08/231-3048/ПР
04.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання державній установі «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на просп. Науки, 42/1 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
72329-003601016-031-03
18.01.2019

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України» для експлуатації та обслуговування будівлі на просп. Науки, 42/1 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.11, заява ДЦ від 28 січня 2019 року № 72329-003601016-031-03, справа **Д-7367**).

2. Надати державній установі «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1299 га (кадастровий номер 8000000000:79:619:0070) для експлуатації та обслуговування будівлі на просп. Науки, 42/1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку з передачею на баланс нерухомого майна (постанова Бюро президії Національної академії наук України від 13 липня 2012 року № 168 «Про передачу з балансу на баланс приміщень», розпорядження Президії

Національної академії наук України від 21 лютого 2013 року № 116 «Про передачу з балансу на баланс приміщень», від 13 серпня 2013 року № 549-А «Про затвердження акту приймання-передачі нерухомого майна», акт приймання-передачі від 31 травня 2013 року).

3. Державній установі «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 січня 2016 року № 76/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 08 лютого 2016 року № 19-26-7777.31-121/35-16.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — ~~Олександр СПАСИБКО~~ Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36413/3 від 13.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання державній установі «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на просп. Науки, 42/1 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-7367

2 347017 827243

1. Юридична особа:

Назва	*Державна установа "Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ* *Адреса засновника: 01601, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 54*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	*від 03.04.2015 № К-24660*
Згода (доручення) на проектування	*від 17.09.2015 № ДОЗ-0398*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:619:0070)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 42/1*
Площа	*0,1299 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівлі*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 845 867 грн. 10 коп. відповідно до витягу з технічної документації Ю-47974 від 21.02.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 2027/0/01/09-16 від 11.02.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-7777.31-121/35-16 від 08.02.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. «А»), загальною площею 1555,7 кв. м., яка є державною власністю (в особі Національної академії наук України) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2018 № 137502415) та перебуває в оперативному управлінні державної установи «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України» на підставі постанови Бюро президії Національної академії наук України від 13.07.2012 № 13 «Про передачу на баланс приміщень» та розпоряджень президії Національної академії Наук України від 21.02.2013 № 21 «Про передачу з балансу на баланс приміщень» та від 13.08.2013 № 549-А «Про затвердження акту приймання-передачі нерухомого майна» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.10.2018 № 141339135).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***55 376 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевей О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2019 №08/231- 3048/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3048/ПР

08/231-3048/ПР
04.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-2172
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання державній установі "Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем проблемі кріобіології і кріомедицини НАН України" у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на просп. Науки, 42/1 у Голосіївському районі міста Києв» (справа 72329-003601016-031-03) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ