



08/231-3033/ПР  
04.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Ніщіменку Володимир Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Генерала Наумова, 29 у Святошинському районі міста Києва



584901419

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ніщіменку Володимир Петровичу на вул. Генерала Наумова, 29 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Ніщіменку Володимир Петровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.25 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Генерала Наумова, 29 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 584901419).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



*Василь НЕПОП*  
~~Олександр СПАСИУК~~

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



*МАРІЯ ДЕТЯРЕНКО*  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 584901419

№ ПЗН-1163 від 02.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянину Ніщіменку Володимиру Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Генерала Наумова, 29 у Святошинському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Ніщіменко Володимир Петрович**

Клопотання: від 19.08.2019 номер 584901419

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 75:100:0001)

Місце розташування (адреса): **місто Київ, р-н Святошинський вул. Генерала Наумова, 29**

Площа: **0.25 га**

Вид та термін права: **оренда 10 років**

Вид використання: **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | Розміщена нежитлова будівля загальною площею 1360,7 кв. м., що належить заявнику відповідно до договору купівлі-продажу від 30.11.2015 № 5995 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2019 № 171382268). |
| Наявність ДПТ:                             | Відсутній                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Території житлової забудови багатопверхової.                                                                                                                                                                                                                         |
| Правовий режим:                            | Комунальна власність територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                             |
| Розташування в зеленій зоні:               | Не потрапляє до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Інші особливості:                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

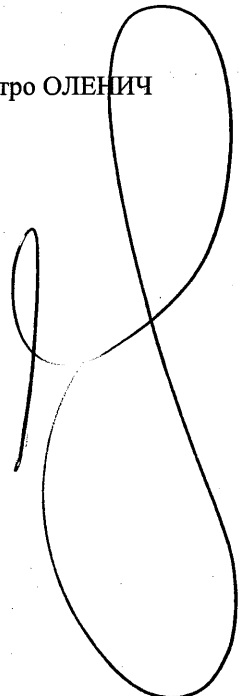
## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

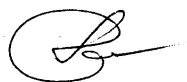
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**  
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

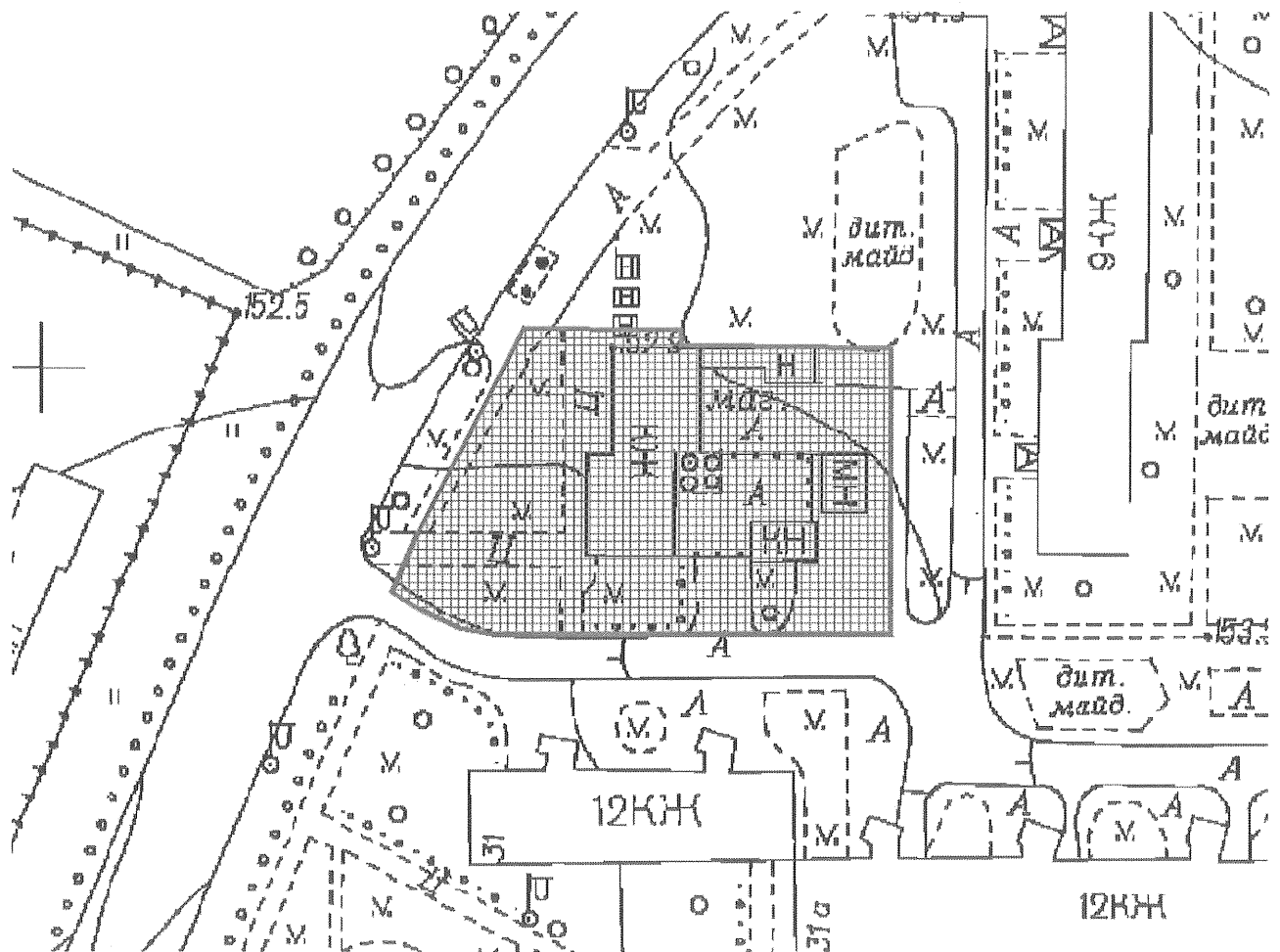
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a smaller loop, positioned over the text of the director's name.

**Петро ОЛЕНИЧ**

A small, stylized handwritten mark or signature in black ink, located at the bottom center of the page.

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

|                                    |                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| клопотання                         | від 02.09.2019 № 584901419                            |
| код земельної ділянки              | 75:100:0001к                                          |
| юридична/фізична особа             | Ніщіменко Володимир Петрович                          |
| адреса земельної ділянки           | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 29 |
| вид землекористування              | оренда на 10 років                                    |
| вид користування земельної ділянки | для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі |
| орієнтовний розмір                 | 0.25 га                                               |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

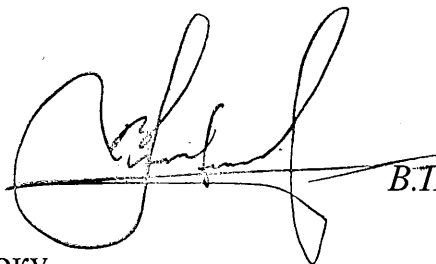
---

Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2019  
№08/231- 3033/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



**В.ПРОКОПІВ**

“04” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3033/ПР



08 / 231 - 3033 / ПР  
04.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-1163

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Ніщіменку Володимиру Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Генерала Наумова, 29 у Святошинському районі міста Києва» (справа 584901419) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ