



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТРОЙТАЙМ 2020» у наданні
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
будівництва, експлуатації та
обслуговування об'єкта
громадського призначення для
обслуговування житлової забудови
на вул. Ломоносова, 83-б у
Голосіївському районі міста Києва**



757683010

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙТАЙМ 2020» на вул. Ломоносова, 83-б у Голосіївському районі міста Києва, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, та рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 569/569 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського призначення для обслуговування житлової забудови на вул. Ломоносова, 83-б у Голосіївському районі м. Києва», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та

комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙТАЙМ 2020» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського призначення для обслуговування житлової забудови на вул. Ломоносова, 83-б у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,60 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 757683010).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

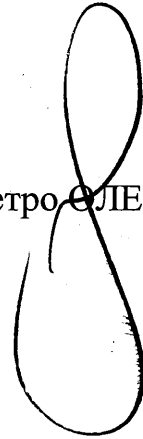


Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12542 від 21.10.2020

До кадастрової справи

№ 757683010

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙТАЙМ 2020» у наданні дозволу

на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта

громадського призначення для обслуговування житлової забудови

на вул. Ломоносова, 83-б у Голосіївському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙТАЙМ 2020»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПАШКОВСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, Україна, 04053, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 14, квартира 16
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПАШКОВСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, Україна, 04053, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 14, квартира 16
Клопотання	від 09.10.2020

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:425:0010)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ломоносова, 83-б
Площа	0,60 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського призначення для обслуговування житлової забудови

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу

України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з матеріалами аерофотозйомки 2019 року земельна ділянка вільна від забудови. Заявником до клопотання додано копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2020 № 216848555 та від 01.11.2019 № 187242513, згідно з якими ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙТАЙМ 2020» належить нежитлова будівля літ. «Г» загальною площею 198,3 кв. м.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та обтяжень від 23.01.2015 № 32600162).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 290/9347 земельна ділянка включена до переліку ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту

земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2020
№ 08/231 – 2878/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“23” листопада 2020 року
№ 08/231 – 2878/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2020 № 05715-СЛ-12542

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРОЙТАЙМ 2020" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського призначення для обслуговування житлової забудови на вул. Ломоносова, 83-б у Голосіївському районі міста Києва» (757683010) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 757683010 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 757683010 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 757683010 на 40 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ