08/231-3007/ПР
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на вул. Милославській, 1-г у Деснянському районі м.Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку (для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-центр")

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:211:0118

Проект рішення (екз.1)
ПР-17520
до справи
К-31955

2 347015 075202

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на вул. Милославській, 1-г у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на вул. Милославській, 1-г у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,48 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва і обслуговування житлового будинку (для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-центр") згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31955).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) І.Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31881/1 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на вул. Милославській, 1-г у Деснянському районі м.Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку (для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-центр")

До справи
№ К-31955

2 347017 809348

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*** ***Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи:*** ***ТУР ЮЛІЯ ЛЕОНІДІВНА - керівник (ВИКОНУЮЧИЙ ОБОВ'ЯЗКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 20.10.2017 № К-31955***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0118к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Милославська, 1г***
Площа	***0,48 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування житлового будинку (для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-центр")***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до комунально-складської та частково до вулиць та доріг.
Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 3007/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3007/ПР

08/231-3007/ПР
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2018 № 057052-19843
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на вул. Милославській, 1-г у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку (для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-центр") (справа К-31955) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич