



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БЛОКБАСТЕР-КИЇВ»
земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та
обслуговування торговельно-
розважального комплексу на
просп. Степана Бандери, 34-в
в Оболонському районі
м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:192:0009

Проект рішення (екз.1)

ПР-14769

від 28.11.2017 до справи

A-23958

Заява ДЦ № 50065-002311307-

031-03 від 24.10.2017



2 347015 047698

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2017 № НВ-8000436872017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.04.2017 № 20114407) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ» від 26.10.2017 № ЗДЦ-5070, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,1026 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0009, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-

8000436872017) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на просп. Степана Бандери, 34-в в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2013 № 240420) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-23958, заява ДЦ № 50065-002311307-031-03 від 24.10.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12.02.2004 № 78-6-00147, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «УКРЗЕРНОПРОМ» на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ» (лист-згода ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРЗЕРНОПРОМ» від 25.07.2017 № 1966.).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27560 від 01.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ»**

**земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування торговельно-розважального комплексу
на просп. Степана Бандери, 34-в в Оболонському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23958



2 347015 375609

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Блокбастер-Київ"
Клопотання	від 26.10.2017 № ЗДЦ-5070
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0009п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 34в
Площа	1,1027 га
Вид та термін користування	Оренда на 25 років
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	69 076 740 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02109 від 31.10.2017

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2017 № НВ-8000436872017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 24.04.2017 № 85701561, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29.01.2009 № 381, реєстраційне посвідчення БТІ від 06.02.2009 № 9212-П, договір про внесення змін до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.01.2010 № 209, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2013 № 240420. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 11012 кв.м).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передана закритому акціонерному товариству «УКРЗЕРНОПРОМ» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру (п.21 рішення Київради від 30.01.2003 № 245/405, договір оренди земельної ділянки від 12.02.2004 № 78-6-00147, строк оренди до 12.02.2029). Нотаріальна згода ЗАТ «УКРЗЕРНОПРОМ» від 25.07.2017 № 1966. Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2017 № НВ-8000436872017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.04.2017 № 20114407). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 453 837 грн. 05 коп. (5%,**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017
№08/231-2985/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В. ГРОКОПІВ

“30” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2985/ІР

08/231-2985/np
30.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052- 21664
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ». земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на просп. Степана Бандери, 34-в в Оболонському районі м. Києва» (справа А-23958) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук