08/231-2821/ПР
11.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Відм. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Антощенку Миколі Ігоровичу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:134:0092

Проект рішення (екз.1)
ПР-17366
до справи
К-34836

2 347015 073666

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Антощенку Миколі Ігоровичу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 20.07.2018 № 5768/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Антощенку Миколі Ігоровичу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-34836).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Г. Гарнецька
25.04.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32161/2 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Антощенку Миколі Ігоровичу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-34836

2 347017 809188

1. Фізична особа:

Назва	***Антощенко Микола Ігорович***
Клопотання	***від 03.07.2018 № К-34836***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0092к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке є власністю ПП «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» (адреса: вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11) відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.01.2015 № 8477168. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 72 кв.м).

Інші особливості:

Заявником надано копії документів, що він є учасником АТО (посвідчення учасника бойових дій серія МВ № 000115, довідка ГУ МВС України в Київській області від 28.10.2014 № 3/А-679).
Земельна ділянка була передана в оренду на 15 років ТОВ «Дніпровська рив'єра» для будівництва та експлуатації головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту (рішення Київради від 12.07.2007 № 1149/1810, договір оренди земельної ділянки 11.04.2008 № 78-6-00530 розірвано рішенням Господарського суду від 08.08.2013 № 910/12828/13).
Земельна ділянка потрапляє в межі ділянки, яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:78:134:0103, цільове призначення: 03.15, Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та право комунальної територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2018 № 127921935).
В міському земельному кадастрі зареєстрована справа А-25330 про передачу ПП «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки площею 2,5264 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0103). Станом на час підготовки даної пояснювальної записки проект рішення Київради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель з гостьовою автостоянкою та сервісного селекційно-технологічного центру кінного спорту на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11 в Оболонському районі м. Києва», у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно, розташоване на ділянці, знаходиться на розгляді в Київраді.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої чи іншої природоохоронної зони.
ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 20.07.2018 № 5768/0/12-53/12-03-18).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Рішенням Київради від 20.12.2016 № 704/1708 вулицю Дибенка Павла перейменовано на вулицю Сім'ї Шовкоплясів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**