



08/231-3014/np
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, розташованій
за адресою: вул. І. Миколайчука,
13–15 у Дніпровському районі
м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,87 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука 13–15 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши до переліку озелених територій загального користування м. Києва земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



В. Росляков

А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

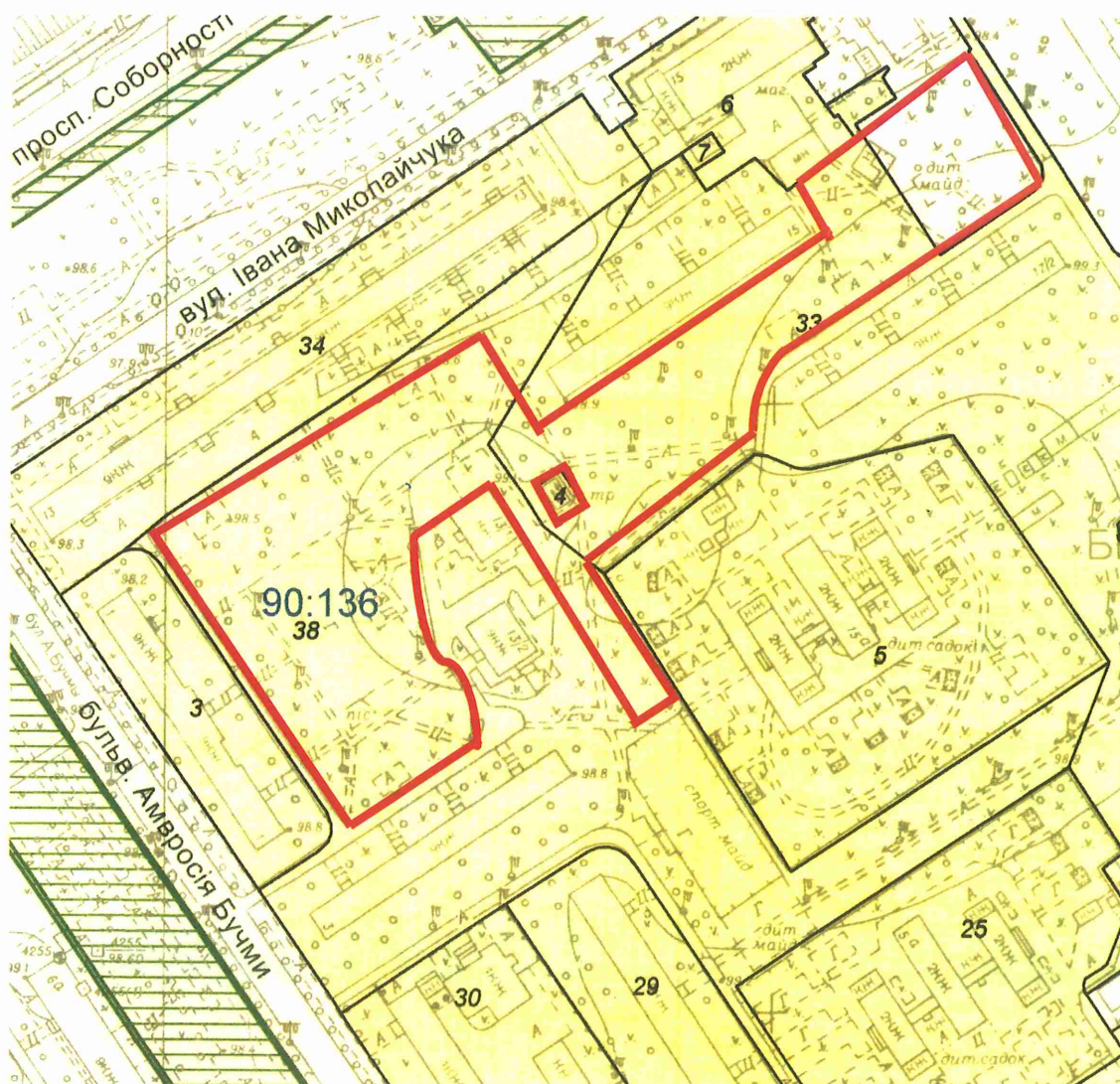
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки — вул. І. Миколайчука, 13–15 у
Дніпровському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки — 1,87 га



Масштаб 1:2500

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою:
вул. І. Миколайчука 13–15 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатопверхові житлові будинки, розташовані довкруг, а також частково територія загального користування між будинками 15 та 15/1.

Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово виступали з ініціативою облаштувати на цій території зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок для відпочинку задля задоволення своїх потреб у короткотривалому відпочинку. Наразі ця територія використовується мешканцями для хаотичного насадження квітів і кущів з метою недопущення заїзду та паркування автотранспортних засобів на зеленій зоні та вигулу собак.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

У відповідь на звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо сприяння у наданні даній ділянці правового статусу (скверу) було повідомлено, що Департамент погодить зазначений проект рішення в установленому порядку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів громади житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення розміщення на даній земельній ділянці малих архітектурних форм та задля недопущення її забудови.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. І. Миколайчука 13–15 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме забезпеченню реалізації права територіальної громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович, співдоповідач – депутат Київради Андрій Миколайович Странніков.

Депутат Київської міської ради

Росляков В. В.

Депутат Київської міської ради

Странніков А. М.



Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057024-10002
на № 08/279/08/083-94 від 27.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.

Депутатові Київської міської ради
Рослякову В.В.

вул. Хрещатик, 36

Шановний Андрію Миколайовичу!

Шановний Віталію Валерійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 27.10.2017 № 08/279/08/083-94, надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права та фрагмент супутникової зйомки.

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу (копія додається).

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів погодить зазначений проект рішення Київської міської ради за умови внесення змін до

пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додаток: копія уніфікованого проекту рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці статусу скверу на 3 арк., витяг з бази даних міського земельного кадастру та фрагмент супутникової зйомки на 2 арк.

З повагою

Директор



О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.11.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 18961

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:136:0003	Житлово-будівельний кооператив "Механізатор" Публічне акціонерне товариство "Кредитпромбанк"	вул. Амвросія Бучми, 1		3834.6		
90:136:0004	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Миколайчука, 13/1 (вул. Серафимовича)	ТП 2845 (Філія кабельні мережі)	129.89		
90:136:0005	Централізована бухгалтерія шкіл Харківського районного відділу освіти	вул. Серафимовича, 15а	Дитяча дошкільна установа N 274	13622.8		
90:136:0006	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Фізична особа Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм" Фізична особа	вул. Серафимовича, 15а		3422.52		
90:136:0007	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Миколайчука, 15 (вул.Серафимовича)	ТП 2923 (Філія кабельні мережі)	89.63		
90:136:0008	Централізована бухгалтерія шкіл Харківського районного відділу освіти	вул. Серафимовича, 17а	Середня школа N 195	21125.52		
90:136:0025	Централізована бухгалтерія шкіл Харківського районного відділу освіти	вул. Амвросія Бучми, 5а	Дитяча дошкільна установа N 522	10271.3		
90:136:0029	Житлово-будівельний кооператив "Монтажник"	вул. Амвросія Бучми, 5/1		5071.1		
90:136:0030	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" Відкрите акціонерне товариство "Свемон-Центр"	вул. Амвросія Бучми, 5	Київська міська філія.ЦЕЗ N4.АТС N550,553	5108.98		
90:136:0033	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; просп.Павла Тичини, 11, 13	Багатопверхов а забудова ЖЕК N 1402	53303.33		
90:136:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім Березняки" Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРИВАТНА ФІРМА СОЮЗ М" Суб'єкт підприємницької діяльності Фізична особа Приватна фірма "Поліс" Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "Еверест Істейт"	вул. Серафимовича, 13, 13а		9274.44		
90:136:0038	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а		33790.79		



Растри аерофотозйомки 2014р.



Сол

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

03.11.17 № 055-16840

на №09/ДЗ-515 від 31.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про витяг із містобудівного кадастру

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення №09/ДЗ-515 від 31.10.2017 стосовно надання витягу із містобудівного кадастру на земельну ділянку на вул. І.Миколайчука в районі будинків №13 та 15 у Дніпровському районі.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру.

З повагою

Заступник директора

В. Антоненко



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

№
ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

Підстава встановлення

— Червоні лінії за містобудівною документацією

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

-  Водоймища та водотоки
-  Території громадських будівель та споруд (існуючі)
-  Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
-  Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

M 1:3 000



Умовні позначення

-  Зони затоплення поверхневими водами
-  Зона забруднення ґрунтів Цезієм-137

Адреса: вул. І. Миколайчука, 13 та 15, Дніпровський район

Замовлення № 0024236 01.11.2017



МІАС ЗМД
МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П. Мішустіна О.П.

188778



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

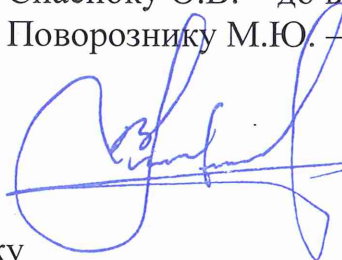
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018
№08/231- 3017/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“20” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3017/ПР



08/231-3017/MP
10.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“17” вересня 2018 р.

№ 08/279/08/083-25

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука 13–15 у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:

- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- план-схема;
- робочі матеріали;
- реєстр земельних ділянок;
- растри аерофотозйомки.

З повагою,

депутат Київської міської ради

В. В. Росляков

депутат Київської міської ради

А. М. Странніков