



08/231-2821/MP
11.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Антощенку Миколі Ігоровичу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:134:0092

Проект рішення (екз.1)

ПР-17366
до справи

К-34836



2 347015 073666

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Антощенку Миколі Ігоровичу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 20.07.2018 № 5768/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Антощенку Миколі Ігоровичу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-34836).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

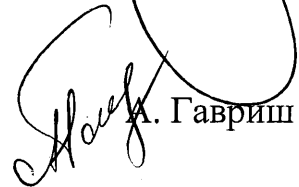


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32161/2 від 27.07.2018

До справи

№ К-34836



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Антощенку Миколі Ігоровичу на вул. Сім'ї
Шовкоплясів, 9 в Оболонському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва **Антощенко Микола Ігорович**

Клопотання **від 03.07.2018 № К-34836**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0092к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9**

Площа **0,10 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке є власністю ПП «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» (адреса: вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11) відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.01.2015 № 8477168. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 72 кв.м).

Інші особливості:

Заявником надано копії документів, що він є учасником АТО (посвідчення учасника бойових дій серія МВ № 000115, довідка ГУ МВС України в Київській області від 28.10.2014 № 3/А-679).

Земельна ділянка була передана в оренду на 15 років ТОВ «Дніпровська рив'єра» для будівництва та експлуатації головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту (рішення Київради від 12.07.2007 № 1149/1810, договір оренди земельної ділянки 11.04.2008 № 78-6-00530 розірвано рішенням Господарського суду від 08.08.2013 № 910/12828/13).

Земельна ділянка потрапляє в межі ділянки, яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:78:134:0103, цільове призначення: 03.15, Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та право комунальної територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2018 № 127921935).

В міському земельному кадастрі зареєстрована справа А-25330 про передачу ПП «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки площею 2,5264 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0103). Станом на час підготовки даної пояснювальної записки проект рішення Київради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель з гостьовою автостоянкою та сервісного селекційно-технологічного центру кінного спорту на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11 в Оболонському районі м. Києва», у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно, розташоване на ділянці, знаходиться на розгляді в Київській раді.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої чи іншої природоохоронної зони.

ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 20.07.2018 № 5768/0/12-53/12-03-18).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської ради від 20.12.2016 № 704/1708 вулицю Дибенка Павла перейменовано на вулицю Сім'ї Шовкоплясів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленіч

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленіч



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2018
№08/231- 2821/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2821/ПР



08/231-2821/17
11.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2018 № 057052-19326
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Антощенку Миколі Ігоровичу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 9 в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-34836) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич