

08/231-274/11P
14.03.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про попередній звіт тимчасової
контрольної комісії Київської
міської ради з питань перевірки
видатків бюджету міста Києва під
час дії правового режиму воєнного
стану**

ПРОЄКТ

Відповідно до частини першої статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, з метою забезпечення публічності результатів роботи, а також висновків та пропозицій тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва в умовах дії правового режиму воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану, що додається.
2. Продовжити строк дії тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану на 365 календарних днів, але не пізніше 90 календарних днів з моменту закінчення дії воєнного стану.
3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської
ради:

Курасовий М.А.
Редченко А.В.
Штанок А.В.
Тофуров М.О.
Ковалевська Н.О.
Зубрицька О.М.

Март З.В.

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань регламенту,
депутатської етики та
запобігання корупції

Леонід СМЕЦЬ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Грибасюк
Від 26.05.2026 №8/230-199

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ

Тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану

Тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану (далі – тимчасова контрольна комісія) утворено рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6917/6958 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану».

Упродовж періоду діяльності тимчасової контрольної комісії Київською міською радою було затверджено два попередні звіти, а саме:

1) Рішення Київської міської ради від 09.11.2023 № 7296/7337 «Про попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану». Відповідно до зазначеного рішення строк дії тимчасової контрольної комісії продовжено на 365 календарних днів з дня її утворення.

2) Рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 476/10284 «Про попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану». Зазначеним рішенням також було продовжено строк дії тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану на 365 календарних днів, але не пізніше 90 календарних днів з моменту закінчення дії воєнного стану.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1753/97193 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6917/6958 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового

режиму воєнного стану» змінено персональний склад комісії: голова тимчасової контрольної комісії – депутатка Київської міської ради Ярош Зоя Володимирівна, депутати Київської міської ради: Вітренко Андрій Олександрович, Шлапак Алла Василівна, Федоренко Ярослав Юрійович, Терентьев Михайло Олександрович, Зубрицька Олеся Михайлівна, Ковалевська Людмила Олександрівна та Кухарський Максим Анатолійович.

Упродовж 2025–2026 років тимчасова контрольна комісія системно здійснювала збір, узагальнення та аналіз інформації, необхідної для виконання покладених на неї завдань, зокрема отриманої від головних розпорядників бюджетних коштів та підпорядкованих їм комунальних підприємств міста Києва. Зібрані матеріали стали підґрунтям для проведення перевірки ефективності, цільового використання та обґрунтованості бюджетних видатків в умовах воєнного стану, а також для формування відповідних висновків і рекомендацій, спрямованих на підвищення прозорості, підзвітності та результативності використання коштів бюджету міста Києва.

Тимчасова контрольна комісія в рамках своєї діяльності опрацювала питання щодо фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам.

Тимчасовою контрольною комісією упродовж 2025 року здійснювався розгляд інформації:

1. Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»;
2. Комунального автотранспортного підприємства № 273904;
3. Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва»;
4. Комунального підприємства «КІЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
5. Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
6. Концертно-театрального закладу культури «Український академічний фольклорно-етнографічний ансамбль «Калина»;
7. Комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»;
8. Комунального підприємства «Житній ринок»;
9. Комунального підприємства «Бессарабський ринок»;

10. Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведеного аналізу публічних закупівель придбання продуктів харчування Управліннями освіти районних в м. Києві державних адміністрацій.

У 2026 році тимчасова контрольна комісія продовжила роботу в частині здійснення контролю та аналітичного опрацювання інформації щодо використання бюджетних коштів і стану реалізації міських цільових програм. Зокрема, було розглянуто:

1. Інформацію щодо результатів позапланового внутрішнього аудиту діяльності КНП «Медичний центр реабілітації та паліативної допомоги» (КНП «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни»);

2. Питання щодо виконання ремонтних робіт з відновлення дитячої поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва, за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А, пошкодженої внаслідок повітряної атаки російської федерації;

3. Інформацію щодо видатків бюджету міста Києва та публічних закупівель у 2024 та 2025 роках Комунального некомерційного підприємства «Перинатальний центр міста Києва»;

4. Інформацію щодо виконання міської цільової програми з організації військової служби, виконання військового обов'язку, мобілізаційної підготовки і територіальної оборони у місті Києві «Захисник Києва» у 2025 році, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.01.2022 № 4175/4216»;

5. Інформацію Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки та 2025-2027 роки, затвердженої рішеннями Київської міської ради від 14.07.2022 № 4889/4930 та від 21.11.2024 № 177/9985.

Робота тимчасової контрольної комісії триває та залишається спрямованою на забезпечення системного контролю за ефективним, результативним і цільовим використанням бюджетних коштів міста Києва в умовах дії правового режиму воєнного стану.

2025 РІК

Опрацювання питань щодо фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам

I. Комунальне підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»

Тимчасовою контрольною комісією здійснювався розгляд інформації щодо фінансово – господарської діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» (далі – КП «Спортивний комплекс»).

Тимчасовою контрольною комісією був направлений запит до КП «Спортивний комплекс» від 07.02.2025 № 08/350-9 надати наступну інформацію по комунальному підприємству «Спортивний комплекс» окремо по роках:

1. Стратегічний план діяльності підприємства на 2023, 2024 та 2025 роки.
2. Затверджені фінансові плани підприємства з пояснювальними записками на 2023, 2024 та 2025 роки.
3. Звіти про виконання річних фінансових планів підприємства за 2023 та 2024 роки з пояснювальними записками.
4. Обсяг бюджетних коштів, отриманих підприємством у вигляді дотацій, субсидій, капітальних інвестицій у 2023 та 2024 роках, а також запланованих на 2025 рік.
5. Сума податків, зборів та інших платежів, сплачених підприємством до міського бюджету у 2023, 2024 роках та запланованих на 2025 рік.

КП «Спортивний комплекс» надіслало лист від 11.02.2025 № 078/37-28 із запитуваною інформацією.

Заслухали інформацію Коваль Р. В. – директора КП «Спортивний комплекс» щодо фінансово-господарської діяльності комунального підприємства.

Доповідач повідомив, що на балансі КП «Спортивний комплекс» перебувають об'єкти у Дніпровському (спортивна база «Труханів острів», «Льодова арена»), Дарницькому («Стадіон»), Подільському (УСБ «Спартак») районах м. Києва, а також ДЗОВ «Дружний» у м. Ірпінь.

Підприємство, підпорядковане Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), забезпечує розвиток фізичної культури і спорту. Основні бюджетні витрати спрямовуються на оплату комунальних послуг і заробітну плату, а також виконання поточних і капітальних ремонтів. Водночас значна частина інфраструктури перебуває в незадовільному стані та потребує ремонту, зокрема УСБ «Спартак» і «Льодова арена».

Інформація про фінансування КП «Спортивний комплекс»:

- У 2023 році з бюджету м. Києва передбачено 71 млн грн (фактично використано 50 млн грн), основні витрати – заробітна плата та комунальні послуги; капітальні видатки освоєні частково. Власні надходження становили 6,2 млн грн (чистий дохід – 5 млн грн).

- У 2024 році власні надходження склали 9,9 млн грн, підприємство отримало прибуток 104 тис. грн.

- На 2025 рік заплановано зростання власних доходів до 12 млн грн та бюджетне фінансування на рівні 53,7 млн грн (поточні видатки) і 34,2 млн грн – на капітальні ремонти. Основними джерелами доходів є надання спортивних послуг та оренда приміщень.

За результатом обговорення на засіданні тимчасової контрольної комісії депутатами Київської міської ради було прийнято рішення:

1. Взяти до уваги інформацію щодо фінансово-господарської діяльності комунальним підприємством «Спортивний комплекс»;

2. Направити запит до КП «Спортивний комплекс» щодо затверджених калькуляцій по кожній платній послугі та щодо інформації про основні проблемні питання у роботі підприємства, які можуть бути опрацьовані в рамках діяльності тимчасової контрольної комісії.

За результатами засідання направлені запити:

Доручення за результатом засідання ТКК	Відповіді на доручення
Листом від 18.02.2025 № 08/350-17 до КП «Спортивний комплекс» з дорученням надати: 1) інформацію про затверджені калькуляції по кожній платній послугі; 2) інформацію про основні проблемні питання у роботі підприємства, які можуть бути опрацьовані в рамках діяльності Тимчасової контрольної комісії.	Відповідь від «КП «Спортивний комплекс» до 16.03.2026 року надана не була. ТКК листом від 17.03.2026 № 08/350-71 повторно запросила запитувану інформацію.

За результатом незалежного звіту аудитора ПП «ІНФОРМАУДИТ» (Договір від 10 січня 2024 року № 03768026/1) щодо фінансової діяльності КП «Спортивний комплекс» станом на 31 грудня 2023 рік:

Доходи складають 37 004,0 тис. грн в т.ч. :

- Чистий дохід від реалізації продукції – 34 860,0 тис. грн,
- Інші операційні доходи – 36,0 тис. грн;
- Інші доходи – 2 108,0 тис. грн.

Витрати складають 37517,0 тис. грн:

- Собівартість реалізованої продукції – 30 539,0 тис. грн;
- Інші операційні витрати – 6 978,0 тис. грн.

За результатом діяльності КП «Спортивний комплекс» за 12 місяців 2023 року збиток у сумі -513,0 тис. грн.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1011/7247 «Про реорганізацію спортивно-оздоровчого закладу «Спортивний комплекс управління по фізичній культурі і спорту» в комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) «Спортивний комплекс» розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» 250000 (двісті п'ятдесят тисяч) грн 00 коп.

Аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності

КП «Спортивний комплекс»

№	Показники	Формула для розрахунку	Джерело інформації (формула для розрахунку)	Оптимальне значення показника	Фактичне значення показника		
					за звітний період (2024 року)	за звітний період (2025 року)	відхилення 2025 від 2024 (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коефіцієнт рентабельності активів	$Kpa = \frac{Pr}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Kpa = \phi. 2 \text{ р. } 2350 \text{ 3} / (\phi. 1 \text{ р. } 1900 \text{ гр. } 3 + \phi. 1 \text{ р. } 1900 \text{ гр. } 4) / 2$	> 0 Збільшення	-1,22	0,39	1,61
2	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	$Kpck = \frac{Pr}{(Bk_0 + Bk_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bk₀</i> - сума власного капіталу на початок періоду; <i>Bk₁</i> - сума власного капіталу на кінець періоду.	$Kpck = \phi. 2 \text{ р. } 2350 \text{ 3} / (\phi. 1 \text{ р. } 1495 \text{ гр. } 3 + \phi. 1 \text{ р. } 1495 \text{ гр. } 4) / 2$	> 0 Збільшення (~ 0,13 - 0,24)	-5,7	1,25	6,95
3	Коефіцієнт рентабельності сукупного капіталу	$Kpod = \frac{\Phi o}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Φo</i> - фінансовий результат від операційної діяльності (до оподаткування); <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Kpod = \phi. 2 \text{ р. } 2290 \text{ 3} / (\phi. 1 \text{ р. } 1300 \text{ гр. } 3 + \phi. 1 \text{ р. } 1300 \text{ гр. } 4) / 2$	> 0 Збільшення (~ 0,12 - 0,18)	-2,4	3	5,4
4	Коефіцієнт рентабельності діяльності	$Kpp = \frac{Pr}{\text{ЧД}}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>ЧД</i> - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).	$Kpp = \phi. 2 \text{ р. } 2350 \text{ 3} / \phi. 2 \text{ р. } 2000 \text{ 3}$	> 0 Збільшення	-2,35	0,79	3,14
5	Коефіцієнт оборотності активів	$Koa = \frac{\text{ЧД}}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>ЧД</i> - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Koa = \phi. 2 \text{ р. } 2000 \text{ 3} / (\phi. 1 \text{ р. } 1300 \text{ гр. } 3 + \phi. 1 \text{ р. } 1300 \text{ гр. } 4) / 2$	Збільшення	9,4	4,9	-4,5

6	Коефіцієнт фінансової стійкості підприємства	$Kф.с. = Вк / (Дз + Кз)$ <i>Вк</i> – власний капітал; <i>Дз</i> – довгострокові зобов'язання; <i>Кз</i> – короткострокові зобов'язання.	$Kф.с. = ф. 1$ <i>р. 1495 4 / (ф. 1</i> <i>р. 1595 + ф. 1</i> <i>р. 1695 4)</i>	Збільшення	0,27	0,45	0,18
7	Коефіцієнт покриття (поточної ліквідності)	$Кп = Обз / ПЗ$ <i>Обз</i> – оборотні засоби; <i>ПЗ</i> – поточні зобов'язання.	$Кп = ф. 1$ <i>р. 1195 4 / ф. 1</i> <i>р. 1695 4</i>	> 1 Збільшення	0,21	0,1	-0,79
8	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$Каб.л. = Гк / ПЗ$ <i>Гк</i> – грошові кошти; <i>ПЗ</i> – поточні зобов'язання	$Каб.л. = ф. 1$ <i>р. 1167 4 / ф. 1</i> <i>р. 1695 4</i>	0,2 - 0,35	0,03	0,05	0,02

Узагальнена інформація про результати роботи КП «Спортивний комплекс»
за 2023-2025 роки

тис. грн			
Стаття	2023	2024	2025
Доходи			
чистий дохід від реалізації товарів та послуг	34860	62970	77920
інші операційні доходи	36	40	8302
інші фінансові доходи			
інші доходи	2108		1219
Всього	37004	63010	87441
Витрати			
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	30539	56127	75462
адміністративні витрати	6965	8340	11096
витрати на збут			
інші операційні витрати	13	20	133
Всього	37517	64487	86691
Фінансові результати			
фінансовий результат до оподаткування	-513	-1477	750
Чистий прибуток			615
Сплачені податки			
податок на прибуток			135
податок на додану вартість	1009	1660	1724
сплата єдиного соціального внеску	2145	3764	4894
податок з доходів фізичних осіб	2719	3080	4004
інші податки і збори	154	320	1112
Всього	6027	8824	11869

II. Комунальне автотранспортне підприємство № 273904

На засіданні тимчасової контрольної комісії 13.02.2025 (Протокол № 23) здійснювався розгляд інформації щодо фінансово-господарської діяльності комунального автотранспортного підприємства № 273904 (далі – КАТП № 273904).

Тимчасовою контрольною комісією був направлений запит до КАТП № 273904 від 07.02.2025 № 08/350-5 надати наступну інформацію по КАТП № 273904 окремо по роках:

1. Стратегічний план діяльності підприємства на 2023, 2024 та 2025 роки.
2. Затверджені фінансові плани підприємства з пояснювальними записками на 2023, 2024 та 2025 роки.
3. Звіти про виконання річних фінансових планів підприємства за 2023 та 2024 роки з пояснювальними записками.
4. Обсяг бюджетних коштів, отриманих підприємством у вигляді дотацій, субсидій, капітальних інвестицій у 2023 та 2024 роках, а також запланованих на 2025 рік.
5. Сума податків, зборів та інших платежів, сплачених підприємством до міського бюджету у 2023, 2024 роках та запланованих на 2025 рік.

КАТП № 273904 надіслало лист від 11.02.2025 № 053/285-16 із запитуваною інформацією.

КАТП № 273904 входить до складу Комунальної корпорації «Київавтодор», яка є правонаступником Київського комунального об'єднання по експлуатації автомобільних шляхів та споруд на них «Київміськгідрошляхміст» і входить до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Керівництво КАТП № 273904 повідомило, що основним видом діяльності є автотранспортні перевезення. Але наразі комунальне автотранспортне підприємство не займається основним видом діяльності, оскільки автотранспорт був вилучений Департаментом комунальної власності м. Києва на початку повномасштабного вторгнення. На даний момент, комунальне автотранспортне підприємство отримує дохід від додаткових видів діяльності, а саме: від здачі в оренду майна, зберігання майна, мийки та утримання.

У 2022 році автотранспорт підприємства передано КП ШЕУ районів м. Києва, у зв'язку з чим основна діяльність не здійснюється; бюджетне фінансування відсутнє. Порушено питання доцільності функціонування підприємства. Зазначено, що підприємство входить до складу КК «Київавтодор» та раніше виконувало дорожньо-ремонтні роботи як підрядник.

Також доповідачем повідомлено про вжиття заходів щодо повернення автотранспорту та відновлення основної діяльності з очікуваними надходженнями. Порушено питання заборгованості із заробітної плати; зазначено, що вона становить 5,3 млн грн та частково погашається.

За результатом обговорення на засіданні тимчасової контрольної комісії депутатами Київської міської ради було прийнято рішення:

1. Взяти до уваги інформацію щодо фінансово – господарської діяльності КАТП № 273904.

2. Направити запит до КАТП № 273904 щодо кількості штатних працівників підприємства, переліку та площ комунального майна на балансі, а також затвердженої калькуляції вартості послуг з мийки автотранспортних засобів.

За результатами засідання направлені запити:

Доручення за результатом засідання ТКК	Відповіді на доручення
Листом від 20.02.2025 № 08/350-21 до КАТП № 273904 з дорученням надати: 3) щодо кількості штатних працівників підприємства; 4) щодо переліку та площ комунального майна, яке перебуває на балансі підприємства; 5) щодо затвердженої калькуляції вартості послуги з мийки автотранспортних засобів, яку надає підприємство. Інформацію про основні проблемні питання та пропозиції у роботі підприємства, що можуть бути опрацьовані в рамках діяльності тимчасової контрольної комісії.	Відповідь від КАТП № 273904 до 16.03.2026 року надана не була. ТКК листом від 17.03.2026 № 08/350-70 повторно запросила запитувану інформацію.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) (2025 рік)

05433011 КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО № 273904

Стаття	Код рядка	За звітний період 2025	За попередній період 2024
1	2	3	4
I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000		218
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	10633	9860
Валовий:			
прибуток	2090		
збиток	2095	10633	9642
Інші операційні доходи	2120	16284	12064
Адміністративні витрати	2130	3833	3368
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	1944	1370
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	126	2316

Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	5	3
збиток	2295	121	2313
збиток	2355	121	2313
II. СУКУПНИЙ ДОХІД			
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-121	-2313
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ			
Матеріальні затрати	2500	702	602
Витрати на оплату праці	2505	4818	5613
Відрахування на соціальні заходи	2510	1350	1434
Амортизація	2515	225	234
Інші операційні витрати	2520	9315	6715
Разом	2550	16410	14598

Примітка: Інформація з офіційного сайту Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), посилання на сайт:

Головна - ІКС "БАЛАНС"

<https://balans.gukv.gov.ua/ListOrg>

III. Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»

З метою опрацювання питання щодо фінансово-господарської діяльності комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» тимчасово контрольною комісією був направлений запит до комунальної організації (далі – КО «КІЇВГЕНПЛАН») від 07.02.2025 року 08/350-6 щодо надання наступної інформації:

1. Стратегічний план діяльності підприємства на 2023, 2024 та 2025 роки.
2. Затверджені фінансові плани підприємства з пояснювальними записками на 2023, 2024 та 2025 роки.
3. Звіти про виконання річних фінансових планів підприємства за 2023 та 2024 роки з пояснювальними записками.
4. Обсяг бюджетних коштів, отриманих підприємством у вигляді дотацій, субсидій, капітальних інвестицій у 2023 та 2024 роках, а також запланованих на 2025 рік.
5. Сума податків, зборів та інших платежів, сплачених підприємством до міського бюджету у 2023, 2024 роках та запланованих на 2025 рік.

КО «КІЇВГЕНПЛАН» надіслало лист від 11.02.2025 № 312-224 із запитуваною інформацією.

На засіданні тимчасової контрольної комісії, яке відбулось 13.02.2025 (протокол № 23) заслухали інформацію в.о. начальника КО «КИЇВГЕНПЛАН» Ликова Д.І. щодо фінансово-господарської діяльності організації.

Доповідач поінформував, що КО «КИЇВГЕНПЛАН» не отримує фінансування з бюджету міста Києва і державного бюджету та додав, що вся господарська діяльність ведеться за рахунок власних обігових коштів, а також існуючих договірних відносин із замовниками робіт. Метою створення організації була розробка та моніторинг Генерального плану, в тому числі розробка іншої містобудівної документації у вигляді детальних планів територій. Крім того доповідач доповнив, що додатковими видами господарської діяльності є топографо-геодезичні, інженерні, вишукувальні та науково-практичні роботи.

Доповідач зазначив, що заборгованість із заробітної плати та податків відсутня; штатний розпис передбачає 126 одиниць, працюють 40, з них 11 - постійно, решта - у простої до 09.05.2025 у зв'язку з воєнним станом. Протягом 2023–2024 років організація виконувала замовлення з топографо-геодезичної діяльності, транспортного моделювання та інженерних робіт; 43% доходу формують топографо-геодезичні роботи. Виконання містобудівної документації тимчасово призупинено; організація готує матеріали для нового Генерального плану міста Києва та частково перебуває в призупиненні господарської діяльності.

Повідомлено, що 90% робіт організації виконуються для приватних замовників, переважно аналітичні дослідження та транспортне моделювання; роботи для Департаменту транспортної інфраструктури безпосередньо не замовлялися.

Також поінформовано, що Інститут Генерального плану м. Києва не може бути безпосереднім виконавцем Генерального плану; організація не має власного нерухомого майна та сплачує близько 300 тис. грн щомісяця за оренду, заборгованість становить близько 1 млн грн; направлено звернення до Департаменту комунальної власності щодо перегляду орендної ставки та до депутатів Київської міської ради щодо підтримки цього питання.

За результатом обговорення на засіданні тимчасової контрольної комісії депутатами Київської міської ради було прийнято рішення:

1. Взяти до уваги інформацію щодо фінансово-господарської діяльності КО «КИЇВГЕНПЛАН».

2. Направити запит до КО «КИЇВГЕНПЛАН» щодо необхідності перегляду відсоткової ставки на оренду комунального майна територіальної громади міста Києва з метою зменшення фінансового навантаження на організацію, а також інформації про основні проблемні питання у роботі підприємства, які можуть бути опрацьовані в рамках діяльності тимчасової контрольної комісії.

**Аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності
КО «КИЇВГЕНПЛАН»**

№	Показники	Формула для розрахунку	Джерело інформації (формула для розрахунку)	Оптимальне значення показника	Фактичне значення показника		
					за звітний період (2024 року)	за звітний період (2025 року)	відхилення 2025 від 2024 (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коефіцієнт рентабельності активів	$Кра = \frac{Пр}{(Вб_0 + Вб_1) / 2}$ Пр - чистий прибуток; Вб₀ - валюта балансу на початок періоду; Вб₁ - валюта балансу на кінець періоду.	$Кра = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1900 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1900 гр. 4})}{2}$	> 0 Збільшення	-0,01	0,01	1
2	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	$Крвк = \frac{Пр}{(Вк_0 + Вк_1) / 2}$ Пр - чистий прибуток; Вк₀ - сума власного капіталу на початок періоду; Вк₁ - сума власного капіталу на кінець періоду.	$Крвк = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1495 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1495 гр. 4})}{2}$	> 0 Збільшення (~ 0,13 - 0,24)	-0,01	0,01	1
3	Коефіцієнт рентабельності сукупного капіталу	$Крод = \frac{\Phi_0}{(Вб_0 + Вб_1) / 2}$ Φ₀ - фінансовий результат від операційної діяльності (до оподаткування); Вб₀ - валюта балансу на початок періоду; Вб₁ - валюта балансу на кінець періоду.	$Крод = \frac{\text{ф. 2 р. 2290 3} / (\text{ф. 1 р. 1300 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1300 гр. 4})}{2}$	> 0 Збільшення (~ 0,12 - 0,18)	-0,01	0,01	1
4	Коефіцієнт рентабельності діяльності	$Кпр = \frac{Пр}{ЧД}$ Пр - чистий прибуток; ЧД - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).	$Кпр = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3}}{\text{ф. 2 р. 2000 3}}$	> 0 Збільшення	-0,01	0,01	1
5	Коефіцієнт оборотності активів	$Коа = \frac{ЧД}{(Вб_0 + Вб_1) / 2}$ ЧД - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); Вб₀ - валюта балансу	$Коа = \frac{\text{ф. 2 р. 2000 3}}{(\text{ф. 1 р. 1300 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1300 гр. 4}) / 2}$	Збільшення	0,77	0,53	-0,24

		на початок періоду; $B6_1$ – валюта балансу на кінець періоду.					
6	Коефіцієнт фінансової стійкості підприємства	$Kф.с. = Bк / (Дз + Кз)$ $Bк$ – власний капітал; $Дз$ – довгострокові зобов'язання; $Кз$ – короткострокові зобов'язання.	$Kф.с. = ф. 1 р. 1495 4 / (ф. 1 р. 1595 + ф. 1 р. 1695 4)$	Збільшення	1,46	0,95	-0,51
7	Коефіцієнт покриття (поточної ліквідності)	$Kn = Обз / ПЗ$ $Обз$ – оборотні засоби; $ПЗ$ – поточні зобов'язання.	$Kn = ф. 1 р. 1195 4 / ф. 1 р. 1695 4$	> 1 Збільшення	3,1	1,93	-1,17
8	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$Каб.л. = Гк / ПЗ$ $Гк$ – грошові кошти; $ПЗ$ – поточні зобов'язання	$Каб.л. = ф. 1 р. 1167 4 / ф. 1 р. 1695 4$	0,2 - 0,35	0,24	0,62	0,38

Узагальнена інформація про результати роботи КО «КИЇВГЕНПЛАН»
за 2023-2025 роки

Стаття	2023	2024	2025
Доходи			
чистий дохід від реалізації товарів та послуг	17469	25011	19457
інші операційні доходи	418	170	436
інші фінансові доходи	9	3	73
інші доходи	0	0	0
Всього	17896	25184	19966
Витрати			
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	13784	18090	13581
адміністративні витрати	3552	6153	5041
витрати на збут	0	0	0
інші операційні витрати	397	1147	1016
Всього		25390	19638
Фінансові результати			
фінансовий результат до оподаткування	172	-206	328
Чистий прибуток	141		269
Сплачені податки			
податок на прибуток	31	0	59
податок на додану вартість	3272	4486	3580
сплата єдиного соціального внеску	2651	3546	2548
податок з доходів фізичних осіб	2162	2869	2039
інші податки і збори	202	766	830
Всього	8318	11667	9056

IV. КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» у своїй діяльності керується Статутом, затвердженим Розпорядженням Київського міського голови від 18.06.2024 № 516. Відповідно до Статуту, підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні активи, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в його самотійному балансі. Відповідно до Розпорядження міського голови від 02.07.2024 № 581, Підприємством проводились заходи з реорганізації КП «Міський магазин» шляхом приєднання до КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» та завершилися до 31 грудня 2024 року. За результатами цих заходів міським головою 16.01.2025 року затверджений Передавальний АКТ КП «Міський магазин».

Статутний капітал КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» становить 2 200,0 тис. грн шляхом об'єднання капіталів двох підприємств.

Примітка: Інформація з офіційного сайту КП «КИЇВ.ПРОЗОРО», посилання на сайт:

<https://www.kyivprozoro.kyiv.ua/index.php/normatyvna-baza/normatyvni-dokumenty>

Кількість штатних посад на 01.01.2025 по КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» становить 67 одиниці (5 працівників мобілізовані до лав ЗСУ). З них: 2 - працівники керівного складу (3%), професіонали, фахівці та технічні службовці – 62 (97%). Фінансове забезпечення здійснюється за рахунок власних коштів підприємства. Середня заробітна плата: за 2024 рік - 25,2 тис. грн., за 1 квартал 2025 року – 38,0 тис. грн. Середня заробітна плата директора за 1 квартал 2025 року склала 79,9 тис. грн.

На засіданні тимчасової контрольної комісії 13.02.2025 (протокол № 23) здійснювався розгляд інформації щодо фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Було заслухано директора комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» Горобця І.О. щодо фінансово-господарської діяльності комунального підприємства.

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» направлено лист від 11.02.2025 № 052/01-231 із запитуваною інформацією щодо фінансово-господарської діяльності, додавши:

1. Стратегічний план КП «Міський магазин» на середньостроковий період з 2023-2025 роки;
2. Затверджений фінансовий план КП «Міський магазин» на 2023 рік та пояснювальна записка;
3. Затверджений фінансовий план КП «Міський магазин» на 2024 рік та пояснювальна записка;
4. Звіт про виконання річних фінансових планів КП «Міський магазин» за 2023 рік та пояснювальна записка;

5. Звіт про виконання річних фінансових планів КП «Міський магазин» за I півріччя 2024 року та пояснювальна записка.

За результатами обговорення прийнято рішення взяти до уваги інформацію щодо фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО».

Після завершення засідання комунальним підприємством «КИЇВ.ПРОЗОРО» до тимчасової контрольної комісії було скеровано низку листів, а саме:

- 3 пропозицією викласти підпункт 1.7.1 проєкту рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231- 1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» у наступній редакції:

«Установити, що: - на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва; - на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. - крім розміру орендної плати за договорами оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, яка визначається за результатом електронних аукціонів. Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.» (лист від 14.02.2025 № 052/01-259)

- Щодо незадовільного стану нежитлового приміщень по вул. Чикаленка Євгена, 25, стосовно якого комунальним підприємством «КИЇВ.ПРОЗОРО» укладено договір оренди № 1099 нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладений за результатами аукціону. Комунальне підприємство звернулось з пропозицією стосовно закріплення приміщення на праві господарського відання за КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району». Водночас Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не вважає за доцільне здійснення передачі нежитлових приміщень на вул. Чикаленка Євгена, 25, літ. А загальною площею 311,9 кв.м, та зважаючи на те, що отримання орендної плати є одним із важливих джерел забезпечення фінансово господарської діяльності та сталого економічного розвитку підприємства, у зв'язку з чим не погоджує передачу цих приміщень в господарське відання КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» (лист від 17.02.2025 № 052/01-262).

- 3 пропозицією розглянути можливість внесення змін до рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» у частині коригування доходів до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва за кодом 50110006 «Кошти, що надходять від сплати за договорами щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібною торговельною мережі» та встановлення доходів у розмірі 1 450, 00 тис. грн (лист від 21.02.2025 № 052/01-334).

За результатами позапланового внутрішнього аудиту оцінки діяльності КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо законності та достовірності фінансової та бюджетної звітності, правильності ведення бухгалтерського обліку, дотримання актів законодавства, планів, процедур, стосовно законності та ефективності використання коштів від основної діяльності, функціонування внутрішнього контролю, управління активами та джерелами їх формування тощо, за 2024 – I квартал 2025 року в підсумку встановлено, що наявні на комунальному підприємстві «КИЇВ.ПРОЗОРО» управлінські механізми потребують вдосконалення та змін, насамперед, пов'язаних з упорядкуванням системи отримання доходів і здійснення витрат, планування ключових фінансово-економічних показників, внутрішнього контролю за ефективністю витрат комунальним підприємством «КИЇВ.ПРОЗОРО» та недопущення штрафних санкцій, забезпечення дотримання розпорядчих документів тощо.

Примітка: Інформація з офіційного сайту Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), посилання на сайт: [https://kvivaudit.gov.ua/vr/ka/audit.nsf/0/8046F6A8B567C6C0C2258D02003EB15A/\\$file/%D0%90%D1%83%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%B7%D0%B2%D1%96%D1%82%20%D0%9A%D0%B8%D1%97%D0%B2.%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%BE%D1%80%D0%BE.pdf](https://kvivaudit.gov.ua/vr/ka/audit.nsf/0/8046F6A8B567C6C0C2258D02003EB15A/$file/%D0%90%D1%83%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%B7%D0%B2%D1%96%D1%82%20%D0%9A%D0%B8%D1%97%D0%B2.%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%BE%D1%80%D0%BE.pdf)

Аналіз основних показників фінансово-господарської діяльності КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»

Показники	План 1 кв. 2025 р. (тис.грн)	Факт 1 кв. 2025 р. (тис.грн)	Відхилення +/-	Рівень виконання показників (%)
	1 квартал 2025 рік			
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	8 500	6 188	-2 312,0	72,8
Інші операційні доходи	0	110	+110	-
Інші доходи	0	22	+22	-
Всього доходів	8 500	6 320	-2 180	74,3
Собівартість реалізованої продукції	1 000	835	-165	83,5
Адміністративні витрати	6 250	7 953	+1 703	127,3
Витрати на збут	600	1 155	+555	192,5
Інші операційні витрати	0	1 542	+1 542	-
Всього операційних	7 850	11 485	+3 635	146,3

витрат				
Фінансовий результат до оподаткування	650	-5 165	-5 815	-794,62
Податок на прибуток	135	-	135	-
Чистий прибуток (збиток)	515	-5 165	-5 680	-1 002,91

V. Комунальне підприємство «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

На засіданні тимчасової контрольної комісії 13.02.2025 (протокол № 23) відбувся розгляд інформації щодо фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»).

Директор КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» Деніс О.В. повідомив, що комунальне підприємство розпочало свою діяльність у 2023 році, фінансування на утримання підприємства у 2023-2025 роках не передбачено. Видатки з бюджету міста Києва здійснювались на поповнення статутного капіталу, що був визначений Київською міською радою у розмірі 400 000,00 тис. грн. Функціонування комунального підприємства передбачається за рахунок від виданих кредитів і позик ОСББ та ЖБК. Підприємство не володіє рухомим та нерухомим майном. У 2023 році збиток підприємства становив 600,00 тис. грн, у 2024 році – 600,00 тис. грн, рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 № 424/10232 «Про внесення змін до рішення від 14 грудня 2023 року № 7531/7571 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» на поповнення статутного капіталу Фонду передбачено додатково 220 000,0 тис. грн.

КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» направив лист від 11.02.2025 № 058/473-50 із запитуваною тимчасовою контрольною комісією інформацією щодо фінансово-господарської діяльності, додавши:

1. Стратегічний план на середньостроковий період (з 2025 до 2027 року);
2. Фінансовий звіт за 2023 рік та пояснювальна записка;
3. Звіт про фінансові результати і дебіторську та кредиторську заборгованість за 2023 рік;
4. Звіт із праці за 2023 рік.

За результатами обговорення було вирішено взяти до уваги інформацію щодо фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

У своїй діяльності підприємство керується Статутом КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва», затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4893/4934 та підпорядковується Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Джерелами формування майна Фонду є:

- комунальне майно та кошти, передані Фонду Власником або уповноваженим ним органом;
- бюджетні кошти;
- кошти й інше майно, одержані від реалізації продукції (робіт, послуг); кредити банків;
- майно, придбане в інших юридичних і фізичних осіб;
- кошти, що надходять безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних благодійних внесків, пожертвувань юридичних і фізичних осіб;
- кошти, що надходять у вигляді забезпечення виконання зобов'язання контрагентів (у тому числі застава, депозит, банківська гарантія тощо) продажу права вимоги;
- інші джерела, не заборонені законодавством України.

Примітка: інформація з офіційного сайту КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва», посилання на сайт:

<https://kfmh.com.ua/public-information/regulations/>

Відповідно до аналітичних матеріалів Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – переліку прибуткових підприємств комунальної власності м. Києва, що підпорядковані виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його структурним підрозділам, за результатами фінансово-господарської діяльності за 9 місяців 2025 року КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» отримав чистого збитку на суму -1285,0 тис. грн.

Примітка: інформація з офіційного сайту Департаменту комунальної власності м. Києва, посилання на сайт:

<https://dkvk.kyivcity.gov.ua/komunalni-pidpriemstva-mista/analitichni-materialy/za-9-misiatsiv-2025-roku>

Відповідно до Стратегічного плану на середньостроковий період (з 2025 до 2027 року) основними видами діяльності Фонду є:

- надання інших фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;
- управління фондами;
- інші види кредитування;
- інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення.

Комунальне підприємство розпочало свою діяльність у 2023 році, а повноцінно розпочало виконання своїх завдань, а саме видачу позик та кредитів ОСББ та ЖБК у 2024 році. Станом на кінець 2024 року було укладено 12 кредитних договорів та договорів позик на загальну суму близько 17 млн грн.

**Аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності
комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового
фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)**

№	Показники	Формула для розрахунку	Джерело інформації (формула для розрахунку)	Оптимальне значення показника	Фактичне значення показника		
					за звітний період (2024 року)	за звітний період (2025 року)	відхилення 2025 від 2024 (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коефіцієнт рентабельності і активів	$Kpa = \frac{Pr}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Kpa = \text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1900 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1900 гр. 4}) / 2$	> 0 Збільшення	0	0,0015	0,0015
2	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	$Krvk = \frac{Pr}{(Bk_0 + Bk_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bk₀</i> - сума власного капіталу на початок періоду; <i>Bk₁</i> - сума власного капіталу на кінець періоду.	$Krvk = \text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1495 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1495 гр. 4}) / 2$	> 0 Збільшення (~ 0,13 - 0,24)	0	0,0015	0,0015
3	Коефіцієнт рентабельності сукупного капіталу	$Kpod = \frac{Po}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Po</i> - фінансовий результат від операційної діяльності (до оподаткування); <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Kpod = \text{ф. 2 р. 2290 3} / (\text{ф. 1 р. 1300 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1300 гр. 4}) / 2$	> 0 Збільшення (~ 0,12 - 0,18)	0	0,0018	0,0018
4	Коефіцієнт рентабельності діяльності	$Krp = \frac{Pr}{\text{ЧД}}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>ЧД</i> - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).	$Krp = \text{ф. 2 р. 2350 3} / \text{ф. 2 р. 2000 3}$	> 0 Збільшення	0	0,44	0,44
5	Коефіцієнт оборотності активів	$Koa = \frac{\text{ЧД}}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>ЧД</i> - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Koa = \text{ф. 2 р. 2000 3} / (\text{ф. 1 р. 1300 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1300 гр. 4}) / 2$	Збільшення	0,0062	0,0033	-0,0029
6	Коефіцієнт фінансової стійкості підприємства	$Kf.c. = \frac{Bk}{(Dz + Kz)}$ <i>Bk</i> - власний капітал; <i>Dz</i> - довгострокові зобов'язання; <i>Kz</i> - короткострокові зобов'язання.	$Kf.c. = \text{ф. 1 р. 1495 4} / (\text{ф. 1 р. 1595} + \text{ф. 1 р. 1695 4})$	Збільшення	0	1730,17	1730,17
7	Коефіцієнт покриття (поточної)	$Kn = \frac{Obz}{Pz}$ <i>Obz</i> - оборотні засоби;	$Kn = \text{ф. 1 р. 1195 4} / \text{ф. 1 р. 1695 4}$	> 1 Збільшення	0	1731,17	1731,17

	ліквідності)	ПЗ – поточні зобов'язання.					
8	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	Каб.л. = Гк / ПЗ Гк – грошові кошти; ПЗ – поточні зобов'язання	Каб.л. = ф. 1 р. 1167 4 / ф. 1 р. 1695 4	0,2 - 0,35	0	1626,87	1626,87

Узагальнена інформація про результати роботи комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023-2025 роки

тис. грн			
Стаття	2023	2024	2025
Доходи			
чистий дохід від реалізації товарів та послуг		870	921
інші операційні доходи			
інші фінансові доходи	309	1819	5095
інші доходи			
Всього	309	2689	6016
Витрати			
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			
адміністративні витрати	985	3020	5517
витрати на збут			
інші операційні витрати	1		
Всього	986	3020	5517
Фінансові результати			
фінансовий результат до оподаткування	-677	-331	
Чистий прибуток			499
Сплачені податки			
податок на прибуток			90
податок на додану вартість			
сплата єдиного соціального внеску	178	500	856
податок з доходів фізичних осіб	145	409	700
інші податки і збори	12	34	194
Всього	335	943	1840

VI. Концертно-театральний заклад культури «Український академічний фольклорно-етнографічний ансамбль «Калина»

Тимчасовою контрольною комісією було направлено запит від 20.02.2025 № 08/350-26 до Концертно-театрального закладу культури «Український академічний фольклорно-етнографічний ансамбль «Калина» (далі – КТЗК «УАФЕА «Калина»)) з проханням надати тимчасовій контрольній комісії наступну інформацію по закладу культури:

1. Стратегічний план розвитку на середньостроковий період (2023-2025 роки)
2. Фінансові плани з пояснювальними записками на 2023-2025 роки .;
3. Звіти про виконання фінансових планів з пояснювальними записками за 2023-2024 роки;
4. Обсяги бюджетних асигнувань на 2023-2025 роки (лімітні довідки);
5. Довідка про суми податків, сплачених до місцевого бюджету за 2023-2024 роки та заплановані на 2025 рік.

Запитувана інформація була отримана листом КТЗК «УАФЕА «Калина» від 20.02.2025 № 060/29-26. В ході засідання тимчасової контрольної комісії, яке відбулось 27.02.2025 (протокол № 24) було заслухано генерального директора КТЗК «УАФЕА «Калина» Комлікову А.В.

Доповідачка повідомила, що за 2023-2024 роки ансамбль змінив економічну модель підприємства, тому що до повномасштабного вторгнення дохід ансамблю складався за рахунок прямих договорів з замовником з гарантованою оплатою, тобто від надання концертних послуг. У зв'язку з тим, що після повномасштабного вторгнення прямих договорів з гарантованою оплатою практично немає, ансамбль переорієнтувався на роботу в закритих приміщеннях, тобто перейшов на квиткові концерти. Виконання плану КТЗК «УАФЕА «Калина» у 2024 році складає 90%. Бюджетні кошти спрямовувалися на оплату праці працівникам, відшкодування експлуатаційних та комунальних послуг. Зароблені кошти ансамбль вкладає в оновлення костюмів та закупівлю сценічного одягу. Діяльність ансамблю спрямовано на патріотичне виховання молоді та розповсюдження українських традицій. Концертно-театральний заклад культури «Український академічний фольклорно-етнографічний ансамбль «Калина» підпорядковується Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами розгляду зазначеного питання депутатами Київської міської ради було прийнято рішення:

1. Взяти до уваги інформацію щодо фінансово-господарської діяльності КТЗК «УАФЕА «Калина»;

2. Направити від тимчасової контрольної комісії запит для отримання додаткової інформації від Концертно-театрального закладу культури «Український академічний фольклорно-етнографічний ансамбль «Калина» щодо пропозицій, а також інформації про основні проблемні питання у роботі підприємства, які можуть бути опрацьовані в рамках діяльності Тимчасової контрольної комісії. Відповідний лист було направлено 13.03.2025 № 08/350-34, проте станом на 17.03.2026 запитувана інформація від Концертно-театрального закладу культури «Український академічний фольклорно-етнографічний ансамбль «Калина» до тимчасової контрольної комісії не надходила.

За результатами засідання направлені запити:

Доручення за результатами засідання	Відповіді на доручення
Листом від 13.03.2025 № 08/350-34 до Концертно-театрального закладу культури «Український академічний фольклорно-	Відповідь не надходила.

етнографічний ансамбль «Калина» щодо пропозицій, а також інформації про основні проблемні питання у роботі підприємства, які можуть бути опрацьовані в рамках діяльності Тимчасової контрольної комісії.	
--	--

Аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності Концертно-театрального закладу культури «Український академічний фольклорно-етнографічний ансамбль «Калина»

№	Показники	Формула для розрахунку	Джерело інформації (формула для розрахунку)	Оптимальне значення показника	Фактичне значення показника		
					за звітний період (2024 року)	за звітний період (2025 року)	відхилення 2025 від 2024 (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коефіцієнт рентабельності активів	$Kpa = \frac{Pr}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Kpa = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1900 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1900 гр. 4})}{2}$	> 0 Збільшення	0	0	0
2	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	$Krak = \frac{Pr}{(Bk_0 + Bk_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bk₀</i> - сума власного капіталу на початок періоду; <i>Bk₁</i> - сума власного капіталу на кінець періоду.	$Krak = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1495 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1495 гр. 4})}{2}$	> 0 Збільшення (~ 0,13 - 0,24)	0	0	0
3	Коефіцієнт рентабельності сукупного капіталу	$Kpod = \frac{Fo}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Fo</i> - фінансовий результат від операційної діяльності (до оподаткування); <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Kpod = \frac{\text{ф. 2 р. 2290 3} / (\text{ф. 1 р. 1300 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1300 гр. 4})}{2}$	> 0 Збільшення (~ 0,12 - 0,18)	0	0	0
4	Коефіцієнт рентабельності діяльності	$Krp = \frac{Pr}{\text{ЧД}}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>ЧД</i> - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).	$Krp = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / \text{ф. 2 р. 2000 3}}$	> 0 Збільшення	0	0	0
5	Коефіцієнт оборотності активів	$Koa = \frac{\text{ЧД}}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>ЧД</i> - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Koa = \frac{\text{ф. 2 р. 2000 3} / (\text{ф. 1 р. 1300 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1300 гр. 4})}{2}$	Збільшення	9,91	12,51	2,6
6	Коефіцієнт фінансової стійкості	$Kф.с. = \frac{Bk}{(Дз + Кз)}$ <i>Bk</i> - власний капітал;	$Kф.с. = \frac{\text{ф. 1 р. 1495 4}}{(\text{ф. 1 р. 1595})}$	Збільшення	1,1	1,69	0,59

	підприємства	Дз – довгострокові зобов'язання; Кз – короткострокові зобов'язання.	+ ф. 1 р. 1695 4)				
7	Коефіцієнт покриття (поточної ліквідності)	$K_n = \frac{Обз}{ПЗ}$ Обз – оборотні засоби; ПЗ – поточні зобов'язання.	$K_n = \frac{ф. 1 р. 1195 4}{ф. 1 р. 1695 4}$	> 1 Збільшення	4,1	5,17	1,07
8	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$K_{аб.л.} = \frac{Гк}{ПЗ}$ Гк – грошові кошти; ПЗ – поточні зобов'язання	$K_{аб.л.} = \frac{ф. 1 р. 1167 4}{ф. 1 р. 1695 4}$	0,2 - 0,35	0,321	1,49	1,17

Узагальнена інформація про результати роботи Концертно-театрального закладу
культури «Український академічний фольклорно-етнографічний ансамбль
«Калина» за 2023-2025 роки

Стаття	2023	2024	2025
Доходи			
чистий дохід від реалізації товарів та послуг	16713	20318	26625
інші операційні доходи	0	250	10
інші фінансові доходи	0	0	0
інші доходи	248	198	513
Всього	16961	20766	27148
Витрати			
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	13295	15747	20982
адміністративні витрати	3482	4796	6100
витрати на збут	41	94	58
інші операційні витрати	8	129	8
Всього	16826	20766	27148
Фінансові результати			
фінансовий результат до оподаткування	135	0	0
Чистий прибуток	135	0	0
Сплачені податки			
податок на прибуток	0	0	0
податок на додану вартість	0	0	0
сплата єдиного соціального внеску	2796	3501	4435
податок з доходів фізичних осіб	2307	2824	3623
інші податки і збори	192	295	1007
Всього	5295	6620	9065

VII. Комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»

Тимчасовою контрольною комісією направлено запит від 20.02.2025 № 08/350-24 до КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» з проханням надати наступну інформацію:

1. Стратегічний план діяльності підприємства на 2023, 2024 та 2025 роки.
2. Затверджені фінансові плани підприємства з пояснювальними записками на 2023, 2024 та 2025 роки.
3. Звіти про виконання річних фінансових планів підприємства за 2023 та 2024 роки з пояснювальними записками.
4. Обсяг бюджетних коштів, отриманих підприємством у вигляді дотацій, субсидій, капітальних інвестицій у 2023 та 2024 роках, а також запланованих на 2025 рік.
5. Сума податків, зборів та інших платежів, сплачених підприємством до міського бюджету у 2023, 2024 роках та запланованих на 2025 рік.

Запитувана інформація була отримана листом КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» від 24.02.2025 № 058/02/03-62. В ході засідання тимчасової контрольної комісії, яке відбулось 27.02.2025 № 24 було заслухано в.о. директора комунального підприємства Шапірко Н.В.

Доповідачка повідомила, що у зв'язку із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії» від 26.04.2014 № 1198 до постачальників теплової енергії та питної води перейшли функції їх виконавців, що не передбачає участі в правовідносинах «виробник-виконавець-споживач» КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» в якості виконавця послуг.

З III кварталу 2014 року підприємство припинило надавати комунальні послуги з централізованого опалення, холодного водопостачання та водовідведення, а також гарячого водопостачання. Наразі КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» залишається виключно володільцем баз даних споживачів житлово-комунальних послуг, що дає можливість отримувати дохід від нарахування споживачам комунальних послуг за договорами укладеними з виконавцями послуг. Також підприємство вживає заходів щодо ліквідації дебіторської заборгованості споживачів за житлово-комунальні послуги, що були надані до набрання чинності вищезазначеного Закону. Також доповідачка зазначила, що за результатами фінансово-господарської діяльності сукупний дохід підприємства у 2024 році становив 5,2 млн грн, витрати становили 5,2 млн грн. В порівнянні з 2023 роком доходи зменшились на 1,8%, витрати зменшились на 0,8 %. У 2023 році сукупний дохід підприємства становив 5,3 млн грн, витрати - 5,3 млн грн. Бюджетні кошти підприємство не отримує.

Станом на 01.01.2025 підприємство мало на своєму балансі кредиторську заборгованість у розмірі 107 млн грн, яка за рік збільшилась на 3%. Дебіторська заборгованість становить 87,7 млн грн та за рік зменшилась на 2,7 %. У 2023

році кредиторська заборгованість становила 104,1 млн грн, а дебіторська заборгованість становила 84,8 млн грн.

Додатково доповідачка поінформувала про те, що чисельність працівників підприємства становить 14 осіб. Заборгованість по заробітній платі та податкам відсутня. До місцевого бюджету у 2023 році було сплачено 348 тис. грн, у 2024 році – 601 тис. грн.

За результатами розгляду зазначеного питання депутатами Київської міської ради було прийнято рішення:

1. Взяти до уваги інформацію щодо фінансово-господарської діяльності КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»;

2. Направити від тимчасової контрольної комісії запит для отримання додаткової інформації від КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» щодо вжитих заходів підприємством по ліквідації дебіторської заборгованості споживачів за житлово-комунальні послуги. Відповідний лист було направлено 13.03.2025 № 08/350-33.

За результатами засідання направлені запити:

Доручення за результатами засідання	Відповіді на доручення
Листом від 13.03.2025 № 08/350-33 до КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» щодо вжитих заходів підприємством по ліквідації дебіторської заборгованості споживачів за житлово-комунальні послуги.	Від 19.03.2025 № 058/02/03-81 КП «ЦОС Шевченківського району» на постійній основі та виключно в межах правового поля, проводились такі заходи як: інформаційно-роз'яснювальна, претензійна, судова та виконавча робота, спрямована на підвищення рівня погашення споживачами заборгованості за житлово-комунальні послуги. Зазначені заходи супроводжувались такими діями, як: розсилка боржникам листів-претензій щодо оплати заборгованості; відображення інформації про суму заборгованості безпосередньо у рахунку-повідомленні; направлення до суду заяв про видачу судових наказів та позовних заяв про стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги з нарахуванням інфляційних втрат та 3 % річних, укладання договорів реструктуризації, дозволу на телефонні номери боржників, залучення приватних та державних виконавців у роботу з виконавчими листами, арешт майна та грошових коштів боржників. Станом на теперішній час у роботі державних та приватних виконавців перебуває сумарно 81 виконавче провадження. За останні роки виконавцями було забезпечено погашення боржниками по рішеннях судів дебіторської заборгованості: у 2023 році у сумі 254 398 грн., у 2024 році у сумі 215 245 грн. Враховуючи давність боргу споживачів

	комунальних послуг, останнім часом практикувалось подання спільних позовних заяв про стягнення заборгованості КП «ЦОС Шевченківського району» та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва». По такій практиці подано 72 позовних заяви, що дає можливість на половину скоротити судові витрати.
--	--

**Аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності
комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів
Шевченківського району»**

№	Показники	Формула для розрахунку	Джерело інформації (формула для розрахунку)	Оптимальне значення показника	Фактичне значення показника		
					за звітний період (2024 року)	за звітний період (2025 року)	відхилення 2025 від 2024 (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коефіцієнт рентабельності активів	$Kpa = \frac{Pr}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Kpa = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1900 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1900 гр. 4}) / 2}{2}$	> 0 Збільшення	0,00002	0,00008	-0,00006
2	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	$Krvk = \frac{Pr}{(Bk_0 + Bk_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bk₀</i> - сума власного капіталу на початок періоду; <i>Bk₁</i> - сума власного капіталу на кінець періоду.	$Krvk = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1495 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1495 гр. 4}) / 2}{2}$	> 0 Збільшення (~ 0,13 - 0,24)	-0,00010	-0,00038	0,00027
3	Коефіцієнт рентабельності сукупного капіталу	$Kpod = \frac{\Phi o}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Φo</i> - фінансовий результат від операційної діяльності (до оподаткування); <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Kpod = \frac{\text{ф. 2 р. 2290 3} / (\text{ф. 1 р. 1300 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1300 гр. 4}) / 2}{2}$	> 0 Збільшення (~ 0,12 - 0,18)	0,00008	0,00010	-0,00001
4	Коефіцієнт рентабельності діяльності	$Kpp = \frac{Pr}{\text{ЧД}}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>ЧД</i> - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).	$Kpp = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / \text{ф. 2 р. 2000 3}}{2}$	> 0 Збільшення	0,00268	0,01738	-0,01469
5	Коефіцієнт оборотності активів	$Koa = \frac{\text{ЧД}}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>ЧД</i> - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); <i>Bb₀</i> - валюта балансу на	$Koa = \frac{\text{ф. 2 р. 2000 3} / (\text{ф. 1 р. 1300 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1300 гр. 4}) / 2}{2}$	Збільшення	0,00863	0,00471	0,00392

		початок періоду; <i>Вб₁</i> – валюта балансу на кінець періоду.					
6	Коефіцієнт фінансової стійкості підприємства	$Kф.с. = Вк / (Дз + Кз)$ <i>Вк</i> – власний капітал; <i>Дз</i> – довгострокові зобов'язання; <i>Кз</i> – короткострокові зобов'язання.	$Kф.с. = ф. 1 р. 1495 4 / (ф. 1 р. 1595 + ф. 1 р. 1695 4)$	Збільшен ня	-0,17919	-0,17662	-0,00256
7	Коефіцієнт покриття (поточної ліквідності)	$Кп = Обз / ПЗ$ <i>Обз</i> – оборотні засоби; <i>ПЗ</i> – поточні зобов'язання.	$Кп = ф. 1 р. 1195 4 / ф. 1 р. 1695 4$	> 1 Збільшен ня	0,82007	0,82265	-0,00257
8	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$Каб.л. = Гк / ПЗ$ <i>Гк</i> – грошові кошти; <i>ПЗ</i> – поточні зобов'язання	$Каб.л. = ф. 1 р. 1167 4 / ф. 1 р. 1695 4$	0,2 - 0,35	0,00009	0,00018	-0,00009

Узагальнена інформація про результати роботи комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»
за 2023-2025 роки

тис. грн			
Стаття	2023	2024	2025
Доходи			
чистий дохід від реалізації товарів та послуг	3854	2983	1669
інші операційні доходи	1491	2265	2302
інші фінансові доходи			
інші доходи			
Всього			
Витрати			
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	682	770	765
адміністративні витрати	1955	2057	2235
витрати на збут			
інші операційні витрати	2623	2392	936
Всього			
Фінансові результати			
фінансовий результат до оподаткування	85	29	35
Чистий прибуток	53	8	29
Сплачені податки			
податок на прибуток		18	19
податок на додану вартість			
сплата єдиного соціального внеску	417	429	472
податок з доходів фізичних осіб	301	477	472
інші податки і збори	60	153	267
Всього	778	1077	1230

VIII. Комунальне підприємство «Житній ринок»

КП «Житній ринок» підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Статутний капітал підприємства - 5 741 тис. грн.

Тимчасова контрольна комісія направлений запит до КП «Житній ринок» від 20.02.2025 № 08/350-23 надати до тимчасової контрольної комісії наступну інформацію по комунальному підприємству «Житній ринок» окремо по роках:

1. Стратегічний план діяльності підприємства на 2023, 2024 та 2025 роки.
2. Затверджені фінансові плани підприємства з пояснювальними записками на 2023, 2024 та 2025 роки.
3. Звіти про виконання річних фінансових планів підприємства за 2023 та 2024 роки з пояснювальними записками.

4. Обсяг бюджетних коштів, отриманих підприємством у вигляді дотацій, субсидій, капітальних інвестицій у 2023 та 2024 роках, а також запланованих на 2025 рік.

5. Сума податків, зборів та інших платежів, сплачених підприємством до міського бюджету у 2023, 2024 роках та запланованих на 2025 рік.

КП «Житній ринок» направив лист від 21.02.2025 № 052/04-31 з запитуваною інформацією.

Доповідач Цеханський І.Е. – генеральний директор комунального підприємства «Житній ринок» повідомив, що у 2024 році чистий прибуток комунального підприємства становить 1 044,00 тис. грн, всі платежі та збори сплачені до бюджету міста Києва та державного бюджету. Також Цеханський І.Е. доповнив, що 25 лютого 2025 року підписано договір на поточний ремонт даху будівлі КП «Житній ринок».

Доповідач повідомив, що будівлю Житнього ринку побудовано у 1980 році, та на даний момент будівля потребує оновлення. Цеханський І.Е. попросив про виділення коштів з бюджету міста Києва на приведення будівлі критого ринку до належного технічного стану. Комунальне підприємство має землю, площею 1,08 га для постійного користування, яку потрібно переоблаштувати під паркувальний простір.

За результатами обговорення питання на засіданні тимчасової контрольної комісії, яке відбулось 27.02.2025 (протокол № 24), було прийнято рішення :

1. Взяти до уваги інформацію щодо фінансово-господарської діяльності КП «Житній ринок».

2. Направити запит до КП «Бессарабський ринок» для отримання інформації щодо пропозицій або звернень підприємства до КП «Київтранспарксервіс» стосовно організації паркувального простору для відвідувачів КП «Житній ринок».

За результатами засідання направлені запити:

Доручення за результатами засідання	Відповіді на доручення
Листом від 13.03.2025 № 08/350-35 до КП «Житній ринок» з дорученням надати інформацію щодо пропозицій або звернень комунального підприємства до КП «Київтранспарксервіс» щодо організації паркувального простору для відвідувачів КП «Житній ринок».	Листом від 19.03.2025 № 052/04-54 КП «Житній ринок» надано інформацію, що за ініціативою Підприємства, з 21 листопада 2022 року для відвідувачів критого ринку «Житній» у місті Києві по вулиці Житньоторзька та Верхній Вал вздовж будівлі ринку встановленні спеціально обладнані майданчики для платного паркування транспортних засобів (номер паркінгу А1333 та А1337). Відповідно до Рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 22/887 «Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві» (зі змінами), відповідальним за виконання Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві та контроль оплати послуг паркування уповноваженими особами визначено КП «Київтранспарксервіс». Облаштування додаткових паркувальних місць на території земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні Підприємства, на даний момент розглядається. Як тільки у Підприємства з'являться вільні кошти, це питання буде вирішено.
Листом від 13.03.2025 № 08/350-37 до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з дорученням надати інформацію про кількість договорів оренди комунального майна та термінів їх дії.	Листом від 27.03.2025 № 052-1494 Департамент промисловості та розвитку підприємництва надав інформацію про кількість договорів оренди комунального майна та термінів їх дії.

Перелік договорів оренди КП «Житній ринок» станом на 26.03.2025

№	Номер Договору	Термін дії договору		Орендар
		Початок дії	Закінчення дії	
1	3433	18.08.2021	18.08.2026	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДВАНС»
2	3434	18.08.2021	18.08.2026	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДВАНС»
3	2052-1	22.01.2020	20.01.2023 (продовжено на час дії воєнного стану)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДВАНС»
4	3120	19.12.2019	17.12.2022 (продовжено на час дії воєнного стану)	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛУК'ЯНЕНКО МАРІЯ АНАТОЛІЙВНА
5	3572	24.05.2022	24.05.2037	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАНДЖЕРІН»

Аналіз доходів КП «Житній ринок» за їх видами за результатами діяльності за 2025 рік в порівнянні з 2024 роком:

Показники	2024	2025	Відхилення		2025		Відхилення	
	факт	факт	Сума тис. грн	%	план	факт	Сума тис. грн	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Чистий дохід	9 780	12 499	2 719	28	15 328	12 499	-2 829	-18
у т.ч. оренда	438	497	59	13	589	497	-92	-16
Інші операційні доходи	3 850	718	-3 132	-81		718	718	
Інші доходи	3 371	3 371	0	0	3 372	3 371	-1	0
Всього доходів	17 001	16 588	2 719	-54	18 700	16 588	-2 112	-11

Чистий дохід від реалізації – 12 499 тис. грн складається:

- Дохід від оренди – 497 тис. грн;
- Послуги ринку з організації торгівлі – 9 946 тис. грн;
- Відшкодування експлуатаційних витрат – 1 721 тис. грн;
- Послуги від здійснення заходів – 335 тис. грн.

Дохід КП «Житній ринок» за результатами діяльності 2025 року в порівнянні з 2024 роком збільшився на 2 719 тис. грн. Підприємство за 2025 рік отримало прибуток у розмірі 145 тис. грн.

У звітному періоді було заключено 11 договорів послуг з організації торгівлі на загальну площу 214 кв.м, та розірвано 13 договорів послуг організації торгівлі. 1 договір оренди з причини втрати платоспроможності споживачів послуг-суб'єктів господарювання, що вивільнило 196.34 кв.м. площі на ринку.

Загальна площа зайнята суб'єктами господарювання, що провадять господарську діяльність на території ринку 5 011,40 м.кв з них: 4 договори оренди орендарями - 297,7 м.кв. 8980 договорів про надання послуг з організації торгівлі - 761,64 м.кв.

Підприємство підтримується в задовільному технічному стані власними зусиллями. Робочі місця збережені за працівниками. Заборгованість з виплати заробітної плати відсутня.

Окремо слід зазначити, що не зважаючи на важкі часи для нашої країни та бізнесу, проводився, частково, поточний ремонт приміщень першого поверху, підвалу та ремонт підлогового покриття на першому поверсі ринку, заміна пошкодженого скла на другому поверсі. Оскільки підприємство отримує дохід виключно від палання послуг ринку та оренди не маючи інших джерел доходу, на підприємстві склалась складна фінансова ситуація.

Керівництвом КП «Житній ринок» постійно вживаються заходи щодо покращення стану фінансово-господарської діяльності підприємства, оптимізації та впорядкування торговельних місць, проводиться просування компанії та її продуктів і послуг у соціальних мережах, та зовнішній рекламі.

Примітка: Висновки з аудиторського звіту щодо річної фінансової звітності КП «Житній ринок» який проводила незалежна компанія «АУДИТ-ВІД та К» (Аудиторський звіт) з офіційного сайту Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), посилання на сайт:

<https://balans.gukv.gov.ua/input/audit/688/1>

ІХ. Комунальне підприємство «Бессарабський ринок»

Розгляд інформації щодо фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Бессарабський ринок» здійснювався тимчасовою контрольною комісією на засіданні 27.02.2025 (протокол № 24).

Тимчасовою контрольною комісією був направлений запит до КП «Бессарабський ринок» від 20.02.2025 № 08/350-22 надати до тимчасової контрольної комісії наступну інформацію по комунальному підприємству «Бессарабський ринок» окремо по роках:

1. Стратегічний план діяльності підприємства на 2023, 2024 та 2025 роки.
2. Затверджені фінансові плани підприємства з пояснювальними записками на 2023, 2024 та 2025 роки.
3. Звіти про виконання річних фінансових планів підприємства за 2023 та 2024 роки з пояснювальними записками.
4. Обсяг бюджетних коштів, отриманих підприємством у вигляді дотацій, субсидій, капітальних інвестицій у 2023 та 2024 роках, а також запланованих на 2025 рік.
5. Сума податків, зборів та інших платежів, сплачених підприємством до міського бюджету у 2023, 2024 роках та запланованих на 2025 рік.

КП «Бессарабський ринок» направив лист від 24.02.2025 № 052/03-69 з запитованою інформацією.

На засіданні тимчасової контрольної комісії директор комунального підприємства «Бессарабський ринок» Ковальчук М.О. повідомив, що Бессарабський ринок є пам'яткою архітектури та містобудування національного значення, у зв'язку з чим унеможлиблюється робота з проведенням ремонтно-реставраційних робіт. Серед основних проблем підприємства Ковальчук М.О. виділив паркувальний сервіс навколо ринку та знижка орендарям розміру орендної плати за користування комунальним майном. Доповідач зазначив, що на сьогодні основний дохід підприємство отримує від надання приміщень в орендне користування.

Доповідач також поінформував, що відповідно до рішення Київської міської ради на 2025 рік розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди. Починаючи з 2020 року комунальне підприємство недоотримало 70 млн. грн. Також Ковальчук М.О. зазначив, що всі орендовані приміщення підприємства здаються в суборенду.

Депутатка Київської міської ради Шлапак А.В. виступила із запитанням до доповідача щодо проблем підприємства із суборендою, та зазначила, що орендар має знижку 50% на оренду приміщення, у той час як суборендарі працюють без неї тому місцевий бюджет недоотримує кошти. Також звернулася до доповідача розглянути можливість вплинути на суборенду.

Депутат Київської міської ради Федоренко Я.Ю. виступив з пропозицією при оформленні нових договорів на орендне користування приміщень підприємства виключити можливість суборенди.

Доповідач Ковальчук М.О. виступив з інформацією про те, що заборонити суборенду торгових місць можливо буде розглядати при заключенні нових договорів. Та зазначив, що діючі договори оренди діють до 2027 року.

За результатами обговорення на засіданні тимчасової контрольної комісії, яке відбулось 27 лютого 2025 року, прийнято рішення:

1. Взяти до уваги інформацію щодо фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Бессарабський ринок».

2. Направити запит до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо інформації про кількість договорів оренди комунального майна та терміном їх дії, балансоутримувачами якого є КП «Бессарабський ринок».

3. Направити запити до КП «Бессарабський ринок» для отримання інформації щодо пропозицій або звернень підприємства до КП «Київтранспарксервіс» стосовно організації паркувального простору для відвідувачів кожного із комунальних підприємств.

За результатами засідання направлені запити:

Доручення за результатами засідання	Відповіді на доручення
Листом від 13.03.2025 № 08/350-36 до КП «Бессарабський ринок» з дорученням надати інформацію: 1. Кількість договорів оренди комунального майна та термінів їх дії, балансоутримувачами якого є КП «Бессарабський ринок». 2. Інформацію щодо пропозицій або звернень КП «Бессарабський ринок» до КП «Київтранспарксервіс» стосовно організації паркувального простору для відвідувачів комунального підприємства. 3. Інформацію про основні проблемні питання у роботі підприємства, які можуть бути опрацьовані в рамках діяльності тимчасової контрольної комісії.	Відповідь від КП «Бессарабський ринок» до 16.03.2026 року надана не була. ТКК листом від 17.03.2026 № 08/350-65 повторно запросила запитувану інформацію.
Листом від 13.03.2025 № 08/350-37 до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з дорученням надати інформацію про кількість договорів оренди комунального майна та термінів їх дії.	Листом від 27.03.2025 № 052-1494 Департамент промисловості та розвитку підприємництва надав інформацію про кількість договорів оренди комунального майна та термінів їх дії.

Перелік договорів оренди у КП «Бессарабський ринок» станом на 20.03.2025

№	Номер Договору	Дата Договору	Початок Використання	Закінчення Використання	Орендар	Площа	Стан договору
1	1870-1	28.09.2018	22.05.2015	26.09.2028	БАБІЙЧУК РУСЛАН АНАТОЛІЙОВИЧ	6	Договір діє
2	1	22.01.2020	01.01.2020	20.01.2028	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	559,4	Договір діє

					"НОВУС УКРАЇНА"		
3	2587	27.12.2017	26.01.2018	25.12.2027	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ ІНОВЕЙШН"	125,5	Договір діє
4	117-2	23.01.2019	22.02.2015	22.01.2029	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОРХІДЕЯ"	114,6	Договір діє
5	2989	31.05.2019	30.06.2019	30.05.2029	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДІНГ-ЮА"	189,3	Договір діє
6	2988	31.05.2019	30.06.2019	29.05.2029	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДІНГ-ЮА"	32,2	Договір діє
7	1868-1	30.07.2018	14.08.2015	28.07.2028	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЙ БІ СІ ЛІМІТЕД"	39,2	Договір діє
8	2776	12.06.2018	12.06.2018	10.06.2028	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛ ЕНД САМ"	167,8	Договір діє
9	3453	10.09.2021	10.09.2021	09.09.2026	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕД ПРОДЖЕКТ"	44,5	Договір діє
10	2361-1	30.01.2020	30.01.2020	28.01.2030	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ ГЕЙМ"	34	Договір діє
11	2281-1	04.12.2019	01.11.2016	25.10.2029	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА ТРАНСПОРТНО- СЕРВІСНА ГРУПА"	390,3	Договір діє
12	2282-1	04.12.2019	01.11.2016	25.10.2029	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА ТРАНСПОРТНО- СЕРВІСНА ГРУПА"	238,1	Договір діє
13	207-2	29.03.2019	29.03.2019	27.03.2029	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІНОРТА"	80,9	Договір діє
14	4028	11.02.2025	11.02.2025	11.02.2030	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ТЕРИТОРІЯ ЖІНОК"	207,7	Договір діє
15	2142-1	26.04.2019	16.02.2016	24.04.2029	СОЛОВІЙОВ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ	182,4	Договір діє
16	1800-1	17.09.2018	16.01.2015	15.09.2028	АТАЛЛА АБДАЛЛА АБУ МААЛІ	19,9	Договір діє
17	1716-1	20.03.2018	08.09.2014	18.03.2028	ТОВ "БЕССАРАБКА ДАШ"	131,4	Договір діє

18	967-2	24.05.2019	30.09.2015	23.05.2029	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЬ ФРЕСКО"	29,3	Договір діє
19	3930	08.08.2024	08.08.2024	08.08.2029	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОП ТІМ"	78,5	Договір діє
20	1499-3	28.10.2025	13.11.2025	13.11.2030	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КИЇВСТАР	10,4	Договір діє
21	607-2	30.10.2017	01.12.2022	28.10.2027	ВОЛИНЕЦЬ ЖАННА МИКОЛАЇВНА	59,7	Договір діє
22	3668	05.01.2023	05.01.2023	31.12.2027	БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	21,8	Договір діє
23	1511-1	28.09.2017	13.03.2014	26.09.2027	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛІ-АМІ"	129,8	Договір діє
24	1372-2	20.02.2018	20.02.2018	18.02.2028	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЮЗ-ГАРАНТ"	2	Договір діє
25	1371-2	20.02.2018	08.10.2013	18.02.2028	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЮЗ-ГАРАНТ"	2	Договір діє
26	3792	02.10.2023	02.10.2023	02.10.2028	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ" М.КИЄВА	62,9	Договір діє
27	2008-1	24.05.2019	07.09.2015	23.05.2029	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІСТЕР ФУД"	144,2	Договір діє
28	3452	10.09.2021	10.09.2021	09.09.2026	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОХУЛЯ ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА	152,4	Договір діє
29	4101	09.07.2025	09.07.2025	08.07.2030	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕНОВА ГРІН ТЕК УКРАЇНА"	201,4	Договір діє
30	3676	02.02.2023	02.02.2023	01.02.2028	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖХ ІНВЕСТ"	430,9	Договір діє
31	3248-1	14.06.2023	14.06.2023	25.04.2026	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛАЗАРЕНКО ВІКТОР ІВАНОВИЧ	12,5	Договір діє

32	4091	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2030	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ФЕДОРА ГРИГОРЧУКА ТА ДРУЗІВ "СИЛА РОДУ"	39,6	Договір діє
33	1825-3	04.03.2024	17.03.2015	23.04.2027	ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	196	Договір діє

Аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Бессарабський ринок»

№	Показники	Формула для розрахунку	Джерело інформації (формула для розрахунку)	Оптимальне значення показника	Фактичне значення показника		
					за звітний період (2024 року)	за звітний період (2025 року)	відхилення 2025 від 2024 (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коефіцієнт рентабельності активів	$Kpa = \frac{Pr}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Kpa = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1900 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1900 гр. 4})}{2}$	> 0 Збільшення	0,0006	0,0001	-0,0005
2	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	$Krvk = \frac{Pr}{(Bk_0 + Bk_1) / 2}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>Bk₀</i> - сума власного капіталу на початок періоду; <i>Bk₁</i> - сума власного капіталу на кінець періоду.	$Krvk = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3} / (\text{ф. 1 р. 1495 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1495 гр. 4})}{2}$	> 0 Збільшення (~ 0,13 - 0,24)	0,0006	0,0001	-0,0005
3	Коефіцієнт рентабельності сукупного капіталу	$Krod = \frac{\Phi o}{(Bb_0 + Bb_1) / 2}$ <i>Φo</i> - фінансовий результат від операційної діяльності (до оподаткування); <i>Bb₀</i> - валюта балансу на початок періоду; <i>Bb₁</i> - валюта балансу на кінець періоду.	$Krod = \frac{\text{ф. 2 р. 2290 3} / (\text{ф. 1 р. 1300 гр. 3} + \text{ф. 1 р. 1300 гр. 4})}{2}$	> 0 Збільшення (~ 0,12 - 0,18)	0,000723 (~0,072 %)	0,000176 (~0,018 %)	-0,000547
4	Коефіцієнт рентабельності діяльності	$Krp = \frac{Pr}{\text{ЧД}}$ <i>Pr</i> - чистий прибуток; <i>ЧД</i> - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт,	$Krp = \frac{\text{ф. 2 р. 2350 3}}{\text{ф. 2 р. 2000 3}}$	> 0 Збільшення	0,0127	0,00257	-0,01013

		послуг).					
5	Коефіцієнт оборотності активів	$Koa = ЧД / (Bб_0 + Bб_1) / 2$ ЧД – чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); Bб ₀ - валюта балансу на початок періоду; Bб ₁ – валюта балансу на кінець періоду.	$Koa = \phi. 2 \text{ р. } 2000 \text{ 3} / (\phi. 1 \text{ р. } 1300 \text{ 3р. } 3 + \phi. 1 \text{ р. } 1300 \text{ 3р. } 4) / 2$	Збільшення	0,0467	0,0567	0,01
6	Коефіцієнт фінансової стійкості підприємства	$Kф.с. = Bк / (Дз + Кз)$ Bк – власний капітал; Дз – довгострокові зобов'язання; Кз – короткострокові зобов'язання.	$Kф.с. = \phi. 1 \text{ р. } 1495 \text{ 4} / (\phi. 1 \text{ р. } 1595 + \phi. 1 \text{ р. } 1695 \text{ 4})$	Збільшення	0,4849	0,4753	-0,0096
7	Коефіцієнт покриття (поточної ліквідності)	$Kп = Обз / ПЗ$ Обз – оборотні засоби; ПЗ – поточні зобов'язання.	$Kп = \phi. 1 \text{ р. } 1195 \text{ 4} / \phi. 1 \text{ р. } 1695 \text{ 4}$	> 1 Збільшення	2,13	1,55	-0,58
8	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$Каб.л. = Гк / ПЗ$ Гк – грошові кошти; ПЗ – поточні зобов'язання	$Каб.л. = \phi. 1 \text{ р. } 1167 \text{ 4} / \phi. 1 \text{ р. } 1695 \text{ 4}$	0,2 - 0,35	0,0729	0,00757	-0,065

**Узагальнена інформація про результати роботи комунального підприємства
«Бессарабський ринок» за 2023-2025 роки**

Стаття	2023	2024	2025
Доходи			
чистий дохід від реалізації товарів та послуг	15044	15377	18317
інші операційні доходи	9037	9359	10200
інші фінансові доходи	-	-	-
інші доходи	3 729	3729	3729
Всього	27 810	28465	32246
Витрати			
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	16 102	12942	13051
адміністративні витрати	3 209	5252	6777
витрати на збут	-	-	-
інші операційні витрати	6565	6304	8632
Всього	25 876	24498	28460
Фінансові результати			
фінансовий результат до оподаткування	1934	238	57
Чистий прибуток	1580	195	47
Сплачені податки			
податок на прибуток	388	354	37

податок на додану вартість	3465	3296	3830
сплата єдиного соціального внеску	1336	1636	1744
податок з доходів фізичних осіб	1102	1327	1564
інші податки і збори	9880	6391	11235
Всього	16171	13004	18410

Х. Розгляд інформації Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Щодо проведеного аналізу публічних закупівель придбання продуктів харчування Управліннями освіти районних в м. Києві державних адміністрацій

На засіданні тимчасової контрольної комісії 08 травня 2025 року (протокол № 25) здійснювався розгляд інформації Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент з питань запобігання та виявлення корупції) щодо проведеного аналізу публічних закупівель придбання продуктів харчування Управліннями освіти районних в м. Києві державних адміністрацій (*лист Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2025 № 080-661*).

За інформацією Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції:

- проведено вибірковий аналіз вартості продуктів харчування в 37 публічних закупівлях, завершених Управліннями освіти районних в місті Києві державних адміністрацій:

- за результатами аналізу встановлено можливе завищення вартості договорів на загальну суму 23 301 819,50 грн;

- аналіз здійснювався шляхом порівняння вартості товарів з аналогічними технічними вимогами на підставі закупівельних цін оприлюднених завершених закупівель, з визначенням середньої ринкової ціни;

- замовникам (управлінням освіти районних в місті Києві державних адміністрацій) були надіслані листи для прийняття відповідних заходів для зменшення договірної ціни з метою недопущення перевитрати бюджетних коштів.

Тимчасовою контрольною комісією направлено до районних в місті Києві державних адміністрацій лист від 18.04.2025 № 08/350-39 для надання уточненої інформації стосовно питань, порушених Департаментом з питань запобігання та виявлення корупції.

В свою чергу, районні в місті Києві державні адміністрації надали інформацію щодо здійснення закупівель:

№	Районна в місті Києві державна адміністрація	Дата та номер листа
1	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	від 22.04.2025 № 100/04-468
2	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	від 23.04.2025 № 101-3857
3	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	від 23.04.2025 № 102/38-695
4	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація	від 23.04.2025 № 103-3833
5	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація	від 25.04.2025 №104-3102
6	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	від 23.04.2025 № 105-4847
7	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація	від 23.04.2025 № 106-4157
8	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація	від 22.04.2025 № 107-2964
9	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації	від 23.04.2025 № 108/31-1119
10	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація	від 22.04.2025 № 109-2364

Районними в місті Києві державними адміністраціями надано пояснення, що відповідно до пункту 11² Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178, у разі коли замовники здійснюють закупівлі продуктів харчування за переліком згідно з додатком 2 вищевказаної постанови, вартість предмета закупівлі яких становить або перевищує 100 тис. гривень, такі закупівлі здійснюються з використанням електронного каталогу відповідно до Порядку формування та використання електронного каталогу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2020 р. № 822, з урахуванням положень, визначених цими особливостями.

Всі продукти харчування, зазначених закупівель, входять до переліку додатку 2 Особливостей, отже їх закупівля здійснюється шляхом запиту пропозицій постачальників в електронному каталозі (Prozorro Market). Таким чином, закупівлі з використанням електронного каталогу – не є процедурою в розумінні Закону України «Про державні закупівлі».

Також, на момент проведення закупівель на інтернет-порталі «Київаудит» була відсутня технічна можливість для оприлюднення інформації про закупівлі з використанням електронного каталогу, натомість всі поля передбачають інформування лише про процедури закупівель.

З метою узагальнення інформації щодо здійснення закупівель харчових продуктів управліннями освіти районних в місті Києві державних адміністрацій проведено аналіз укладених договорів на закупівлю філе курячого охолодженого.

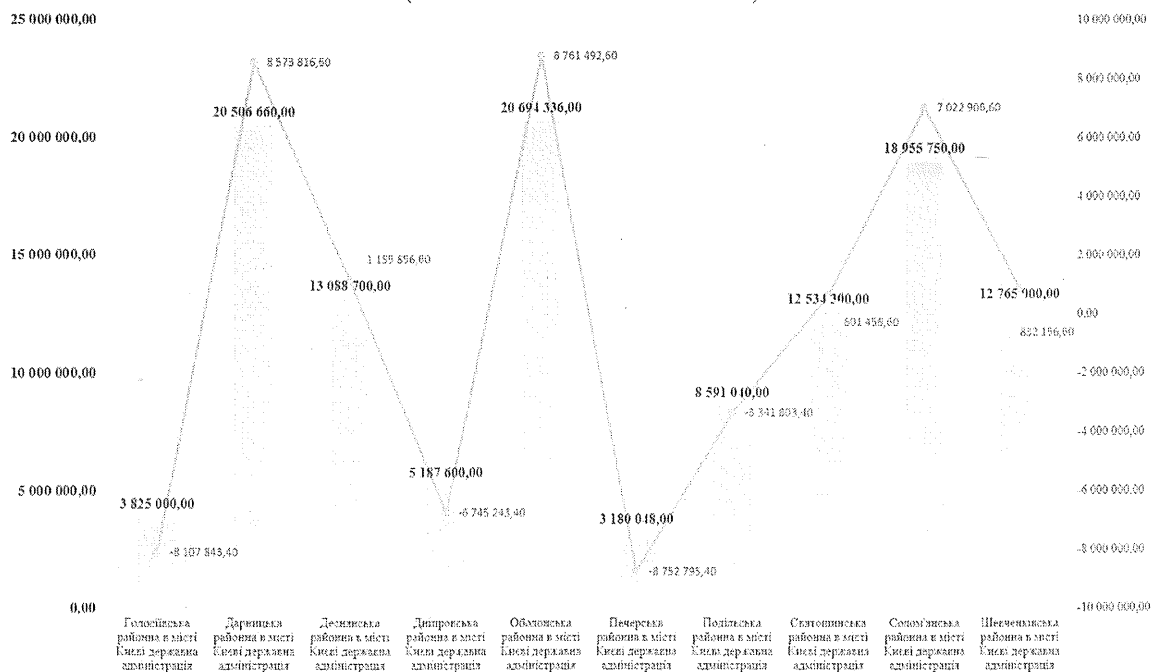
У межах аналізу систематизовано дані щодо ідентифікаторів закупівель та вартості укладених договорів у розрізі районів міста Києва, що дає можливість оцінити обсяги закупівель та їх розподіл між районами.

№	Управління освіти районної в місті Києві державної адміністрації	Ідентифікатор закупівлі	Вартість укладеного договору, грн
1	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2024-12-12-008214-a	3 825 000,00
2	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2024-12-27-006733-a	20 506 660,00
3	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2024-12-26-016024-a	13 088 700,00
4	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2025-01-21-006980-a	5 187 600,00
5	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2024-12-23-019406-a	20 694 336,00
6	Управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2024-12-16-021022-a	3 180 048,00
7	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2024-12-20-006354-a	8 591 040,00
8	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2024-12-26-014781-a	12 534 300,00
9	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2025-01-03-006439-a	18 955 750,00
10	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	UA-2024-12-23-019201-a	12 765 000,00

У таблиці наведено інформацію щодо укладених договорів на закупівлю філе курячого охолодженого управліннями освіти районних в місті Києві державних адміністрацій із зазначенням ідентифікаторів закупівель та вартості укладених договорів.

З метою наочного представлення та порівняльного аналізу зазначених показників у розрізі районів міста Києва, а також визначення рівня відхилення від середнього значення, відповідні дані відображено на діаграмі нижче.

ВАРТІСТЬ УКЛАДЕНИХ ДОГОВОРІВ ТА ВІДХИЛЕННЯ ВІД СЕРЕДНЬОГО ЗНАЧЕННЯ
(У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ МІСТА КИЄВА)



Діаграма відображає порівняльну характеристику обсягів укладених договорів на закупівлю філе курячого охолодженого у розрізі районів міста Києва. Стопчикова частина ілюструє загальну вартість укладених договорів по кожному району, тоді як лінійний графік демонструє відхилення від середнього значення, що дає можливість оцінити відносний рівень здійснення закупівель.

За результатами проведеного аналізу встановлено нерівномірність обсягів закупівлі філе курячого охолодженого між районами міста Києва.

Найбільші обсяги закупівель зафіксовано у Дарницькому та Оболонському районах, що свідчить про значні потреби у відповідній продукції та/або більший обсяг забезпечення підпорядкованих установ. Також високі показники спостерігаються у Солом'янському районі.

Найменші обсяги закупівель характерні для Голосіївського та Печерського районів, що супроводжується значним від'ємним відхиленням від середнього значення.

Інші райони демонструють різний рівень відхилення від середнього показника, що може бути зумовлено кількістю підпорядкованих закладів освіти, обсягами фінансування та особливостями організації закупівельного процесу.

З огляду на зазначене, доцільним є проведення додаткового аналізу фактичної потреби у відповідній продукції, а також забезпечення більш узгодженого підходу до планування та здійснення закупівель з метою підвищення ефективності використання бюджетних коштів.

Тимчасова контрольна комісія за результатами розгляду інформації Департаменту щодо проведеного аналізу публічних закупівель придбання продуктів харчування Управліннями освіти районних в м. Києві державних адміністрацій рекомендувала Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом внутрішнього фінансового контролю і аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районними управліннями освіти в місті Києві в термін до 10 липня 2025 розробити та представити тимчасовій контрольній комісії регламент з публічних закупівель в сфері дошкільної і шкільної освіти в м. Києві, яким буде керуватись Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при публічних закупівлях.

Листом від 04.06.2025 № 080-1074 Департамент з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що надав відповідні рекомендації Департаменту освіти і науки, та висловив свою готовність долучитися до обговорення вищезазначеного питання.

Листом від 05.06.2025 № 063-3367 Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що Департамент не організовує та не здійснює

жодних публічних закупівель для закладів дошкільної та загальної середньої освіти.

Листом від 10.06.2025 № 054-4-1-07/1240 Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави, територіальних громад та об'єднаних територіальних громад регулюються Законом України «Про публічні закупівлі» та іншими нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України та не передбачають розроблення окремого регламенту.

2026 РІК

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Розгляд інформації Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювався на засіданнях тимчасової контрольної комісії з питань, що стосуються результатів позапланового внутрішнього аудиту діяльності КНП «Медичний центр реабілітації та паліативної допомоги» (КНП «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни»), а також виконання ремонтних робіт з відновлення дитячої поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А, пошкодженої внаслідок повітряної атаки російської федерації.

I. Комунальне некомерційне підприємство «Медичний центр реабілітації та паліативної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні тимчасової контрольної комісії 19.01.2026 (протокол № 1/27) здійснювався розгляд питання щодо результатів позапланового внутрішнього аудиту діяльності КНП «Медичний центр реабілітації та паліативної допомоги» (КНП «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни»).

Аудиторський звіт доступний для перегляду за посиланням: [https://portal.kyivaudit.gov.ua/vr/ka/audit.nsf/0/82B747D40E7DF7CDDC2258B2B002F0BA4/\\$file/%D0%90%D1%83%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%B7%D0%B2%D1%96%D1%82.pdf](https://portal.kyivaudit.gov.ua/vr/ka/audit.nsf/0/82B747D40E7DF7CDDC2258B2B002F0BA4/$file/%D0%90%D1%83%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%B7%D0%B2%D1%96%D1%82.pdf).

В ході засідання з зазначеного питання було заслухано директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також Департаментом до тимчасової контрольної комісії було надано інформацію, що на виконання окремого доручення Київського міського голови В.Кличка від 09.10.2023 № 33405, доручення першого заступника начальника Київської міської військової адміністрації від 07.02.2024 № 002-121, відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.05.2018 № 817/4881, Департаментом проведено аудит діяльності Комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з капітального ремонту будівлі головного корпусу розташованого за адресою вул. Федора Максименка, 26 в Оболонському районі м. Києва в період 2023 року, за результатами якого складено аудиторський звіт від 15.03.2024 № 070-2-3-04/10.

В ході аудиту встановлені порушення допущені учасниками будівництва при визначенні вартості робіт по об'єктах «Капітальний ремонт приміщень 5-го поверху головного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» за адресою: вул. Федора Максименка, 26 у Оболонському районі м. Києва» та «Капітальний ремонт фасадів, покрівлі та заміна вікон головного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» за адресою: вул. Федора Максименка, 26 у Оболонському районі м. Києва», що призвели до втрат фінансових ресурсів на суму 4 894,322 тис. грн або 5,26 % від вартості перевірених робіт, що не призвели до втрат – 4 038,003 тис. грн або 5,27%, неефективно використано – 18 929,777 тис. грн або 24,39%, спричинено ризик втрат – 102 185,066 тис. грн або 21,76%, в т. ч. неефективного витрачання коштів – 53 444,800 тис. грн або 11,38%.

Станом на 29.12.2025 Замовником – КНП «КМКГВВ» порушення, що призвели до втрат фінансових ресурсів усунуто на суму 820,470 тис. грн шляхом надання скоригованої виконавчої документації та встановлення незмонтованого раніше обладнання, усунуто порушення, що спричинили ризик втрат на суму 102 185,066 тис. грн.

1. Внаслідок встановленого завищення підрядною організацією ТОВ «АБСОЛЮТКЛІМАТ» обсягів та вартості виконаних будівельних робіт на об'єкті капітального ремонту приміщень 5-го поверху головного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» за адресою: вул. Федора Максименка, 26 у Оболонському районі м. Києва в актах форми № КБ-2в за червень - грудень 2023 року, які взято до обліку та оплачено замовником робіт у сумі 4 034,167 тис. грн або 5,26 %, із яких: 3 444,211 тис. грн – завищення вартості обсягів робіт; 58,237 тис. грн – завищення вартості, пов'язане з невірним застосуванням РЕКН; 168,500 тис. грн – завищення кількості матеріалів; 258,941 тис. грн – завищення середньомісячної тривалості робочого часу; 1,907 тис. грн – завищення вартості експлуатації машин і механізмів; 102,372 тис. грн – завищення вартості загальновиробничих витрат, чим завдано втрат бюджету м.

Києва на відповідну суму. Станом на сьогодні порушення усунуто на суму 755,856 тис. грн шляхом надання скоригованої виконавчої документації.

2. Внаслідок завищення підрядною організацією ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» фактично виконаних будівельних робіт за главами 1-9 на суму 9 899,808 тис. грн по вищевказаному об'єкту капітального ремонту, ТОВ «ІНЖ ЦЕНТР», за послуги з технічного нагляду, зайво сплачено 72,732 тис. грн або 7,78%, що призвело до втрат фінансових ресурсів на відповідну суму. Станом на сьогодні порушення усунуто частково на суму 64,614 тис. грн шляхом надання скоригованої виконавчої документації.

3. Внаслідок неналежного проведення Замовником – КНП «КМКГВВ» аналізу поточних цін на ринку будівельних матеріалів, виробів та конструкцій під час визначення вартості прямих витрат при складанні кошторисної документації та укладанні договору підряду вищевказаному об'єкту: капітального ремонту з ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» неефективно використано – 18 929,777 тис. грн або 24,39%.

4. В порушення ст. 526 Цивільного кодексу України Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» було виконано, а Замовником – КНП «КМКГВВ» прийнято та сплачено будівельні роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень 5-го поверху головного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» за адресою: вул. Федора Максименка, 26 у Оболонському районі м. Києва» не передбачені проектно-кошторисною документацією та основними умовами договорів, по вищевказаному об'єкту будівництва, на суму 4 038,003 тис. грн або 5,27 %.

5. Внаслідок встановленого завищення ТОВ «ІНЖІНІРИНГБУД ЛТД» вартості виконаних робіт з розробки проектної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень 5-го поверху головного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» за адресою: вул. Федора Максименка, 26 у Оболонському районі м. Києва» в акті здачі-приймання виконаних проектних, вишукувальних робіт за липень 2023 року на загальну суму 787,423 тис. грн, або 73,02 % від вартості перевірених робіт, які взято до обліку та оплачено КНП «КМКГВВ», призвело до втрат фінансових ресурсів на відповідну суму.

6. Внаслідок внесення підрядною організацією ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» до договору підряду від 29.09.2023 № 77 по об'єкту: Капітальний ремонт фасадів, покрівлі та заміна вікон головного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» за адресою: вул. Федора Максименка, 26 у Оболонському районі м. Києва» завищених вартостей та обсягів робіт та неналежного проведення Замовником – КНП «КМКГВВ» контролю за складанням інвесторської документації, в т. ч. формування договірної ціни, під час укладання договору підряду спричинено ризик втрат бюджетних коштів на суму 102 185,066 тис. грн або 21,76% від вартості перевірених робіт, із яких: завищення вартості будівельних робіт – 48 740,266 тис. грн або 10,38% та неефективного витрачання фінансових ресурсів – 53 444,800 тис. грн або

11,38%. В ході аудиту, виявлене порушення Замовником – КНП «КМКГВВ» усунуто в повному обсязі, шляхом дострокового розірвання договору підряду від 29.09.2023 № 77, шляхом укладання додаткової угоди від 24.01.2024 №2, чим попереджено втрати бюджету м. Києва на суму 102 185,066 тис. грн.

7. Також, в ході аудиту було виявлено порушення та недоліки, які негативно вплинули на загальний стан проведення закупівель робіт, а саме:

- вимоги тендерної документації щодо надання сертифікатів ISO на систему екологічного управління, управління охороною здоров'я та безпекою праці, на управління якістю, на управління щодо протидії корупції, мають ознаки вимог, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників та призводить до порушення принципів здійснення закупівель, зокрема недискримінації учасників та рівного ставлення до них;

- в тендерній документації та договорі про закупівлю допущено визначення приблизної (динамічної) договірної ціни, яка передбачає її коригування з урахуванням уточнення обсягів робіт, цін на ресурси та інших підстав, суперечить вимогам чинного законодавства та має ризики неефективного використання комунальних ресурсів, недобудови об'єкту, репутаційних втрат Київської міської ради;

- не відхилено тендерну пропозицію учасника-переможця, як таку, що не відповідала вимогам тендерної документації;

- договір про закупівлю оприлюднений не в повному обсязі без кошторисної документації, оскільки зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва повинен бути оприлюднений разом з іншими об'єктними кошторисами та/або об'єктними кошторисними розрахунками і кошторисними розрахунками на окремі види витрат, на основі яких даний зведений кошторис був складений;

- не забезпечено оприлюднення в інформаційно-аналітичній системі інтернет порталу «Київаудит» обґрунтування доцільності закупівлі, очікуваної вартості закупівлі, тендерну документацію.

Причинами такої ситуації є, зокрема, недосконала система внутрішнього контролю під час проведення КНП «КМКГВВ» закупівель та укладанні і виконанні договорів про закупівлі.

За результатами аудиту Департаментом надано КНП «КМКГВВ» 20 рекомендації, із яких: виконано – 1 рекомендацію, частково виконано – 2 рекомендації, не виконано – 17 рекомендацій.

Фінансовий ефект від врахування наданих рекомендацій склав 820,470 тис. грн, економічний – 102 185,066 тис. грн.

Окрім вищезазначеного, матеріали за результатами проведеного аудиту, листом від 22.03.2024 № 001-01-282, передано до Національного антикорупційного бюро України за підписом Київського міського голови В. Кличка.

За результатами розгляду питання тимчасовою контрольною комісією було прийнято рішення:

1. Направити запит до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання штатного розкладу, посадових інструкцій та результатів діяльності відділу планування капітальних видатків та ремонтних робіт Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

2. Запросити на наступне засідання тимчасової контрольної комісії з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

3. Звернутись до Київського міського голови щодо надання доручення Департаменту внутрішнього контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести аудит по об'єкту КНП «Медичний центр реабілітації та паліативної допомоги» (КНП «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни») щодо інших договорів по капітальному ремонту, неохоплених раніше проведенням аудитом.

Розгляд питання щодо результатів позапланового внутрішнього аудиту діяльності КНП «Медичний центр реабілітації та паліативної допомоги» (КНП «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни») також здійснювався на засіданні тимчасової контрольної комісії 11.02.2026 (протокол № 2/28).

Директором Департаменту охорони здоров'я було надано інформацію, що відповідно до частини 4 статті 7 Закону України від 25.12.2015 № 922-VIII «Про публічні закупівлі» контроль у сфері публічних закупівель у межах своїх повноважень, визначених Конституцією та законами України, здійснюють Рахункова палата, Антимонопольний комітет України, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного фінансового контролю.

Здійснення державного фінансового контролю забезпечує центральний орган виконавчої влади зі спеціальним статусом, уповноважений Кабінетом Міністрів України на реалізацію державної політики у сфері державного фінансового контролю (далі – орган державного фінансового контролю) (частина 1 статті 1 Закону України від 26.01.1993 № 2939-XII «Про основні засади здійснення державного фінансового контролю в Україні»). Згідно з пунктом 1 Положення про Державну аудиторську службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.02.2016 № 43, Державна аудиторська служба України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра фінансів та який реалізує державну політику у сфері державного фінансового контролю.

Здійснення державного фінансового контролю за дотриманням законодавства про закупівлі є одним із головних завдань Держаудитслужби.

Разом з цим відповідно до Положення про Департамент охорони здоров'я міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6015/6056 передбачено, що Департамент охорони здоров'я міста Києва здійснює організаційне і методичне керівництво закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Статутом Медичного центру передбачено, що він є самостійною юридичною особою, поточне керівництво яким здійснює директор. Директор несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства і здійснення ним своїх функцій і завдань, в тому числі за порушення вимог законодавства.

Департамент охорони здоров'я міста Києва неодноразово наголошував Медичному центру стосовно необхідності дотримання вимог законодавства у сфері публічних закупівель та інших нормативно-правових актів, а також своєчасного врахування зауважень Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Водночас за результатом проведеного аудиту підрядна організація ТОВ «Абсолют Клімат» звернулася до суду із позовом щодо визнання протиправними Висновку аудиторського звіту, Рекомендацій, Плану заходів та за результатами розгляду відкрито справу № 320/1170/25.

Рішенням Київського окружного адміністративного суду від 28.04.2025, позов ТОВ «Абсолют-Клімат» до Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської державної адміністрації, за участі третьої особи, що не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача Медичного центру задоволено повністю:

- визнано протиправним та скасовано Висновок аудиторського звіту від 15.03.2024 № 6070-2-3-04/10;
- визнано протиправними та скасовано Рекомендації за результатами позапланового аудиту діяльності Медичного центру;
- визнано протиправним та скасовано План заходів за результатами позапланового аудиту діяльності Медичного центру.

Ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 02.06.2025 відкрите апеляційне провадження за апеляційною скаргою Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на рішення Київського окружного адміністративного суду від 28.04.2025 у справі № 320/1170/25.

Станом на сьогодні ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 16.12.2025 призначено проведення комплексної товарознавчої, будівельно-технічної та економічної експертизи, а провадження у справі № 320/1170/25 зупинене до одержання результатів судової експертизи.

Враховуючи, що відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що

передбачені Конституцією та законами України, у Департаменту охорони здоров'я міста Києва відсутні юридичні підстави для ведення претензійнопозовної роботи із підрядною організацією, так як він не є третьою стороною договору підряду.

Керівнику Медичного центру повторно наголошено щодо дотримання та своєчасного врахування рекомендацій Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також необхідності дотримання законодавства у сфері публічних закупівель та інших нормативно-правових актів на постійній основі.

За результатами розгляду питання депутатами Київської міської ради – членами тимчасової контрольної комісії було наголошено на низці рекомендацій та вирішено надати доручення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1. Провести аналіз наявних організаційних та управлінських можливостей, які можуть бути впроваджені без внесення змін до структури Департаменту охорони здоров'я, та подати відповідні матеріали до тимчасової контрольної комісії з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану.

2. Розробити рекомендації та подати на розгляд проєкти змін до:

- Положення про Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Посадових інструкцій відділу капітального будівництва;
- Положення про відділ капітального будівництва.

3. За результатами аудиту провести відповідну роботу з керівниками закладів охорони здоров'я та вжити дієвих заходів щодо недопущення порушень у подальшій діяльності, забезпечивши неухильне дотримання вимог законодавства.

II. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району м. Києва

На засіданні тимчасової контрольної комісії 19.01.2026 (протокол № 1/27) здійснювався розгляд питання щодо виконання ремонтних робіт з відновлення дитячої поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва, за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А, пошкодженої внаслідок повітряної атаки російської федерації.

Унаслідок масованого ракетного удару російської федерації 01.06.2023 будівлю КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва було суттєво пошкоджено, зокрема: вибито віконні заповнення по всій довжині фасаду з боку центрального входу та частково з інших сторін, пошкоджено вхідну групу, внутрішні приміщення, перегородки, покрівлю, підлогові покриття, дверні заповнення, фасад, а також мережі водопостачання, теплопостачання, електропостачання і вентиляційні канали.

За інформацією заступника директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) на відновлення будівлі у 2024 році було виділено кошти у сумі 14 657,549 тис. грн, з яких 30% коштів було використано на усунення основних пошкоджень, а решту повернуто до бюджету міста Києва.

Також було повідомлено, що 25.07.2023 року КП «Київекспертиза» провела експертизу пошкодженого будинку, за результатами якої були виділені кошти в сумі 765,00 тис. грн на проектно-кошторисну документацію, отриманий позитивний експертний висновок, згідно якого сума експертизи по капітальному ремонту будівлі склала 15 422, 93 тис. грн. Підписаний договір з підрядною організацією, після чого відбулися закупівлі будівельних матеріалів на суму 15 422, 93 тис. грн. Почали проводитись ремонтні роботи покрівлі та заміни всіх вікон.

Після чого КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва звернулось до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з листом, у якому вказується, що заклад охорони здоров'я не може використати виділені кошти у зв'язку з тим, що підрядник із замовником (КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3») прийняли рішення робити не капітальний ремонт, а реконструкцію будівлі, яка потребує нову проектно-кошторисну документацію.

Крім того, повідомляється, що до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надійшли листи щодо зміни замовника та головного розпорядника з Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) на Деснянську районну в місті Києві державну адміністрацію, а саме управління будівництва Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, через яких буде здійснюватися фінансування.

Також надано інформацію, що на розробку проектно-кошторисної документації на реконструкцію зазначеного об'єкта виділено додаткові кошти у сумі 6 000 тис. грн з бюджету міста Києва на 2026 рік.

За результатами розгляду питання тимчасовою контрольною комісією було прийнято рішення:

1. *Звернутись до Департаменту охорони здоров'я із запитом поінформувати щодо поточного перебування медичного персоналу, який був закріплений за КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3»*

Деснянського району міста Києва, а також щодо надання відповідної медичної допомоги тим, хто обслуговувався у даному підприємстві;

2. Звернутися до голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації із запитом поінформувати щодо вжитих заходів, дисциплінарних стягнень та інших заходів реагування стосовно відповідальних осіб за функціонування та відновлення дитячої поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва, за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А, пошкодженої внаслідок повітряної атаки російської федерації.

На засіданні тимчасової контрольної комісії 11.02.2026 (протокол № 2/28) було продовжено розгляд питання щодо виконання ремонтних робіт з відновлення дитячої поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва, за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А, пошкодженої внаслідок повітряної атаки російської федерації.

На засіданні було озвучено інформацію, що унаслідок вибиття вікон та порушення теплового контуру будівлі в осінній період 2023 року виникла реальна загроза розморожування системи теплопостачання, у зв'язку з чим з метою запобігання аварійним ситуаціям воду з системи опалення було злито.

У 2024 році на відновлення об'єкта було виділено кошти у сумі 14 657,549 тис. грн, з яких освоєно 4 366,045 тис. грн. За зазначені кошти виконано демонтажні роботи (лінолеуму, внутрішніх дверних та віконних блоків, зрубку штукатурки, демонтаж пошкоджених перегородок і стін), монтаж віконних блоків, улаштування підсилення стін, а також прибирання і вивезення будівельного сміття. У зв'язку з тим, що будівля не опалюється з 2023 року, а також через низькі температури у листопаді–грудні 2024 року і технологічні обмеження щодо виконання штукатурних робіт, завершити весь комплекс робіт, передбачений проектно-кошторисною документацією, не було можливим.

У 2025 році для завершення робіт відповідно до наявної ПКД було виділено 11 056,887 тис. грн. Згідно з ПКД на об'єкті залишалися штукатурні, малярні та оздоблювальні роботи.

Водночас виконання зазначених робіт є недоцільним і може призвести до нераціонального використання бюджетних коштів, оскільки будівля не використовується за цільовим призначенням з 01.06.2023 року. Тривалий простій спричинив подальше погіршення технічного стану будівлі, інженерних мереж і конструкцій.

Для відновлення функціонування об'єкта в першу чергу необхідно здійснити повну заміну внутрішньобудинкових інженерних комунікацій, зокрема систем водопостачання, опалення, водовідведення та електропостачання. Зазначені роботи передбачають демонтаж і заміну зношених трубопроводів, кабельних ліній, обладнання, а також модернізацію систем з метою підвищення їх ефективності та надійності.

Технологія виконання таких робіт неминуче призведе до руйнування завершальних оздоблювальних шарів, передбачених чинною ПКД за об'єктом «Капітальний ремонт пошкодженої внаслідок воєнних дій будівлі КНП «ЦПМСД № 3» Деснянського району м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18- А». Таким чином, навіть у разі завершення робіт за чинною ПКД будівля не може бути використана за своїм цільовим призначенням.

З огляду на викладене, листом від 30.07.2025 № 102/54-561 заклад звернувся до Департаменту охорони здоров'я з проханням здійснити перерозподіл коштів у сумі 11 056 887 грн на виконання робіт за об'єктом «Капітальний ремонт із заміною внутрішньобудинкових інженерних мереж будівлі КНП «ЦПМСД № 3» Деснянського району м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А (з виготовленням проектно-кошторисної документації)».

Перерозподіл коштів здійснено не було. Водночас у жовтні 2025 року було оголошено закупівлю UA-2025-10-09-015806-а на проведення робіт з капітального ремонту пошкодженої будівлі, яка не відбулася. Разом з тим у 2026 році передбачено та виділено кошти у сумі 6 000,00 тис. грн на виготовлення проектно-кошторисної документації для проведення реконструкції будівлі, що свідчить про прийняття управлінського рішення щодо доцільності комплексного оновлення об'єкта, а не завершення окремих етапів капітального ремонту.

Крім того, за результатами обстежень встановлено, що будівля поліклініки має значний фізичний та моральний знос, а внаслідок воєнних дій зафіксовано тріщини у зовнішніх і внутрішніх стінах, у тому числі вертикальну тріщину від першого до четвертого поверху, що може свідчити про просідання фундаменту.

Система опалення є непридатною для подальшої експлуатації, трубопроводи пошкоджені, інженерні мережі застарілі та потребують повної заміни. Покрівля перебуває у незадовільному стані, має порушений ухил і не забезпечує належного водовідведення, що призводить до застою води. Внутрішнє планування приміщень не відповідає сучасним вимогам до організації закладів охорони здоров'я, нормам безбар'єрності та енергоефективності.

Окремо було зазначено, що у складі будівлі наявне вбудовано прибудоване приміщення басейну з окремим входом, яке не експлуатується близько 15 років. Зазначене приміщення перебуває у незадовільному технічному стані та також потребує реконструкції.

Існуючі системи водопідготовки, очищення та знезараження води, водопостачання, водовідведення, каналізації та вентиляції не відповідають чинним санітарним і будівельним нормам.

Зокрема, застосована раніше система очищення води методом хлорування є технологічно застарілою, не відповідає сучасним вимогам безпеки та фактично не використовується у нових або реконструйованих об'єктах охорони здоров'я.

Реконструкція басейну потребує впровадження сучасних безреагентних або комбінованих систем водоочищення, автоматизованого контролю якості

води, повної заміни інженерних мереж, а також приведення приміщень у відповідність до вимог безбар'єрності.

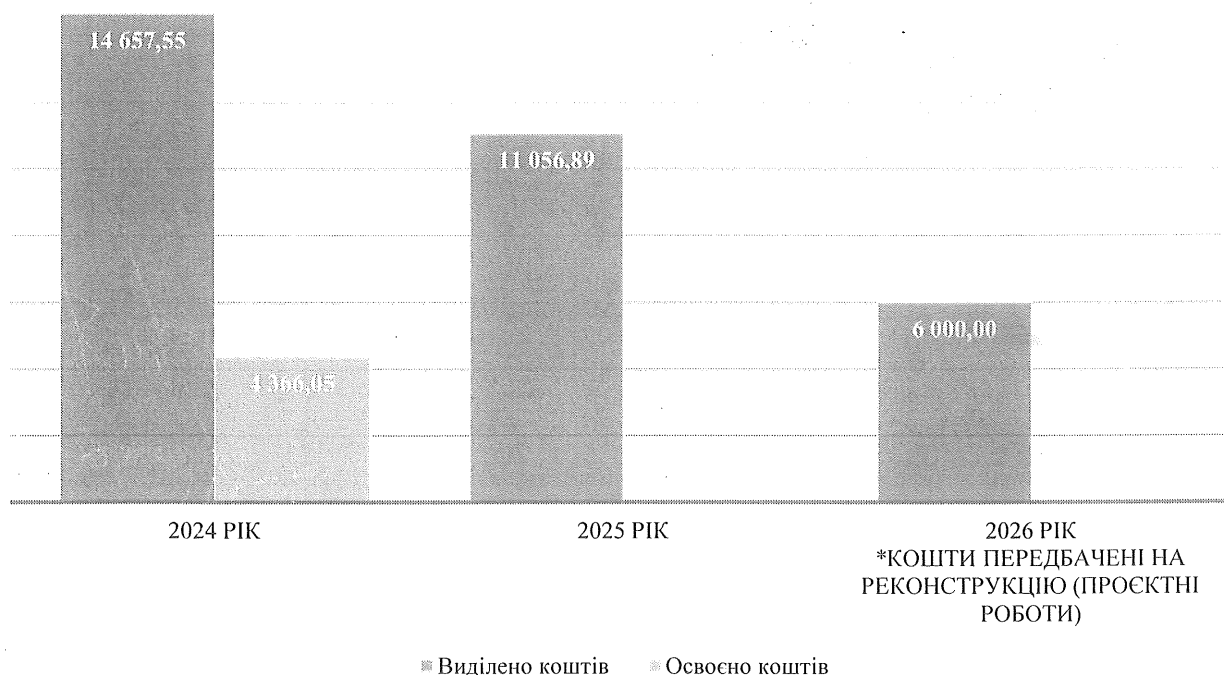
Водночас на території Лісового масиву відсутні аналогічні функціонуючі об'єкти, що зумовлює високу соціальну потребу у відновленні роботи дитячого басейну для оздоровлення, реабілітації та профілактики захворювань серед дитячого населення.

Відповідно до пункту 3.11 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», комплекс необхідних робіт належить до реконструкції, оскільки передбачає зміну конструктивних елементів будівлі, інженерного обладнання, планувальних рішень та техніко-економічних показників об'єкта.

З урахуванням викладеного, виконання виключно капітального ремонту не забезпечить відновлення надійності, безпеки та функціональності будівлі.

Оптимальним і економічно обґрунтованим рішенням є проведення реконструкції будівлі КНП «ЦПМСД № 3» Деснянського району м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А із заміною пошкоджених конструкцій, повною модернізацією інженерних мереж, оновленням покрівлі, переплануванням приміщень та впровадженням сучасних рішень для безпечної експлуатації і надання медичних послуг.

**Обсяги фінансування та освоєння коштів
КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3»
(тис. грн)**



За результатами розгляду питання тимчасовою контрольною комісією було прийняті рішення:

1. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації надати до тимчасової контрольної комісії план-графік по відновленню роботи КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва, за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А, вказавши заходи, терміни та відповідальних осіб за кожен етап.

2. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації провести службове розслідування по факту і процедурі відновлення КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва, за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А, та надати результати до тимчасової контрольної комісії.

3. Доручити Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проаналізувати стан надання медичного обслуговування в Деснянському районі в первинній ланці для дитячого населення.

4. Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї, соціальної та ветеранської політики для заслуховування інформації щодо надання медичної допомоги для дитячого населення на території Деснянського району.

ІІІ. Комунальне некомерційне підприємство «Перинатальний центр міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні тимчасової контрольної комісії 11.02.2026 (протокол № 2/28) здійснювався розгляд питання про розгляд інформації щодо видатків бюджету міста Києва та публічних закупівель у 2024 та 2025 роках Комунального некомерційного підприємства «Перинатальний центр міста Києва».

До голови тимчасової контрольної комісії надійшло колективне звернення працівників КНП «Перинатальний центр міста Києва» щодо можливих порушень, допущених після проведення реорганізації закладу, зокрема у частині здійснення публічних закупівель, організації роботи та звільнення медичних працівників.

З метою перевірки фактів, викладених у зазначеному зверненні, було направлено запит щодо надання інформації про тендерні процедури, проведені підприємством за останні три роки.

Станом на 11.02.2026 запитувана інформація від Комунального некомерційного підприємства «Перинатальний центр міста Києва» до тимчасової контрольної комісії не надходила.

Під час засідання було заслухано директора підприємства, який повідомив, що загальна чисельність лікарів у двох філіях перевищує 900 осіб. Водночас, станом на початок 2025 року у закладі працювало 225 лікарів, на

кінець року – 238. Чисельність середнього медичного персоналу зросла з 346 до 359 осіб, молодшого медичного персоналу – з 204 до 208 осіб.

Крім того, було поінформовано про рівень оплати праці працівників закладу. Зокрема, у 2024 році заробітна плата керівника становила 54 000 грн, у 2025 році – 42 000 грн, при середньому показнику по місту Києву – 57 000 грн. Заробітна плата заступників керівника у 2024 році становила 63 000 грн, у 2025 році – 70 000 грн. Головний бухгалтер отримував у 2024 році 91 000 грн, у 2025 році – 60 000 грн. Керівники структурних підрозділів отримували 30 000 грн у 2024 році та 46 990 грн у 2025 році (середній показник по місту Києву – 36 900 грн).

Середня заробітна плата лікарів становила 29 975 грн у 2024 році та 33 079 грн у 2025 році (у середньому по місту Києву – 27 200 грн). Середній медичний персонал отримував 22 965 грн у 2024 році та 24 040 грн у 2025 році (по місту Києву – 19 900 грн), молодший медичний персонал – 12 991 грн у 2024 році та 16 775 грн у 2025 році (по місту Києву – 12 700 грн).

Заробітна плата спеціалістів, які не належать до медичного персоналу, становила 21 000 грн у 2024 році та 27 000 грн у 2025 році, інших працівників – 14 540 грн та 20 977 грн відповідно.

За результатами розгляду питання, а також у зв'язку з відсутньою інформацією від Комунального некомерційного підприємства «Перинатальний центр міста Києва» тимчасовою контрольною комісією було прийнято рішення розглянути питання на наступному засіданні, а також:

1. Направити запити до КНП «Перинатальний центр міста Києва» щодо надання:

- фінансової звітності КНП «Перинатальний центр міста Києва» за останні три роки для оцінки ефективності використання коштів;*
- фінансової звітності двох лікарень за минулий та поточний роки до реорганізації для формування повної картини;*
- інформації про штатний розклад лікарень до реорганізації та станом на сьогодні, включно з кількістю працівників і звільнень;*
- інформації про рівень заробітних плат за останні три роки з урахуванням періоду після реорганізації.*

2. Направити звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я з проханням розглянути питання, викладені у колективному зверненні працівників КНП «Перинатальний центр міста Києва», та поінформувати Тимчасову контрольную комісію про результати.

Слід зауважити, що питання про розгляд інформації щодо видатків бюджету міста Києва та публічних закупівель у 2024 та 2025 роках Комунального некомерційного підприємства «Перинатальний центр міста Києва» було включено до порядку денного засідання тимчасової контрольної комісії 12.03.2026 (протокол № 3/29), проте у телефонному режимі підприємством було повідомлено, про тимчасову непрацездатність директора. У зв'язку із зазначеним розгляд питання та наданої інформації було перенесено.

V. Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Розгляд інформації щодо виконання міської цільової програми з організації військової служби, виконання військового обов'язку, мобілізаційної підготовки і територіальної оборони у місті Києві «Захисник Києва» у 2025 році, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.01.2022 № 4175/4216.

Розгляд інформації про хід виконання міської цільової програми у 2025 році здійснювався на засіданнях тимчасової контрольної комісії 19.01.2026 (протокол № 1/26) та 11.02.2026 (протокол № 2/27).

На засіданнях у якості доповідача був присутній перший заступник директора Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), обговорення зазначеного питання на засіданнях тимчасової контрольної комісії відбувалось у режимі ДСК.

З огляду на наявність чутливої інформації в умовах введеного воєнного стану в Україні, результати обговорення не включаються до попереднього звіту тимчасової контрольної комісії.

VI. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Розгляд інформації щодо виконання міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки та 2025–2027 роки, затвердженої рішеннями Київської міської ради від 14.07.2022 № 4889/4930 та від 21.11.2024 № 177/9985.

З метою ґрунтовного розгляду тимчасовою контрольною комісією питання щодо стану виконання міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки та 2025–2027 роки, було направлено лист до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) (від 11.02.2026 № 08/350-37) щодо надання наступної інформації:

1. Перелік нормативно-правових актів, якими керуються Департамент при здійсненні закупівлі квартир (майнових прав).

2. Інформацію про порядок закупівлі квартир (майнових прав), зокрема із зазначенням етапів процедури, відповідальних структурних підрозділів та підстав прийняття рішень.

3. Копії договорів купівлі-продажу квартир (майнових прав) за 2022–2026 роки, разом з усіма додатковими угодами та актами приймання-передачі.

На лист тимчасової контрольної комісії від 11.02.2026 № 08/230-37 отримано відповідь Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) (лист від 26.02.2026 № 056-1409) щодо придбання житла для окремих категорій населення за рахунок коштів бюджету м. Києва.

Однак із переліку запитуваної тимчасовою контрольною комісією інформації Департаментом було надано відповідь лише у частині заповнення табличної форми з інформацією щодо придбання житла, на інші поставлені питання та запитувані документи відповідь не надано.

Враховуючи викладене та з метою розгляду питання на найближчому засіданні тимчасової контрольної комісії, Департаменту було направлено повторний лист (від 03.03.2026 № 08/350-45) щодо надання наступної інформації:

1. Щодо переліку нормативно правових актів, якими керується Департамент при здійсненні закупівлі квартир (майнових прав), в т.ч. накази, розпорядження, склад та Регламент роботи комісії з опрацювання пропозиції щодо будівництва (придбання) житла за кошти міського бюджету, яка утворена у Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації;

2. Якими документами затверджено типовий договір на придбання квартир та (майнових прав), та з якого періоду він застосовується;

3. Щодо переліку забудовників, з якими Департаментом укладено договори на придбання квартир та (майнових прав), також надати копії гарантійних листів від забудовників за адресами:

- вул. Івана Дзюби, 4-А (буд. А) (колишня назва -Сім'ї Сосніних);
- вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова);
- вул. Харківське шосе, 210, (секц. 4,5);
- перет. Мілютенка та Шолом-Алейхема (секц. 1-5);
- просп. Ак. Глушкова, 42 (буд. 4);
- вул. Ак. Заболотного, 152 (буд. 1);
- вул. Харківське шосе, 210, (секц. 4, 5);
- вул. Ак. Заболотного, 152 (буд. 1);
- просп. Ак. Глушкова, 42 (буд. 4);
- вул. Ак. Заболотного, 152 (буд. 1);
- просп. Ак. Глушкова, 42 (буд. 4);
- просп. Ак. Глушкова, 42 (буд. 6);
- просп. Ак. Глушкова, 42 (буд. 5);
- вул. Метрологічна (буд. 11).

4. Щодо переліку договорів на придбання квартир (майнових прав) та укладених до них додаткових угод, згідно інформації, яку було надано Департаментом у табличній формі на додатку до листа від 26.02.2026 № 056-1409.

У разі, якщо усі украдені договори мають типову форму, тимчасова контрольна комісія звернулась з проханням до Департаменту офіційно підтвердити, що всі інші придбання квартир та майнових прав здійснюються за формою договорів, копії яких були надіслані Департаментом у листі від 26.02.2026 № 056-1409, інші відмінності і розбіжності відсутні.

Листом від 10.03.2026 № 056-1676 Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва на лист тимчасової контрольної комісії від 03.03.2026 № 08/350-45 та в додаток до листа Департаменту від 26.02.2026 № 056-1409 було надано уточнюючу інформацію з питання придбання житла для окремих категорій населення за рахунок коштів бюджету м. Києва, зокрема в частині таблиці щодо придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України, у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування, в тому числі внутрішньо переміщеним особам тощо) за 2022-2025 роки.

Зокрема Департаментом було поінформовано, що відповідно до рішень Київської міської ради від 14.07.2022 № 4889/4930, від 21.11.2024 № 177/9985 затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022 – 2024 роки, на 2025-2027 роки (далі – Програма), якою встановлено що договори на придбання квартир (майнових прав) укладаються щодо об'єктів, прийнятих в експлуатацію, або об'єктів незавершеного будівництва із ступенем готовності не менш як 80%, стосовно яких забудовником надано гарантійний лист щодо ступеня їх готовності та прийняття в експлуатацію.

Згідно з наказами Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 07.12.2021 № 340 «Про створення робочої групи з питань придбання (будівництва) житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 17.04.2023 № 192 «Про деякі питання реалізації у Департаменті будівництва та житлового забезпечення міста Києва Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки» та наказу від 04.04.2025 № 43 «Про деякі питання опрацювання пропозицій щодо фінансування будівництва (придбання) житла за кошти бюджету міста Києва, головним розпорядником яких визначено Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва» утворено комісію з опрацювання пропозицій щодо будівництва (придбання) житла за кошти міського бюджету, головним розпорядником яких визначено Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва (далі – Комісія), затверджено її склад та Регламент роботи.

Перед початком процедури придбання житла Комісією проводиться аналіз вартості 1 кв. м загальної площі по забудовникам, що здійснюють будівництво житлових будинків у місті Києві. Процедура розгляду пропозицій, поданих забудовниками, та прийняття рішення про придбання житла визначається Регламентом Комісії.

Основними критеріями відбору пропозиції є найнижча ціна 1 кв. м загальної площі серед поданих пропозицій, за умови відповідності іншим обов'язковим критеріям: ступінь будівельної готовності об'єкта будівництва (готовність має бути не менше 80 %), наявність технічних умов та виконання робіт по прокладанню зовнішніх мереж, що в свою чергу унеможливило невиконання договорів у зазначені у ньому терміни.

Оголошення про початок процедури закупівлі житла розміщується у друкованих засобах масової інформації та на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва на офіційній веб-сторінці Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва.

Департамент зазначив, що придбання житла здійснюється тільки у тих забудовників, які подали свої пропозиції та подані ними документи відповідають визначеним критеріям.

Департамент поінформував, що придбані квартири, які знаходяться в новозбудованих будинках, мають ремонт та встановлене сантехнічне обладнання, теплові радіатори, газо/електроплити, прилади обліку водо- та електропостачання. При цьому середня вартість 1 кв. м не перевищує показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, визначений Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з питань будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року № 174, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465, збільшеної в 1,75 рази, на момент укладання відповідних договорів.

Департаментом була надана оновлена інформація у вигляді табличної форми щодо придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України, у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування, в тому числі внутрішньо переміщеним особам тощо) за 2022-2025 роки.

Зокрема, зазначена інформація стосовно забудовників, з якими Департамент укладав договори на придбання квартир (майнових прав). Таблиця доповнена переліком додаткових угод якими вносилися зміни до відповідних договорів, оновлена інформація в частині розбивки загальної кількості придбаних квартир відповідно до договорів. Надана інформація стосовно висновків Торгово-промислової палати України відносно підтвердження форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією Російської Федерації, які дають можливість продовжити термін будівництва.

Також Департамент зазначив, що з переліком договорів укладених на придбання квартир (майнових прав) за період з 2022-2026 роки можна ознайомитись на Єдиному веб-порталі використання публічних коштів, шляхом обрання позиції «пошук за розпорядниками» із зазначенням коду ЄДРПОУ Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва 24378016 (<https://spending.gov.ua/new/>).

Стосовно типових договорів на придбання квартир (майнових прав) Департамент повідомив, що дані договори нормативно-правовими актами не затверджено, але в той же час в Департаменті передбачений Порядок ведення договірної роботи, який затверджений наказом Департаменту від 22.03.2023 № 144, що додається.

Стосовно житла придбаного за будівельними адресами: вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова), вул. Харківське шосе, 210 (4,5 секції), вул. Івана Дзюби, 4-А (буд. А), Департамент повідомив, що забудовниками надано висновки Торгово-промислової палати України відносно підтвердження форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією Російської Федерації, на підставі яких укладено додаткові угоди щодо продовження термінів прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва до кінця 2026 року.

Крім того, Департаментом проводиться претензійно-позовна робота з Контрагентами про стягнення штрафних санкцій по договорах фінансування будівництва.

Так, у зв'язку з простроченням термінів здачі в експлуатацію об'єкту, а саме: 17 квартир в об'єкті нерухомості: житловий будинок за будівельною адресою на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва (3,4 секція) на загальну суму 18 064 930 грн 00 коп., підготовлено позовну заяву про стягнення з Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» суми штрафних санкцій у розмірі 2 364 699 грн 34 коп., оскільки пунктом 1.3 розділу договору від 16.03.2020 № 22-КО передбачено введення в експлуатацію об'єкта будівництва у IV кварталі 2021, відповідно до додаткової угоди від 08.07.2024 № 2 у II кварталі 2025 року, об'єкт залишається не введеним в експлуатацію.

Після сплати Департаментом суми судового збору, що склала 35 470 грн 49 коп., позовну заяву буде направлено до суду.

Також, рекомендованим листом від 04.03.2026 № 056-1541 Департаментом направлено претензію до ТОВ «Статус Буд-преміум» щодо сплати штрафних санкцій у зв'язку з невиконанням істотних умов договору від 29 квітня 2024 року № 73-ДС відносно здачі об'єкту будівництва: «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з торговельними приміщеннями об'єктами соціального призначення в складі багатофункціонального комплексу на Харківському шосе 210 у Дарницькому районі міста Києва (4,5 секція 3-й пусковий комплекс) в експлуатацію у термін визначений додатковою угодою № 1 від 14.03.2025 між Замовником та Забудовником де пунктом 6.1 продовжено термін введення в експлуатацію Об'єкта будівництва, а саме: 4 секція, 3-й пусковий комплекс до 31.05.2025, 5 секція, 3-й пусковий комплекс до 30.06.2025.

Станом на 04.03.2026 об'єкт будівництва в експлуатацію не введено. ТОВ «Статус Буд-преміум» надано Висновок про істотну зміну обставин (hardship) Київської обласної (регіональної) торгово-промислової палати від 08.10.2025 № 608/03.23 відносно підтвердження форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією Російської Федерації щодо даного об'єкта будівництва.

Крім того, 15 лютого 2026 року набрав чинності Закон України «Про основні засади житлової політики» (далі – Закон), який визначає основні правові, економічні, соціальні та організаційні засади житлової політики щодо

реалізації права осіб на житло, забезпечення сталого та ефективного використання житлового фонду України.

Значна частина положень Закону є рамковими та порядок їх реалізації буде врегульовано відповідними нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України та центральних органів виконавчої влади протягом шести місяців.

Враховуючи викладене, з метою не допущення порушення житлових прав таких пільгових категорій громадян, як учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України та осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною, Департаментом наразі проводяться організаційно-правові заходи щодо розподілу не прийнятого в експлуатацію житла, яке придбано для забезпечення черговиків квартирного обліку саме цих категорій, до районних в місті Києві державних адміністрацій для подальшого прийняття останніми рішень щодо його надання безпосередньо громадянам за будівельною адресою будинків, з подальшим оформленням ордерів по мірі прийняття цих будинків в експлуатацію та присвоєння їм поштових адрес.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» повноваження щодо обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, прийняття рішень про надання житлових приміщень та видача ордерів на заселення житлової площі належать до компетенції районних в місті Києві державних адміністрацій.

Рішення з питань квартирного обліку і надання жилих приміщень приймаються в районних державних адміністраціях за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при них, у складі голови або заступника голови (голова комісії), представника профспілкового органу (заступник голови комісії), депутатів Ради, представників громадських організацій, трудових колективів. Департамент будівництва та житлового забезпечення не задіяний у процесі надання житла громадянам, які перебувають на черзі квартирного обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях.

Також Департаментом будівництва та житлового забезпечення було надано до тимчасової контрольної комісії наступну інформацію та копії документів:

1. Інформація щодо придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства за 2022-2025 роки у вигляді табличної форми;

2. Копія наказів Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 01.12.2021 № 340 «Про створення робочої групи з питань придбання (будівництва) житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 17.04.2023 № 192 «Про деякі питання реалізації у Департаменті будівництва та житлового забезпечення міста Києва міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки», від 04.04.2025 № 43 «Про деякі питання опрацювання пропозицій щодо фінансування будівництва (придбання) житла за кошти

бюджету міста Києва, головним розпорядником яких визначено Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва»;

3. Копії додаткових угод до договорів;

4. Копія наказу Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 22.03.2023 № 144 «Про затвердження Порядку ведення договірної роботи у Департаменті будівництва та житлового забезпечення міста Києва»;

5. Копії гарантійних листів від забудовників за період 2022-2025 років.

При опрацюванні тимчасовою контрольною комісією документів, наданих Департаментом будівництва та житлового забезпечення встановлено наступне:

1. Регламент роботи комісії з опрацювання пропозицій щодо будівництва (придбання) житла за кошти міського бюджету, був затверджений Департаментом, що не передбачає достатнього рівня його прозорості, зокрема не відображено чітких умов, як мають бути визначені в оголошенні про закупівлю житла, не визначено чітких термінів проведення кожного етапу процедур, взагалі відсутні можливості проведення відкритих торгів на конкурентних засадах, відсутні достатні критерії оцінки житла (місце розташування, площа, поверховість) тощо.

2. Оголошення Департаменту про закупівлю житла публікується в досить обмеженій кількості видань, а саме: розміщення оголошення в газеті «Хрещатик Київ» - офіційному виданні Київської міської ради та на офіційній веб-сторінці Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва, що не забезпечує достатню публічність та прозорість процесу.

3. Департаментом не були надані копії усіх договорів про закупівлю квартир (майнових прав) та додаткових угод до них.

До тимчасової контрольної комісії Департаментом були надані декілька договорів та додаткових угод. Було виявлено, що договори укладені у 2023 році, при порушенні встановлених термінів у 2024 році була укладена додаткова угода, яка передбачала, що сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин та доповнено перелік обставин, які відносяться до форс-мажорних, зокрема: наявність повітряних тривог у місті Києві, екстрені відключення електроенергії, мобілізація працівників.

Слід зазначити, що такі умови вже об'єктивно існували в момент укладення договорів (2022-2023 рр), та доповнення ними умов Договорів через Додаткові Угоди при очевидних порушеннях термінів закінчення будівництвом об'єктів та введення їх в експлуатацію, може свідчити про штучне створення сприятливих умов уникнення відповідальності за порушення умов договорів контрагентами та про неефективність менеджменту Департаменту, так і про можливу корупційну складову.

м. Київ

«05» 05 2024 року

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у подальшому – Замовник, в особі директора Роботніка Бориса Петровича, який діє на підставі Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6012/6053, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАТУС БУД-ПРЕМІУМ», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, у подальшому – Забудовник, в особі повіреного Поратуй Ольги Борисівни, що діє на підставі довіреності від 08 червня 2023 року та Протоколу Загальних зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «СТАТУС БУД-ПРЕМІУМ» від 08.06.2023 № 08/06, з другої сторони (надалі разом – Сторони),

відповідно до вимог Розділу 10 «Зміни до умов Договору» Договору № 165-УБД від 30.06.2023 року (далі-Договір), статті 188 Господарського кодексу України та листа ТОВ «Статус Буд-Преміум» від 30.04.2024 № 24 щодо обставин, які унеможливають виконання пункту 2.8. Розділу 2 «Предмет договору» та пункту 6.1. Розділу 6 «Термін та порядок передачі об'єктів нерухомості» Договору у визначений в Договорі термін, Сторони домовились укласти цю Додаткову угоду (далі-Додаткова угода) до Договору про наступне:

1. Пункт 2.8. Розділу 2 «Предмет договору» Договору викласти у наступній редакції:
«2.8. Введення в експлуатацію Об'єкта будівництва, а саме: 4 секція, 3-й пусковий комплекс – III квартал 2024 року та підключення закінченого будівництвом Об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж (відповідних елементів інженерної інфраструктури) – протягом 30 днів з дати отримання документу про прийняття Об'єкта в експлуатацію, згідно гарантійного листа Забудовника від 30.04.2024 № 25».
2. Пункт 3.6. Розділу 3 «Ціна договору» Договору викласти у наступній редакції:
«3.6. У разі зменшення бюджетних призначень на відповідний рік, здійснюється коригування визначеної в Договорі суми зобов'язань і оформлюється додатковою угодою до Договору, яка є його невід'ємною частиною».
3. Пункт 6.1. Розділу 6 «Термін та порядок передачі об'єктів нерухомості» Договору викласти у наступній редакції:
«6.1. Забудовник зобов'язаний ввести в експлуатацію Об'єкт будівництва, а саме 4 секція, 3-й пусковий комплекс – III квартал 2024 року та підключення закінченого будівництвом Об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж (відповідних елементів інженерної інфраструктури) протягом 30 днів з дати отримання документу про прийняття Об'єкта в експлуатацію, згідно гарантійного листа Забудовника від 30.04.2024 № 25.
Сторони погодили, що у випадку виникнення обставин, зокрема: мобілізації працівників задіяних на будівництві, екстрених відключень електроенергії, наявності повітряних тривог у місті Києві, що унеможливають виконання Забудовником своїх зобов'язань, Забудовник направляє письмові обґрунтовані повідомлення (листи) на адресу Замовника про відтермінування введення об'єкта будівництва в експлуатацію на обумовлений Сторонами період за 20 (двадцять) календарних днів до закінчення терміну введення об'єкта будівництва в експлуатацію».
4. Пункт 12.1. Розділу 12 «Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)» Договору викласти у наступній редакції:
«12.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежащее виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та обставин, передбачених у абзаці другому п. 6.1.».

5. Всі інші положення, умови та зобов'язання за Договором залишаються чинними у попередній редакції та продовжують виконуватись Сторонами відповідно до умов Договору.
6. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.
7. Ця Додаткова угода складена українською мовою та підписана у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

Замовник:

Департамент будівництва та житлового
забезпечення виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
01030, м. Київ, вул. Володимирська, 42
код ЄДРПОУ 24378016
розрахунковий рахунок:
UA 118201720344231004400028478
в Головному управлінні Державної
казначейської служби України в місті
Києві
код банку 820172
Неприбуткова організація
Не платник ПДВ
Засоби зв'язку: +38 (044) 243-68-93
Електронна пошта:
construction@kyivcity.gov.ua

Директор:



Ворис РАБОТНИК

Забудовник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТАТУС БУД-ПРЕМІУМ»**

01010, м. Київ, вул. Гайцана, 6
код ЄДРПОУ 40786606
рахунок: UA
493003460000026003025132701
в АТ «Сенс Банк», м. Київ
індивідуальний податковий номер -
407866026550
витяг з реєстру платників ПДВ
№ 1726554502820
Засоби зв'язку: +38 (068) 354-68-43
Електронна пошта: adv121@ukr.net



Ольга ПОРАТУЙ

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

Додаткова угода № 1
до Договору № 73-ДС від 29.04.2024 року
на придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування

м. Київ

« 17 » 07 2024 року

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у подальшому – Замовник, в особі директора Работніка Бориса Петровича, який діє на підставі Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6012/6053, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАТУС БУД-ПРЕМІУМ», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, у подальшому – Забудовник, в особі повіреного Поратуй Ольги Борисівни, що діє на підставі довіреності від 08 червня 2023 року та Протоколу Загальних зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «СТАТУС БУД-ПРЕМІУМ» від 08.06.2023 № 08/06, з другої сторони (надалі разом – Сторони),

відповідно до вимог Розділу 10 «Зміни до умов Договору» Договору № 73-ДС від 29.04.2024 року на придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (далі-Договір), статті 188 Господарського кодексу України та листа ТОВ «Статус Буд-Преміум» від 28.01.2025 року № 28/01 щодо обставин, які унеможливають виконання пункту 2.8. Розділу 2 «Предмет договору» Договору у визначений в Договорі термін, Сторони домовились укласти цю Додаткову угоду (далі-Додаткова угода) до Договору про наступне:

1. Пункт 2.8. Розділу 2 «Предмет договору» Договору викласти у наступній редакції:
«2.8. Введення в експлуатацію Об'єкта будівництва, а саме: 4 секція, 3-й пусковий комплекс – до 31 травня 2025 року, 5 секція, 3 пусковий комплекс – до 30 червня 2025 року та підключення закінченого будівництвом Об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж (відповідних елементів інженерної інфраструктури) протягом 30 днів з дати отримання документу про прийняття Об'єкта в експлуатацію, згідно листа Забудовника від 28.01.2025 року № 28/01».
2. Пункт 3.6. Розділу 3 «Ціна договору» Договору викласти у наступній редакції:
«3.6. У разі зменшення бюджетних призначень на відповідний рік, здійснюється коригування визначеної в Договорі суми зобов'язань і оформлюється додатковою угодою до Договору, яка є його невід'ємною частиною».
3. Пункт 6.1. Розділу 6 «Термін та порядок передачі об'єктів нерухомості» Договору викласти у наступній редакції:
«6.1. Забудовник зобов'язаний ввести в експлуатацію Об'єкт будівництва, а саме 4 секція, 3-й пусковий комплекс – до 31 травня 2025 року, 5 секція, 3-й пусковий комплекс – до 30 червня 2025 року та підключення закінченого будівництвом Об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж (відповідних елементів інженерної інфраструктури) протягом 30 днів з дати отримання документу про прийняття Об'єкта в експлуатацію, згідно листа Забудовника від 28.01.2025 року № 28/01».

Сторони погодили, що у випадку виникнення обставин, зокрема: мобілізації працівників задіяних на будівництві, екстрених відключень електроенергії, наявності повітряних тривог у місті Києві, що унеможливають виконання Забудовником своїх зобов'язань, Забудовник направляє письмові повідомлення (листи) з відповідними обґрунтуваннями на адресу Замовника про відтермінування введення Об'єкта будівництва в експлуатацію на обумовлений Сторонами період за 20 (двадцять) календарних днів до закінчення терміну введення Об'єкта будівництва в експлуатацію».

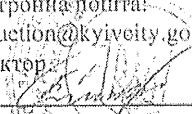


4. Пункт 12.1. Розділу 12 «Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)» Договору викласти у наступній редакції:
«12.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та обставин, передбачених у абзаці другому п. 6.1.».
5. Всі інші положення, умови та зобов'язання за Договором залишаються чинними у попередній редакції та продовжують виконуватись Сторонами відповідно до умов Договору.
6. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.
7. Ця Додаткова угода складена українською мовою та підписана у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник:

Департамент будівництва та житлового
забезпечення виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
01030, м. Київ, вул. Володимирська, 42
код ЄДРПОУ 24378016
розрахунковий рахунок:
UA 118201720344231004400028478
в Головному управлінні Державної
казначейської служби України в місті
Києві
код банку 820172
Неприбуткова організація
Не платник ПДВ
Засоби зв'язку: +38 (044) 243-68-93
Електронна пошта:
construction@kyivcity.gov.ua
Директор:

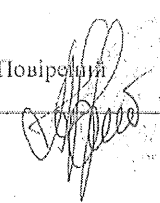

Борис РАБОТНИК

Забудовник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТАТУС БУД-ПРЕМІУМ»

01010, м. Київ, вул. Гайцана, 6
код ЄДРПОУ 40786606
рахунок: UA
493003460000026003025132701
в АТ «Сенс Банк», м. Київ
індивідуальний податковий номер -
407866026550
витяг з реєстру платників ПДВ
№ 1726554502820
Засоби зв'язку: +38 (068) 354-68-43
Електронна пошта: adv121@ukr.net

Повірений


Ольга ПОРАТУЙ

Президенту
Торгово-промислової палати України
Чижикову Г.

м. Київ, вул. Верещагинська, 103, 01054, Україна

Вих. № 22/12 від 22.12 2023 р.

Заява

про надання послуг з правової експертизи документів та отримання висновку про
істотну зміну обставин (hardship)

1. Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Статус Буд-Преміум»
(Назва ЛПД)
2. Адреса реєстрації: Україна, 01010, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГАЙЦАНА, будинок 6. (зм і
копія відомостей)
3. Код ЄДРПОУ/ПІН 40786606

Паспортні дані для фізичної особи: серія № _____, виданий _____

4. Загальна інформація щодо заявника та його видів діяльності:
Основним видом господарської діяльності ТОВ «Статус Буд-Преміум» за КВЕД є
«41.20. Будівництво житлових і нежитлових будівель»
(докладно викласти зобов'язання за договором (контрактом))

5. Укладено договір № 165-УБД від 30 червня 2023 року з Департаментом будівництва та
житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації), предметом якого є придбання Департаментом у ТОВ «Статус Буд-
Преміум» майнових прав на об'єкти нерухомості в Об'єкті будівництва «Будівництво
спортивно-оздоровчого комплексу з торговельними приміщеннями, об'єктами соціального
призначення в складі багатофункціонального комплексу на Харківському шосе, 210 у
Дарницькому районі міста Києва» (4 секція 3 пусковий комплекс).

(докладно викласти зобов'язання за договором (контрактом))

6. Найменування, обсяг та термін настання невиконаних зобов'язань за договором,
контрактом, угодою у зв'язку з настанням істотної зміни обставин: Відповідно до
умов зазначеного Договору, передача об'єктів нерухомості та введення в експлуатацію
Об'єкта будівництва, а саме: 4 секція, 3 пусковий комплекс повинно відбутися до 31 грудня
2023 року.

7. Зазначити у хронологічному порядку обставину/обставини та її/їх тривалість,
яка/які унеможливають виконання у встановлений договором термін вказаних
заявником в п.6 цієї заяви зобов'язань:

Від початку воєнних дій ведення даної господарської діяльності утруднено. Зниження
активності на ринку будівництва в м. Києві ускладнено у зв'язку з російською агресією та
постійними повітряними атаками Києва. Міграційні процеси працівників, часткова
мобілізація працівників, падіння економіки пов'язані з військовими діями, відповідно
впливають на можливість своєчасного виконання ТОВ «Статус Буд-Преміум» своїх
зобов'язань.

Так, за період з 02 липня по 26 грудня 2023 року було загалом було 147 годин повітряних
тривог, що складає майже 19 робочих днів, в які зобов'язання виконувати було неможливо.

Вх № 3837
22.12.23

Згідно з алгоритмом дій, розроблених Силовим блоком Ради оборони Київської області, методичними рекомендаціями ДСНС посадовим особам з питань цивільного захисту з організації цивільного захисту на суб'єкті господарювання по місту Києву, інструкцією на підприємстві та інш., під час повітряних тривог, на робочому місці, особливо на будівельних майданчиках, необхідно виключити всі прилади живлення, в т.ч. машини та механізми підвищеної небезпеки та якнайшвидше дістатися до місця укриття.

Враховуючи той факт, що на будівництві задіяні майже всі чоловічі спеціальності, а підприємство зобов'язано повідомляти ТЦК про наявність військовозобов'язаних, іде масове звільнення з товариства, та підрядних організацій, що підприємство, укладаючи договір з певними термінами, передбачити не могло.

8. Додатки до заяви:

1. Договір № 165-УБД від 30 червня 2023 року з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2. Статистика повітряних тривог по м. Києву.

9. Тариф та бажана дата отримання висновку: (вибрати необхідне, помітити позначкою «X»)

☒ звичайний ☐ терміновий (подвійний)

Дата: _____

10. Контактна особа заявника: Поратуй Ольга Борисівна

Телефони для зв'язку: +380683546843

Електронна адреса: adv121@ukr.net

11. Заявник ТОВ «Статус Буд-Преміум»

(повна назва суб'єкта господарювання/П.І.Б. заявника)

цим підтверджує, що несе повну відповідальність за достовірність викладених у заяві фактів, наданих документів, доказів, даних тощо, вірність завірених нею копій згідно з чинним законодавством України.

Також підписом на даній заяві Заявник підтверджує свої зобов'язання протягом 5 робочих днів після отримання акту наданих послуг належним чином підписати його та повернути до Київської ТПЦ. Заявник погоджується з умовою про те, що у разі порушення вищевказаного строку акт наданих послуг буде вважатися підписаним у двосторонньому порядку.

Неналежне оформлення встановленої форми заяви і вказаних до неї документів та ненадання цих документів є підставою для залишення заяви без розгляду з повідомленням про це заявника письмово.



Сергій О.В. Тарас

На засіданні тимчасової контрольної комісії, яке відбулось 12.03.2026 (протокол № 3/29) здійснювався розгляд інформації щодо виконання міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки та 2025-2027 роки, затвердженої рішеннями Київської міської ради від 14.07.2022 № 4889/4930 та від 21.11.2024 № 177/9985.

Зокрема було заслухано інформацію директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботніка Б.П. щодо виконання зазначеної міської цільової програми. Доповідач зазначив, що Міська цільова програма виконується за кошти з бюджету міста Києва, всі кошти, виділені з 2022 по 2025 рік, були використані в повному обсязі.

*Інформація щодо виконання міської цільової програми
«Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов»
за період 2022-2026 роки*

2022 рік

Плановий загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації міської цільової програми «Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», у 2022 році складав – 1 736 390,1 тис. грн.

Заходи Програми:

1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського – 123 279,0 тис. грн.
2. Забезпечення громадян доступним житлом – 93 522,1 тис. грн.
3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом - 637 650,0 тис. грн.
4. Забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів – 85 020,0 тис. грн.
5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом – 680 016,5 тис. грн.
6. Надання житла в оренду з викупом – 116 902,5 тис. грн.
7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей – 0,0 тис. грн.

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2021-2023 роки, на міську цільову програму «Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», на 2022 рік передбачено фінансування за рахунок коштів міського бюджету м. Києва на загальну суму 330 000,0 тис. грн. Проведені видатки за звітний період у сумі 328 785,5 тис. грн.

2023 рік

Плановий загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації міської цільової програми «Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», у 2023 році складав – 3 291 086,8 тис. грн, у тому числі:

- за рахунок коштів бюджету м. Києва – 3 074 420,1 тис. грн.
- за рахунок інших джерел – 216 666,7 тис. грн.

Заходи Програми:

1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування – 122 499,0 тис. грн.
2. Забезпечення громадян доступним житлом – 366 666,7 тис. грн
3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом – 130 000,0 тис. грн.
4. Забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів – 0,0 тис. грн.
5. Фінансово- кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом – 12 293,7 тис. грн.
6. Надання житла в оренду з викупом – 0,0 тис. грн.
7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей – 2 118 000,0 тис. грн.
8. Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій – 541 627,4 тис. грн.
9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання – 0,0 тис. грн.

Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки обсяг асигнувань з міського бюджету у 2023 передбачені у сумі 2 103 386,8 тис. грн. Проведені видатки за звітний період у сумі 1 853 544,7 тис. грн.

2024 рік

Плановий загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації міської цільової програми «Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», у 2024 році складав - 3 970 963,1 тис. грн, у тому числі:

- за рахунок коштів бюджету м. Києва - 2 996 487,8 тис. грн
- за рахунок інших джерел - 974 475,3 тис. грн.

Заходи Програми:

1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування – 398 934,6 тис. грн.
2. Забезпечення громадян доступним житлом – 381 334,5 тис. грн.
3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом - 57 408,0 тис. грн.
4. Забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів – 95 680,0 тис. грн.
5. Фінансово- кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом – 931 206,2 тис. грн.

6. Надання житла в оренду з викупом – 184 184,0 тис. грн.

7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України – 731 548,6 тис. грн.

8. Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій – 544 000,1 тис. грн.

9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання – 500 000,0 тис. грн.

10. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку – 146 667,1 тис. грн.

Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки обсяг асигнувань з міського бюджету у 2024 році передбачені у сумі 1 280 309,8 тис. грн. Проведені видатки за звітний період у сумі 1 237 200,0 тис. грн.

2025 рік

Плановий загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації міської цільової програми «Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», у 2025 році складає – 4 379 785 тис. грн.

- за рахунок коштів бюджету м. Києва – 4 032 571,1 тис. грн.

- за рахунок інших джерел – 347 213,9 тис. грн.

Заходи Програми:

1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа – 395 945,6 тис. грн.

2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства – 517 775,0 тис. грн.

3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб – 60 914,7 тис. грн.

4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів - 134 012,4 тис. грн.

5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом – 5 285,0 тис. грн.

6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України – 2 263 306,1 тис. грн.

7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку 304 573,5 тис. грн.

8. Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій – 545 686,0 тис. грн.

9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання – 152 286,7 тис. грн.

Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024 - 2026 роки обсяг асигнувань з міського бюджету у 2025 році передбачені у сумі 1 788 225,762 тис. грн. Проведені видатки за звітний період у сумі 169 850,4275 тис. грн.

2026 рік

Плановий загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації міської цільової програми «Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», у 2026 році складає – 4 288 016,8 тис. грн.

- за рахунок коштів бюджету м. Києва – 3 912 332,6 тис. грн.

- за рахунок інших джерел – 375 684,2 тис. грн.

Обсяги фінансування Заходів Програми:

1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа - 428410,7 тис. грн, з них бюджет міста Києва - 428410,7 тис. грн.

2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства - 589888,7 тис. грн, з них бюджет міста Києва - 278467,0 тис. грн

3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб - 65909,3 тис. грн, з них бюджет міста Києва - 65909,3 тис. грн.

4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів - 115341,2 тис. грн, з них бюджет міста Києва - 51079,7 тис. грн.

5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом 2026 рік - 4364,2 тис. грн, з них бюджет міста Києва - 4364,2 тис. грн.

6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України - 2306826,9 тис. грн, з них бюджет міста Києва - 2306826,9 тис. грн.

7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку - 329546,7 тис. грн, з них бюджет міста Києва - 329546,7 тис. грн.

8. Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій - 282954,7 тис. грн, з них бюджет міста Києва - 282954,7 тис. грн.

9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних

ситуацій (техногенних і природніх) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання - 164773,4 тис. грн, з них бюджет міста Києва - 164773,4 тис. грн.

На засіданні тимчасової контрольної комісії 12.03.2026 за результатами розгляду питання щодо придбання житла (майнових прав) для окремих категорій населення прийнято наступне рішення:

Доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати наступну інформацію:

1. Уточнену інформацію по кожній квартирі (майновим правам), придбання якої здійснювалось Департаментом за рахунок бюджетних коштів, із зазначенням площі квартир, вартості 1 кв. м., суми сплачених коштів та інших параметрів.

2. Інформацію щодо проведеної претензійної роботи Департаменту будівництва та житлового забезпечення в частині придбання житла (майнових прав) для окремих категорій населення, а саме:

зазначити перелік усіх наявних судових справ, які були порушені проти забудовників, із якими Департаментом було укладено договори на придбання квартир та майнових прав, в розрізі відповідача, штрафних сум, суми невиконання договору непереданих квартир (майнових прав) та їх вартості, а також статусу справи на сьогоднішній день та дати подання позовної заяви.

3. Інформацію щодо механізму розподілу квартир (майнових прав), які передані Департаментом районним в місті Києві державним адміністраціям, також зазначити дату прийняття відповідного рішення та передачі квартир (майнових прав) райдержадміністраціям, інформацію щодо подальшого їх розподілу за категоріями населення.

4. Інформацію щодо алгоритму прийняття рішення щодо розподілу квартир у разі, якщо будинок не введено в експлуатацію та до присвоєння йому поштової адреси.

5. Актуальну інформацію щодо загальної кількості фактично заселених квартир та їх стану.

Відповідний запит направлено листом тимчасової контрольної комісії від 16.03.2026 № 08/350-60 до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Після отримання відповідної інформації тимчасова контрольна комісія планує продовжити розгляд питання щодо придбання за рахунок бюджетних коштів житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Станом на 01 січня 2024 року, за даними АБД "Кwartоблік", у місті Києві на квартирному обліку перебувало 65032 сім'ї та однаки, з них близько 75 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років, а 21173 сім'ї перебувають на обліку 30 і більше років. На сьогодні 23 сім'ї серед тих, які очікують на поліпшення житлових умов, були зараховані на квартирний облік у 1974 році.

Лише протягом 2021 - 2023 років на квартирний облік зараховано 2609 сімей та одиноких громадян. З тих, що перебувають на квартирному обліку, протягом останніх чотирьох років щорічно поліпшували свої житлові умови близько 410 сімей (менше 0,6 % тих, що перебувають на квартирному обліку).

Згідно інформації, наданої Департаментом листом від 10.03.2026 щодо придбання житла для окремих категорій населення за 2022-2025 роки,

- Кількість придбаних квартир всього – 1596 од.
- З них майнових прав – 1464 од.
- Загальна кількість квартир переданих громадянам – 293 од.

Таким чином, закупленими та такими, що є незавершеними будівництвом об'єктами, та відповідно, не переданими громадянам є 1303 квартири. Отже співвідношення закуплених, фактично переданих, та не переданих квартир за період 2022 – 2026 роки, очевидно не відповідає виконанню цілей програми - Підвищення рівня забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Про забезпечення реалізації Комплексного плану стійкості територіальної громади міста Києва

Відповідно до рішення Ради національної безпеки і оборони України від 3 березня 2026 року, введеного в дію Указом Президента України від 14 березня 2026 року № 239/2026 щодо Комплексних планів стійкості регіонів та окремих міст, а також рішення Київської міської ради від 10.03.2026 № 358/10825 «Про забезпечення енергетичної стійкості територіальної громади міста Києва», містом Києвом напрацьовано заходи, що увійшли до Комплексного плану стійкості територіальної громади. План передбачає реалізацію комплексу заходів із залученням ресурсів міського бюджету та фінансової підтримки держави, спрямований на забезпечення безперебійного функціонування систем життєзабезпечення та підготовку до стабільного проходження опалювального сезону 2026-2027 років.

Фінансування реалізації Комплексного плану стійкості територіальної громади міста Києва передбачається за рахунок коштів місцевого бюджету в обсязі від 10 000,00 до 23 000,00 млн грн, а також за рахунок залучення фінансових ресурсів центральних органів виконавчої влади близько 38 000,00 млн грн, розрахунки щодо яких здійснені містом.

Заходи Комплексного плану стійкості територіальної громади міста Києва, що реалізуються в місті Києві, граничний термін виконання яких становить 31 грудня 2026 року становлять 10 685,66 млн грн.

Заходи Комплексного плану стійкості територіальної громади міста Києва, що підлягають виконанню в територіальній громаді міста Києва після визначення джерел їх фінансування становлять 13 153,40 млн грн.

Заходи Комплексного плану стійкості територіальної громади міста Києва, що можуть бути виконані містом виключно за умови перегляду діючого законодавства України, а також залучення до їх виконання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів держави становлять 37 795,84 млн грн.

План передбачає реалізацію системних заходів за кількома напрямками. У сфері водопостачання ключовим завданням є забезпечення резервного електроживлення насосних станцій із поетапним впровадженням дизель-генераторних установок та частотних перетворювачів, що дозволить гарантувати стабільну подачу води навіть у разі тривалих відключень електроенергії. У сфері теплопостачання передбачено встановлення газових генераторів для районних котелень, а також розвиток когенераційних установок на базі газопоршневих двигунів, що забезпечують одночасне виробництво тепла та електроенергії і підвищують енергетичну автономність міста.

Важливим напрямом є зміцнення стійкості електричних мереж, зокрема модернізація розподільчої інфраструктури та підвищення надійності електропостачання об'єктів критичної інфраструктури. Паралельно здійснюється відновлення пошкоджених енергетичних потужностей, включаючи часткове відновлення теплоелектроцентралей ТЕЦ-5 та ТЕЦ-6, а також проведення ремонтів теплових мереж. Окрему увагу приділено фізичному захисту енергетичних об'єктів, зокрема впровадженню додаткових рівнів захисту для ключових генеруючих потужностей, що дозволяє мінімізувати ризики їх ураження внаслідок ракетних та безпілотних атак.

Суттєвою складовою плану є підвищення енергостійкості мешканців міста. Передбачено розвиток розподіленої генерації, зокрема встановлення сонячних електростанцій, підтримку енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках, проведення капітальних ремонтів індивідуальних теплових пунктів, а також механізми часткового відшкодування вартості генераторів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Реалізація зазначених заходів здійснюється за рахунок поєднання ресурсів міського бюджету, державної підтримки та міжнародної технічної допомоги.

Водночас ефективність виконання плану потребує проведення головними розпорядниками бюджетних коштів інвентаризації та перевірки забезпечення критичних об'єктів електропостачання, теплопостачання та водопостачання необхідними ресурсами, що дозволить своєчасно забезпечувати об'єкти, оптимізувати розподіл ресурсів та гарантувати надійне функціонування систем життєзабезпечення.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ТИМЧАСОВОЇ КОНТРОЛЬНОЇ КОМІСІЇ

1. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та подати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо оптимізації діяльності комунальних підприємств міста Києва з урахуванням показників ефективності їх діяльності та з метою виконання вимог Закону України від 09.01.2025 № 4196-ІХ «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб».

2. Рекомендувати заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень К.Усову та заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О.Куявському провести робочу зустріч з представниками Комунального підприємства «Бессарабський ринок» щодо напрацювання шляхів вирішення питання, яке стосується створення пішохідно-паркувальної зони в рамках впровадження комплексної схеми організації дорожнього руху з метою уникнення збитків Бессарабського ринку від запровадження даної схеми.

3. Доручити Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районними в місті Києві державними адміністраціями опрацювати питання щодо вжиття організаційно-правових заходів щодо додаткового контролю та координації публічних закупівель у сфері дошкільної і шкільної освіти в м. Києві, які здійснюють Управління освіти районних в місті Києві державних адміністрацій.

4. Доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести спільний захід з закладами охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва щодо напрацювання алгоритмів (з урахуванням найпоширеніших ризиків) спрямованих на посилення контролю за проведенням тендерних закупівель, укладенням та виконанням договорів, визначенням цінових пропозицій, а також за використанням бюджетних коштів міста Києва на виконання робіт з капітального ремонту та здійснення капітальних вкладень закладами охорони здоров'я.

5. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проаналізувати стан надання медичного обслуговування в Деснянському районі в первинній ланці для дитячого населення та розробити план-графік по відновленню роботи дитячої поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва, за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А, вказавши заходи, терміни та відповідальних осіб за кожен етап, у строк до 01.05.2026.

6. Доручити Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити Положення про порядок розподілу коштів на реалізацію заходів міської цільової програми з організації військової служби, виконання військового обов'язку, мобілізаційної підготовки і територіальної оборони у місті Києві «Захисник Києва» на 2022 -2026 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 січня 2022 року № 4175/4216 (із змінами і доповненнями) та подати його на розгляд та затвердження Київської міської ради, у строк до 01.05.2026.

7. Доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1 у термін до 01.07.2026 забезпечити усунення порушень, які були виявлені тимчасовою контрольною комісією під час опрацювання питання щодо придбання житла (квартир) за кошти міського бюджету, та щомісячно інформувати про вжиття відповідних організаційно-правових заходів;

7.2. розробити на подати на розгляд Київської міської ради прозорий механізм придбання житла (квартир) за кошти міського бюджету, зокрема регламент роботи комісії з опрацювання пропозицій щодо придбання житла за рахунок видатків міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, затвердженої рішеннями Київської міської ради від 21.11.2024 № 177/9985, форми типових договорів, які укладаються із забудовниками на придбання квартир (майнових прав), а також Порядок ведення договірної роботи;

7.3. до затвердження Київською міською радою відповідних нормативно-правових актів та документів (на виконання підпунктів 7.1. та 7.2), здійснювати заходи щодо придбання житла для окремих категорій населення за рахунок бюджетних коштів за попереднім інформуванням тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану.

8. Рекомендувати головним розпорядникам бюджетних коштів бюджету міста Києва здійснити перегляд усіх видатків на фінансування галузевих проєктів та програм публічних інвестицій, кошти на які передбачені у 2026 році, з метою оптимізації видатків та спрямування коштів на реалізацію заходів Комплексного плану стійкості територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.03.2026 № 358/10825.

9. Направити цей звіт до правоохоронних органів України з заявою про перевірку дій/бездіяльності на предмет наявності складу кримінального правопорушення у діях відповідних посадових осіб.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської
ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії
правового режиму воєнного стану»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 476/10284 «Про попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану» продовжено строк дії тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану на 365 календарних днів, але не пізніше 90 календарних днів з моменту закінчення дії воєнного стану.

Відповідно до статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, результати своєї роботи тимчасова контрольна комісія Київської міської ради викладає в письмовому звіті, що приймається на її засіданні. Проєкт рішення Київської міської ради про звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради подається на розгляд Київської міської ради головою тимчасової контрольної комісії Київської міської ради. За результатами розгляду проєкту рішення Київської міської ради про звіт тимчасової контрольної комісії Київська міська рада своїм рішенням бере до відома висновки та пропозицій тимчасової контрольної комісії Київської міської ради та припиняє повноваження тимчасової контрольної комісії Київської міської ради або бере до відома висновки такої комісії та визначає новий граничний строк для подання на розгляд Київської міської ради проєкту рішення Київської міської ради про остаточний звіт такої комісії, що не може перевищувати 365 календарних днів з дня її утворення.

Тимчасовою контрольною комісією упродовж 2025 року здійснювався розгляд інформації:

1. Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»;
2. Комунального автотранспортного підприємства № 273904;
3. Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва»;
4. Комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

5. Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

6. Концертно-театрального закладу культури «Український академічний фольклорно-етнографічний ансамбль «Калина»;

7. Комунального підприємства «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»;

8. Комунального підприємства «Житній ринок»;

9. Комунального підприємства «Бессарабський ринок»;

10. Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведеного аналізу публічних закупівель придбання продуктів харчування Управліннями освіти районних в м. Києві державних адміністрацій.

У 2026 році Тимчасова контрольна комісія продовжила роботу в частині здійснення контролю та аналітичного опрацювання інформації щодо використання бюджетних коштів і стану реалізації міських цільових програм. Зокрема, було розглянуто:

1. Інформацію щодо результатів позапланового внутрішнього аудиту діяльності КНП «Медичний центр реабілітації та паліативної допомоги» (КНП «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни»);

2. Питання щодо виконання ремонтних робіт з відновлення дитячої поліклініки КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району міста Києва, за адресою: м. Київ, вул. Ореста Левицького, 18-А, пошкодженої внаслідок повітряної атаки російської федерації;

3. Інформацію щодо видатків бюджету міста Києва та публічних закупівель у 2024 та 2025 роках Комунального некомерційного підприємства «Перинатальний центр міста Києва»;

4. Інформацію щодо виконання міської цільової програми з організації військової служби, виконання військового обов'язку, мобілізаційної підготовки і територіальної оборони у місті Києві «Захисник Києва» у 2025 році, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.01.2022 № 4175/4216»;

5. Інформацію Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки та 2025–2027 роки, затвердженої рішеннями Київської міської ради від 14.07.2022 № 4889/4930 та від 21.11.2024 № 177/9985;

6. Забезпечення реалізації Комплексного плану стійкості територіальної громади міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлений з метою забезпечення публічності результатів роботи, а також висновків та пропозицій тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва в умовах дії правового режиму воєнного стану, а також продовження строку дії тимчасової контрольної комісії на 365 календарних днів, але не пізніше 90 календарних днів з моменту закінчення дії воєнного стану.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

5. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення не впливає на стан дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Про службову інформацію

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідачем проекту рішення є депутатка Київської міської ради – голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану Зоя Ярош.

Депутати Київської міської ради:

Грай З.В.
Редченко З.В.
Курасовий М.А.
Міланок Д.В.
Теремков М.О.
Ковалевська Р.О.
Зубицька О.М.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

26.03.2026 № 08/230-199

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань регламенту, депутатської
етики та запобігання корупції
Леоніду ЄМЦЮ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 24.03.2026 № 08/231-274/ПР
«Про попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з
питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму
воєнного стану»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення від 24.03.2026 № 08/231-274/ПР «Про
попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань
перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного
стану» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зауважуємо про таке.

Проєктом рішення передбачається:

- взяти до відома попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської
міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії
правового режиму воєнного стану, що додається;
- продовжити строк дії тимчасової контрольної комісії Київської міської
ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового
режиму воєнного стану на 365 календарних днів, але не пізніше 90 календарних
днів з моменту закінчення дії воєнного стану.

Організаційно-правові питання діяльності тимчасових контрольних
комісій врегульовано статтею 48 Закону України «Про місцеве самоврядування
в Україні», статтею 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого
рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

У зв'язку з чим зауважуємо, що пункт 2 проєкту рішення не узгоджуються
зі статтею 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням
Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 в частині визначення нових
граничних строків для подання проєкту рішення про остаточний звіт тимчасової
контрольної комісії.

Також, зауважуємо, що управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проєкту рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 08/231-763/ПР «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану» було надано зауваження від 12.07.2023 №08/230-1392 та до проєкту рішення від 08.11.2024 № 08/231-1694/ПР «Про попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки видатків бюджету міста Києва під час дії правового режиму воєнного стану», зауваження від 12.12.2024 №08/230-1590, які залишаються актуальними і щодо цього проєкту рішення, в тому числі і щодо можливості встановлення строку діяльності тимчасової контрольної комісії.

Так, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (стаття 48) на відміну від Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» (яким врегульовано засади діяльності таких органів як тимчасові слідчі комісії та тимчасові спеціальні комісії Верховної Ради України), припинення повноважень тимчасової контрольної комісії місцевої ради пов'язує з моментом прийняття радою остаточного рішення щодо результатів роботи цієї комісії, або ж з припиненням повноважень ради, яка створила цю комісію. Що своєю чергою узгоджується з правовою природою та правовим статусом цих органів, визначеного статтею 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»: «Тимчасові контрольні комісії ради є органами ради, які обираються з числа її депутатів для здійснення контролю з конкретно визначених радою питань, що належать до повноважень місцевого самоврядування. Контрольні комісії подають звіти і пропозиції на розгляд ради.».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Оксана Палієнко
Алла Кохан