



08/231-28/np
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу на вул. Янтарній, 28 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:300:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-18863
до справи

K-36190



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу на вул. Янтарній, 28 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу на вул. Янтарній, 28 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-36190).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

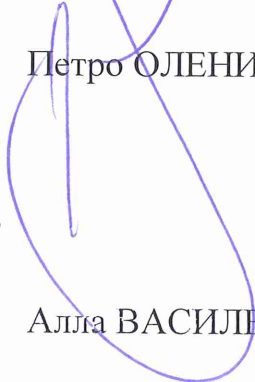
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



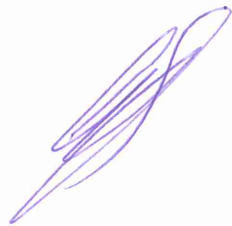
Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34675/1 від 31.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Войцехівському Олександру
Володимировичу на вул. Янтарній, 28 у
Солом'янському районі м. Києва для ведення
садівництва**

До справи

№ К-36190



1. Фізична особа:

Назва **Войцехівський Олександр Володимирович**
Клопотання **від 19.10.2018 № К-36190**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:300:0014к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Янтарна, 28**
Площа **0,08 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для ведення садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до колективних садів та дач (перспективні) (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9859/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

належить до сільськогосподарських територій.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 0,0797 га (код 72:300:0014) обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

На вказану земельну ділянку Департамент земельних ресурсів підготував та погодив проекти рішень Київради, а саме:

1) "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Макаренко Ірині Анатоліївні на вул. Янтарній, 28 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа-клопотання К-31581) який 29.11.2017 передано на розгляд до Київради;

2) "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Киричку Сергію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва" (справа-клопотання К-35454) який 18.10.2018 передано на розгляд до Київради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 19.10.2018 № К-36190

код земельної ділянки

- 72:300:0014к

юридична/фізична особа

- Войцехівський Олександр Володимирович

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Янтарна, 28

вид землекористування

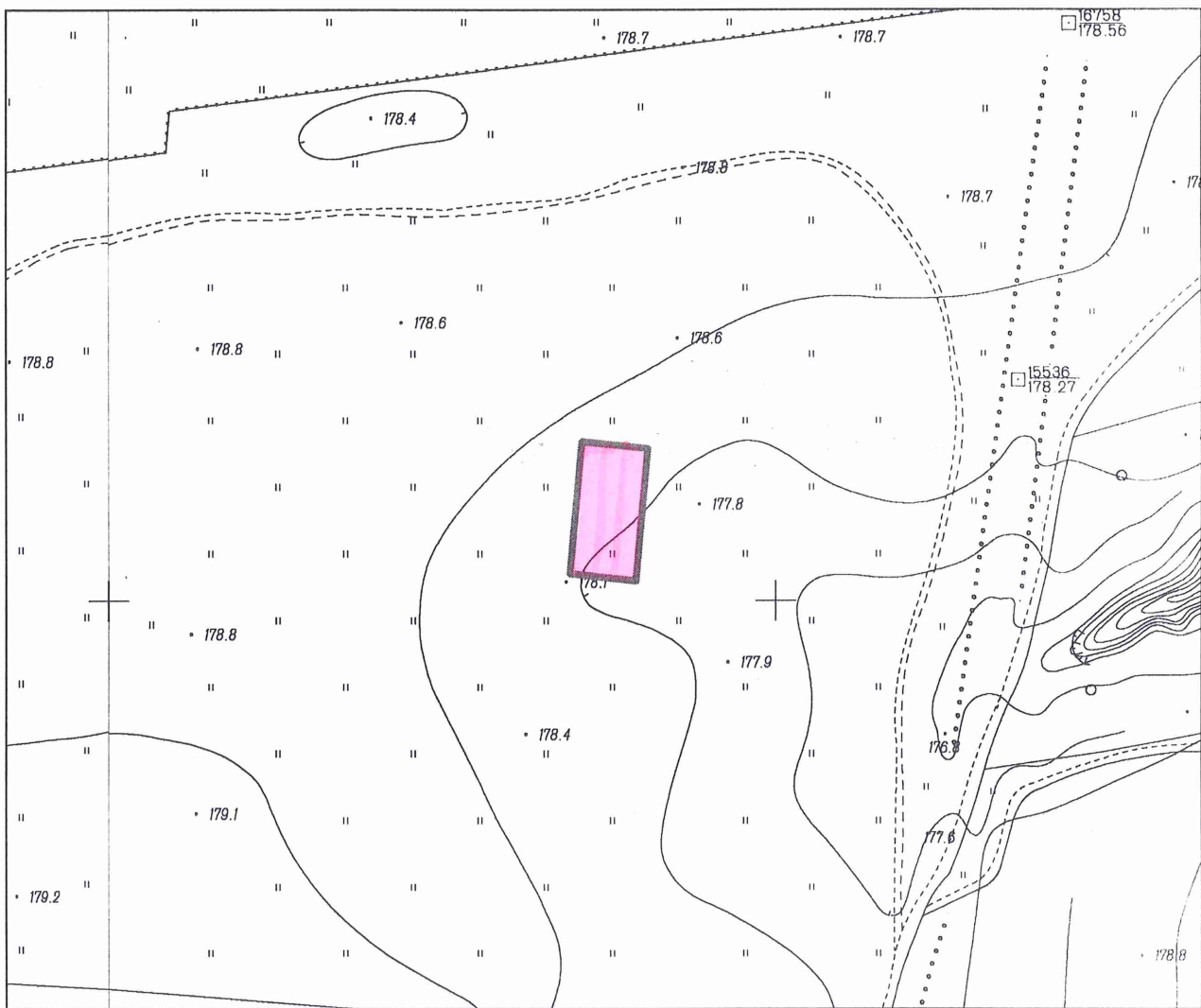
- власність

вид використання
земельної ділянки

- для ведення садівництва

орієнтовний розмір

- 0,08 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019
№08/231- 28/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” січня 2019 року
№ 08/231 – 28/ПР

08/231-28/np
08.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2019 № 05715-194
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войцехівському Олександрову Володимировичу на вул. Янтарній, 28 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (Справа К-36190) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ