08/231-2822/ПР
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу „Столичний” на вул. Хрещатик, 5 (літ. „В”) у Печерському районі м. Києва та внесенням змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:012:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-10031
від 19.05.2016 до справи
А-19179

2 347015 000310

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ГРААЛЬ” від 11.07.2011 № 26, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 08.11.2010 № 82-6-00607, площею 0,0442 га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ГРААЛЬ” для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний" на вул. Хрещатик, 5 (літера „В”) у Печерському районі м. Києва (справа А-19179).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.11.2010 № 82-6-00607, а саме: слова „для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний" замінити словами „для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу „Столичний” у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.11.2010 № 82-6-00607, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „ГРААЛЬ”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.11.2010 № 82-6-00607 та внесення змін до нього.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2014 №05704-2659.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Питання пайової участі укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17857 від 26.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний" на вул. Хрещатик, 5 (літ. "В") у Печерському районі м. Києва та внесенням змін до нього

До кадастрової справи
№ А-19179

2 347011 578578

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"***
Клопотання	***від 11.07.2011 №26***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.07.2011 №31823***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 5 літ. "В"***
Площа	***0,0442 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 7 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 978 677 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00937 від 21.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці знаходиться нежитловий будинок, який знаходиться на балансі ТОВ "ГРААЛЬ" (акт приймання-передачі від 28.07.2008). РішенняКиївської міської ради від 12.07.2007 № 1169/1830 надано дозвіл ТОВ "ГРААЛЬ" на знесення нежилого будинку на вулиці Хрещатик, 5, літ. "В". Орієнтовна площа забудови 290 м.кв. -66%***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана в орендне користування на 1 рік на підставі рішення КМР від 24.12.09 № 996/3065 "Про передачу земельної ділянки ТОВ "ГРААЛЬ" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний" на вул. Хрещатик, 5 (літера "В") у Печерському районі м. Києва" (договір оренди від 08.11.2010 № 82-6-00607).*** ***Проектом рішення КМР передбачено внести зміни, а саме: слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно - офісного центру "Столичний"" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний" та поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***598 720 грн. 62 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мусієві В.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.07.2016 №08/231-2822/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" липня 2016 року
№ 08/231-2822/ПР

08/231-2822/ПД
04.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2016 № 057052-10962
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний" на вул. Хрещатик, 5 (літ. "В") у Печерському районі м. Києва та внесенням змін до нього" (справа А-19179) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук