



08/231-3023/MP
21.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про викуп земельної ділянки
на пров. Татарському, 2 у
Шевченківському районі
м. Києва для суспільних
потреб**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 146, 149, 141, 153 Земельного кодексу України, статей 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», з метою розміщення на земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішення конфлікту між місцевою громадою та товариством з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,1 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016), що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598), для суспільних потреб.

2. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на

них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

4. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) у місячний строк повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



С. Кутняк

П. Антоненко

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар



І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2
у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади масиву «Татарка», що відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка площею 0,1 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016), що є предметом проекту рішення, є одним із небагатьох озелених островків масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. Мешканці наполягають на доцільності створення на вказаній земельній ділянці озеленої території загального користування — скверу та заперечують проти ініціатив забудови земельної ділянки.

Наразі власником зазначеної земельної ділянки є товариство з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи — 33833598). Вказане товариство отримало у власність зазначену земельну ділянку на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 14.03.2006 № 2356, укладеного між товариством та фізичною особою гр. Російської Федерації Нікітіним Юрієм Вікторовичем. Таким чином, існує необхідність вжити заходи відповідно до вимог статей 10-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» щодо викупу зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є здійснення викупу земельної ділянки площею 0,1 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016), що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи — 33833598), для суспільних потреб.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- викуп земельної ділянки площею 0,1 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016), що належить товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи — 33833598), для суспільних потреб;

- надання доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в

установленому порядку питання викупу зазначеної земельної ділянки;

- надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний строк з дня прийняття цього рішення письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) про прийняття вказаного рішення відповідно до вимог частини п'ятої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»;

- запропонування товариству з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) у місячний строк повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної земельної ділянки;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної земельної ділянки, надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення договорів, а також вчиняти інші дії, що передбачені законодавством України, для здійснення викупу;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 146, 149, 141, 153 Земельного кодексу України, статтями 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить у майбутньому надати земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016) статус скверу, вирішити конфлікт між місцевою громадою та товариством з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33833598).

7. Суб'єкти подання проекту рішення

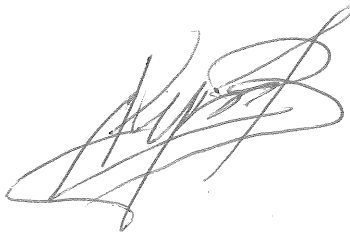
Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради



Святослав Кутняк

581-28-07 Артем

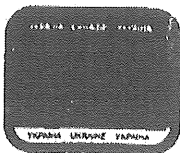
ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
УКРАЇНСЬКОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, чотирнадцятого березня дві тисячі шостого року

Ми: з однієї сторони – гр. Російської Федерації **НІКІТІН ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ**,
ідентифікаційний номер [REDACTED] іменованій далі як – “ПРОДАВЕЦЬ”,
а з другої сторони товариство з обмеженою відповідальністю “АРКО КАПІТАЛ”, що
зареєстроване за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, буд.15, ідентифікаційний код 33833598, в
особі директора Нікітіної Лариси Анатоліївни, яка мешкає за адресою: [REDACTED],
[REDACTED], діє на підставі Статуту та протоколу №1 від 22.09.2005 року, іменоване далі як
“ПОКУПЕЦЬ”, повністю усвідомлюючи свої дії, попередньо ознайомлені з вимогами чинного
законодавства, щодо недійсності правочинів, діючи добровільно без будь-якого примусу,
перебуваючи при здоровому розуму та ясній пам’яті -

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

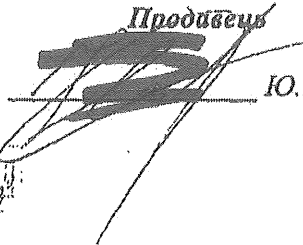
1. ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив земельну ділянку площею 0,1000 (нуль цілих одна тисячна десятитисячних) га, розташовану в місті Києві в Шевченківському районі по провулку Татарському, 2 (два). Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:089:0016.
2. Земельна ділянка, що відчужується, належить ПРОДАВЦЮ на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серія КВ №133425, виданого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 13.12.2005 року на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 27.10.2005 року №11466 (ВСЕ №541381).
Цільове призначення земельної ділянки – будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
3. Продаж земельної ділянки вчинено за 2614166,00 (два мільйони шістсот чотирнадцять тисяч сто шістдесят шість) гривень 00 копійок, що еквівалентно 434202,84 (чотириста тридцять чотири тисячі двісті два) євро 84 євроцента, які ПОКУПЕЦЬ повністю сплатив ПРОДАВЦЮ, до підписання цього договору.
4. Експертна вартість земельної ділянки становить 2614166,00 (два мільйони шістсот чотирнадцять тисяч сто шістдесят шість) гривень 00 копійок, відповідно до висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого суб’єктом оціночної діяльності – ТОВ “ЕкспертЦентр” 14.02.2006 року.
5. ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що:
 - незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеної в цьому договорі земельної ділянки, немає;
 - до укладання цього договору земельна ділянка іншим особам не відчужена;
 - під заборону (арештом), в іпотеці, в податковій заставі не перебуває, обмежень (обтяжень) за даними Державного земельного кадастру щодо неї немає, не є внеском до статутного капіталу юридичних осіб, судові спори щодо неї відсутні, земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб;
6. Право власності на земельну ділянку виникає після одержання її власником документа, що посвідчує право власності на неї (Державного акта на право власності на земельну ділянку) та його державної реєстрації. Цей договір є підставою для видачі власнику земельної ділянки Державного акта на право приватної власності на землю.



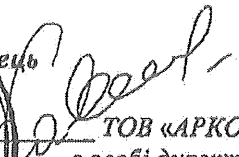
Увага! Бланк має захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку.
8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, несе **ПОКУПЕЦЬ**.
9. Зміст ст.ст. 90, 125, 126, 132, 140, 158, 210, 211 Земельного кодексу України, ст.ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 657 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.
10. Цей договір укладено в двох оригінальних примірниках, з яких один видається **ПОКУПЦЮ**, другий призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу **ЛИСЕНКА О.О.**, та нотаріальна копія Договору для **ПРОДАВЦЯ**.

Продавець

 Ю.В. Нікітін



Покупець

 ТОВ «АРКО КАПІТАЛ»,
 в особі директора Нікітіної Л.А.

Місто Київ, 14 березня 2006 року, цей договір посвідчено мною, **Лисенком О.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

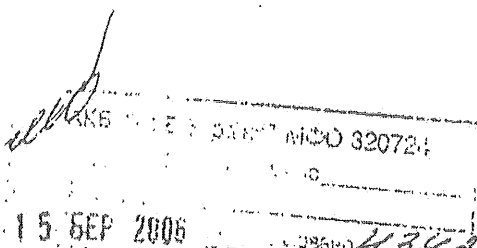
Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність товариства з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ», повноваження його представника, а також належність гр. Російської Федерації **Нікітину Юрію Вікторовичу** земельної ділянки перевірено.

У відповідності до ст. 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2356
 Спів'язано плати за доналежністю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2018
№08/231- 3023/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3023/ПР



08/234-3023/np
21.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" вересня 2018 р.

№ 08/279/08/140-2053

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Копія договору купівлі-продажу земельної ділянки від 14.03.2006 № 2356. (2 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Святослав Кутняк