



08/231-2808/17
11.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відм. у нав. 9086.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іонову Валентину Олександровичу на вул. Замковецькій, 23-е у Подільському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:219:0135

Проект рішення (екз.1)
ПР-17378
до справи

K-34469



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іонову Валентину Олександровичу на вул. Замковецькій, 23-е у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 25.06.2018 №4873/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іонову Валентину Олександровичу на вул. Замковецькій, 23-е у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (K-34469).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



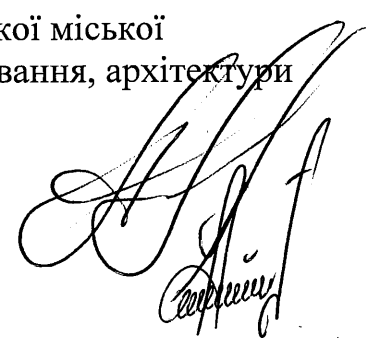
П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



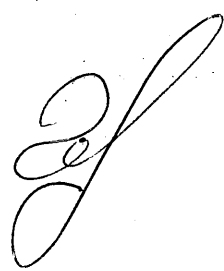
Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



І. Картавий
02.05.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32420 від 30.07.2018

До справи

№ К-34469



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Іонову Валентину Олександровичу на вул.
Замковецькій, 23-е у Подільському районі м. Києва для
ведення садівництва**

1. Фізична особа:

Назва **Іонов Валентин Олександрович**

Клопотання **від 05.06.2018 № К-34469**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0135к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Замковецька, 23е**

Площа **0,04 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для ведення садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На земельній ділянці розміщена будівля невизначеного призначення, правостановлюючі документи на яку відсутні.

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 15.02.2018 №1258/0/12-53/12-03-18, заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території садибної забудови (існуючі). ДПТ не затверджений, земельна ділянка не потрапляє до зелених зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич