



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
впродовж будинку 48 на бульварі
Перова у Дніпровському районі
м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25га, що розташована на бульварі Перова у Дніпровському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

• 3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської
ради

№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

-м. Київ, бульвар Перова, 48

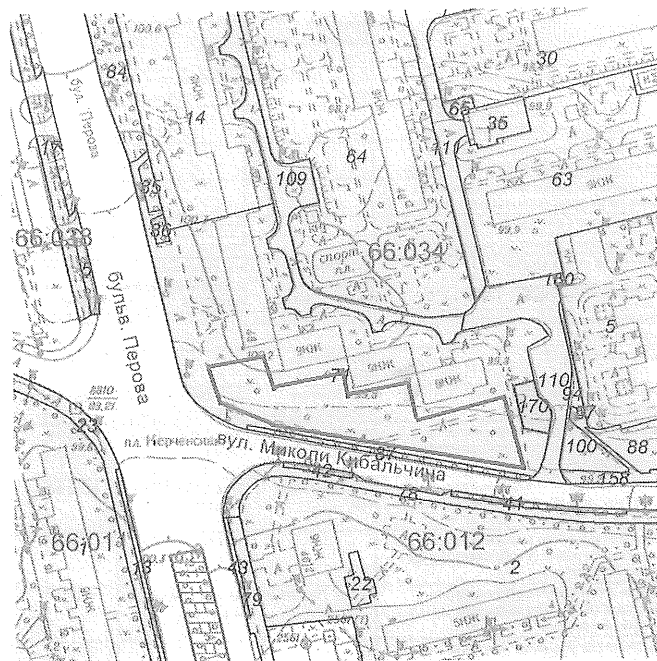
площа земельної ділянки

- 0,25 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.06.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10948

викотоплено КГП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова

В. Кличко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:011:001	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 23, 23а, 25, 25а, 25б, 25в	ЖРЕО-13. Багатоповерхова забудова	61648.96		
66:011:013	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			199.68		
66:011:023	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	2343.26		
66:012:002	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульвар Перова, 40, 42, 44, вул.М.Кібальчича, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18/21, вул.Івана Микитенка, 5, 11, 11а, 13, 15	ЖРЕО N 10. Багатоповерхова забудова	236808.64		
66:012:022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Перова, 46/2	3-10-бойлерна б/н (ТМР "Київенерго")	149.96		
66:012:041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			141.27		
66:012:042	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			63.54		
66:012:043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			70.2		
66:012:078	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2521.41		
66:012:079	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3130.43		
66:034:005	Дніпровський відділ освіти	вул. Миколи Кибальчича, 3	Школа-сад з єврейською мовою навчання	9438.84		
66:034:014	Житлово-будівельний кооператив "Механізатор-5"	бульв. Перова, 48		4543.85		
66:034:030	ЖБК "Арсеналець-13"	вул. Миколи Кибальчича, 3б		7579.16		
66:034:035	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Миколи Кибальчича, 3а	3-10-бойлерна 51 (ТМР "Київенерго")	368.75		
66:034:063	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Миколи Кибальчича, 3а	Багатоповерхова забудова	6443.61		
66:034:064	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 48а	Багатоповерхова забудова	8512.94		
66:034:065	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-11	76.67		
66:034:071	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 48	Багатоповерхова забудова	9083.4		
66:034:084	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			1584.66		
66:034:085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			102.46		
66:034:086	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			54.91		
66:034:087	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			221.46		
66:034:088	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			1928.41		
66:034:094	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			92.38		
66:034:100	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			310.55		
66:034:109	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1392.52		
66:034:110	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1203.33		
66:034:111	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	842.85		
66:034:157	Торгівельний кіоск приватного підприємця Крушинського М.Ф.			5.4		
66:034:158	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	596.04		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 23.06.2016р - стор.№3

66:034:160	Торгівельний кіоск (ремонт взуття)			10		
66:034:170	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Миколи Кибальчича, 48		205.43	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	09.04.2013
66:038:005	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			130.9		
66:038:017	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1450.38		



Растри аерофотозйомки 2014р.

сформовано за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор: Шкут Ірина Валерівна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 48 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Створення скверу має на меті - висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, які будуть окрасою для мешканців масиву Кибальчича Дніпровського району. Дана земельна ділянка є центровим місцем мікрорайону де встановлений державний прапор і знаходиться в безпосередній близькості з дитячим садочком та школою. Неодноразово мешканці як у письмовій так і в усній формі звертаються до депутатів Київської міської ради з проханням благоустроїти територію та озеленити за для збереження від забудови, малих архітектурних форм, засмічень та несанкціонованих стоянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу по бульвару Перова впродовж будинку 48 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,25га по бульвару Перова впродовж будинку 48 у Дніпровському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,25га по бульвару Перова впродовж будинку 48 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу: облаштувати місце встановленого державного прапору, зберегти природу, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради



Сергій Артеменко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2016 № 057024-12814

на № 08/279/8/157-165 від 24.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 24.06.2016 № 08/279/8/157-165 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по бульвару Перова впродовж будинку 48 у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор

О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

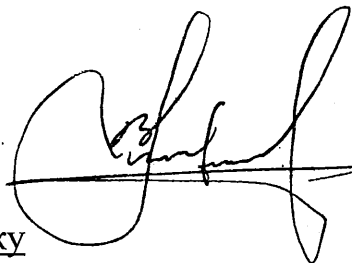
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2016
№08/231-2900/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

 В.ПРОКОПІВ

“11” липня 2016 року
№ 08/231-2900/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" липня 2016 р.

№ 08/249/8/157-176

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 48 на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 48 на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва» на 2 аркушах.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 аркушах.
3. План-схема земельної ділянки на 1 аркуші.
4. Растри аерофотозйомки на 1 аркуші.
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057024-12914 від 05.07.2016 на 1 аркуші.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Сергій Артеменко