



08/231-2800/ПР
29.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 1173, укладеного між Київською міською радою та Грищенко Світланою Григорівною



354775097

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи договір купівлі-продажу від 08 червня 2019 року № 3150 та нотаріальну заяву Грищенко Світлани Григорівни від 18 березня 2021 року № 1158 про відмову від права оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:286:0016) площею 0,0649 га від 01 листопада 2017 року № 1173, укладеного між Київською міською радою та Грищенко Світланою Григорівною для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину та кафе на просп. Валерія Лобановського, 96 (літера «Б») в Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна до Ібадової Айтан Ашраф Кизи (номер запису про право власності: 31917162; дата державної реєстрації 08 червня 2019 року), а саме:

- замінити сторону у договорі «Грищенко Світлана Григорівна» на сторону «Ібадова Айтан Ашраф Кизи» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; справа № 354775097).

2. Громадянці Ібадовій Айтан Ашраф Кизи у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 1173.

3. Встановити, що умови договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 1173 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

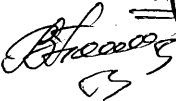
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/

 Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20348 від 09.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 1173, укладеного між Київською міською радою та Грищенко Світланою Григорівною

До справи
№ 354775097



1. Юридична особа:

Назва	Ібадова Айтан Ашираф Кизи (2988920701)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 23.03.2021 № 354775097

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:286:0016).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 96 (літера "Б")
Площа	0,0649 га
Вид та термін	оренда до 01.11.2027 (заміна сторони)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину та кафе
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	775 662 грн. 79 коп

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи нотаріальну заяву гр. Грищенко Світлани Григорівни від 18.03.2021 № 1158 про відмову від права оренди земельної ділянки, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована будівля павільйону (літ. Б) загальною площею 185 кв.м., яка згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить гр. Ібадовій Айтан Ашираф Кизи (реєстраційний номер майна: 907964680000; номер та дата внесення запису 31917162 від 08.06.2019)
Наявність ДПТ:*	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:*	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер 1395278680000, номер та дата запису 23133873 від 01.11.2017 Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 978/1982 надана в оренду гр. Грищенко Світлані Григорівні (договір оренди від 01.11.2017 № 1173) для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину та кафе. Термін оренди за договором до 01.11.2027. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті Державної податкової служби України, станом на 01.06.2021 гр. Грищенко Світлана Григорівна до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включена. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

* за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, зокрема Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також договором оренди землі.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

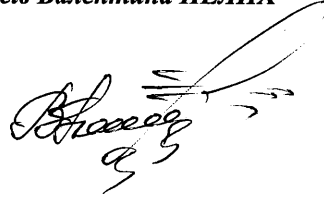
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 23 269 грн 88 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



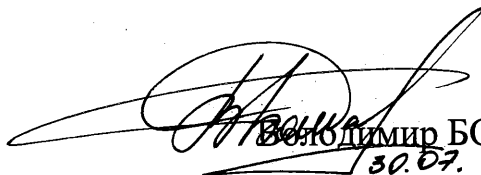
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2021
№ 08/231-2800/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.


Володимир БОНДАРЕНКО
30.07.

“29” липня 2021 року
№ 08/231-2800/ПР

08/231-2800/PP
29.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2021 № 05715-СЛ-20348

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 1173, укладеного між Київською міською радою та Грищенко Світланою Григорівною» (справа № 354775097) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення до справи № 354775097 - 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка (справа № 354775097) на 3 арк. в 1 примірнику;
- звернення щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 354775097 на 71 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ