



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про ініціювання викупу
земельної ділянки
8000000000:79:017:018к
для суспільних потреб
шляхом укладення
договору міни між
Київською міською
радою та товариством з
обмеженою
відповідальністю «ІСТІЛ
ХОЛДІНГ»**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9 та 141 Земельного кодексу України, статтями 350 та 715 Цивільного кодексу України, статтями 7, 9, 10, 11 та 12 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ініціювати викуп земельної ділянки для суспільних потреб шляхом укладення договору міни земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:017:018к) між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ», загальною площею 0,2015 га, розташованої на вул. Антоновича, 51 в Голосіївському районі міста Києва (надалі – Договір).

2. Доручити Секретаріату Київської міської ради:

2.1. Протягом 5 календарних днів з дня прийняття цього рішення, направити Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» письмову пропозицію укласти Договір за взаємною згодою сторін.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Підготувати і погодити з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» пропозицію щодо земельної ділянки, що може бути запропонована товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» замість земельної ділянки, яка, відповідно до чинного земельного законодавства, належить на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» в порядку, визначеному Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»;

3.2. У разі надання Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» згоди на укладення Договору за взаємною згодою сторін, вжити організаційно-правових заходів, направлених на укладення Договору.

3.3. У разі ненадання згоди Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» на укладення Договору за взаємною згодою сторін, опрацювати питання дотримання Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» вимог земельного та містобудівного законодавства, та у разі встановлення фактів порушення законодавства – звернутися з позовом до суду про припинення права власності на вищезгадану земельну ділянку.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді



О. Пинзеник

Депутат Київради
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді



О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

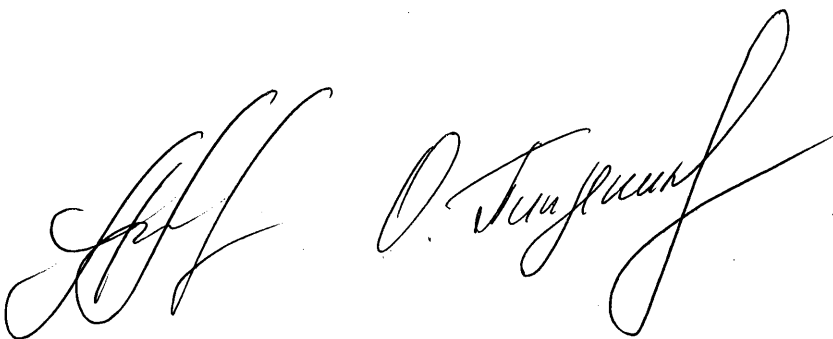
О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про ініціювання викупу земельної ділянки 8000000000:79:017:018к для суспільних потреб шляхом укладення договору міни між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проектом рішення Київської міської ради пропонується ініціювати викуп земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:017:018к) загальною площею 0,2015 га шляхом укладення договору міни між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ».

Цільове призначення вищевказаної земельної ділянки згідно з правовстановлюючими документами (договір купівлі-продажу № 2380 від 26.09.2017 року) – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-торговельного комплексу. Справа в тому, що таке будівництво в безпосередній близькості від будівлі спеціалізованої школи № 112 ім. Тараса Шевченка негативно вплине на здоров'я дітей, що навчаються в школі. Також будівництво вищевказаної будівлі не тільки створить ризики для життя та здоров'я дітей, а й ризики для цілісності самої будівлі школи, яка була збудована ще в 1938 році.

Крім того, будівництво офісно-готельно-торговельного комплексу на вул. Антоновича, 51 спричинить суспільне невдоволення мешканців мікрорайону, адже розміщення такого комплексу планується на ділянці, на якій наразі розміщений шкільний спортивний майданчик. Очевидно, це призведе до позбавлення учнів школи та інших дітей місця для фізичного розвитку – спортивного майданчика, викличе значний суспільний резонанс і обурення мешканців. Через постійне навантаження на столичні школи та збільшення кількості учнів, збереження і відновлення дитячого спортивного майданчика спеціалізованої школи № 112 ім. Тараса Шевченка є важливим як для мешканців мікрорайону, так і для міста загалом, оскільки популяризація спорту та здорового способу життя серед молоді є одним з визначних напрямків виховання свідомого здорового підростаючого покоління.

Саме тому пропонується укласти договір міни земельної ділянки і запропонувати ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» іншу земельну ділянку. Після укладення договору міни земельної ділянки за взаємною згодою сторін, пропонується відновити на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:017:018к спортивний майданчик спеціалізованої школи № 112 ім. Тараса Шевченка.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є міна земельної ділянки, що належить територіальній громаді міста Києва на земельну ділянку, яка належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ», для збереження та відновлення на останній спортивного майданчика спеціалізованої школи № 112 ім. Тараса Шевченка.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, у яких передбачено:

1. ініціювати викуп земельної ділянки для суспільних потреб шляхом укладення договору міни земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:017:018к) між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ», загальною площею 0,2015 га, розташованої на вул. Антоновича, 51 в Голосіївському районі міста Києва (надалі – Договір).
2. Доручити Секретаріату Київської міської ради:
Протягом 5 календарних днів з дня прийняття цього рішення, направити Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» письмову пропозицію укласти Договір за взаємною згодою сторін.
3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
 - Підготувати і погодити з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» пропозицію щодо земельної ділянки, що може бути запропонована товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» замість земельної ділянки, яка, відповідно до чинного земельного законодавства, належить на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» в порядку, визначеному Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»;
 - У разі надання Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» згоди на укладення Договору за взаємною згодою сторін, вжити організаційно-правових заходів, направлених на укладення Договору.
 - У разі ненадання згоди Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» на укладення Договору за взаємною згодою сторін, опрацювати питання дотримання Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ» вимог земельного та містобудівного законодавства, та у разі встановлення фактів порушення законодавства – звернутися з позовом до суду про припинення права власності на вищезгадану земельну ділянку.
4. Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України та Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

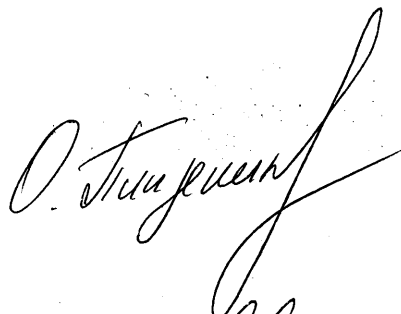
Прийняття та реалізація вказаного проекту рішення дозволить уникнути ризику руйнування будівлі спеціалізованої школи № 112 ім. Тараса Шевченка внаслідок будівництва офісно-готельно-торговельного комплексу в безпосередній близькості від будівлі школи та дозволить зберегти й відновити спортивний майданчик біля школи.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Олександрівна Пинзеник, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – Олександр Григорович Міщенко.

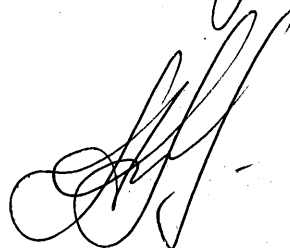
Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Олександрівна Пинзеник, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – Олександр Григорович Міщенко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Пинзеник

Депутат Київради
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді



О. Міщенко

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 100064308
Дата, час формування: 11.10.2017 16:19:27
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Пиріг Андрій, ЄДРПОУ: 3573805712

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:017:0016

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 18254480000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:79:017:0016
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2015
Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-торговельного комплексу
Адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), 51

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 22722195

Дата, час державної реєстрації: 04.10.2017 18:20:14
Державний реєстратор: приватний нотаріус Юр-Капінос Андрій Євгенович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 2380, виданий 26.09.2017, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Юр-Капінос А.Є; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 03.10.2017, видавник: ПАТ "Укрсоцбанк" і ТОВ "ІСТІЛ ХОЛДІНГ"; заява про повний розрахунок за договором купівлі-продажу, серія та номер: 2582, виданий 03.10.2017, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Саваріна О.С.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37466647 від 09.10.2017 10:49:03, приватний нотаріус Юр-Капінос Андрій Євгенович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна



Розмір частки:

1

Власники:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСТІЛ ХОЛДІНГ", код ЄДРПОУ: 38890870, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

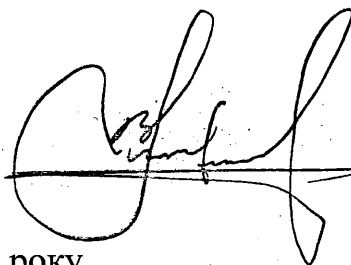
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017
№08/231-2937/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2937/ПР

08/231-2937/ПР
28.11.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“28” листопада 2017 р.

№ 08/231/08/031-487

Заступнику міського голови -
секретарю Київської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 6, 26 та 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про ініціювання викупу земельної ділянки 8000000000:79:017:018к шляхом укладення договору міни між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Олександрівна Пинзеник, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – Олександр Григорович Міщенко.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про ініціювання викупу земельної ділянки 8000000000:79:017:018к шляхом укладення договору міни між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТІЛ ХОЛДІНГ»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 100064308 від 11.10.2017.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник