08/231-274/ПР
27.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

Проєкт

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, проте на час проведення інвентаризації земель в частині земельних ділянок було допущено помилки щодо визначення щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 575/8541 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» (315377676) такі зміни:

1.1. пункти 3-4 рішення виключити;

1.2. у пункті 7 додатку до позицію щодо земельної ділянки 8000000000:78:046:0075 виключити.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Разом із цим, після додаткового аналізу затверджених технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель виявлено помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки, а саме щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:78:046:0075 площею 0,04 га по вул. Богатирській, 2-Г у Оболонському районі м. Києва (03.10. Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною із отриманням прибутку) – в частині площі та меж земельної ділянки, а також коду виду цільового призначення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради).

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради є виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Вказана мета реалізується через усунення шляхом виключення із відповідних рішень відомостей про вказані земельні ділянки та вжиття заходів щодо виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України

«Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 575/8541

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 315377676).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:046:0075) площею 0,04 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови)

на вул. Богатирській, 2-Г в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Іванченку Олександру Вікторовичу (справа № 540511924).

4. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з громадянином Іванченком Олександром Вікторовичем договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
1
УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 30.05.2024 № 575/8541

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	539052277	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:526, 69 квартал Святошинського лісництва КП "Святошинське ЛПГ" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:526:0003	0,0036	Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:526:0001	0,0036	Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:526:0002	27,0344	69 квартал Святошинського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
2	375262814	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:573,72 квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ"	8000000000:75:573:0001	15,6357	72 квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

		у Святошинському районі м. Києва					
3	759653520	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:129, обмеженого вул. Богдана Гаврилишина, вул. Старокиївська, вул. Кирило-Мефодіївська у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:88:129:0016	1,2952	вулиця Богдана Гаврилишина, 16, 18, вулиця Старокиївська, 26, 27, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:129:0008	0,2853	вулиця Старокиївська, 25, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:88:129:0012	0,7517	вулиця Старокиївська, 9, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:129:0004	0,3732	вулиця Кирило-Мефодіївська, 14/2, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:129:0009	0,0101	вулиця Кирило-Мефодіївська, 14/2, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

			8000000000:88:129:0011	0,8988	вулиця Богдана Гаврилишина, 12/16, 14, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:129:0017	0,0535	провулок Мефодіївський, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:129:0005	0,0235	вулиця Кирило-Мефодіївська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:129:0007	0,1968	вулиця Богдана Гаврилишина, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:129:0013	0,0516	вулиця Старокиївська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:88:129:0015	0,2800	вулиця Старокиївська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:129:0014	0,0066	вулиця Старокиївська, 25, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:88:129:0006	0,0522	вулиця Старокиївська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
4	252250582	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:163, обмеженого	8000000000:91:163:0001	0,0382	вулиця Січових Стрільців, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

		вулицями Січових Стрільців, Тургенєвською та вул. Полтавською у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:91:163:0002	0,0176	перетин вулиці Тургенєвська та вулиці Січових Стрільців, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:91:163:0005	0,0189	вулиця Січових Стрільців, 75, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:91:163:0006	0,2578	вулиця Січових Стрільців, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:91:163:0007	0,0469	вулиця Полтавська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:91:163:0008	0,0538	вулиця Тургенєвська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та

						комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	дорожнього господарства
			8000000000:91:163:1002	0,0453	вулиця Полтавська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
5	543052704	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:221, обмеженого вул. Кучера Василя, вул. Покотила Володимира, бульвар Кольцова та вул. Сосніних Сім'ї у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:221:0006	0,2338	вулиця Сім`ї Сосніних, 14, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
			8000000000:75:221:1213	0,3639	вулиця Василя Кучера, 5, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:75:221:0024	1,4553	вулиця Сім`ї Сосніних, 18/1, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.06 Для колективного гаражного будівництва

			8000000000:75:221:0026	0,3886	вулиця Василя Кучера, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:221:0002	0,0587	вулиця Василя Кучера, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:221:0022	0,4573	вулиця Василя Кучера, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:221:0001	0,2241	бульвар Кольцова, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:221:0011	1,5488	бульвар Кольцова, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:75:221:0009	0,0999	вулиця Сім`ї Сосніних, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани,

						оборони та іншого призначення	проїзди, дороги, набережні
			8000000000:75:221:0016	0,0143	бульвар Кольцова, 12, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:221:0014	0,0964	бульвар Кольцова, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:221:0020	0,2513	вулиця Сім`ї Сосніних, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:221:0021	1,5634	бульвар Кольцова, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:221:0013	0,1640	бульвар Кольцова, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та

						енергетики, оборони та іншого призначення	дорожнього господарства
			8000000000:75:221:1004	0,1459	вулиця Володимира Покотила, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:221:0018	0,6587	вулиця Василя Кучера, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:221:0088	0,8043	вулиця Василя Кучера, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:221:0025	0,2998	вулиця Сім`ї Сосніних, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:75:221:0012	0,3278	бульвар Кольцова, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:221:0005	0,0074	вулиця Василя Кучера, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:75:221:0019	0,1187	вулиця Василя Кучера, 3, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
6	649875238	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:269, обмеженого пров. Артезіанським, вул. Захарівською,	8000000000:85:269:0034	0,3482	вулиця Петропавлівська, 12, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:85:269:0020	0,7366	вулиця Петропавлівська, 14, 26, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

		вул. Петропавлівською та вул. Рилєєва у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:269:0024	0,3415	вулиця Петропавлівська, 40-А, 42-А/31, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:85:269:0023	0,0951	вулиця Петропавлівська, 42/33, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
			8000000000:85:269:0026	0,0069	вулиця Петропавлівська, 38, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:85:269:0030	0,0127	вулиця Петропавлівська, 26, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:85:269:0021	0,1914	вулиця Петропавлівська, 38, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:85:269:0027	0,0100	вулиця Петропавлівська, 14-26, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,

							очищення та розподілення води)
			8000000000:85:269:0025	0,0078	вулиця Петропавлівська, 14-26, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:85:269:0035	0,0496	вулиця Петропавлівська, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:269:0033	0,0365	вулиця Захарівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:269:0036	0,4144	вулиця Петропавлівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:269:0031	0,4050	вулиця Петропавлівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та

						комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	дорожнього господарства
7	540864605	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046, обмеженого вулицями Героїв Дніпра, Зої Гайдай, Маршала Тимошенка, Богатирська у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:046:0060	0,7435	вулиця Маршала Тимошенка, 15-Г, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:78:046:0050	1,3340	вулиця Богатирська, 2, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.06 Для колективного гаражного будівництва
			8000000000:78:046:0014	0,1833	вулиця Маршала Тимошенка, 9, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:78:046:0057	0,1640	вулиця Зої Гайдай, 5, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:78:046:0011	0,0695	вулиця Зої Гайдай, 7-А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:78:046:0031	0,0909	вулиця Маршала Тимошенка, 1-А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
			8000000000:78:046:0043	0,0821	вулиця Маршала Тимошенка, 13-А, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

						комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:046:0059	0,1449	вулиця Богатирська, 2-А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:78:046:0045	0,5383	вулиця Маршала Тимошенка, 13, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:046:0044	0,0138	вулиця Маршала Тимошенка, 3, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:046:0069	0,0136	вулиця Маршала Тимошенка, 1-Г, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:046:0049	0,0115	вулиця Маршала Тимошенка, 11, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:046:0048	0,0133	вулиця Маршала Тимошенка, 15, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

						комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:046:0034	0,0104	вулиця Богатирська, 2, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:046:0052	0,0148	вулиця Зої Гайдай, 7, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:046:0065	0,0140	вулиця Богатирська, 2, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:046:017	0,0231	вулиця Маршала Тимошенка, 5, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

			8000000000:78:046:0051	0,0162	вулиця Зої Гайдай, 5, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
			8000000000:78:046:0046	0,0226	вулиця Богатирська, 2-А, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:78:046:0061	10,5339	вулиця Богатирська, 2, 2а, вулиця Зої Гайдай, 3, 3-А, 7, 7-А, 7-В, 9-А, 9/8, вулиця Героїв Дніпра, 4, 6, вулиця Маршала Тимошенка, 15, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:046:0070	13,3381	вулиця Маршала Тимошенка, 1, 1-Б, 1-В, 1-Е, 1-Г, 1-Д, 3, 3-А, 5, 7, 7-А, 7-Б, 11, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:046:0025	0,0146	вулиця Маршала Тимошенка, 3, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

			8000000000:78:046:0041	0,7561	вулиця Зої Гайдай, вулиця Маршала Тимошенка, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:78:046:0107	0,0170	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:78:046:0068	0,3681	вулиця Зої Гайдай, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:78:046:0110	0,0882	вулиця Маршала Тимошенка, 13, 13-А, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:78:046:0040	0,0184	вулиця Маршала Тимошенка, 3-Г, літ А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

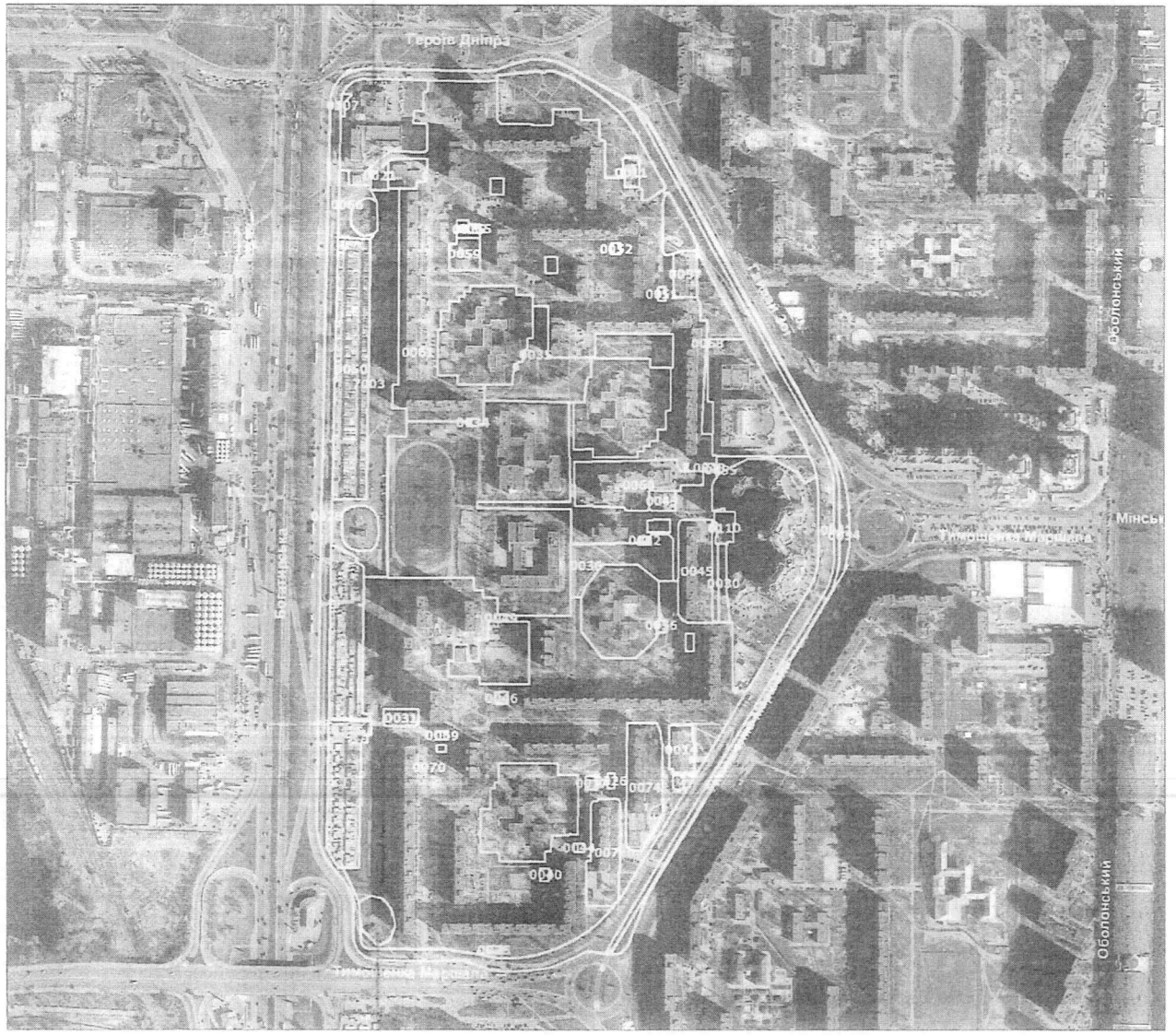
			8000000000:78:046:0026	0,0171	вулиця Маршала Тимошенка, 7-В, літ А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:78:046:0062	0,0076	вулиця Маршала Тимошенка, 15-Б, літ А, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:78:046:0056	0,0202	вулиця Маршала Тимошенка, 11-Б, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:78:046:0028	4,5343	вулиця Зої Гайдай, вулиця Маршала Тимошенка, вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:046:0054	0,3954	вулиця Зої Гайдай, вулиця Маршала Тимошенка, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:046:0021	0,0573	вулиця Богатирська, 2-Б, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:78:046:0055	0,1562	вулиця Зої Гайдай, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

			8000000000:78:046:0030	0,1078	вулиця Маршала Тимошенка, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:78:046:0035	1,0380	між житловими будинками № 3, № 3-А на вулиці Зої Гайдай та житловим будинком № 2-А на вулиці Богатирській, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:78:046:0066	0,1899	вулиця Зої Гайдай, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:78:046:7003	1,6285	вулиця Богатирська, 2, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:78:046:0036	0,5288	вулиця Маршала Тимошенка, 13-15, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:78:046:0075	0,0400	вулиця Богатирська, 2-Г, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

			8000000000:78:046:0074	0,6560	вулиця Маршала Тимошенка, 7, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:78:046:7007	0,5027	вулиця Маршала Тимошенка, 5, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Проект рішення № 315377676



Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Кадастровий квартал: 78:046

Оболонський район

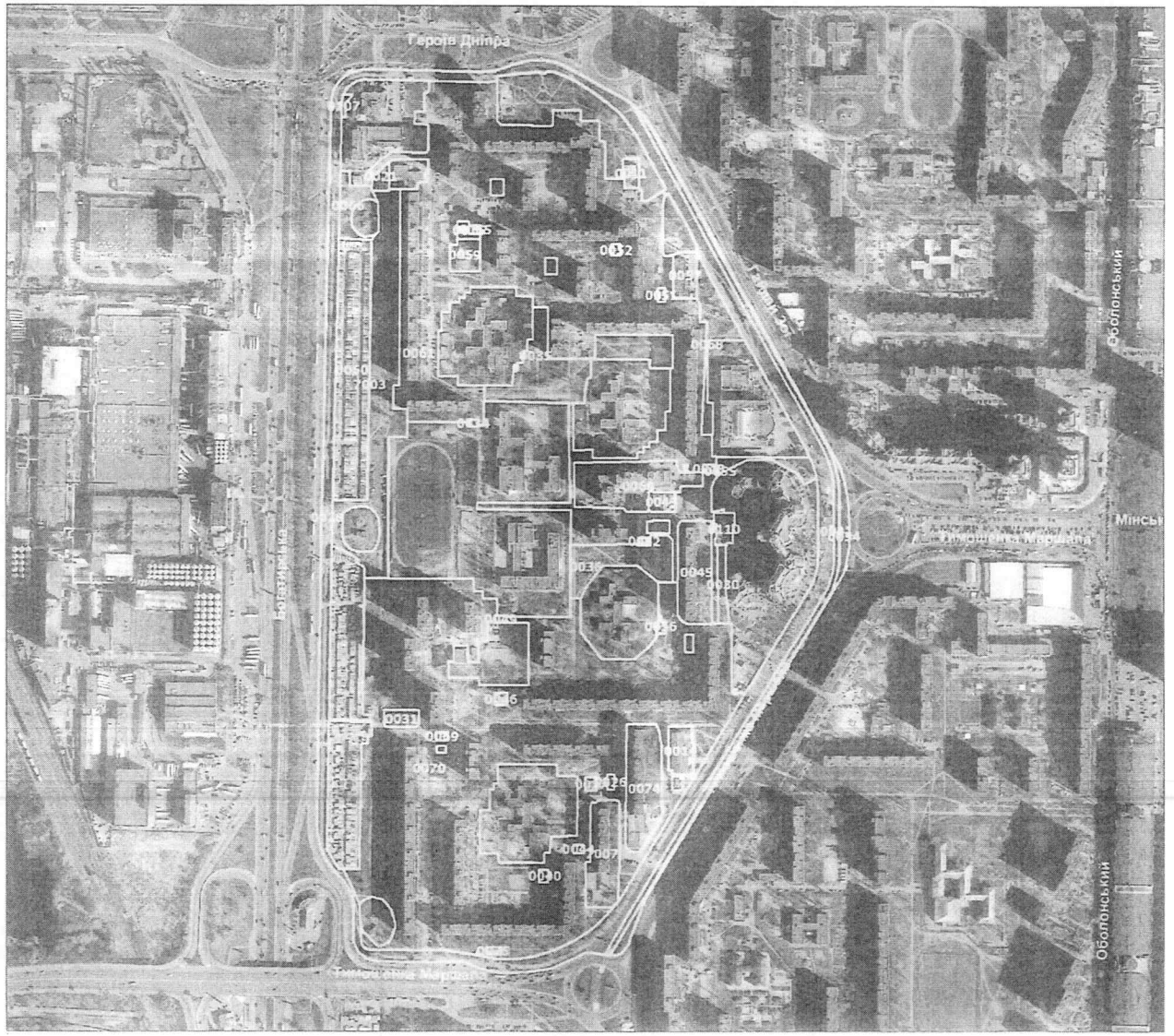
№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0040	03.07	0,0184
2	0026	03.07	0,0171
3	0062	03.07	0,0076
4	0056	03.07	0,0202
5	0028	12.13	4,5343
6	0054	12.13	0,3954
7	0021	03.07	0,0573
8	0055	03.20	0,1562
9	0030	03.20	0,1078
10	0035	07.08	1,0380
11	0066	02.12	0,1899
12	7003	07.08	1,6285
13	0036	07.08	0,5288
14	0060	02.10	0,7435
15	0050	02.06	1,3340
16	0075	03.07	0,0400
17	0014	03.10	0,1833
18	0057	03.07	0,1640
19	0011	03.07	0,0695
20	0031	03.12	0,0909
21	0043	14.02	0,0821
22	0059	03.07	0,1449
23	0045	02.03	0,5383
24	0044	14.02	0,0138
25	0069	14.02	0,0136
26	0049	14.02	0,0115
27	0048	14.02	0,0133
28	0034	14.02	0,0104
29	0052	14.02	0,0148
30	0065	14.02	0,0140
31	0017	11.04	0,0231
32	0051	03.12	0,0162
33	0074	02.10	0,6560
34	0046	11.04	0,0226
35	7007	02.10	0,5027
36	0061	02.03	10,5339
37	0070	02.03	13,3381
38	0025	03.07	0,0146
39	0041	12.07	0,7561

Проект рішення № 315377676

Кадастровий квартал: 78:046

Оболонський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
40	0107	02.12	0,0170
41	0110	11.04	0,0882
42	0068	07.08	0,3681
	Разом		38,5180



Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Код земельної ділянки: 78:046:0075

Площа: 0.0400 га

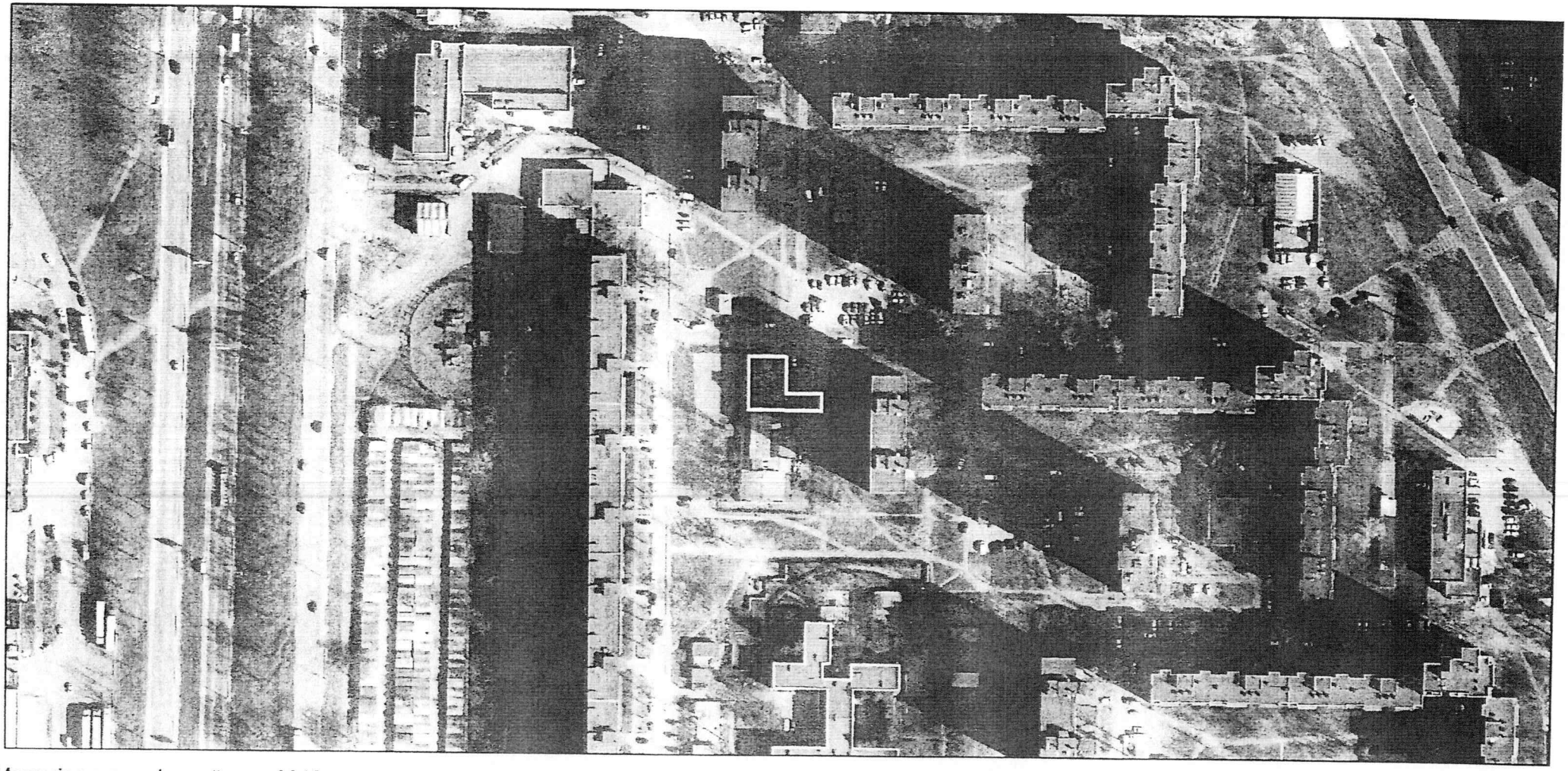
Адрес земельноїділянки: Оболонський район, вул. Богатирська, 2г

Заявник: Іванченко Олександр Вікторович

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.07, Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Справа 540511924



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002610542024
Дата формування	23.10.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 23.10.2024, ЗВ-8000200972024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:046:0075
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:046:0075
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Оболонський район, вулиця Богатирська, 2Г
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0400
Нормативна грошова оцінка, гривень	2704986.70
Дата проведення нормативної грошової оцінки	13.09.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 11.03.2020; КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.09.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 № 550. ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 03.05.2017

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0054 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0025 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 № 135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----

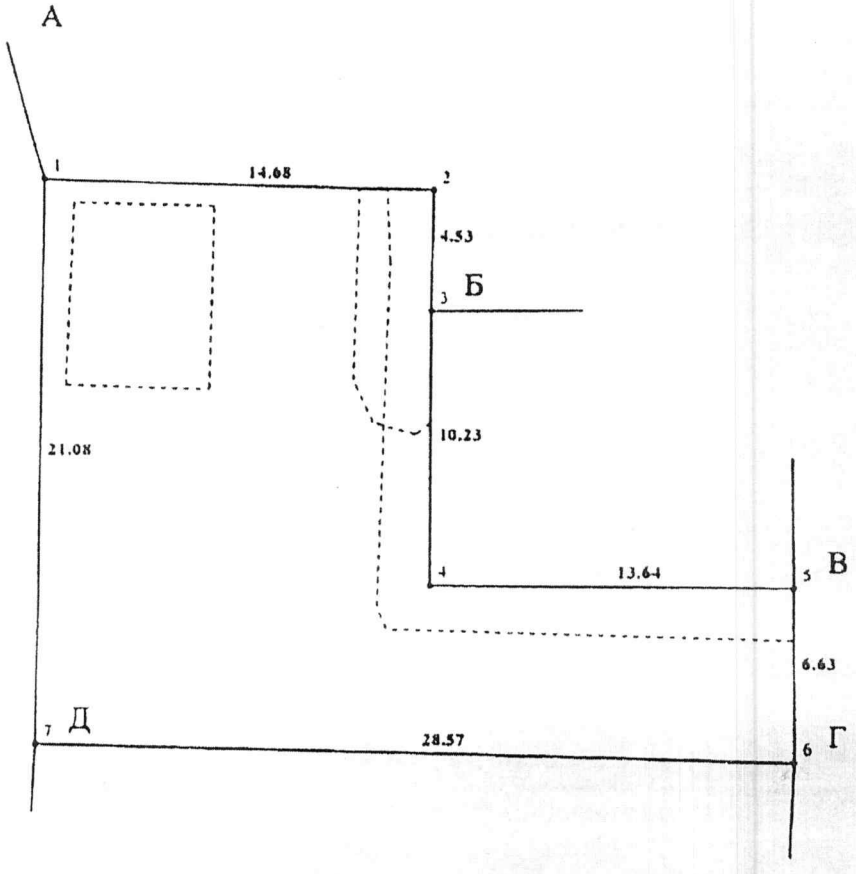
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 23.10.2024 р. № НВ-0002610542024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0075

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність або користувані в межах населених пунктів;

Від Б до В землі, не надані у власність або користувані в межах населених пунктів;

Від В до Г землі, не надані у власність або користувані в межах населених пунктів;

Від Г до Д землі, не надані у власність або користувані в межах населених пунктів;

Від Д до А землі, не надані у власність або користувані в межах населених пунктів;

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Оболонський район, вулиця Богатирська, 2Г
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.0400
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0400	0.0364	0.0036

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	419229477
Дата, час формування:	24.03.2025 10:43:07
Інформаційну довідку сформовано:	, Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	фізична особа
РНОКПП:	2885807310
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2-г

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1345780180000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 39.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2-г
Додаткові відомості:	літ. "А"

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52092627

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	12.10.2023 12:41:16
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69711006 від 12.10.2023 12:43:35, приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	акт приймання-передачі, серія та номер: 166,167, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.; рішення про передачу майна у власність фізичній або юридичній особі, що вийшла із складу засновників (учасників) юридичної особи, серія та номер: 164, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.
Розмір частки:	1/1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	300000,00
Власники:	Іванченко Олександр Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2885807310, паспорт громадянина України, серія та номер: СН153812, виданий 22.02.1996, видавник: Мінським РУГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
3221810100:01:041:0100	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419228818 дата формування 24.03.2025 10:44:35
3221881400:28:169:0313	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419228913 дата формування 24.03.2025 10:44:50
3223188000:01:075:0040	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419228987 дата формування 24.03.2025 10:45:02
3223586801:01:004:0093	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419229073 дата формування 24.03.2025 10:45:16
8000000000:78:046:0075	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419229148 дата формування 24.03.2025 10:45:27
Київська обл., Обухівський р., с. Трипілля, вулиця Шевченка, будинок 134	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419229206 дата формування 24.03.2025 10:45:38
Київська обл., Поліський р., с. Млачівка, вулиця Жовтнева, будинок 16	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419229274 дата формування 24.03.2025 10:45:48
м.Київ, "Дніпро" кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів (Оболонський р-н), гараж 626, адреса ГК: вулиця Північна 3	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419229338 дата формування 24.03.2025 10:45:59
м.Київ, "Дніпро" кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів (Оболонський р-н), гараж 700, адреса ГК: вулиця Північна 3	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419229399 дата формування 24.03.2025 10:46:08
м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2-г	
м.Київ, вулиця Малиновського Маршала, будинок 3	
м.Київ, вулиця Озерна (Оболонський р-н), будинок 30/51, квартира 190	
м.Київ, вулиця Прирічна, будинок 19-Л	
м.Київ, проспект Оболонський, будинок 38-А	

Інформаційну довідку сформував:

RRP-4HLBDGTQS

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	419229148
Дата, час формування:	24.03.2025 10:43:07
Інформаційну довідку сформовано:	Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	фізична особа
РНОКПП:	2885807310
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	кадастровий номер 8000000000:78:046:0075

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	3041255780000
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:78:046:0075
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.04

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 59003991

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	12.03.2025 17:52:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Русанюк Золтан Золтанович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77809681 від 14.03.2025 11:54:52, приватний нотаріус Русанюк Золтан Золтанович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 395, виданий 28.02.2025, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Русанюк З.З.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	1894000,00
Власники:	Іванченко Олександр Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2885807310, УНЗР: 19790104-10673, країна громадянства: Україна

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
3221810100:01:041:0100	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419228818 дата формування 24.03.2025 10:44:35

RRP-4HLBDGOVR

3221881400:28:169:0313	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419228913 дата формування 24.03.2025 10:44:50
3223188000:01:075:0040	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419228987 дата формування 24.03.2025 10:45:02
3223586801:01:004:0093	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419229073 дата формування 24.03.2025 10:45:16
8000000000:78:046:0075	
Київська обл., Обухівський р., с. Трипілля, вулиця Шевченка, будинок 134	
Київська обл., Поліський р., с. Млачівка, вулиця Жовтнева, будинок 16	
м.Київ, "Дніпро" кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів (Оболонський р-н), гараж 626, адреса ГК: вулиця Північна 3	
м.Київ, "Дніпро" кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів (Оболонський р-н), гараж 700, адреса ГК: вулиця Північна 3	
м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2-г	
м.Київ, вулиця Малиновського Маршала, будинок 3	
м.Київ, вулиця Озерна (Оболонський р-н), будинок 30/51, квартира 190	
м.Київ, вулиця Прирічна, будинок 19-Л	
м.Київ, проспект Оболонський, будинок 38-А	

Інформаційну довідку сформував:

RRP-4HLBDGOVR

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:
Час та дата запиту: 10:03 24-03-2025

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:046:0075
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.04
Місце розташування	місто Київ, Оболонський район, вулиця Богатирська, 2Г
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Іванченко Олександр Вікторович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.03.2025

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	59003991
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), за дорученнями Київського міського голови Кличка В.В. від 24.03.2025 № 12231 та заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронова В.Є. від 24.03.2025 № 12231, у межах повноважень розглянув Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280, та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 (далі – Програма) з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476,

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів
057-3884 від 25.03.2025

та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

Інвентаризація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:111:0008 та 8000000000:78:111:0012 на площі Петропавлівській, 9-а та 9 в Оболонському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельні ділянки передані в оренду відповідно до рішень Київської міської ради від 13.07.2023 № 7067/7108 та № 7068/7109, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693 та від 09.10.2023 № 704.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 з кодом виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 391/10199 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 передана в оренду, станом на теперішній час договір оренди земельної ділянки не укладено.

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 639/8605, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 26.08.2024 № 3368.

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 10.02.2020 № 20-0074/10 (копія додається).

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів

057-3884 від 25.03.2025

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 330/10188 передана в оренду на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГРАТІОН ЛТД» для експлуатації нежитлової будівлі (договір оренди земельної ділянки від 27.02.2025 № 86).

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 (копія додається).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:254, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7272/7313.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 650/8616 передана громадянці Собченко Дар'ї Олександрівні в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (договір оренди земельної ділянки від 23.09.2024 № 753).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:238:0069 на просп. Каденюка Леоніда, 19-а у Дніпровському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 648/8614 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (договір оренди від 14.10.2024 № 4248).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:106:0043 на вул. Миропільській, 8-Б у Деснянському районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 28.09.2021 № 399-26721, від 22.10.2021 №

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів
057-3884 від 25.03.2025

0570202/3-28814, від 02.11.2021 № 0570202/3-29619, від 16.11.2021 № 0570202/3-30678; від 29.06.2022 № 0570202/3-8490, від 22.12.2022 № 0570202/3-15292, у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради 02.11.2023 № 7262/7303 (договір оренди від 01.04.2024 № 254).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0071 на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, оскільки ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2778 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155.

Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7855/7896 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155).

На підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 632/8598 земельна ділянка площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071) передана Завацькому Андрію Богдановичу в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва (договір оренди від 04.10.2024 № 1071).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0122 на вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 10.01.2023 № 05702-282, від 17.02.2023 № 0570202/3-2083, від 18.05.2023 № 0570202/3-6434, від 17.08.2023 № 0570202/3-10888; від 25.01.2024 № 0570202/3-1112, у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 629/8595 (договір оренди від 05.11.2024 № 3740).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0075 на вул. Богатирській, 2-Г в Оболонському районі м. Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів
057-3884 від 25.03.2025

кадастрового кварталу 78:046, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 575/8541.

На підставі рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 593/10401 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 28.02.2025, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Русанюком З.З. та зареєстрованого в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 395, земельну ділянку продано громадянину Іванченку Олександру Вікторовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

У додатку до листа надаємо матеріали фотофіксації даної земельної ділянки.

Додатки:

1) копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна на 138 арк. в 1 прим.;
2) матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Богатирській, 2-г на 6 арк. в 1 прим.;
3) копія актів обстеження земельних ділянок від 10.02.2020 № 20-0074/10 та від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 з додатками на 9 арк. в 1 прим.$
4) копії листів Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату від 06.03.2024 №077-971 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 09.07.2024 №01/07 щодо земельної ділянки на вул. Тираспольській, 12 на 2 арк. в 1 прим..

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

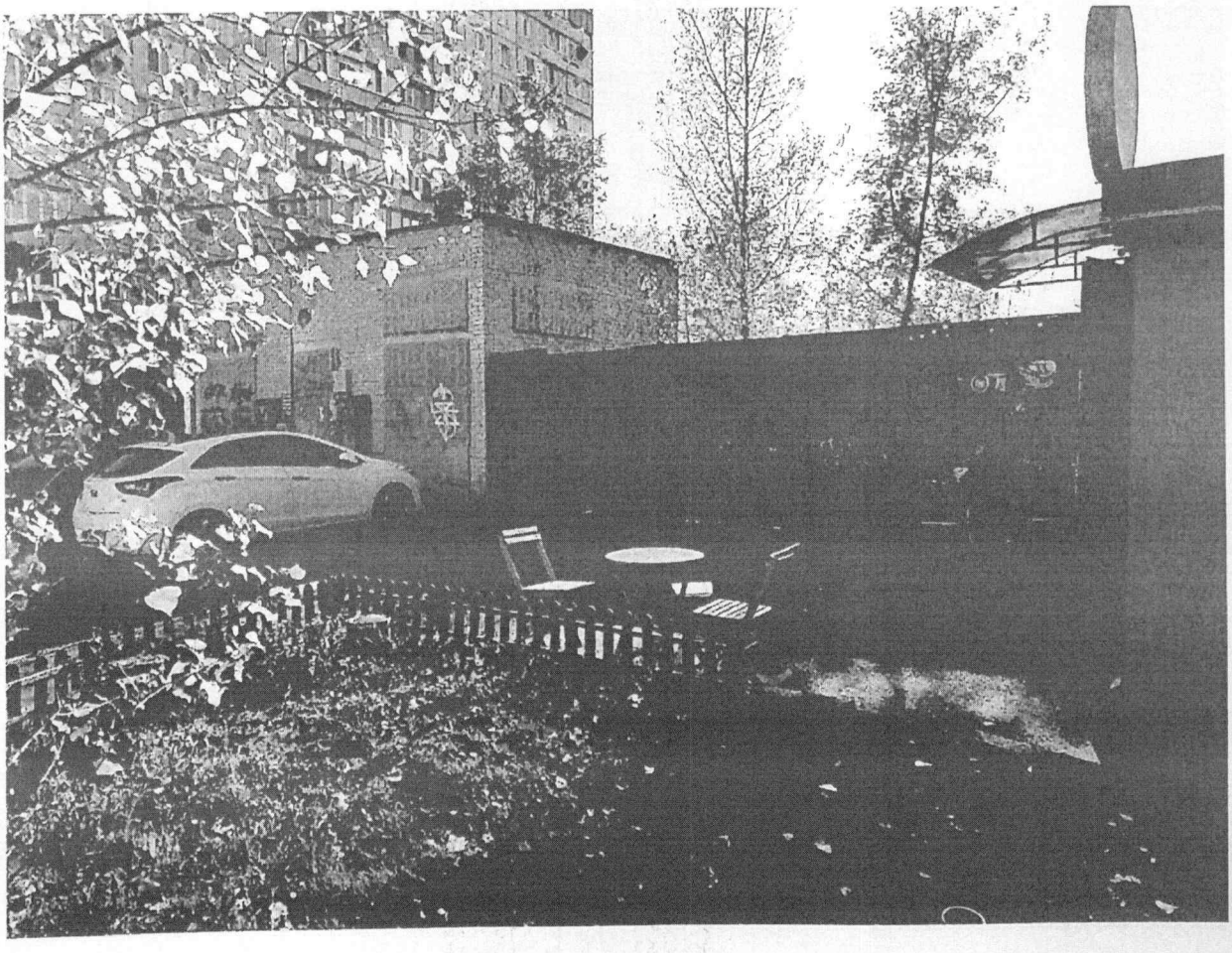
Олексій Рачинський 202-79-85

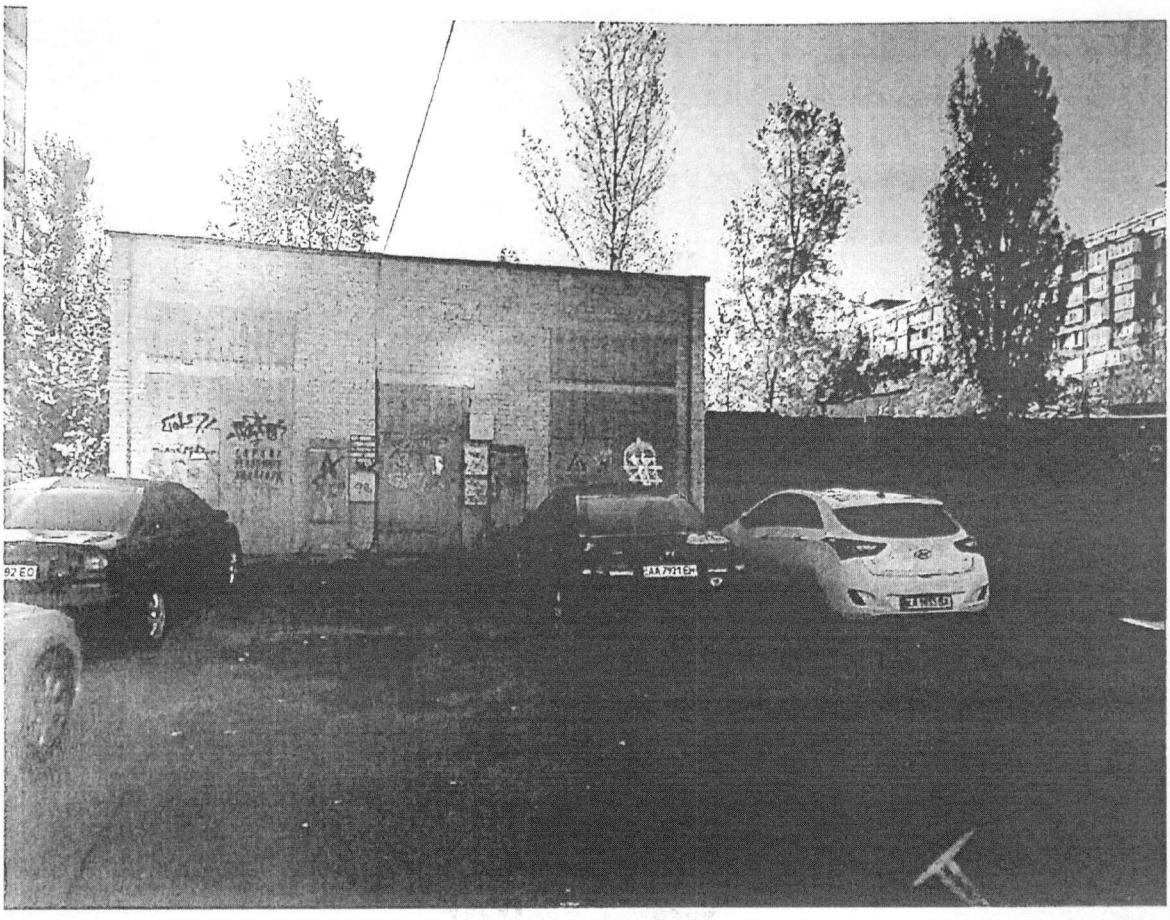
ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

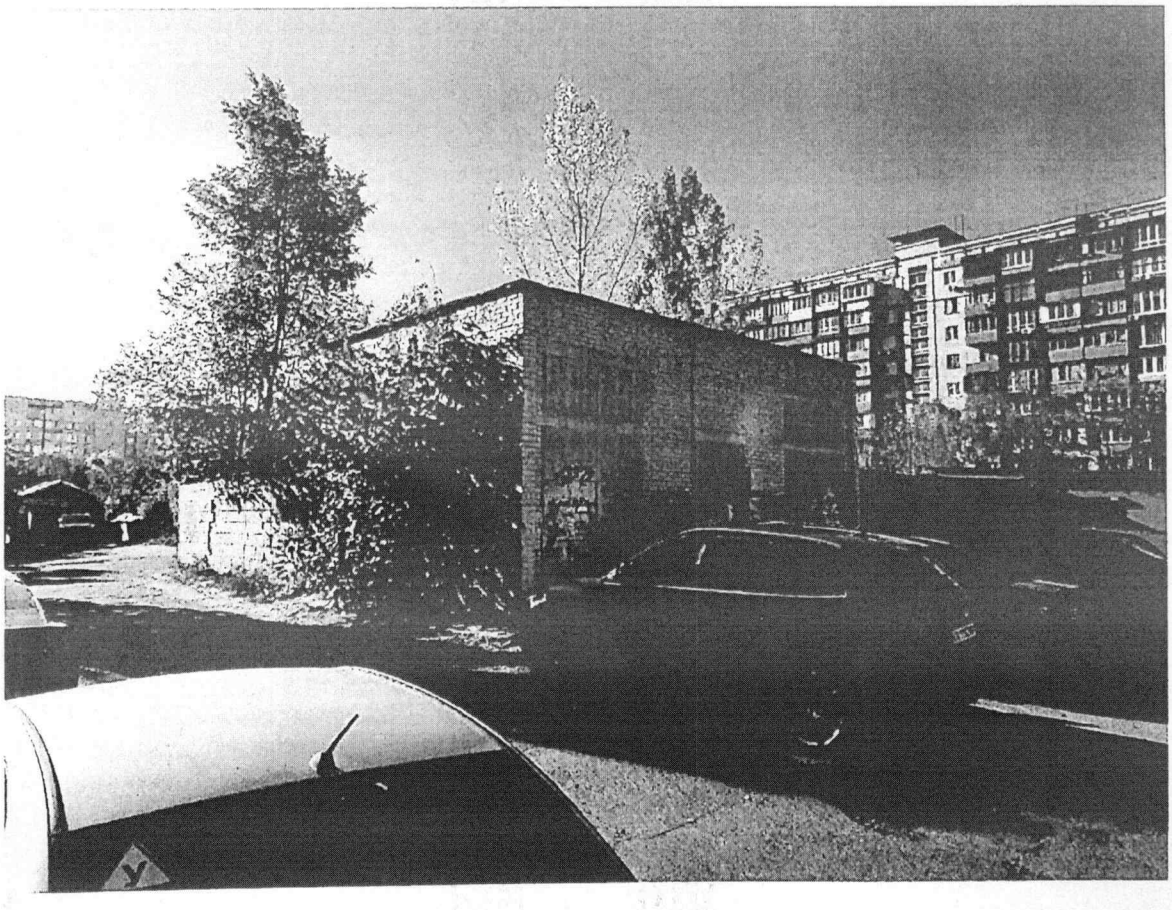
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів

057-3884 від 25.03.2025







NaNa CAKE

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	400305334
Дата, час формування:	22.10.2024 12:08:04
Інформаційну довідку сформовано:	Іванова Наталія Миколаївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Перевірка даних

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2г

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1345780180000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 39.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2-г
Додаткові відомості:	літ. "А"

Інформація про зміни об'єкта речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1345780180000

Відкриття розділу, реєстрація ОНМ

Дата, час державної реєстрації:	21.08.2017 14:55:18
Відомості внесено до Реєстру:	07.09.2017 16:21:23, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ, індексний номер рішення: 36964350

Реєстрація виправлення розділу

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2019 12:49:03
Підстава:	технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 15.01.2019, видавник: ТОВ "Бюро технічної інвентаризації оформлення землі та нерухомості"
Відомості внесено до Реєстру:	18.03.2019 12:59:58, Пономаренко Оксана Вікторівна, Комунальне підприємство "Реєстраційне бюро", м.Київ, індексний номер рішення: 46001232

Опис виправлень:

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, №1 групи приміщень №1 в літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні **змінено на** нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2г **змінено на** м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2г, приміщення 1, додаткові відомості адреси: літера "А"
Опис ОНМ / Додаткові відомості:	**додано** літ. "А"

Реєстрація змін розділу

Дата, час державної реєстрації:	18.03.2019 12:49:03
Відомості внесено до Реєстру:	18.03.2019 14:58:47, Пономаренко Оксана Вікторівна, Комунальне підприємство "Реєстраційне бюро", м.Київ, індексний номер рішення: 46001232

Опис змін:

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні **змінено на** нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2г, приміщення 1, додаткові відомості адреси: літера "А" **змінено на** м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2-г, додаткові відомості адреси: літера - "А"

Реєстрація виправлення розділу

RRP-4HL3DDDHA

Дата, час державної реєстрації:	08.09.2023 16:16:28
Підстава:	інший тип договору, заява про віправлення технічної помилки, серія та номер: 05-09-23, виданий 05.09.2023, видавник: ТОВ "Облонь Ріелті"; технічний паспорт, серія та номер: TI01:7111-8209-5135-6956, виданий 28.08.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; інший тип договору, договір купівлі-продажу частки в статутному капіталі ТОВ "Оболонь Ріелті", серія та номер: бн, виданий 11.12.2020, видавник: сторони
Відомості внесено до Реєстру:	12.09.2023 14:33:47, приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 69255748

Опис виправлень:

Площа:	Загальна площа (кв.м): 23.6 **змінено на** Загальна площа (кв.м): 39.9

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52092627

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	12.10.2023 12:41:16
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69711006 від 12.10.2023 12:43:35, приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	акт приймання-передачі, серія та номер: 166,167, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.; рішення про передачу майна у власність фізичній або юридичній особі, що вийшла із складу засновників (учасників) юридичної особи, серія та номер: 164, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.
Розмір частки:	1/1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	300000,00
Власники:	Іванченко Олександр Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2885807310, паспорт громадянина України, серія та номер: СН153812, виданий 22.02.1996, видавник: Мінським РУГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна

Інформація про зміни речового права

Номер запису про право власності / довірчої власності: 52092627

Реєстрація права власності (Реєстрація переходу прав власності)

Дата, час державної реєстрації:	12.10.2023 12:41:16
Підстава:	акт приймання-передачі, серія та номер: 166,167, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.; рішення про передачу майна у власність фізичній або юридичній особі, що вийшла із складу засновників (учасників) юридичної особи, серія та номер: 164, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.
Відомості внесено до Реєстру:	12.10.2023 12:48:49, приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 69711006

Деталізована інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 31287015

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	16.04.2019 11:41:15
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46584135 від 22.04.2019 12:44:55, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 945, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; рішення, серія та номер: 946, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.
Розмір частки:	0
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОБОЛОНЬ РІЕЛТІ", код ЄДРПОУ: 42176194

Речове право припинено

Дата, час державної реєстрації:	12.10.2023 12:41:16

RRP-4HL3DDDHA

Підстава:	акт приймання-передачі, серія та номер: 166,167, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.; рішення про передачу майна у власність фізичній або юридичній особі, що вийшла із складу засновників (учасників) юридичної особи, серія та номер: 164, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.
Відомості внесено до реєстру:	12.10.2023 12:48:48, приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 69711006

Інформація про зміни речового права

Номер запису про право власності / довірчої власності: 31287015

Реєстрація права власності (Реєстрація переходу прав власності)

Дата, час державної реєстрації:	16.04.2019 11:41:15
Підстава:	акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 945, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; виписка, серія та номер: бн, виданий 28.03.2019, видавник: Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; рішення, серія та номер: 946, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; витяг , серія та номер: 159942552, виданий 18.03.2019, видавник: державний реєстратор Пономаренко О.В.; свідоцтво про шлюб, серія та номер: І-ОК№267488, виданий 19.02.2019, видавник: Вишгородський районний відділ державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Київській області
Відомості внесено до Реєстру:	22.04.2019 12:48:42, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 46584135

Припинення (Реєстрація переходу прав власності – повне відчуження)

Дата, час державної реєстрації:	12.10.2023 12:41:16
Підстава:	акт приймання-передачі, серія та номер: 166,167, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.; рішення про передачу майна у власність фізичній або юридичній особі, що вийшла із складу засновників (учасників) юридичної особи, серія та номер: 164, виданий 12.10.2023, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.
Відомості внесено до Реєстру:	12.10.2023 12:48:48, приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 69711006

Номер відомостей про речове право: 25037435

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	21.02.2018 13:38:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39894447 від 27.02.2018 14:41:02, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 206, виданий 02.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; ДОВІДКА про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: НЖ-21-01-2019, виданий 21.01.2019, видавник: ТОВ "ЕЮБ" "Гривна плюс"
Розмір частки:	0
Власники:	Калімуліна Заміра Фаіківна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3123623548, посвідка на постійне проживання, серія та номер: ІН003676, виданий 04.04.2013, видавник: 8001, країна громадянства: Узбекистан

Речове право припинено

Дата, час державної реєстрації:	16.04.2019 11:41:15
Підстава:	акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 945, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; виписка, серія та номер: бн, виданий 28.03.2019, видавник: Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; рішення, серія та номер: 946, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; витяг , серія та номер: 159942552, виданий 18.03.2019, видавник: державний реєстратор Пономаренко О.В.; свідоцтво про шлюб, серія та номер: І-ОК№267488, виданий 19.02.2019, видавник: Вишгородський районний відділ державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Київській області
Відомості внесено до реєстру:	22.04.2019 12:48:42, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 46584135

Інформація про зміни речового права

Номер запису про право власності / довірчої власності: 25037435

Реєстрація права власності (Реєстрація переходу прав власності)

RRP-4HL3DDDHA

Дата, час державної реєстрації: 21.02.2018 13:38:57

Підстава: договір купівлі-продажу, серія та номер: 206, виданий 02.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 8, виданий 16.02.2018, видавник: сторони

Відомості внесено до Реєстру: 27.02.2018 14:42:37, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 39894447

Реєстрація змін до права власності

Дата, час державної реєстрації: 18.03.2019 12:49:03

Відомості внесено до Реєстру: 18.03.2019 14:59:24, Пономаренко Оксана Вікторівна, Комунальне підприємство "Реєстраційне бюро", м.Київ, індексний номер рішення: 46001232

Опис змін:

Документи, подані для державної реєстрації: **додано** ДОВІДКА про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: НЖ-21-01-2019, виданий 21.01.2019, видавник: ТОВ "ЕЮБ" "Гривна плюс"

Припинення (Реєстрація переходу прав власності – повне відчуження)

Дата, час державної реєстрації: 16.04.2019 11:41:15

Підстава: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 945, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; виписка, серія та номер: бн, виданий 28.03.2019, видавник: Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; рішення, серія та номер: 946, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; витяг , серія та номер: 159942552, виданий 18.03.2019, видавник: державний реєстратор Пономаренко О.В.; свідоцтво про шлюб, серія та номер: І-ОК№267488, виданий 19.02.2019, видавник: Вишгородський районний відділ державної реєстрації актів цивільного стану Головного теритріального управління юстиції у Київській області

Відомості внесено до Реєстру: 22.04.2019 12:48:42, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 46584135

Номер відомостей про речове право: 22221275

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 21.08.2017 14:55:18

Державний реєстратор: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36964350 від 07.09.2017 16:19:06, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: рішення "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" та перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва до рішення Київради від 02.12.2010 №284/5096, серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада; лист, серія та номер: 30-08/135, виданий 05.01.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна по місту Києву

Розмір частки: 0

Власники: Територіальна громада, ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Речове право припинено

Дата, час державної реєстрації: 21.02.2018 13:38:57

Підстава: договір купівлі-продажу, серія та номер: 206, виданий 02.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 8, виданий 16.02.2018, видавник: сторони

Відомості внесено до реєстру: 27.02.2018 14:42:37, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 39894447

Інформація про зміни речового права

Номер запису про право власності / довірчої власності: 22221275

Реєстрація права власності

Дата, час державної реєстрації: 21.08.2017 14:55:18

Відомості внесено до Реєстру: 07.09.2017 16:23:24, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ, індексний номер рішення: 36964350

RRP-4HL3DDDHA

Припинення (Реєстрація переходу прав власності – повне відчуження)

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2018 13:38:57
Підстава:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 206, виданий 02.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 8, виданий 16.02.2018, видавник: сторони
Відомості внесено до Реєстру:	27.02.2018 14:42:37, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 39894447

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: головний спеціаліст Іванова Наталія Миколаївна

RRP-4HL3DDDHA

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	350145764
Дата, час формування:	12.10.2023 12:49:24
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Крістова В.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 57492576, дата і час реєстрації заяви: 12.10.2023 12:41:16, заявник: Іванченко Олександр Вікторович

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1345780180000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 39.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2-г
Додаткові відомості:	літ. "А"

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52092627

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	12.10.2023 12:41:16
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69711006 від 12.10.2023 12:43:35, приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	акт приймання-передачі, серія та номер: 166,167, виданий 12.10.2023, видавник: ПП КМНО Крістова В.В.; рішення про передачу майна у власність фізичній або юридичній особі, що вийшла із складу засновників (учасників) юридичної особи, серія та номер: 164, виданий 12.10.2023, видавник: ПП КМНО Крістова В.В.
Розмір частки:	1/1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	300000.00
Власники:	Іванченко Олександр Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2885807310, паспорт громадянина України, серія та номер: СН153812, виданий 22.02.1996, видавник: Мінським РУГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Крістова В.В.

Копія вірна Іванченко О.В

Підпис:

МП

копія вірна Іванченко О.В

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Україна, 01001, Київ, вул. Михайлівська 16-Б, код ЄДРПОУ 40524874
e-mail: bti@kmbti.org Lifecell: +380 93 597 2727
Vodafone: +380 95 597 2727
Kievstar: +380 98 597 2727

Інвентаризаційна справа № 33788

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) Богатирська № 2-Г

місто (селище, село) Київ

район Оболонський

область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю "ОБОЛОНЬ РІЕЛТІ"

Паспорт виготовлено станом на 23 08 2023 року

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ідентифікаційний код 40524874

Керівник суб'єкта господарювання _____ Доброжанський В.В.
(підпис) (П.І.Б.)

Виконав _____ Потоловська В.А. -
(підпис) (П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив _____ Доброжанський В.В. АЕ №002301
(підпис) (П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

копія вірна Іванченко О.В

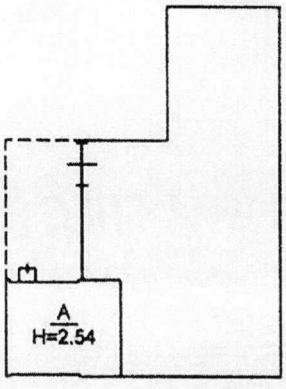
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (провулок, площа) Богатирська, № 2-Г,

місто (селище, село) Київ,

район Оболонський, область -

Масштаб 1:500



вул. Богатирська

Даний план не є підставою для визначення площі та меж земельної ділянки.

Експлікація до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки ($м^2$), у тому числі					
		загальна площа	всього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	Примітка (лишки)
1	2	3	4	5	6	7	8
		-	-	54			
А	Нежитлова будівля						

"КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ" Ідентифікаційний код 40524874

копія вірна Іванченко О.В

ПЛАН
громадського будинку

Нежитлова будівля (призначення) літера "А"

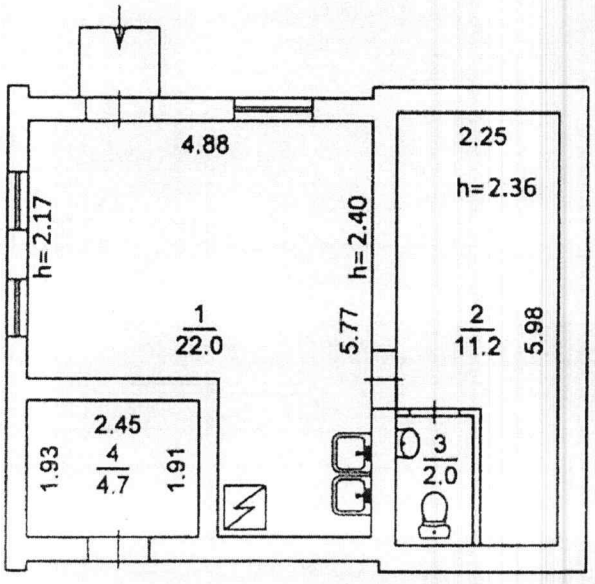
вулиця (провулок, площа) Богатирська, № 2-Г,

місто (селище, село) Київ,

район Оболонський, область -

Масштаб 1:100

Поверх 1



копія вірна Іванченко О.В

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

Нежитлова будівля літера **"А"**
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Богатирська, № 2-Г
місто (селище, село) Київ
район Оболонський, область -

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"А"	1	1	1	основне	22,0	22,0				
			2	підсобне	11,2		11,2			
			3	туалет	2,0		2,0			
			4	підсобне	4,7		4,7			
				Всього по літері "А":	39,9	22,0	17,9			

23 08 2023 року

м. Київ • Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ" ідентифікаційний код 40524874

копія вірна Іванченко О.В

ХАРАКТЕРИСТИКА
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/реконструкції побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	1976	бетон	цегла; газобетон	руберойд; профнастіл	з/б; дерев'яне	бетон		так	так	так					2,54	53,7	136

23 08 2023 року

Копія вірна Іванченко О.В

ТОВ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

ЄДРПОУ 40524874 Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛІВСЬКА, будинок 16-Б

http://kmbti.org bti@kmbti.org +38(095)-597-27-27

Реєстраційний номер TI01:7111-8209-5135-6956

Інвентаризаційна справа №33788

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

будівля громадського призначення

Адреса об'єкта

м. Київ, вулиця Богатирська, 2-г

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБОЛОНЬ РІЕЛТІ" - Ініціатор	42176194	

Паспорт виготовлено станом на «23» серпня 2023 року

(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ ВАЛЕРІЙОВИЧ (АЕ 002301)

(посада) (ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката) (підпис)

керівник

ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ ВАЛЕРІЙОВИЧ

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер

НОРКУС ВАЛЕРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

«06» листопада 2023 року

копія вірна Іванченко О.В

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TI01:7111-8209-5135-6956 Редакція № 3

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	33788 від 23.08.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
Тип технічної інвентаризації	
Вид технічної інвентаризації	Будівля громадського призначення
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ТОВ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ" (40524874)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Богатирська, 2-г	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені	Представники
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБОЛОНЬ РІЕЛТІ" (42176194) Юридична особа		УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Богатирська , б. 2-Г	є замовником	не зазначено	

копія вірна Іванченко О.В.

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ ВАЛЕРІЙОВИЧ (АЕ 002301)				

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3048513.5050303.20230828.72.0000.40	Об'єкт	Будівля	діючий	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП

Нежитлова будівля

Тип: Будівля
Вид будівництва: Існуюча забудова
Рік початку будівництва: не вказано
Рік завершення будівництва: 1976

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	39.9		
Висота приміщень, м	2.54		
Кількість поверхів, од	1		
Площа забудови, м2	53.7		
Корисна площа, м2	39.9		
Загальна площа будівлі, м2	39.9		

Інженерне обладнання

Показник	Значення
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так

копія вірна Іванченко О.В

Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток
Бетон			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
Цегла				
Газобетон				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток
Залізобетон		
Дерев'яні		

Підлога

Підлога тип	Відсоток
Бетон	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Профлист	
Руберойд	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформаційно повідомляємо, що площа змінилась в результаті проведення опоряджувальних робіт, поточного ремонту та уточнення лінійних розмірів.

Самочинного перепланування/реконструкції не виявлено.

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція

Копія вірна Іванченко О.В

1	TI01:7111-8209-5135-6956	1
2	TI01:7111-8209-5135-6956	2

керівник		ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ ВАЛЕРІЙОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Інженер		НОРКУС ВАЛЕРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Сертифікована особа		ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ ВАЛЕРІЙОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Інженер сертифікований		ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ ВАЛЕРІЙОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 06.11.2023

копія вірна Іванченко О.В

253

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	334608233
Дата, час формування:	05.06.2023 14:56:55
Інформаційну довідку сформовано:	Луцюк Людмила Володимирівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	інвентаризація (рішення КМР від 07.10.2021 № 2727/2768)

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2г

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1345780180000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 23.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Богатирська, будинок 2-г
Додаткові відомості:	літ. "А"

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 31287015

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	16.04.2019 11:41:15
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46584135 від 22.04.2019 12:44:55, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 945, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.; рішення, серія та номер: 946, виданий 16.04.2019, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОБОЛОНЬ РІЕЛТІ", код ЄДРПОУ: 42176194

RRP-4HK5C8L0E

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: головний спеціаліст Луцюк Людмила Володимирівна

RRP-4HK5C8L0E

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

За Вашим дорученням від 24.03.2025 № 12231 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, опрацював доповідну записку заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 24.03.2025 № 225-КР-1233 про надання інформації з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами, згідно наданого переліку та повідомляє наступне.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, за параметрами пошуку, зазначеними у доповідній записці від 24.03.2025 № 225-КР-1233, а саме: просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:392:0002), вул. Миропільська, 8-Б у Деснянському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:023:0005), вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі (кадастровий номер

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000076562500CADAD200
Підписувач Попович Оксана Миколаївна
Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва

073-943 від 25.03.2025

земельної ділянки 8000000000:91:129:0012), вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0032), вул. Семенівська, 13-В у Солом'янському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:254:0038), просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:245:0071), вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:159:0122), вул. Богатирська, 2-Г в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0075), у Реєстрі будівельної діяльності інформацію про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не виявлено.

Разом з тим, зазначаємо, що Департамент замовникові будівництва, ТОВ «МАРВІ», зареєстрував повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, (просп. Гагаріна Юрія), 19-А у Дніпровському районі м. Києва» від 26.04.2018 № КВ 061181161102.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «МАРВІ», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:238:0112 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016 № 79; містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), реєстраційний номер 1134/16/012/009-16 від 06.10.2016.

Також, Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, ТОВ «П-9», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція нежитлових будівель літ. «А» під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9, 9-А в Оболонському районі міста Києва» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості щодо права на початок виконання будівельних робіт цим замовником будівництва, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи від 30.07.2024 за реєстраційним номером КВ 051240725776.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «П-9», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000076562500CADAD200
Підписувач Попович Оксана Миколаївна
Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва

073-943 від 25.03.2025

8000000000:78:111:0008 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:111:0012 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 09.10.2023 № 704, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджені наказом від 30.10.2023 № 768 (реєстраційний номер MU01:7679-6505-4940-1036).

З повагою

Директор Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000765625OOCADAD200
Підписувач Попович Оксана Миколаївна
Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва

073-943 від 25.03.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код СДРПОУ 34926981

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про виконання публічного доручення
Київського міського голови

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 24.03.2025 № 12231 у Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах наданих повноважень, Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233. За результатами розгляду пункту 2 доповідної записки повідомляємо.

У Департаменті відсутні фахівці з землеустрою та доступ до Державного земельного кадастру і Міського земельного кадастру, тому по вказаним кадастровим номерам земельних ділянок, зазначених у доповідній записці не можливо інспекторам визначити межі земельних ділянок, зокрема, і тому що відсутні межові знаки земельних ділянок на місцевості в натурі. Інформацію надаємо по вказаним адресам без урахування кадастрових номерів земельних ділянок:

просп. Академіка Глушкова, 9-б у Голосіївському районі – за вказаною адресою розміщено майданчик для паркування транспортних засобів. Власником майданчика ТОВ «НОРВОС» надано копію договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, копію додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, копію додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху (копії зазначених документів та фото об'єкту додаються);

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-4479 від 26.03.2025

просп. Петра Григоренка, 5-в у Дарницькому районі – за вказаною адресою розміщено тимчасові споруди ТОВ «ПРІОРИТЕТІНВЕСТ» на підставі паспорту прив'язки ТС № 01372-ДА.10384.380 та ФОП Завацький А.Б. на підставі паспортів прив'язки ТС № 01160-ДА.10384.277 і № 01402-ДА.10384.279 (копії приписів, паспортів прив'язки та фото ТС додаються);

вул. Архітектора Вербицького, 36-а у Дарницькому районі – за вказаною адресою споруда візуально має ознаки капітальної. Власник споруди надав довідку з Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічний звіт № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14 (копії вказаних документів, припису та фото споруди додаються);

вул. Миропільська, 8-б у Деснянському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Власником споруди надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастровий план земельної ділянки 8000000000:62:023:0005, копі. Довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, копію витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, копію технічного паспорту на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») (копії вказаних документів, копія припису від 14.06.2023 № 23168987 та фото споруди додаються);

просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі – за вказаною адресою відповідно до п. 15.1.1. Правил, Департамент територіального контролю міста Києва видав контрольну картку № 23040039-Дн (замовник ТОВ «МАРВІ», виконавець робіт ТОВ «ЯМПІ-ЛТД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі міста Києва (копії наданих документів, контрольної картки та фотофіксація додаються);

площа Петропавлівська, 9 в Оболонському районі – за вказаною адресою було розміщено:

тимчасову споруду (павільйон) (далі – ТС) на підставі паспорту прив'язки ТС № 06568-ОБ.11784.713, термін дії якого закінчився. Тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 20.04.2023 було демонтовано (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-4479 від 26.03.2025

ТС на підставі паспорту прив'язки ТС № 06566-ОБ.11784.711, термін дії якого закінчився, тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 21.04.2023 було демонтовано підприємством (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);

засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі встановлено в 2018 році без дозвільних документів. Внесено припис на усунення виявлених порушень Правил. Припис не виконано, тому Департамент листом від 03.08.2018 № 064-5768 доручив перемістити вказаний об'єкт. КП «Київблагоустрій» 19.10.2018 вжило заходи з його переміщення;

площа Петропавлівська, 9-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову металеву огорожу та споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Працівником Департаменту 25.03.2025 власнику огорожі внесено припис № 202508893 на усунення виявлених порушень Правил (копія припису та фотосвідчення додаються);

вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено дві споруди, які візуально мають ознаки капітальних (фотосвідчення об'єктів додаються);

вул. Богатирська, 2-г в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову споруду на огородженій земельній ділянці. Працівниками Департаменту 19.03.2025 проведено обстеження та власнику ТС внесено припис № 202509983 на усунення виявлених порушень Правил благоустрою міста Києва. На виконання припису гр. Іванченко О.В. надано копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 (копія вказаних документів, припису та фотосвідчення об'єкту додаються);

вул. Семенівська, 13-в в Солом'янському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, що візуально має ознаки капітальної (фотосвідчення додаються);

вул. Тираспільська, 12 у Шевченківському районі – за вказаною адресою розміщено автостоянку ТОВ «Омнікс-авто». Власником надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, копію договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схему автостоянки.

Департамент видав ТОВ «Омнікс-авто» контрольну картку № 25100024 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведення робіт з поточного ремонту огорожі на вул. Тираспільській, 12-14 у

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-4479 від 26.03.2025

Шевченківському районі міста Києва (копії зазначених документів, копія контрольної картки № 25100024 та фото автостоянки додаються).

Додатки: 1. Фотосвідчення по просп. Академіка Глушкова, 9-б, копії договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху на 16 арк. в 1 прим.;

2. Фотосвідчення по просп. Петра Григоренка, 5-в, копії паспортів прив'язки ТС №№ 01372-ДА.10384.380, 01160-ДА.10384.277, 01402-ДА.10384.279 та приписів на 13 арк. в 1 прим.;

3. Фотосвідчення по вул. Архітектора Вербицького, 36-а, копії довідки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічного звіту № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14, приписів на 20 арк. в 1 прим.;

4. Фотосвідчення по вул. Миропільській, 8-б, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастрового плану земельної ділянки 8000000000:62:023:0005, довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, технічного паспорту на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») та копія припису від 14.06.2023 № 23168987 на 29 арк. в 1 прим.

5. Фотосвідчення по просп. Леоніда Кадинюка, 19-а, копії витягу про державну реєстрацію прав, договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016, технічного паспорту на нежитловий будинок (приміщення), інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майном, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, повідомлення про початок виконання будівельних робіт та контрольної картки № 23040039-Дн на 25 арк. в 1 прим.;

6. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9, копії паспортів прив'язки ТС №№ 06568-ОБ.11784.713, 06566-ОБ.11784.711 та копії приписів на 12 арк. в 1 прим.;

7. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9-а та копію припису на 2 арк. в 1 прим.;

8. Фотосвідчення по вул. Героїв Дніпра, 2-а на 2 арк. в 1 прим.;

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-4479 від 26.03.2025

9. Фотосвідчення по вул. Богатирській, 2-г в, копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 та копію припису № 202509983 на 17 арк. в 1 прим.

10. Фотосвідчення по вул. Семенівській, 13-в на 1 арк. в 1 прим.;

11. Фотосвідчення по вул. Тираспільській, 12, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схеми автостоянки на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Михайло БУДІЛОВ

Костянтин Чірін
Анатолій Дьяков 293 12 10

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-4479 від 26.03.2025

(1)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

$S = 10$ м/п

ПРИПИС № 2025 09983

від «19» 03 2025 року

Мною гол. спеціалістом Департаменту територіального контролю м. Києва, Кузьміної К.О.

встановлено порушення: п. 20.1.1. у Оболонському р-н вул. Зої Гайдай 7б

Порушення вчинено: невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання супровідної заяви з документацією на розміщення МАФ (огорожі). В разі відсутності ДД (дозв. д-ції) демонтувати протягом 3-х днів, відновити благоустрій. У разі невиконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 366-50-78 вул. Б. Хмельницького 51а

Припис склав [підпис] Кузьміна К.О.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав нажаєно зроблено Іоно
(підпис, П.І.П.)

blagodep@kyivcity.gov.ua

Департамент територіального
контролю міста Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Іванченко Олександр Вікторович
04209 м.Київ , вул.Героїв Дніпра , буд.35 кв.16
пошта : ivaha2002@ukr.net
тел. 0675008428

У відповідь на припис від 19.03.2025р № 202509983 повідомляю наступне :

Тимчасова споруда була перемішена для тимчасового зберігання на моїй приватній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:046:0075 по вул.Богатирській 2-Г (документи на земельну ділянку у додатку) . Тимчасова споруда розміщена за парканом , не функціонує і розмішена виключно для тимчасового зберігання .

Додатки:

1. Витяг з Державного реєстру речових прав № 417901326 від 14.03.2025р
2. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 17.03.2025р.
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9953112102025 від 17.03.2025р.

20.03.2025 року / Іванченко О.В /

Департамент територіального
контролю міста Києва
21.03.2025 № 064/І-276/4

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА
21 БЕР 2025
Вх. № 064/І-276/4

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9953112102025
Дата формування	17.03.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Іванченко Олександр Вікторович 17.03.2025, ЗВ-9957790122025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:046:0075
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:046:0075
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Оболонський район, вулиця Богатирська, 2Г
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.04
Нормативна грошова оцінка, гривень	2704986.7
Дата проведення нормативної грошової оцінки	13.09.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 11.03.2020; КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.09.2023

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.04 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 № 550. ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 03.05.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0054 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0025 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 № 135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

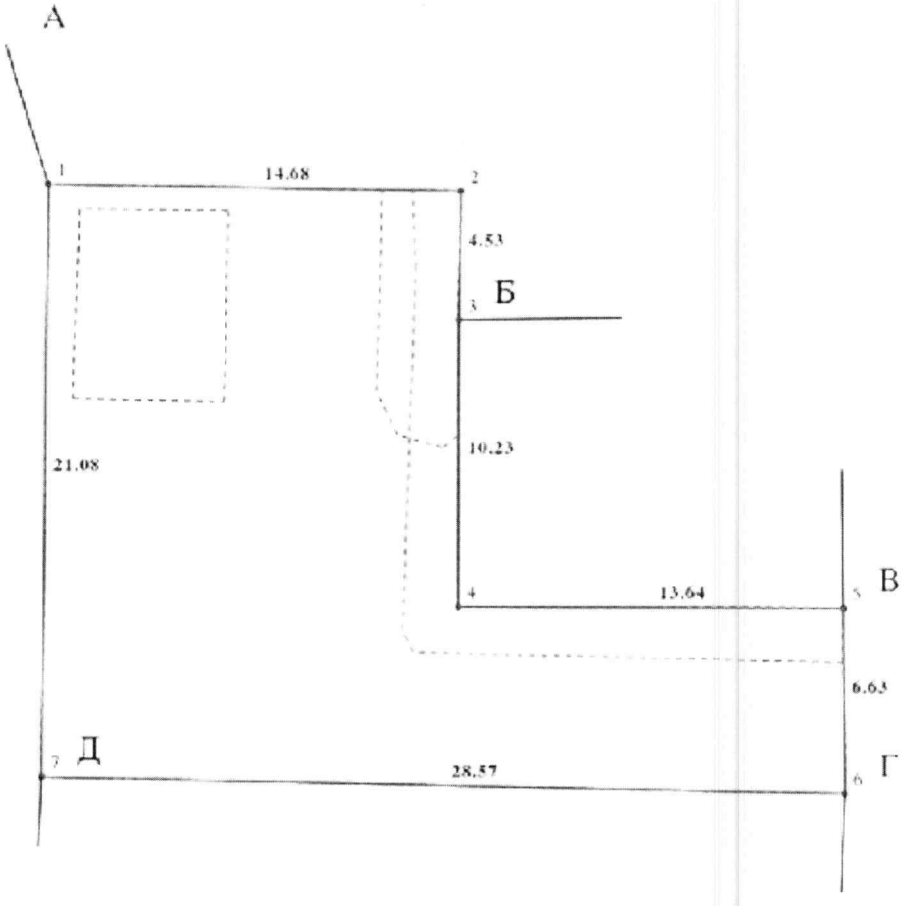
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 17.03.2025 р. № 9953112102025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0075

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Б до В землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від В до Г землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Г до Д землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Д до А землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Оболонський район, вулиця Богатирська, 2Г
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.04
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об`єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.04	0.0364	0.0036

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	417901326
Дата, час формування:	14.03.2025 11:58:53
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Русанюк З.З., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 65769392, дата і час реєстрації заяви: 12.03.2025 17:52:54, заявник: Іванченко Олександр Вікторович

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	3041255780000
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:78:046:0075
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.04

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 59003991

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	12.03.2025 17:52:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Русанюк Золтан Золтанович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77809681 від 14.03.2025 11:54:52, приватний нотаріус Русанюк Золтан Золтанович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 395, виданий 28.02.2025, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Русанюк З.З.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	1894000.00
Власники:	Іванченко Олександр Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2885807310, УНЗР: 19790104-10673, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Русанюк З.З.

Підпис:

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Русанюк Золтан Золтанович

МП

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Іванченко Олександр Вікторович
Час та дата запиту: 10:35 17-03-2025

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:046:0075
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.04
Місце розташування	місто Київ, Оболонський район, вулиця Богатирська, 2Г
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Іванченко Олександр Вікторович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.03.2025

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	59003991
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.03.2025 № 08/231 – 274/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” березня 2025 року
№ 08/231 - 274/ПР