

08/231-298/ПР  
04.04.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянкам Кошмак Любові Романівні та Бікман Вірі Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Карпатській, 61-А у Солом'янському районі міста Києва



467016277

Розглянувши заяву (у формі клопотання) громадянок Кошмак Любові Романівні та Бікман Вірі Миколаївні від 10.02.2026 № 467016277 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Карпатській, 61-А у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянкам Кошмак Любові Романівні та Бікман Вірі Миколаївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га у власність для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Карпатській, 61-А у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 467016277).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-92227 від 17.02.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянкам Кошмак Любові Романівні та Бікман Вірі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Карпатській, 61-А у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 467016277



## 1. Фізичні особи:

|                                                                                                                                                                      |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ПІБ:                                                                                                                                                                 | Кошмак Любов Романівна, Бікман Віра Миколаївна |
| Заява (у формі клопотання):                                                                                                                                          | від 10.02.2026 номер 467016277                 |
| Станом на 17.02.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями. |                                                |

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 69:215:0104).

|                               |                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса):  | місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Карпатська, 61-А                                                  |
| Орієнтовна площа:             | 0,06 га                                                                                               |
| Вид та термін користування:   | Право в процесі оформлення (власність)                                                                |
| Заявлене цільове призначення: | Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На заяву (у формі клопотання) зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 196,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1659836080000), який перебуває у спільній частковій власності громадян:<br>- Кошмак Л.Р. (розмір частки 34/100) на підставі свідоцтва про право на спадщину, за законом (серія та номер: 3-667, виданий 08.08.2018); дата державної реєстрації 08.08.2019, номер відомостей про речове право 32732465;<br>- Бікман В.М. (розмір частки 66/100) на підставі свідоцтва про право на спадщину (серія та номер: 5-65, виданий 12.02.2002); дата державної реєстрації 20.09.2018, номер відомостей про речове право 28230197 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2026 № 464455074). |
| Наявність ДПТ:                          | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Київмістобудування) від 25.02.2026 № 055-3548).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Правовий режим:                                                 | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Розташування в зеленій зоні:                                    | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Інші особливості:                                               | <p>Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів (лист Київмістобудування від 25.02.2026 № 055-3548).</p> <p>Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці на вул. Карпатській, 61-А у Солом'янському районі м. Києва, надана листами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.02.2026 № 062/06-13-811;</li> <li>- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 16.02.2026 № 062/14-3779;</li> <li>- Управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.02.2025 № 108/29-571;</li> <li>- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2026 № 073-651;</li> <li>- Київмістобудування від 25.02.2026 № 055-3548;</li> <li>- Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 18.02.2026 № 077/03-720;</li> <li>- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2026 № 064-4246.</li> </ul> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

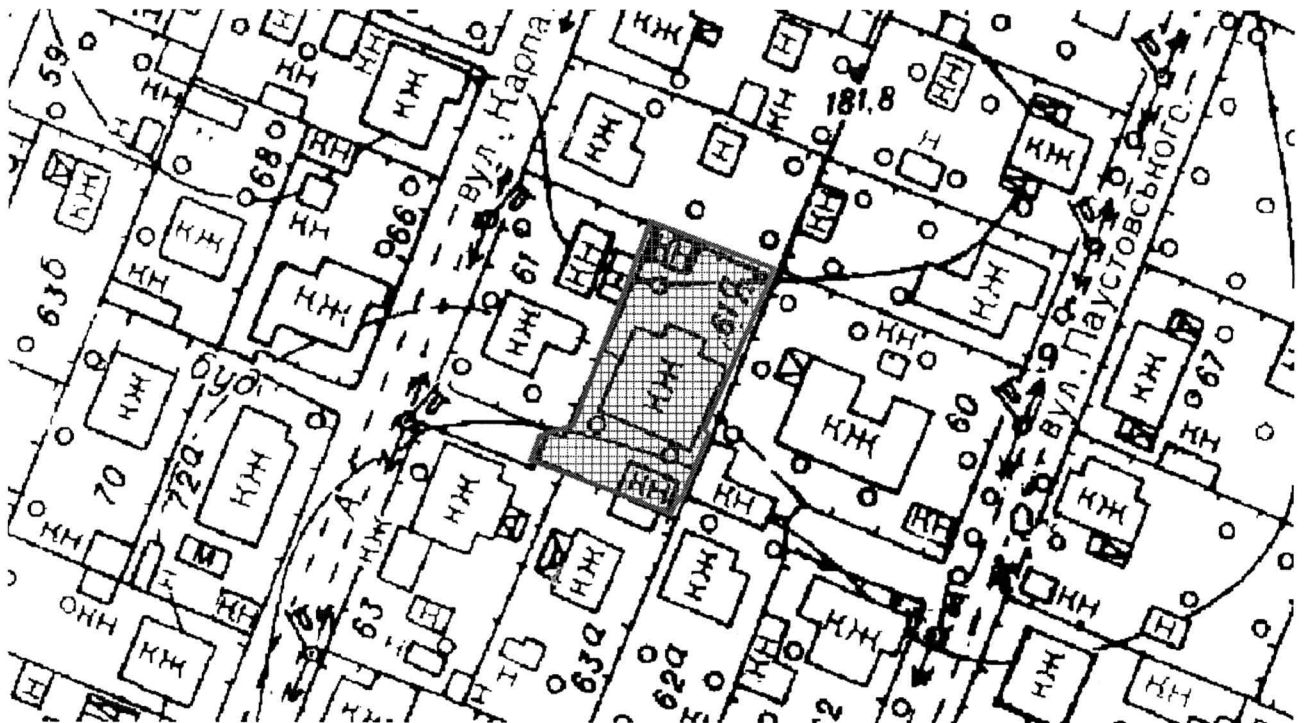
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

|                                 |                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| клопотання                      | від 10.02.2026 № 467016277                                                                             |
| обліковий код земельної ділянки | 69:215:0104                                                                                            |
| фізичні особи                   | Кошмак Любов Романівна, Бікман Віра Миколаївна                                                         |
| адреса земельної ділянки        | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Карпатська, 61-А                                                      |
| вид та термін користування      | право в процесі оформлення (власність)                                                                 |
| Заявлене цільове призначення:   | Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). |
| орієнтовний розмір              | 0,06 га                                                                                                |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 69:215:0104  
Площа: 0.0636 га  
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Карпатська, 61-а  
Заявник: Кошмак Любов Романівна, Бікман Віра Миколаївна  
Вид та термін користування: власність  
Цільове призначення: індивідуальне будівництво житлового будинку

Справа 467016277



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



## УКРАЇНА

### ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: [blagodep@kyivcity.gov.ua](mailto:blagodep@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)

#### Про надання інформації

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист від 10.02.2026 № 057-1533 стосовно земельної ділянки за адресою: вул. Карпатська, 61 А Солом'янському районі міста Києва.

За результатом розгляду, в межах наданих повноважень та в частині що стосується, повідомляємо.

Головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту проведено виїзне обстеження зазначеної території відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виявлено споруди, які візуально мають ознаки капітальних.

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко  
Ольга Дерюгіна 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300  
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович  
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального  
контролю міста Києва



064-4246 від 05.03.2026





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2026  
№ 08/231 - 298/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“07” квітня 2026 року  
№ 08/231 – 298/ПР

08/231-298/ПР  
07.04.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2026 № 05715-СЛ-92227

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянкам Кошмак Любові Романівні та Бікман Вірі Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Карпатській, 61-А у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 467016277) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 467016277 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 467016277 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2026 № 064-4246 з матеріалами фотофіксації фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 467016277 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник четвертого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК