1 проекту рішення до об'єктів нежитлового фонду пропонується
додати нежитлове приміщення на вул. Вадима Гетьмана,1. Проте, проект
рішення та додані до нього матеріали не містять жодної інформації про цей
об'єкт.

Звертаємо увагу, що пунктом 7 розпорядження виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року
№ 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» доручено
районним в місті Києві державним адміністраціям готувати проекти рішень
Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) про внесення змін до переліків
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та щорічно

до 01 квітня за погодженням з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вносити їх на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

У зв'язку з цим проєкт рішення потребує погодження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Підпунктом 3.1. пункту 3 проєкту рішення Солом'янській районній в м. Києві державній адміністрації доручається забезпечити передачу на праві узуфрукта майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку.

Зауважуємо, що право узуфрукта комунального майна передбачається Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» та постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», зокрема відповідно до пункту 4 цієї постанови право узуфрукта державного/комунального майна встановлюється за рішенням суб'єкта управління.

Враховуючи вищезазначене, рекомендуємо у підпункті 3.1. пункту 3 проєкту рішення слова «узуфрукта майна» замінити словами «узуфрукта комунального майна».

4. Відповідно до частин першої, п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Акти органів місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набувають чинності з дня їх офіційного оприлюднення.

Зауважуємо, що відповідно до підпункту 2.2. пункту 2 Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроєктувальної техніки, рекомендованих до використання суб'єктам подання проєктів рішень Київської міської ради розпорядженням Київського міського голови від 05 листопада 2024 року № 1055, передбачається зазначати положення про набрання чинності в проєктах рішень нормативно-правового характеру.

Оскільки даний проєкт рішення за своєю правовою природою не має нормативно-правового характеру, пропонуємо пункт 5 проєкту рішення виключити. У зв'язку з цим, пункт 6 проєкту рішення вважати пунктом 5.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК