



08/231-273/MP
23.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», доповнивши розділ 1.1Б. «Нежитловий фонд» таблиці 6 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» новими позиціями 81, 82 такого змісту:

81	Нежитлова будівля	М ²		1176,6	1176,6				вул. Донця Михайла, 18 В
82	Нежитлове приміщення	М ²		26,1	26,1				вул. Вадима Гетьмана, 1

2. Передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації майно згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Забезпечити передачу на праві узуфрукта майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку.

3.2. Вжити організаційно-правові заходи, направлені на проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене в пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА

ПОГОДЖЕНО:

Голова Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник
Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатка 9 до рішення Київської міської ради від
02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою доповнення таблиці 6 додатка 9 новими позиціями адрес об'єктів нерухомості для уточнення та упорядкування відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою доповнення таблиці 6 додатка 9 новими позиціями адрес об'єктів нежитлового фонду та приведення переліку об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва у відповідність до фактичного складу майна для подальшого забезпечення належного обліку, ефективного управління та використання об'єктів комунальної власності, що надасть змогу мінімізувати правові ризики щодо належності об'єктів до комунальної власності.

Обставини подальшого невнесення до переліку об'єктів, які передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, можуть мати вкрай негативні наслідки та сприяти безповоротній втраті комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом можливого посягання на права власності територіальної громади від зацікавлених осіб.

З метою недопущення таких наслідків необхідно вжити невідкладних заходів, спрямованих на забезпечення реалізації повноважень районних в місті Києві державних адміністрацій щодо збереження майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради не потребує витрат бюджету міста Києва.

5. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших

наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.

Прийняття рішення забезпечить актуалізацію та повноту переліку об'єктів комунальної власності, підвищення прозорості управління майном територіальної громади, створення правових підстав для ефективного використання об'єктів, зменшення ризиків виникнення майнових спорів, посилення контролю за використанням об'єктів нежитлового фонду.

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання цього проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА.

Депутатка Київської міської ради

Марія КУЛЯША
+38 063 287 85 22

Ксенія СЕМЕНОВА

"Б-Т-І"

ЄДРПОУ 39830388 Україна, 01042, місто Київ, вулиця САПЕРНЕ ПОЛЕ, будинок 9 А
+38(067)-218-77-77



Реєстраційний номер № Т101:8530-5370-3035-4354

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

громадського будинку

Адреса об'єкта

м. Київ, вулиця Донця Михайла, б. 18-В

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ - ініціатор	37485511	

Паспорт виготовлено станом на «22» листопада 2021 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА (А)

інженер сертифікований

001093 - АА 004455, АЕ 003799)

(посада)

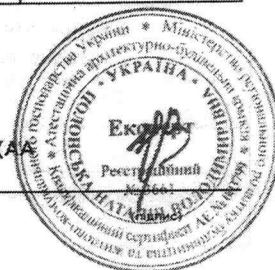
(ПІБ, серія, номер інвентаризаційного сертифіката)

Директор ТОВ "Б-Т-І"

Болгарін Б.І

(прізвище, ім'я, по батькові)

«14» грудня 2021 року





ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документа: ТІ01:8530-5370-3035-4354

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	168311/21 від 22.11.2021
Найменування об'єкту інвентаризації	громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	за заявою замовника
ТЕП технічного паспорта	Відомості про проведену технічну інвентаризацію громадського будинку
Наявність документів на право проведення будівельних робіт на об'єкті	Ні
Суб'єкт технічної інвентаризації	"Б-Т-І"(39830388)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	
Ідентифікатор об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта	Не присвоювався

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Донця Михайла , б. 18-В	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (37485511) Юридична особа		УКРАЇНА, м. Київ, проспект Повітрофлотський , б. 40	Не зазначено

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА (АА 001093, АА 004455, АЕ 003799)				

Об'єкти технічної інвентаризації

Назва об'єкта	Об'єкт	ТЕП			
		Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Нежитлова будівля	Будівля Вид будівництва: Існуюча забудова Літер: А Примітка до періоду будівництва: не вказано	Загальна площа приміщень, м2	1176.6		
		Кількість поверхів, од	2		
		у тому числі:	1	підвал	
		Корисна площа приміщень, м2	1173.3		
		Площа забудови, м2	1176.6		
		Загальна площа будівлі, м2	1176.6		

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

Директор ТОВ "Б-Т-І"

(посада)



Болгарін Б.І

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

(посада)

ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ
ВОЛОДИМИРІВНА

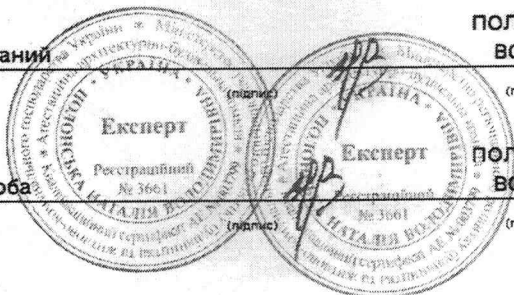
(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

(посада)

ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ
ВОЛОДИМИРІВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.12.2021

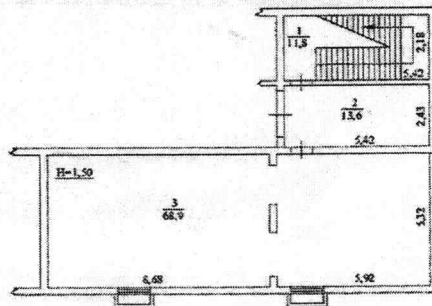
Додаток
Поперхові плани
план підвалу

ПЛАН
громадського будинку
Нежитлова будівля
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Михайла Довгия № 18-в
місто (селище, село) Київ
район Солом'янський
область -

Масштаб М 1:200

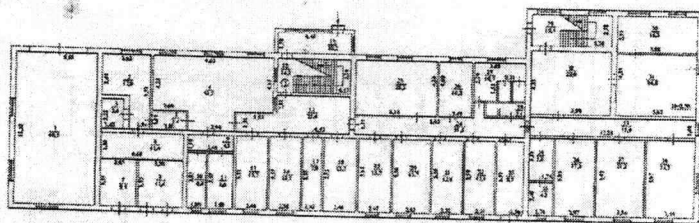
ПОВЕРХ ПІДВАЛ ЛІТ. "А"



Додаток
Поперхові плани
план 1 поверху

ПЛАН
промислового будинку
Некиселова будівля
(приміщення)
вулиця (вулиця, площа) Миколаївська, № 16а
місто (область, село) Київ
район Солом'янський
квартал № 1/200

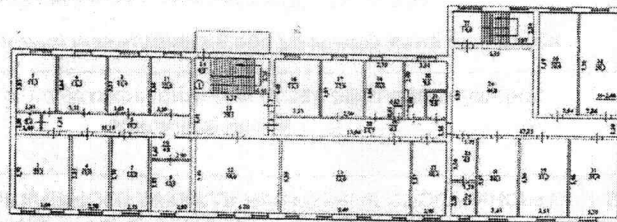
ПОВЕРХ 1. ЛІТ. АА



Додаток
Поперхові плани
план 2 поверху

ПЛАН
громадського будівлю
Населення будівля
(приміщення)

вулиця (приміщення, площі) Миколаївська, 10-12-а
місто (район, село) Київ
район Солом'янський
область
Масштаб 1:1-200
ПОверх 2. ЛП. 12.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.

Положишник В. О.

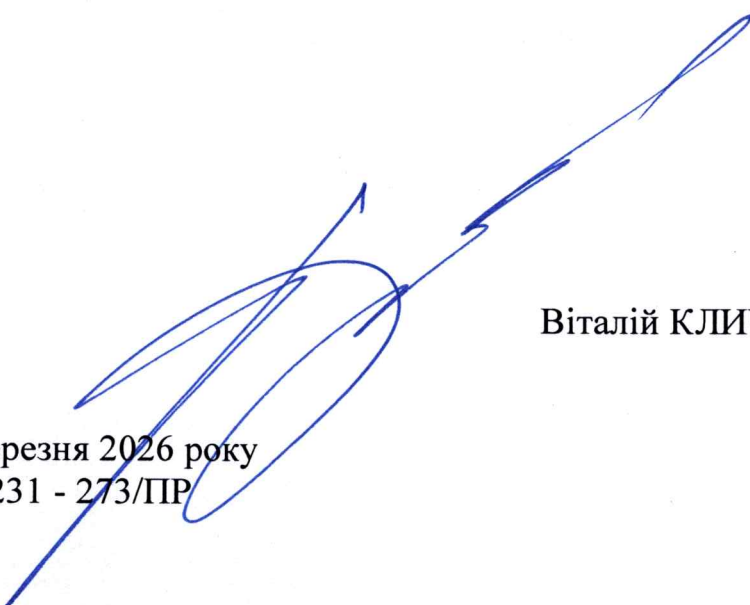
Прошу розглянути проєкт рішення від 23.03.2026
№ 08/231-273/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.

Андронову В. Є. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“24” березня 2026 року
№ 08/231 - 273/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради ІХ скликання

СЕМЕНОВА КСЕНІЯ ІГОРІВНА

04136, м. Київ, вул. Олексі Тихого, 42, тел.: (063) 287-85-22

e-mail: semenova.kseniia@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua

код ЄДРПОУ 22883141

08/231-243/MP
23.03.2026

23 березня 2026 № 08/279/09/236-28 вих

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176, з метою приведення переліку об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва у відповідність до фактичного складу майна для подальшого забезпечення належного обліку, ефективного управління та використання об'єктів комунальної власності направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 9 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» для розгляду на найближчому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
3. Витяг з бази червоних ліній станом на 30 квітня 2025 року на 1 арк. в 1 прим.
4. Технічний паспорт громадського будинку за адресою: м.Київ, вул. Донця Михайла, буд.18-В на 7 арк. в 1 прим.
5. Електронна версія зазначених документів.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проєкту рішення у електронному вигляді на USB-носії.

З повагою

депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА