08/231-2984/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці 0,6 га, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення,

3.2. залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Артеменка С.В.,

3.3. розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення,

3.4. провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції,

3.5. взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Райдужний-3 Дніпровського району. Наразі є негативний факт відсутності належного благоустрою даної земельної ділянки, що створює значну соціальну напругу та має негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить її нинішній вигляд на краще. Прийняття проекту цього рішення забезпечить збереження земельної ділянки та наддасть можливість більш раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, облаштування скверу навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

– київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у тому числі меценатських.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співвідповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Артеменко С.В. – Пономаренко Юлія Миколаївна, контактні телефони – 098-547-15-78, 063-354-08-89

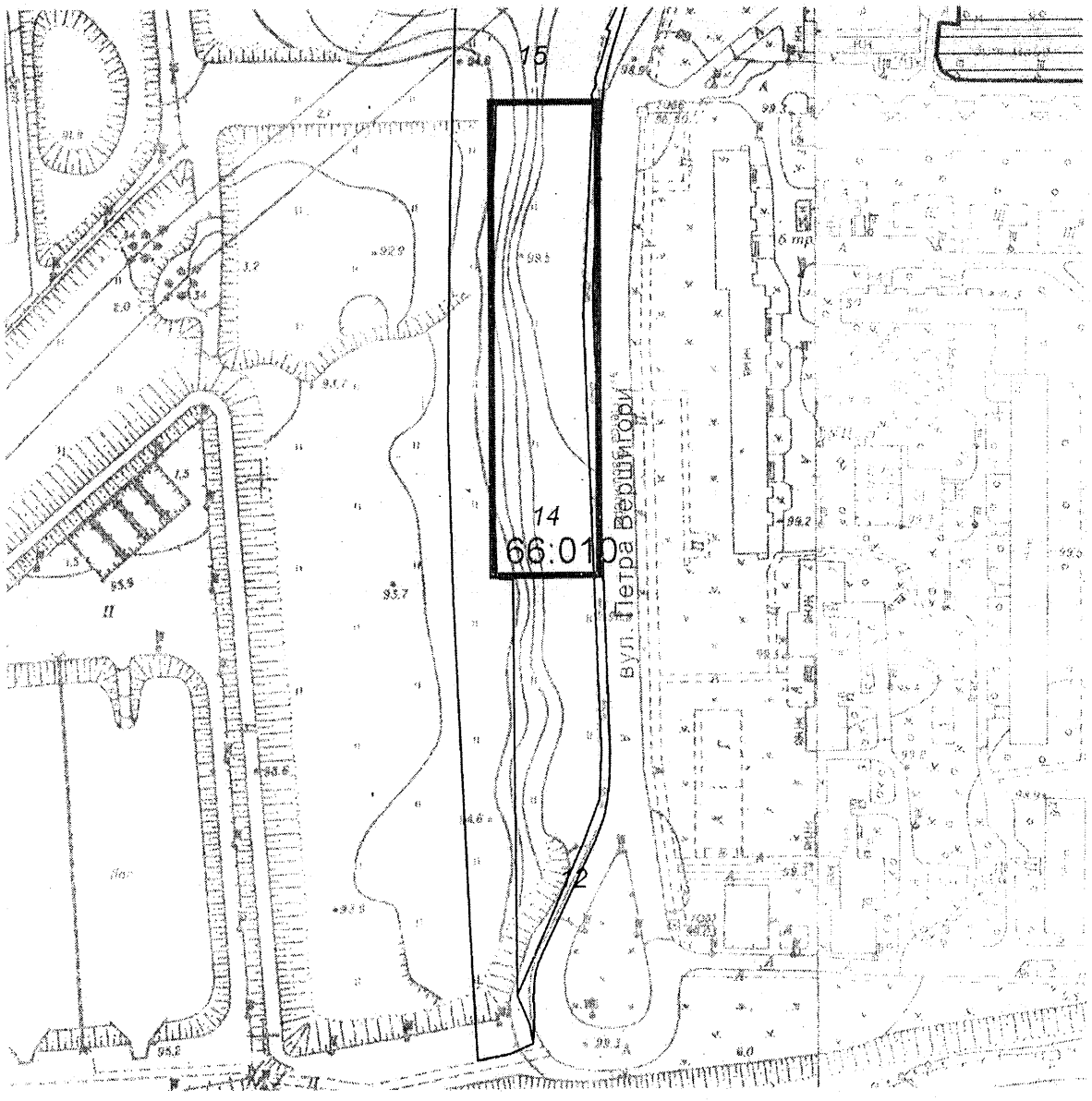
Депутат Київської міської ради Артеменко С. В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори

площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
«...»	«...»

Дніпровський район			
«...»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т.ч. культова споруда
«...»			

Дніпровський район			
«...»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т.ч. культова споруда
	навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори	**0,6**	
«...»			

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2017 № 057024-21663

на 08/279/8/157-310 від 13.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 13.11.2017 № 08/279/8/157-310 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подистаєв 278-41-55

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2984/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2984/ПР

08/231-2984/ПР
30.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. №08/279/8/157-341

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Щодо надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори
у Дніпровському районі м. Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» на 2 аркушах.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 аркушах.
3. План-схема земельної ділянки на 1 аркуші.
4. Порівняльна таблиця на 1 аркуші.
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057024-21163 від 24.11.2017р. на 1 аркуші.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Вик. Пономаренко Ю.М.
0985471578