



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці вздовж
проспекту Соборності у
Дніпровському районі
міста Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної території (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Соборності, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить її нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та дасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,97 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва. Облікові коди земельної ділянки – 63:027:017; 63:023:009; 63:085:009.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,97 га, що знаходиться за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради

О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

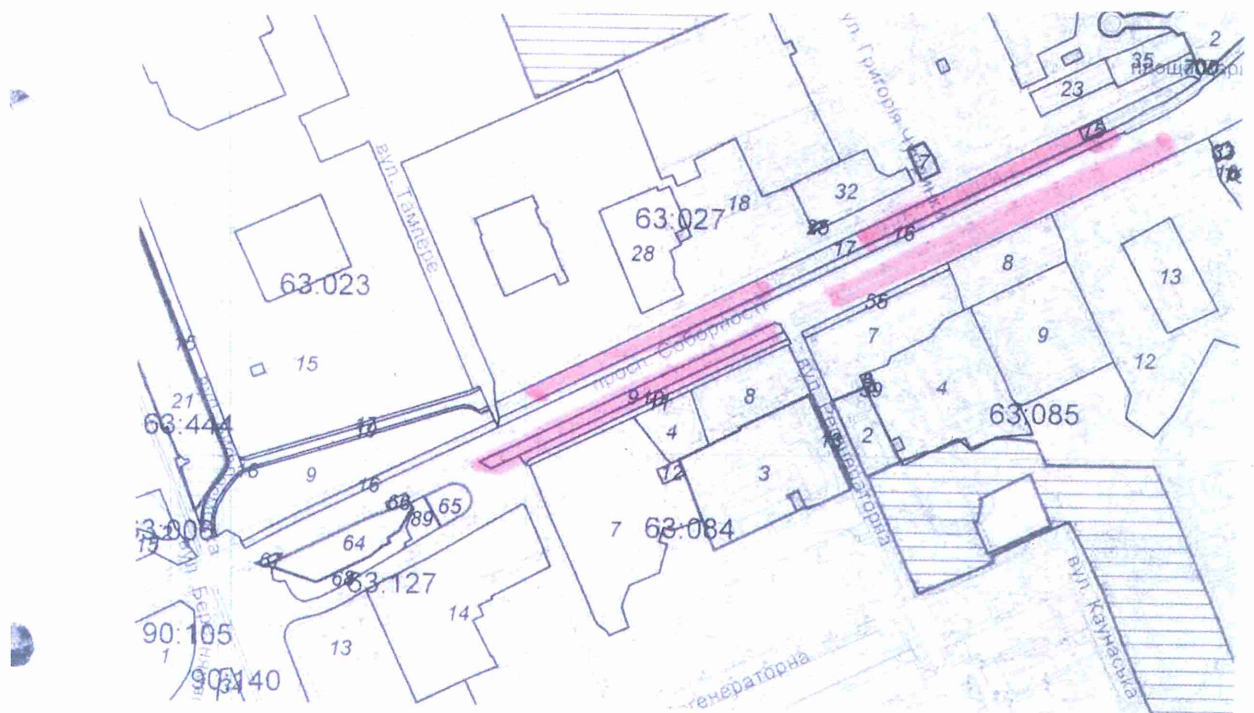
План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вздовж проспекту
Соборності (парна та непарна
сторона) Дніпровський район

площа земельної ділянки

- 0,97 га



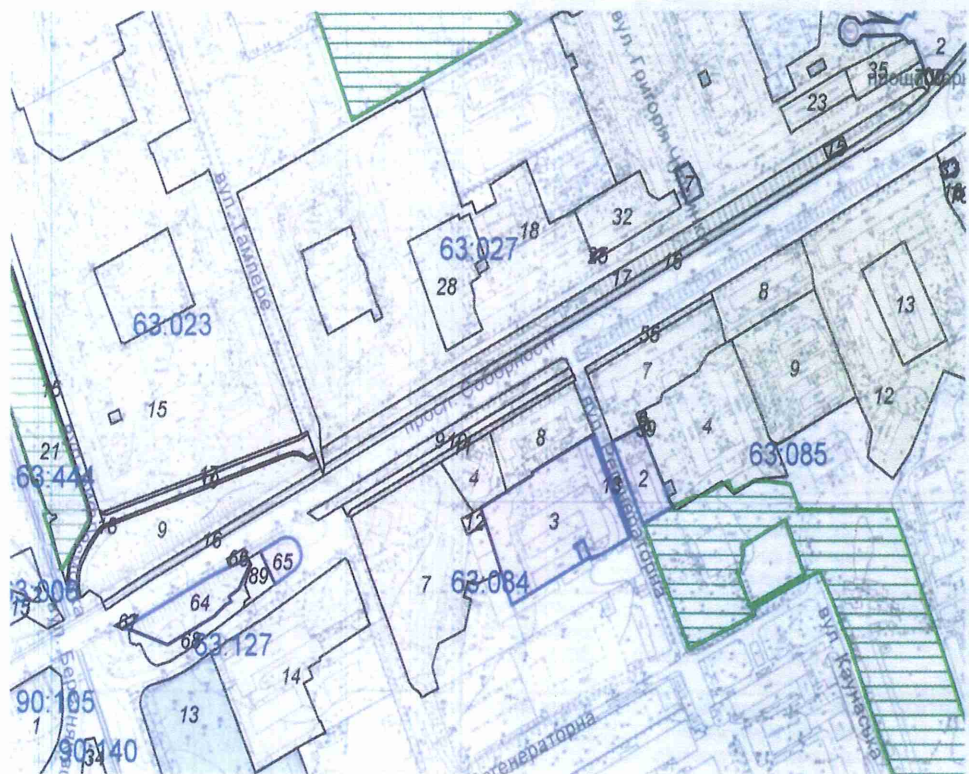
Київський міський голова

В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5500

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2017р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:006:0002	Землі не надані у власність чи користування	"Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання		7173,46		
63:006:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"	перетин просп.Возз'єднання і вул. Плеханова		2141,6	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	25.02.2010
63:023:0009	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	просп. Возз'єднання	Трест зелених насаджень Дарницького району	8202,54		
63:023:0015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере	ЖЕК N 901 Дарницького району	103779,8		
63:023:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		1546,15		
63:023:0017	Ділянка загального користування (прохід)	просп. Возз'єднання		577,22		
63:023:0018	Ділянка загального користування (прохід)	просп. Возз'єднання		636,93		
63:023:0019	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	Внутрішньоквартальний Проїзд	1453,93		
63:027:0002	БАТ "Універмаг Дарниця"	просп. Миру, 1		3553,3	Оренда (користування) на 49 років	06.10.2046
63:027:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілея"	просп. Возз'єднання, 8/2		438	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.02.2014
63:027:0015	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		177,32		
63:027:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		5153,83		
63:027:0017	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	просп. Возз'єднання	Зелені насадження	7672,05		
63:027:0018	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 5, 7, просп.Возз'єднання, 4, 8/2, 12, 14, 20/2	Багатопверхова забудова ЖЕК-901	88571,35		
63:027:0023	Комунальне підприємство "Фармація" Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	просп. Возз'єднання, 6		1412,19		
63:027:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"	просп. Возз'єднання, 10/1		61,2	Оренда на 15 років	30.12.2024
63:027:0028	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" Фізична особа	просп. Возз'єднання, 16		4554,58		
63:027:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг" Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс" Акціонерний банк "Металург" Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Глана"	просп. Возз'єднання, 10/1		3235,87		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2017р - стор.№3

63:027:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр громадського обслуговування та харчування "Петрівка" Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс" Фізична особа Публічне акціонерне товариство "Універсал Банк" Товариство з обмеженою відповідальністю "Аптека гормональних препаратів" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЕЙЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	просп. Возз'єднання, 4		1623		
63:027:0700	Не інвентаризовано			64,32		
63:084:0003	ВАТ "Укрінжтехномед" Відкрите акціонерне товариство "Медпромпроект"	просп. Возз'єднання, 7а		9808,89	Оренда (користування) на 49 років Право в процесі оформлення (Оренда (користування) на 49 років)	07.12.2047
63:084:0004	Житлово-будівельний кооператив N 6	просп. Возз'єднання, 9		2100,61		
63:084:0007	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м. Києва		Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	13156		
63:084:0008	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м. Києва Фізична особа	просп. Соборності, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	4136,41		
63:084:0009	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	просп. Возз'єднання, 7-13		2547,57		
63:084:0010	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	Внутрішньоквартальний Проїзд	1589,68		
63:084:0011	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 7-13	проїзд	1120,72		
63:084:0012	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 9	вільна ділнка	255,65		
63:084:0013	ВАТ "Укрінжтехномед" Відкрите акціонерне товариство "Медпромпроект"	просп. Возз'єднання, 7а		248,3	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	07.12.2013
63:085:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Братіслава"	просп. Возз'єднання, 5в		2046,64	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	13.04.2009
63:085:0004	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	просп. Возз'єднання, 5а, 5б		9915,6		
63:085:0006	землі, не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 5б	ТП 1795 (Філія кабельні мережі)	82,21		
63:085:0007	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "Братіслава" Фізична особа	просп. Возз'єднання, 5		6036,61		
63:085:0008	Відкрите акціонерне товариство "Південтеплоенергомонтаж" Акціонерно-комерційний банк "Меркурій" Відкрите акціонерне товариство "Київські телекомунікаційні мережі" Фізична особа Приватне виробничо-комерційне підприємство "Берегиня 1"	просп. Возз'єднання, 3		3872,88		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2017р - стор.№4

63:085:0009	Установа Дарницький районний відділ освіти	просп. Возз'єднання, 3а	(дитяча дошкільна установа N 427)	8028,46		
63:085:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Возз'єднання, 1, 1а, 1в, 3б, шосе Харківське, 2, 2б	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	41637,15		
63:085:0013	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім. М.В.Співака"	просп. Возз'єднання, 1б	ЖКК Домобудівного комбінату N 1 корпорації "Київміськбуд"	3809,77		
63:085:0016	ЖБК "Електрон" Фізична особа	шосе Харківське, 2а		5084,38		
63:085:0033	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Возз'єднання, 1		151,5	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.03.2013
63:085:0055	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		739,56		
63:085:0059	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 5		41,2		
63:085:0070	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Харківське, 2а	НПП-911	44,43		
63:127:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІБУДМАЙСТЕР"	просп. Возз'єднання, 15		11300,54	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.08.2012
63:127:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український науково-дослідний проектно-вишукувальний інститут підприємств м'ясної і молочної промисловості" УкрНДІм'ясомолпром"Приватне акціонерне товариство "Авіакомпанія"Горлиця"	просп. Возз'єднання, 15		11645,8		
63:127:0064	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	просп. Возз'єднання, 15б		2851,01	Власність	
63:127:0065	Приватне підприємство "КАРА"	просп. Возз'єднання (перетин з вул.Регенераторною)		868,03	Оренда на 5 років	15.05.2019
63:127:0066	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		142,46		
63:127:0067	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		85,67		
63:127:0068	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		1573,86		
63:127:0089	Землі не надані у власність чи користування			660,97		
63:444:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	729,55		
63:444:0021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		30190,72		
90:105:0001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			8690,18		
90:140:0034	Громадське товариство автолюбителів "Автомобіліст"	вул. Березняківська, 1	ГТА "Автомобіліст", "Райдужний-2"	4176,47		



Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21249
№ 08/279/8/065-237 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-237 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

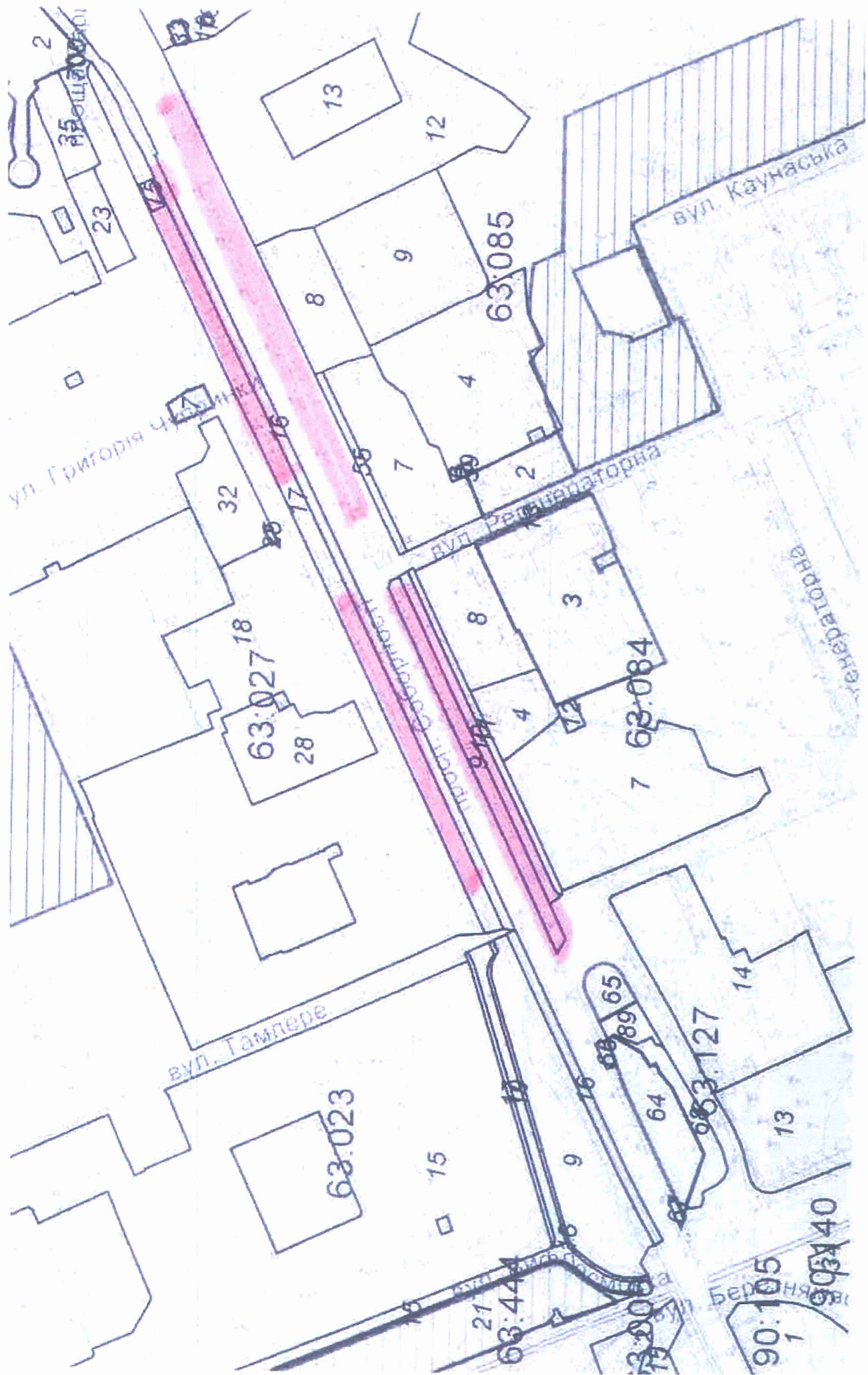
Директор

О.Поліщук

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
« Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту
Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	0.97 га

Разом:	21,57	Разом:	22.54
Всього:	531,97	Всього:	554,51





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017
№08/231-2983/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2983/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-2983/ПР
30. 11. 2017

“30” листопада 2017 р.

№ 08/279/8/065-250

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва» (площею 0,97 га.).

Додатки:

- проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва» на 2-х арк.;
- пояснювальна записка на 3-х арк.;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1-му арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення на 2-х арк.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2017 № 057024-21279 на 1-му арк.;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою

депутат Київської міської ради

О. Міщенко