



08/231-2985/PP
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва



370183684

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.17 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 370183684).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-768 від 13.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 370183684



1. Юридична особа:

Назва	релігійна організація "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви"
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	СВЯЩЕНИЙ СИНОД УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 01.07.2019 № 370183684

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:067:0017к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Московська, 40-в**
Площа **0.17 га**
Вид та термін користування **постійне користування**
Вид використання **для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 498,4 кв.м., яка є приватною власністю Київського Свято-Введенського чоловічого монастиря Української Православної Церкви на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 13.01.2013 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24 жовтня 2017 року № 101351618).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової та частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 12 липня 2019 року № 6902/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови першої категорії відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979, а також в межах історичного ареалу міста Києва. Відповідно до поданого релігійною організацією клопотання К-33423 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про надання Релігійній організації Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі м. Києва", який знаходиться на розгляді в Київській міській раді.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

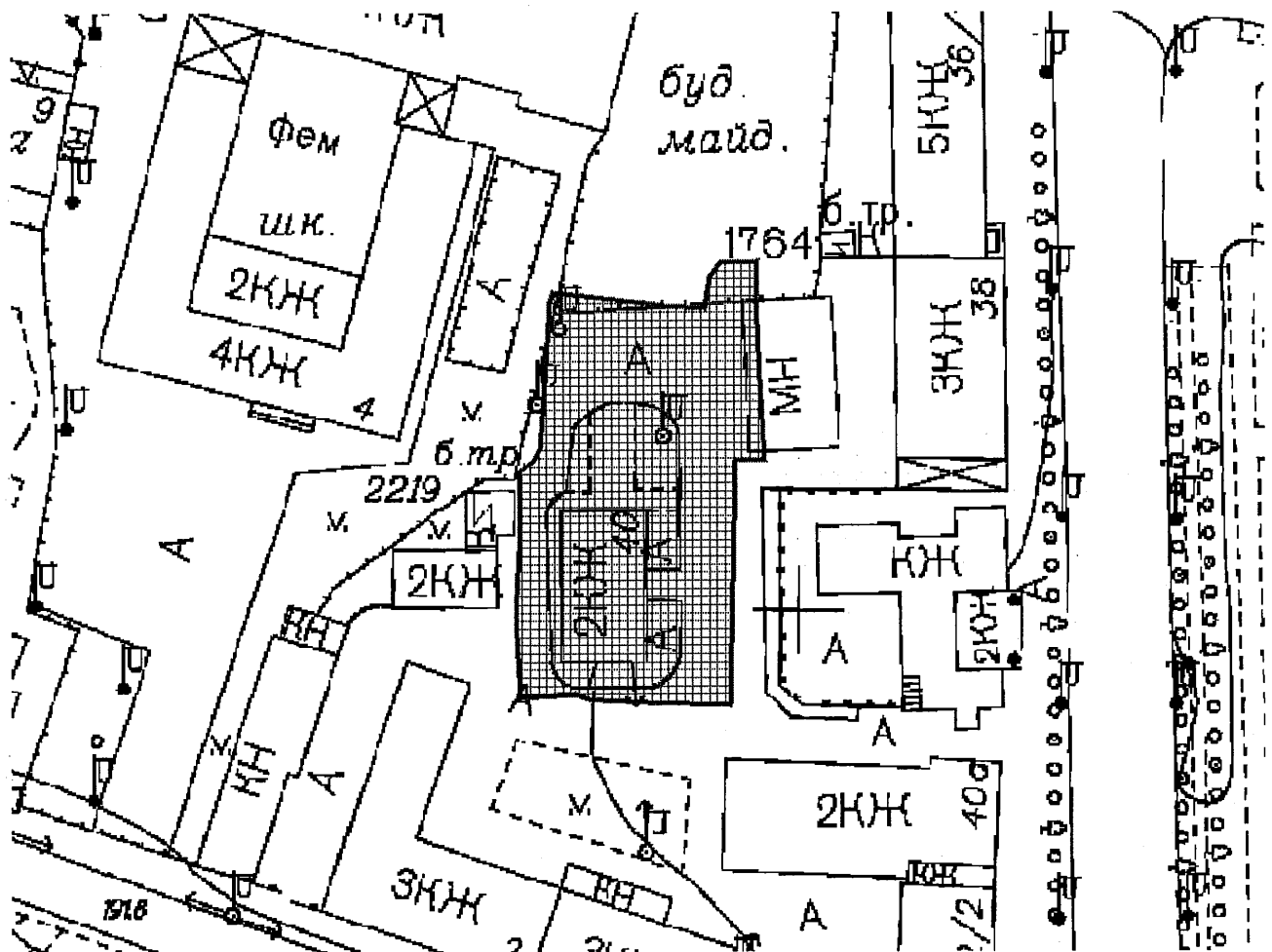
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 13.08.2019 № 370183684
код земельної ділянки	82:067:0017
юридична/фізична особа	релігійна організація "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, вул. Московська, 40-в
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0.17 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2019
№08/231- 2985/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 2985/ПР



08/231-2985/ПР
02.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2019 № 05715-СЛ-768

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва» (справа 370183684) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ